



# 顾客满意是我们的追求

## 维 保 报 价 书

公司名称：新疆盈信诚机械设备科技有限公司

公司地址：新疆库尔勒市梨香辖区兴康路 52 号和福综合办公楼五楼

联系人：张双武

联系电话：15099477777





## 目 录

巴音郭楞职业技术学院电梯维保报价书 .....	3
一、新疆盈信诚机械设备科技有限公司简介 .....	5
二、 公司营业执照及特种设备生产许可证 .....	7
三、法定代表人身份证明 .....	9
四、安装质量控制计划及保证措施、相关承诺 .....	11
五、售后维修保养服务承诺 .....	14
六、 维保计划 .....	17
七、2020-2024 年销售安装工程业绩表 .....	23
巴州近期维修保养业绩表 .....	26
八、近期维保业绩	

巴音郭楞职业技术学院电梯维保报价书

管理编号	电梯安装地点	服务期	合同起止日期	小计 (元)	备注
1	家属楼 1#梯子	1 年	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	7000	
2	家属楼 2#梯子	1 年	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	7000	
3	家属楼 3#梯子	1 年	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	7000	
4	家属楼 4#梯子	1 年	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	7000	
5	技工楼 1#梯子	1 年	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	6500	
6	技工楼 2#梯子	1 年	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	6500	
7	科技楼 1#梯子	1 年	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	6500	
8	科技楼 2#梯子	1 年	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	6500	
9	4 号食堂	1 年	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	6500	
10	南校区纺织楼 1#	1 年	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	6500	
11	南校区纺织楼 2#	1 年	2024 年 3 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	6500	





新疆盈信诚机械设备有限公司

## 新疆盈信诚机械设备有限公司

12	1 段	7 个月	2024 年 8 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	3791	
13	2 段	7 个月	2024 年 8 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	3791	
14	3 段	7 个月	2024 年 8 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	3791	
15	4 段	7 个月	2024 年 8 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	3791	
16	5 段	7 个月	2024 年 8 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	3791	
17	南校区食堂	7 个月	2024 年 8 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	2670	
18	新媒体学院	5 个月	2024 年 10 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	2708	
19	图书馆	4 个月	2024 年 11 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	2166	
12 部电梯五方对讲				18000	

上述总计：117999 元，大写：壹拾壹万柒仟玖佰玖拾玖元整。

以上报价含（1）按照市场监督管理局要求开展日常维护。（2）每部电梯每年电梯限速器检测费、电梯年度检验费。（3）每部电梯 160 元/年的意外事故保险费。（4）各项税费等。

（5）电梯故障材料费 500 元以内由中标公司免费维修。（6）所有涉及的检测由中标公司负责完成，甲方给予配合。（7）中标公司须有电梯维修保养资质，并在巴州相关主管部门备案。（8）服务期一年。（9）需安装 12 部电梯五方通话。（10）承诺如出现故障，必须 0.5 小时内到达现场（优于招标文件）。



## 一、新疆盈信诚机械设备科技有限公司简介

公司坐落于：库尔勒市梨香辖区兴康路 52 号和福综合办公楼 5 楼 514. 515. 517 层，公司以电梯销售、安装、维护为产业载体，与多家世界顶级电梯制造商合作，代理品牌主要有奥的斯电梯（中国）有限公司，上海三菱电梯有限公司，杭州奥立达电梯有限公司，布劳恩电梯有限公司，西子电梯科技有限公司，沃克斯迅达电梯有限公司，共同开启新疆盈信诚机械设备科技有限公司引领电梯高科技进程，打造精深电梯品质的新篇章。新疆盈信诚机械设备科技有限公司在产品理念上公司追求以安全为中心、舒适且耐用性的产品为基础，良好的售前、售中、售后服务为理念，铸成了新疆盈信诚机械设备科技有限公司的精品概念。

