# 消防设施维保要求

**一、消防维保供应商资质要求：**

**1、消防设施维保单位注册资金不低于800万，年限不得低于8年。库尔勒市本地企业，提供公司本地化证明（房产证/租赁合同）
2.投标人需具备足够的人力资源和设备条件。一级注册消防工程师不低于三人，中级操作员不得低于8人，提供证件及社保证明。
3、投标人须具备法律认可的企业资格，并提供相关证明文件，消防协会会员优先考虑。**

**4.投标人需具备良好的商业信誉和财务状况**

**5.提供近三年相关业绩证明
6.每月拟派现场人员不少于3人（中级消防操作员），每月至少维保一次，我方现场有故障需2小时内解决，维保方需与我方负责人签字留底，付款时以我方负责人签字文件做付款依据。**

**二、学校消防维保工作主要包括以下内容：**

 **一、消防设备检查与维护**

 **1. 火灾自动报警系统**

**- 检查火灾报警控制器的功能是否正常，包括自检、报警、故障显示等。**

**- 对探测器进行外观检查，确保无损坏、污染，并定期进行清洗和测试。**

**- 检查手动报警按钮是否完好，按下后能否正常报警。**

**- 测试火灾报警系统的联动功能，确保在火灾发生时能自动启动相关设备。**

**2. 消防水系统**

**- 检查消防水池、水箱的水位是否正常，确保有足够的消防用水。**

**- 检查消防水泵的运行状态，包括启动、停止、压力等参数是否符合要求。**

**- 对消火栓进行检查，确保栓口、水枪、水带等配件齐全完好，阀门开启灵活。**

**- 检查自动喷水灭火系统的喷头是否堵塞、损坏，管道是否有漏水现象。**

**3. 防排烟系统**

**- 检查排烟风机、送风机的运行状态，包括启动、停止、转速等参数是否正常。**

**- 检查排烟口、送风口的开启情况，确保在火灾发生时能正常排烟和送风。**

**- 测试防排烟系统的联动功能，确保与火灾报警系统能协同工作。**

**4. 消防应急照明和疏散指示系统**

**- 检查应急照明灯具和疏散指示标志的外观是否完好，亮度是否符合要求。**

**- 测试应急照明和疏散指示系统的切换功能，确保在停电时能自动启动。**

**5. 灭火器**

**- 检查灭火器的压力是否正常，外观是否有损坏、锈蚀。**

**- 对过期或压力不足的灭火器向学校提出更换建议。**

 **二、消防设施保养**

 **1. 定期对消防设备进行清洁，去除灰尘、油污等杂质，保持设备的清洁卫生。**

**2. 对消防设备进行润滑保养，确保设备的机械部件运行灵活。**

**3. 对消防设备进行防腐处理，防止设备生锈腐蚀。**

**4. 对消防设备的电气部件进行检查和维护，确保电气性能良好。**

 **三、消防培训与演练**

 **1. 为学校师生提供消防安全培训，包括火灾预防、火灾报警、灭火方法、疏散逃生等知识。**

**2. 协助学校组织消防演练，提高师生的应急处置能力。**

**3. 对学校的消防管理人员进行专业培训，提高其消防管理水平。**

 **四、档案管理**

 **1. 建立健全消防维保档案，记录消防设备的检查、维护、保养情况，学校消防三化档案的整理健全。**

**2. 对消防设备的维修、更换等情况进行详细记录，以便查询和追溯。**

**3. 定期向学校提交消防维保报告，汇报消防设备的运行状况和存在的问题。**