电梯维护保养周期表

（月保养）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 周 期 |
| 1 | 检查轿门保养装置（安全触板、光电、光幕门） | 每月不少于两次 |
| 2 | 检查轿厢内显示器及操纵盘指令信号 | 每月不少于两次 |
| 3 | 检查警铃、照明、风扇 | 每月不少于两次 |
| 4 | 检查电梯各部件润滑油是否足够 | 每月不少于两次 |
| 5 | 检查机房门窗、照明及通风设备 | 每月不少于两次 |

电梯维护保养周期表

（季度保养）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 周 期 |
| 1 | 对驱动电机、涡轮箱的震动、噪音、异味、润滑检查 | 每季1-2次 |
| 2 | 控制柜内全面检查 | 每季1-2次 |
| 3 | 机房环境及抽排风机检查 | 每季1-2次 |
| 4 | 导轨及油杯油量检查 | 每季1-2次 |
| 5 | 钢丝绳的磨损、生锈检查和调整 | 每季1-2次 |
| 6 | 门坎清理、活动轴承上油 | 每季1-2次 |
| 7 | 门锁装置检查 | 每季1-2次 |
| 8 | 轿厢操纵盘及信号检查 | 每季1-2次 |
| 9 | 轿厢照明、电扇检查 | 每季1-2次 |
| 10 | 厅外召唤按钮功能检查 | 每季1-2次 |
| 11 | 楼层显示器检查 | 每季1-2次 |
| 12 | 出入口检查 | 每季1-2次 |
| 13 | 机房、轿顶、底坑清理 | 每季1-2次 |

备注：审验程序及相关事宜全权由乙方负责，审验费用由甲方承担。乙方必须24小时随叫随到，能够快速正确处理突发状况。