

若羌县党政机关办公用房消防 改造项目监理要求

施工前监理要求

- 审查施工资质：检查施工单位必须具备消防设施工程专业承包资质及相应的安全生产许可证，人员有相应的执业资格证书。
- 审核施工方案：对施工单位提交的消防改造施工方案进行审核，包括施工工艺、施工进度计划、质量保证措施、安全保障措施等内容，确保方案符合相关规范和工程实际情况。
- 检查材料设备：对进场的消防材料和设备进行严格检查，如消防管材、阀门、喷头、报警设备等，查看其质量证明文件、产品合格证等，必要时进行现场抽样送检。

施工准备阶段

- 熟悉资料：熟悉消防改造项目的设计图纸、相关规范标准及施工合同等文件，掌握项目的具体要求和技術要点。
- 参与设计交底：协助建设单位组织设计交底会议，了解设计意图，对图纸中存在的问题提出疑问和建议。
- 审查施工组织设计：重点审查施工单位编制的施工组织设计中关于消防改造的施工方案、质量保证措施、安全文明施工措施等内容是否合理可行。

施工阶段

- 材料设备进场验收：对进入施工现场的消防材料、设备进行严格的进场验收，检查其规格、型号、质量是否符合设计要求和相关标准，核对产品合格证、质量检验报告等质量证明文件。
- 工序质量控制：加强对消防改造施工过程中各工序的质量控制，如消防管道的安装应检查其坡度、连接方式等是否符合规范；消防电气线路的敷设要检查其布线方式、接地保护等是否正确。对关键工序和隐蔽工程进行旁站监理，做好旁站记录。
- 监督施工单位按照设计图纸和规范要求进行施工，对消防

管道的安装、电气线路的敷设、消防设备的安装调试等关键工序进行旁站监理，确保施工质量。例如，检查管道的连接是否严密，设备的安装位置是否准确等。

— 进度控制：根据施工进度计划，定期检查工程进度情况，及时协调解决影响进度的问题，确保项目按时完成。如因设计变更或其他原因导致进度延误，要督促施工单位及时调整计划。

— 安全管理：检查施工现场的安全防护措施是否到位，督促施工单位遵守安全生产规章制度，对动火作业、高处作业等危险作业进行重点监管，防止发生安全事故。

— 防火分隔施工监督：监督施工单位按照设计要求进行防火分隔施工，如防火墙、防火门、防火卷帘等的安装，确保其防火性能和安装质量符合要求，能有效阻止火灾蔓延。

— 系统调试监督：在消防系统安装完成后，监督施工单位进行系统调试，包括消防给水系统的水压试验、消防电气系统的联动调试等，确保各系统能够正常运行，满足设计和规范要求。

竣工验收阶段

— 预验收：组织施工单位进行预验收，对消防改造工程的各个环节进行全面检查，对发现的问题及时要求施工单位整改，整改合格后再次进行验收。监理单位应建立完善的监理档案，记录项目监理过程中的各项工作，包括监理规划、监理日记、会议纪要、质量验收记录等，以便为工程的后续维护和管理。

— 验收资料审查：审查施工单位提交的竣工验收资料，包括工程竣工报告、材料设备质量证明文件、隐蔽工程验收记录、系统调试报告等，确保资料完整、准确、真实。

— 协助正式验收：协助建设单位组织消防部门等相关单位进行正式验收，提供监理过程中的相关资料和数据，配合验收人员进行现场检查和测试，对验收中提出的问题督促施工单位及时整改，直至工程通过验收。

若羌县机关事务中心
2025年4月25日