新疆盈信诚机械设备科技有限公司销售乘客电梯、观光电梯、载货电梯、液压电梯、汽车电梯、医用电梯、家用电梯、自动扶梯、自动人行道、立体停车库等系列产品。公司安装售后维保网络及第三方协作单位遍布新疆各大中小城市，有利的为公司信誉打下了坚实的基础。

服务——延伸到生活。服务比产品买卖更能体现一个企业的“责任”意识，诚信态度。新疆盈信诚机械设备科技有限公司为您提供 24 小时全天候的永续服务：无论何时何地，一旦电梯发生运行故障时，公司调配最近的维保人员以最快的速度，最短的时间到达现场提供最专业的维修服务。

服务——关注细节。注重服务的细节和品质是新疆盈信诚机械设备科技有限公司一贯的品格，通过售前、售中、售后一系列的优质细节服务使顾客的财产物有所值、物超所值，这就是基于细节服务的高端品质。

从客户的土建开始，直至产品的终身使用年限，新疆盈信诚机械设备科技有限公司都将全程提供最贴心的精细化服务。我们认为，经营的基础在于沟通，经营的内涵在于创优，经营的过程在于全方位的质量把握，经营的目的在于为企业和社会创造价值。

经过近年的努力，我公司取得了较好的业绩。成立至今，公司销售安装项目有阿克苏金土地摩托市场、塔城中天世纪城、塔城中天未来城，库尔勒建业云筑、通力房产·沁园春锦苑、春和景园、铁门关英坤尚书院，翰林院，新和县丝路大厦，霍尔果斯市人民医院等。由我公司安装的工程合格率 100%，合同履约率 100%。在工期方面，素有“质量好、速度快”的称誉，赢得建设单位的赞扬和社会好评。



新疆盈信诚机械设备科技有限公司始终以市场为导向，以服务为根本，以质量求生存，把用户的需求放在首位，以“求真务实、开拓创新、精诚合作、实现共赢”为经营宗旨，愿与社会各界朋友和广大客户加强合作共谋发展。

地址：库尔勒市梨香辖区兴康路 52 号和福综合办公楼 5 楼 514.515.517

邮箱：272420676@qq.com



## 二、公司营业执照

统一社会信用代码 (1-1)  
91652801MA784FXT7L

扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

تجارەت كىشىسى

# 营业执照

(副本)

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2018年10月22日

营业期限 长期

住所 新疆巴州库尔勒市石化大道现代丝路华庭10号楼1层102号房

名称 新疆盈信诚机械设备有限公司

类型 有限责任公司 (自然人独资)

法定代表人 刘乾

经营范围 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)；电气设备修理、机械设备租赁、特种设备安装改造修理、销售；电子元器件、五金产品、通讯设备、其他机械设备、电气机械、设备、制冷、空调设备、特种设备、电子元器件、金属制品、办公设备、(管控要素除外) (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

2022年01月25日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn



# 特种设备生产许可证

## 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号: TS3365690-2027

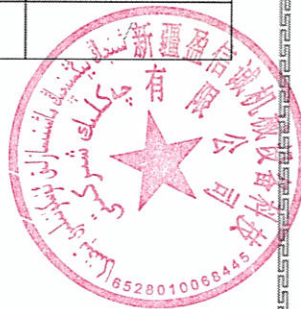
单位名称: 新疆盈信诚机械设备科技有限公司

住 所: 新疆巴州库尔勒市石化大道现代丝路华庭10号楼1层102号房  
办公地址

1. 新疆巴州库尔勒市梨香辖区兴康路52号合福综合办公楼1号5楼  
514、515、517

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装(含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$	/
电梯安装(含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装(含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装(含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	/



发证机关: 新疆维吾尔自治区市场监督管理局  
有效期至: 2027年06月06日



发证日期: 2023年06月07日



### 三、法定代表人身份证明

单位名称：新疆盈信诚机械设备有限公司  
单位性质：有限责任公司（自然人独资）  
地 址：新疆库尔勒市石化大道现代丝路华庭10号楼1层102号房  
成立时间：2018年10月22日  
经营期限：长期  
姓 名：刘乾 性 别：女  
年 龄：31岁 职 务：董事长  
系 新疆盈信诚机械设备有限公司 的法定代表人。  
特此证明。



