#### 焉耆县妇幼保健院消防设施设备维保及检测项目采购需求

**一、维修保养检测建筑**

维修保养检测建筑面积14800㎡，保障主体楼现有消防设备及产品运行正常。

**二、维修保养及检测范围**

1、负责维修保养医院现有建筑设置的消防供电配电、电气火灾监控系统、消火栓、泡沫灭火系统、机械加压送风系统、应急照明和疏散指示系统、消防专用电话、消防电梯、其他消防设施、火灾报警系统、消防供水设施、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械排烟系统、应急广播系统、灭火器、室外消火栓。

2、定期对如下各消防系统设施进行全面的检查、试验及维修、保养：

（1）每月对火灾自动报警控制器的工作环境及火灾自动报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、楼层复示功能、联动控制器功能、报警记忆功能、火灾广播功能、打印功能和主备电源自动转化功能进行检查，保证处于正常良好状态。

（2）每月按安装总量的10%采用专用检测设备对火灾探测器、手动报警器按钮、警铃、声光报警器进行模拟火灾响应实验和故障报警实验。

（3）每两月进行报警及控制线路维修检查；每半年对消防系统进行一次全面检查，对烟感探测器进行吹烟模拟实验（抽检率不得低于10%）。

（4）每月对联动控制设备进行手动和自动试验，保证控制器应有控制和显示功能，打印、显示地址编号应一致。

（5）每月对火灾报警控制器及消防联动柜进行检测，检查控制器自检、消音、复位等功能是否能正确执行，故障报警火灾优先报警性能等功能是否正常。每月在控制柜直接启动各设备动作是否灵活可靠，柜内各电器原件有无损坏，电线电路有无老化、发热现象。

（6）每月对烟感探测器、温感探测器进行外观检查，有无污垢破损松脱。

（7）每月对系统模块工作状态进行测试（约10%），检查其功能能否正常，讯号是否准确无误。

（8） 每月对手动报警按钮用专用钥匙查验报警按钮装置（约10%），检查其报警功能是否正常，同时检查有无破损、污垢。

（9）每月检查电话插孔、对讲电话、播音设备、扬声器等是否正常。

（10）每月按安装总量的10%实验电话插孔和对讲电话的通话质量；按安装总量的10%实验广播，检查广播是否正常。

（11）每季度进行从背景音乐状态下强切至事故广播状态的功能试验和进行线路维修检查。

（12）每月检查安全出口、疏散通道是否畅通。

（13）每季度检查并试验消防电梯的迫降功能是否正常；检查并试验消防电源的末端切换功能是否正常；检查并试验切断非消防电源功能是否正常。

（14）每月检查灭火器压力是否可以正常使用。

**三、根据新疆《建筑消防设施质量检测评定规程》DB65/T3253-2020条文中的规定，对医院的消防设施设备进行年度检测，如实出具检测报告。**

**四、维保及检测要求**

1、企业必须具备独立法人资格；参与医院消防设施维保及检测项目的技术人员，应具备通过国家消防考核承认的职业资格证书；对涉及到的消防设施的工作原理、系统操作、维护标准、维护要求、维护保养书的填写、故障原因的产生、故障的类型、故障的处理方式、发生火灾后的应急工作，均能做到熟练处理。

2、维保及检测过程中，维保和检测人员应认真检查消防设施的现有状态，分析设施的正常或异常工况，并做好书面检查记录；按照维保及检测要求对消防设施进行试验，查看试验过程，认定试验结果，确保测试正常进行；若发现消防设施存在故障，或接到故障报告电话，应及时对故障进行处理；对于故障产生的原因、处理的过程、处理的结果，必须认真填写故障维修记录；如果现场不能及时修复时，必须通知业主单位做好防范措施，并提出整改建议及措施。

3、对于维保及检测过程中出现的数据记录，应填写真实数据；对于出现的故障及修复过程必须加以注明。

4、每月定期按照月度保养计划定期对承担维修保养的建筑消防设施进行全面维修保养，使项目单位的消防设施设备正常运行。

**五、消防控制室值班要求**

一、根据《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010中第5.2条规定，消防控制室值班时间和人员应符合以下要求：

1、实行每日24h值班制度，值班人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有职业资格证书。

2、每班值班人员应不少于2人，值班人员对火灾报警控制器进行日检查、接班、交班时，应填写《消防控制室值班记录表》的相关内容。值班期间每2h记录一次消防控制室内消防设备的运行情况，及时记录消防控制室内消防设备的火警或故障情况。

3、不按照采购人需求配置人员，发生的一切后果由承包方承担。

二、消控室值班要求：

1、 应确保火灾自动报警系统、灭火系统和其他联动控制设备处于正常工作状态，不得将应处于自动状态的设在手动状态；

2、应确保高位消防水箱、消防水池、气压水罐等消防储水设施水量充足，确保消防泵出水管阀门、自动喷水灭火系统管道上的阀门常开；确保消防水泵、防排烟风机、防火卷帘等消防用电设备的配电柜启动开关处于自动位置(通电状态)。

3、消防控制室的值班应急程序应符合下列要求：

a)  接到火灾警报后，值班人员应立即以最快方式确认；

b)  火灾确认后，值班人员应立即确认火灾报警联动控制开关处于自动状态，同时拨打“119”报警，报警时应说明着火单位地点、起火部位、着火物种类、火势大小、报警人姓名和联系电话；

c)  值班人员应立即启动单位内部应急疏散和灭火预案，并同时报告单位负责人。

**六、其它说明**

1、维保人员在施工工作中，对各种设备要爱护，没有征得院方人员的允许，不得随意拆碰对施工中有可能会损坏或弄脏的场所和设备，应采取相应的保护措施。

2、每个系统每一次检查和试验，都必须有院方消防管理人员参加，并对检查和试验的内容均作好记录文件，双方签字备案。

3、当维修保养期结束或院方提出要求，免费向院方消防管理的有关人员进行消防知识培训、消防系统操作指导，以及处理一些常遇消防故障的处理方法等。

4、在维保期将结束时，应对各消防设施进行大检查，上报院方消防管理人员，双方签字确认消防系统运行的情况；如消防系统运行不正常，查出问题所在，直至消防系统运行正常才交付与甲方。