巴州卫生学校消防维保内容

1. 每月一次常规消防维保、如遇突发情况或临时检查在1小时内赶往学校处理突发情况，每年一次消防检测。
2. 完成对学校内灭火器（600具）的定期检验、检测、维修、灌装，并及时填写灭火器巡查卡。

3.每月对消防供电配电、火灾报警系统、消防供水设施、消火栓（自动寻的灭火装置）灭火系统、自动喷水灭火系统、机械排烟系统、应急照明和疏散指示系统、应急广播系统、消防专用电话、防火分隔、灭火器等定期检查。每月维保需填写维保记录单，作为支付服务费的必要依据。

4.在接到报修后，1小时内到达现场，保证在8小时内免费修复。重大故障无法在规定时间内修复的，应在上述规定时间内免费提供方案供甲方参考，并在72小时内修复。

5.熟悉消防管道布置走向及消防线路分布情况，绘制纸质版及电子版应急疏散图，每月对消防设施进行维保。

6.学校消防设施维保过程中提供部分材料清单，若清单内设备数量或金额使用完后需学校提供维修材料。如有其他维修和大型维修按市场优惠价另算。（详见清单）

7.指导整理三化资料。1、2、3号食堂，4、5、8号学生公寓楼，1、2号教学楼，7号实训楼，9号综合楼。其中每月一次灭火器检查并填写记录，每月出具质检报告单，并协助做好整改。

8.每月完成全校消火栓箱巡查并做好记录。配合甲方做好消防固定资产清查。

9.按照要求完成一年不少于两次的消防疏散演练培训。

10.结算方式及期限：签订合同一个月内，经考核合格，30个工作日内支付总价款的50%；合同到期前一个月，经考核合格，30个工作日内支付剩余价款。合同时间为1年，从签订合同起计算（试用期一个月，试用期内没有达到学校的要求或不服从学校的安排，学校有权解除合同）。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **巴州卫校消防维保期内更换备件清单** | | | | |
| 序号 | 设备名称 | 规格|型号 | 数量 | 单位 |
| 1 | 应急照明灯 |  | 40 | 盏 |
| 2 | 安全出口指示标志 |  | 20 | 盏 |
| 3 | 右向疏散指示标志 |  | 20 | 盏 |
| 4 | 左向疏散指示标志 |  | 20 | 盏 |
| 5 | 安全出口指示标志（内嵌式） |  | 20 | 盏 |
| 6 | 右向疏散指示标志（内嵌式） |  | 20 | 盏 |
| 7 | 左向疏散指示标志（内嵌式） |  | 20 | 盏 |
| 8 | 感烟探测器 | 海湾 | 10 | 只 |
| 9 | 手动报警按钮 | 海湾 | 10 | 只 |
| 10 | 声光警报器 | 海湾 | 10 | 只 |
| 11 | 消火栓箱贴纸 |  | 100 | 张 |
| 12 | 消防管道水流指向箭头贴纸 |  | 30 | 张 |
| 13 | 更换灭火器 |  | 600 | 个 |
| 14 | 灭火器检查卡 |  | 600 | 张 |
| 15 | 消防管道补漏点 |  | 20 | 次 |
| 16 | 清洗2个水箱一年至少一次 |  | 2 | 间 |
| 17 | 防火门闭门器 |  | 20 | 套 |
| 备注： | 清单内承诺更换设备数量若有备件剩余可更换同等价格的其他备件。 | | | |