（附法定代表人身份证复印件正反面）

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 刘乾 系新疆盈信诚机械设备有限公司的法定代表人，现授权委托新疆盈信诚机械设备有限公司的员工 张双武 为我公司代理人，以本公司的名义参加巴音郭楞职业技术学院电梯维保项目的投标活动。

代理人在处理投标的过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。（委托代理人无转委托，特此委托。）

授权期限：2024年3月26日至 项目截止。

委托代理人：张双武 性别：男

身份证号码：511321198805263859 电话：15099477777



供应商名称（盖章）：新疆盈信诚机械设备有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘乾

委托代理人（签字或盖章）：张双武

## 四、安装质量控制计划及保证措施、 相关承诺

### ◆ 施工安全管理目标

本项目工程安全管理实行标准化管理，争创“安全施工标准化工地”。

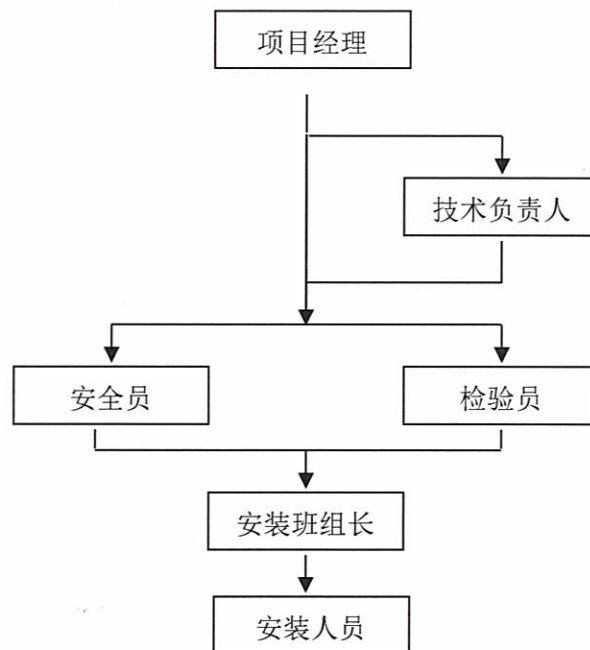
施工安全目标；消防安全目标；治安目标：

本项目工程将贯彻“安全第一，预防为主”的思想，坚持“管生产必须管安全”的原则，依据最严格的安全标准，加强安全管理，以实现以上的施工安全管理目标。

### ◆ 安全生产质量保证体系

安全生产质量由项目经理总负责，项目副经理负责分管安全措施制定和落实、安全用品的到位，技术负责人分管技术质量，安全员负责检查各项安全制度的执行情况、安全用品的使用情况，检验员负责检查安全质量，安装班组长负责本班组的安全施工、工作进度和安装质量，并督促检查安装人员按安全操作规程工作。

安全生产质量保证体系组织机构见下图：



## ◆ 安全质量管理措施

### 施工人员持证上岗及安全培训

凡电梯安装施工人员必须持有政府部门相应的安装资格证，考核合格才能上岗。

### 进场的安全教育

对所有进场的工人由项目部组织，安全员负责的安全教育，重点是安全思想教育、安全生产制度、安全技术教育。

### 做好劳动防护

正确使用“三宝”（即安全帽、安全带、安全网）、生命线。在使用前对劳防用品进行检查，如安全帽是否有缺损、安全带和生命线有否过检测期和破损，安全网是否破损等。工地员工必须着装统一的工作衣、工作帽、工作鞋。

### 施工技术及安全技术交底

项目技术负责人负责向班组长（必要时含操作者）进行该项目工程的施工技术及安全技术进行交底，特别是根据项目的特点要有针对性的措施，交底工作须履行签字手续，班组长根据交底内容组织操作者进行学习落实。

