库车市人民医院建筑消防维保服务

采购方案

一、项目概述

库车市人民医院作为地区重要的医疗服务机构，为切实保障医院建筑消防设施的稳定运行，有效预防和应对火灾事故，确保患者、医护人员及医院财产的安全，现计划采购 2025 年 6 月至 2026 年5 月底为期一年的建筑消防维保服务。

二、服务范围

(一)建筑区域：涵盖库车市人民医院门诊楼、综合住院楼、外科楼、宿舍楼、内科医技楼、发热门诊楼、地下车库、小三楼及整个院区内的所有建筑。

（二）火灾自动报警系统：探测器、报警器、控制器、线路等的维护、保养、检测与故障排除。

（三）消防水系统：消防水池、消防水泵、喷淋系统、消火栓系统、稳压泵等设备设施的检查、维修、保养。

（四）防排烟系统：风机、风道、防火阀、排烟口等的维护与调试。

（五）气体灭火系统：管网、喷头、控制装置等的定期检查与维护。

（六）应急照明和疏散指示系统：灯具、蓄电池、指示标志等的功能测试与维修。

（七）其他消防设施：灭火器、防火门、防火卷帘等的日常检查与保养。

三、服务要求

每月对消防设施进行全面检查，包括设备清洁、性能测试、线路检查等，确保设施正常运行，并提供详细的月度维护报告。

对易损件、消耗品进行定期检查与更换，保证消防设施的可靠性，20元以下易损件费用由维保公司承担。

（一）故障响应与维修

设立 24 小时服务热线，在接到医院消防设施故障通知后，1 小时内响应，市区内 2 小时内到达现场（特殊情况除外），偏远区域根据实际情况合理安排但不超过 4 小时，及时进行故障排查与修复。

对于紧急故障，优先处理，确保在最短时间内恢复消防设施的正常运行，并在维修完成后提交维修报告。

（二）检测与评估

每月及每季度对消防设施进行一次全面检测，包括联动测试、功能检测等，并出具检测报告。

四、供应商资质要求

具有独立法人资格，营业执照经营范围包含消防设施维护保养检测服务。

具备消防设施维护保养检测机构的资质。

项目负责人需具备一级注册消防工程师资格，维保团队成员具备相应的消防设施操作员证书。

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近两年财务审计报告。

五、服务期限与费用

服务期限：自合同签订之日起，2025 年 6 月至 2026 年 5 月底，为期一年。

服务费用：根据市场行情及服务内容，制定合理的预算控制价，具体费用通过招标或竞价等采购方式确定。费用包含但不限于人工成本、设备维修更换成本、检测费用、培训费用等完成服务所需的一切费用。

六、验收标准

每月根据供应商提交的月度维护报告，对照维护保养计划进行检查，确保维护工作按时、按质完成。

每季度对消防设施检测报告进行审核，必要时可组织专家对检测结果进行复核，确保消防设施性能符合相关标准。

日常运行中，医院可对消防设施运行情况进行随机抽查，如发现问题及时通知供应商整改，整改情况纳入验收考核。