

投 标 总 价

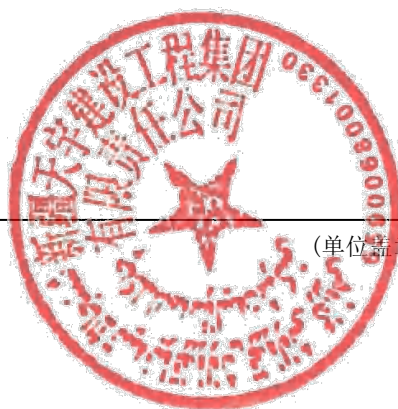
招 标 人： _____

工 程 名 称： 办公宿舍一体楼维修改造

投标总价（小写）： 183880.52

（大写）： 壹拾捌万叁仟捌佰捌拾元伍角贰分

投 标 人： _____



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2025年03月26日

总 说 明

工程名称：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：本工程为办公宿舍一体楼维修改造。

二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013及相关解释和勘误。。

2、材料价格参照当期吐鲁番地区建设局下发的吐鲁番市建筑工程信息价及市场价计取。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：办公宿舍一体楼维修改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 面层材料品种、规格、颜色：硬木地板（规格颜色满足甲方使用需求）	m2	361.47	109.91	39729.17	
2	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C1515 2. 框、扇材质：65系列铝合金	m2	58.5	520.74	30463.29	
3	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸：3840*2720 2. 门框、扇材质：65系列铝合金门	m2	20.89	646.34	13502.04	
4	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：M0925 2. 单扇成品套装门（带门套）	樘	18	903.4	16261.2	
5	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：M1525 2. 双扇成品套装门（带门套）	樘	1	1217.76	1217.76	
6	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、规格、颜色：天然石材饰面板	m2	54.42	250.08	13609.35	
7	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：T型铝合金龙骨不上人型300*300 2. 面层材料品种、规格：铝合金板	m2	55.09	115.44	6359.59	
8	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷卫生间地砖（满足甲方使用需求）	m2	55.09	87.99	4847.37	
9	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：卫生间墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷面砖（满足甲方使用需求）	m2	245.33	96.61	23701.33	
10	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品浴厕隔断安装（满足甲方使用要求）	m2	7.6	140.72	1069.47	
		分部小计					150760.57	
		措施项目						
本页小计							150760.57	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			923.65			
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8	618.71			
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38	304.94			
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07	15.47			
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08	17.68			
10	X011707010001	检验试验费			24.31			
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11	24.31			
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	6411.21	
二	措施项目费	23.14	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	23.14	
2.21	其中：安全文明施工费	15.21	
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	96.62	—
五	税前工程造价	6530.97	
六	税金	587.79	—
投标报价合计=一+二+三+四+六		7,118.76	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:挂式小便器--感应式 3. 组装形式:满足甲方使用需求	组	4	469.39	1877.56	
2	031004006001	大便器	1. 材质:蹲式陶瓷大便器 甲供 2. 规格、类型:蹲式--（施工单位只负责水箱安装及水箱主材）	组	5	327.1	1635.5	
3	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式大便器 3. 组装形式:满足甲方使用需求	组	3	681.18	2043.54	
4	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:陶瓷一体盆 3. 组装形式:满足甲方使用需求	组	3	284.87	854.61	
		分部小计					6411.21	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							6411.21	
合计							6411.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工			15.21			
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61	15.21			
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07	0.66			
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27	2.55			
10	X031302010001	检验试验费			1.7			
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18	1.7			
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32	3.02			

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 2 页 共 2 页

合 计	23.14		
-----	-------	--	--



注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	889.62	
二	措施项目费	2.39	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	2.39	
2.21	其中：安全文明施工费	1.57	
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	10.01	—
五	税前工程造价	902.02	
六	税金	81.18	—
投标报价合计=一+二+三+四+六		983.20	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工			1.57			
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61	1.57			
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07	0.07			
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27	0.26			
10	X031302010001	检验试验费			0.18			
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18	0.18			
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32	0.31			

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 2 页 共 2 页

合 计	2.39		
-----	------	--	--



注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工			13.27			
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61	13.27			
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07	0.58			
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27	2.23			
10	X031302010001	检验试验费			1.48			
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18	1.48			
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32	2.64			

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 2 页 共 2 页

合 计	20.2		
-----	------	--	--



注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 采暖工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 采暖工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 采暖工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 采暖工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 采暖工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 采暖工程

标段：办公宿舍一体楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]