### 检查制度

实行由项目部领导安全值班制度，并定期抽查多项安全制度的执行情况。日常的安全检查工作由安全员检查，检查记录必须保存。

### 工地实行安全管理

为搞好文明生产，使安装工地有序、整洁、确保安装质量和安全生产措施的实施。安装工地全部实行 5S 管理。安全重点通告牌要有安全标志、安全工作保证书、就近医院路线、急救电话、领导电话号码、安全通道等，并配备医药箱。

### 脚手架搭设

脚手架搭设工作的分包单位必须具有相应建筑资质的单位承担，脚手架搭设应符合建设部《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》的标准，搭设完毕后，分包单位应提供《脚手架检验合格证》，经安全员检验合格后才允许使用。

## 做好“四口、五临边”的防护工作

作为电梯安装来说，主要是作好电梯井道口的防护工作，在每层楼的电梯井口必须设置防护装置。

## 用电安全

在安装施工临时用电中，我们将按照《施工现场临时用电安全技术规范》要求，采用 TS—N 供电系统、三级配电结构、两级漏电保护的方法。并规定漏电保护器的动作电流为 $\leq 10\text{mA}$ ，用电设备的金属外壳必须接地，在设置临时用电线路和装置时必须计算用电容量、线路电压降、电流量和考虑导线的机械强度诸因素。做到安全用电。

## 做好防火工作

对施工人员进行防火教育，贯彻我公司的《消防安全管理制度》、《动火操作许可制度》。每个库房内设置 2 只灭火器。施工中如需动火，必须提前办理《工地动火操作许可证》并做好安全防护措施和专人监护。

## ◆ 电梯的检验

### 安装班组自检

安装班组在安装过程中，根据公司安装工艺和质量标准进行安装施工，完成一道工序后进行班组自检，申请项目组检验，符合要求后再进行下一道工序；整机安装完成后，向公司（分公司）安装部申请专检检验。

### 项目组检验

项目组安全质量专员对安装班组上报的工序检验需求进行实地检验，检验合格后安装班组进入下道工序施工，所有工序项目组检验合格后方可上报公司专检。

公司安装部在接到项目部专检申请后指派检验工程师进行专检，检验中如有不合格项，安装班组负责整改，项目组负责监督整改，整改完成后由项目组上报公司进行复检。

## 五、售后维修保养服务承诺

我公司提供的新产品完全符合国家 GB/T10058《电梯技术条件》、TSG Z0005-2007《特种设备制造、安装、改造、维修许可鉴定评审细则》、TSG T5001-2009《电梯使用管理与维护保养规则》、GB/T19000-2008《质量管理体系要求》、GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》、GB10060-2011

《电梯安装验收规范》、GB/T10059-2009《电梯试验方法》。

我公司有经验丰富的维修工程师负责贵公司电梯项目的安装和售后服务，维修保养标准按照国家技术标准和地方标准实施。

电梯的日常保养：

我公司培训了一支装备精良、技术高超的维修保养队伍，提供日常的电梯定期保养服务和一年 365 天

1、每天 24 小时全天候的应急服务。接到用户紧急电话后以最快公共交通方式 30 分钟赶到现场，迅速准确地对应紧急情况的发生，将给用户带来安心和信赖的产品质保期中，我们将定期派专业维保人员至客户现场进行电梯的巡回维护保养。

2、在电梯正常使用过程中，如出现任何非人为原因的器材损坏，在保修期内负责免费更换。

3、对业主方有些在运行时间上有特殊要求的电梯，在维护时间上，我公司将充分考虑业主的安排。

4、在产品质保期结束前，我公司将为业主方电梯免费运行一次综合性的检查和试验，并免费矫正发现的问题。

5、在产品质保期服务中，我们将为业主方电梯进行 24 小时电话值班服务。

6、在业主方与我公司签订维修保养合同后我们将定期派专业维修人员在业主方电梯现场进行巡回维护保养。

7、每台电梯的维护周期将被控制在半个月左右，每月 2 次。

8、维修保养人员每三个月向业主方提交一份有关电梯维保情况的报告。

9、对业主方有些在运行时间上有特殊要求的电梯在维护时间上我公司将充分考

虑业主方的安排。

10、为业主提供 24 小时全天候电梯紧急维修服务,只要业主拨通电话即可响应。

11、每年免费一次年度安全检查,以优惠的价格校正发现的问题。

12、接到甲方报修电话后,30 分钟赶到现场,遇到小问题在 60 分钟内解决问题,遇到大问题 7 日内保障电梯正常运行。

零配件的提供:

对于业主方的电梯我公司将免费更换正常使用情况下损坏的电梯零部件。

我们将在公司的备件库中单独为业主方的每一种类型的电梯随时准备着二套电梯控制板和足够数量的易损件。

在电梯使用现场我们还将准备一部分常用易损件做到随用随有。在产品质保期过后:

超出产品质量保修期后备件供应在提供电梯市场是优惠价格。

如业主方与我公司签订电梯维修保养合同,我们将在公司的备件库中单独为业主的每一种类型的电梯,随时准备二套电梯控制板和足够数量的易损件。

在签订维修保养合同后对于业主方电梯,我公司拟将经优惠的价格提供正常情况下损坏的电梯零部件。在签订维修保养合同后还将准备一部分零部件,做到随用随有。

我们将为业主方提供优惠的易损件零备件价目表。人员技术培训:安排专业维修保养工程师到新厂为业主方免费技术指导培训两名维修人员。如业主方有要求,可在我公司免费培训两名维修人员(差旅费、住宿费、资料费自理)指导掌握基本的运行操作、维修保养技术,能正确检修、维护、排除一般故障。

我公司人员按计划对上述电梯进行每 2 周一一次的例保,内容根据《保养周期表》(见附件一)的内容及要求进行检查、清洁、调整、润滑等保养工作,以便设备正常运行。并跟踪了解设备、系统的运行情况,建立用户跟踪卡,对设备、系统的运行情况作好跟踪记录。

我公司人员除上述计划保养工作外,还提供突发故障、停梯的急修服务。当接到甲方报修通知后,在 24 小时内对用户的要求做出响应,并确定负责维修的工程



新疆盈信诚机械设备有限公司

新疆盈信诚机械设备科技有限公司

师名单及服务时间，一般在 24 小时内对用户的要求作出响应，重大问题或

其他无法迅速的问题在一周内解决。

贵司对电梯进行相关的土建、装饰、改造，应事先告知乙方，以便乙方作出安排，为甲方提供足够的配合。





# 六、维保计划

## 电梯（半月）客梯维保项目

### 半月维保项目（内容）和要求

用户名称：\_\_\_\_\_ 设备地点：\_\_\_\_\_ 维保时间：\_\_\_\_\_  
 型号：\_\_\_\_\_ 速度：\_\_\_\_\_ m/s 载重量：\_\_\_\_\_ kg 层站数：\_\_\_\_\_

√正常		△需要调整更换、润滑和清洁	×需要修理和检修	○已维护、更换、润滑和清洁	/ 无此项				
序号	维保项目（内容）	维保基本要求	电梯编号						
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常							
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置							
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声响							
4	制动器各销轴部位	动作灵活							
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求							
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置置停子系统时的自检测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自检测系统有记录							
7	编码器	清洁，安装牢固							
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常							
9	层门和轿门旁路装置	工作正常							
10	紧急电动运行	工作正常							
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠							
12	轿顶检修开关、急停开关	工作正常							
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏							
14	对重/平衡块及其压板	对重/平衡块无松动，压板紧固							
15	井道照明	齐全、正常							
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常							
17	轿厢检修开关、急停开关	工作正常							
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常							
19	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	齐全、有效							
20	轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效							
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠							
22	轿门运行	开启和关闭工作正常							



23	轿厢平层准确度	符合标准										
24	层站召唤、层楼显示	齐全、有效										
25	层门地坎	清洁										
26	层门自动关门装置	正常										
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放										
		后，层门门锁能自动复位										
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠										
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm										
30	底坑环境	清洁，无渗水、积水；照明正常										
31	底坑急停开关	工作正常										
备注												
使用单位人员签名：						维保员签字：						

亲爱的用户：

※地震、火灾发生时，请停止运行电梯。

※电梯井道浸水后立即停梯，切断电梯电源，并请及时与本公司联系。



## 客梯季度维保项目

## 季度维保项目（内容）和要求

用户名称：

电梯型号：

年

月

日

序号	维保项目（内容）	维保基本要求	一 季 度	二 季 度	三 季 度	四 季 度
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏				
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求				
3	编码器	工作正常				
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀				
5	曳引轮槽、悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求				
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻				
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求				
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常				
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整				
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求				
11	消防开关	工作正常，功能有效				
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀				
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常				
备注：						
用户签字/日期			维保人员签字/日期			

亲爱的用户：

※地震、火灾发生时，请停止运行电梯。

※电梯井道浸水后立即停梯，切断电梯电源，并请及时与本公司联系。



## 客梯年度维保项目

## 年度维保项目（内容）和要求

用户名称：

电梯型号：

年 月 日

序号	维保项目（内容）	维保基本要求	一年
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求	
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好	
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求	
4	制动器制动能力	符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125%额定载荷的制动试验	
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准	
6	限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过 15 年的限速器，每 2 年进行一次限速器动作速度校验，对于使用年限超过 15 年的限速器每年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常	
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常	
8	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常	
9	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固	
10	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	固定，无松动	
11	轿厢和对重/平衡重的导轨	清洁，压板牢固	
12	随行电缆	无损伤	
13	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固	
14	轿厢称重装置	准确有效	
15	安全钳钳座	固定，无松动	
16	轿底各安装螺栓	紧固	
17	缓冲器	固定，无松动	
备注：			
用户签字/日期		维保人员签字/日期	



## 扶梯季度和半年维保项目

## 季度维保项目（内容）和要求

用户名称：

电梯型号：

年

月

日

序号	维保项目（内容）	维保基本要求	一季度	二季度	三季度	四季度
1	扶手带的运行速度	相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为0~+2%				
2	梯级链张紧装置	工作正常				
3	梯级轴衬	润滑有效				
4	梯级链润滑	运行工况正常				
5	防灌水保护装置	动作可靠（雨季到来之前必须完成）				

## 半年维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求	上半年	下半年
1	制动衬厚度	不小于制造单位要求		
2	主驱动链	清理表面油污，润滑		
3	主驱动链链条滑块	清洁，厚度符合标准		
4	空载向下运行制动距离	符合标准		
5	制动器机械装置	润滑，工作有效		
6	附加制动器	清洁和润滑，功能可靠		
7	减速机润滑油	更换，符合制造单位的要求		
8	调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮合深度和间隙	符合标准		
9	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度	符合标准		
10	扶手带速度监控器系统	工作正常		
11	梯级踏板加热装置	功能正常，温度感应器接线牢固（冬季到来之前必须完成）		
备注：				
用户签字/日期		维保人员签字/日期		

亲爱的用户：

※地震、火灾发生时，请停止运行电梯。

※电梯井道浸水后立即停梯，切断电梯电源，并请及时与本公司联系。



## 扶梯年度维保项目

### 年度维保项目（内容）和要求

用户名称：

电梯型号：

年 月 日

序号	维保项目（内容）	维保基本要求	一年
1	主接触器	工作可靠	
2	主机速度检测功能	功能可靠，清洁感应面，感应间隙符合制造单位要求	
3	电缆	无破损，固定牢固	
4	扶手带托轮、滑轮群、防静电轮	清洁，无损伤，托轮转动平滑	
5	扶手带内侧凸缘处	无损伤，清洁扶手导轨滑动面	
6	扶手带断带保护开关	功能正常	
7	扶手带导向块和导向轮	清洁，工作正常	
8	在进入梳齿板处的梯级与导轮的轴向窜动量	符合标准	
9	内外盖板连接	紧密牢固，连接处的凸台、缝隙符合标准	
10	围裙板安全开关	测试有效	
11	围裙板对接处	紧密平滑	
12	电气安全装置	动作可靠	
13	设备运行状况	正常，梯级运行平稳，无异常抖动，无异响	
备注：			
用户签字/日期		维保人员签字/日期	

亲爱的用户：

※地震、火灾发生时，请停止运行电梯。

※电梯井道浸水后立即停梯，切断电梯电源，并请及时与本公司联系。



## 七、2020-2024 年销售安装工程业绩表

项目名称	台数	品牌型号	单位名称地址
国税局综合楼及食堂 加装项目	2	上海三菱 LEHY-MrI	巴州国税局（香梨大道）
新和县丝路大厦	12	杭州奥立达 AEP601	新和思源房产（新和县城地标）
库尔勒上库工业园区中 恩管道办公楼	2	西继讯达 S5000	新疆中恩管业高科技公司（上库 产业园）
巩乃斯林场欧式度假村	2	奥立达 AEP601	巴州旭升房产
巴州精神卫生中心	1	奥立达 AEP200	库尔勒迎宾路
焉耆县北岸花园（棚改）	10	杭州奥立达 AEP602	新疆通力建设股份有限公司
*沁园春锦苑一期二批 次	12	杭州奥立达 AEP300	新疆通力房产开发有限公司
*广油水景坊二期三期	12	杭州奥立达 AEP601	巴州广油房产（幸福路）
*春和景苑	9	杭州奥立达 AEP300	新疆通力房产（库尔勒幸福路）
*冠农天府汇景台	6	杭州奥立达 AEP601	新疆冠农天府房产
冠农汇景台	7	杭州奥立达 AEP601	新疆冠农天府房产
*焉耆县新华书店	1	杭州奥立达 AEP5000	焉耆县新华书店
*库尔勒塔什店昆仑轮 胎厂	1	杭州奥立达 AFP200 5000kg	库尔勒塔什店昆仑轮胎厂
*霍尔果斯人民医院	8	杭州奥立达 AEP200	霍尔果斯市



新疆盈信诚机械设备有限公司

## 新疆盈信诚机械设备有限公司

*库尔勒中嘉佰汇达房地产开发有限公司尉犁县分公司	8	广东台菱	尉犁县
*巩留县中天世纪城	9	杭州奥立达 AEP300	伊犁州巩留县（奥立达厂家安装
*塔城中天世纪城	59	杭州奥立达 AEP300	塔城中天房产（承接奥立达厂家 安装项目）
塔城中天未来城	36	杭州奥立达 AEP300	塔城中天房产（承接奥立达厂家 安装项目）
*轮台县	4	杭州奥立达 AEP602	轮台县仓储冷链物流基地建设 项目管理用房
*铁门关市	2	杭州奥立达 AEP300	铁门关市儿童福利院
*尉犁县国税局办公楼 电梯加装	1	上海三菱 ELENESSA	尉犁县国税局
*库尔勒国税局办公楼 加装	1	杭州西子 Victor-mrl	库尔勒市国税局
*铁门关市职业学院教 学楼	2	杭州奥立达 AEP602	新疆天宇建设工程集团有限公 司
*悦熙苑	38	奥的斯（中国）电梯有限公司	巴州集美居房产开发有限公司
*轮台县人民医院感染 科业务楼	4	杭州奥立达 AEP320	轮台县人民医院
建业云筑	50	奥的斯（中国）电梯有限公	巴州建腾房产





新疆盈信诚机械设备有限公司

## 新疆盈信诚机械设备科技有限公司

		司	
铁门关翰林院	16	杭州奥立达	杭州奥立达 (承接安装项目)
铁门关尚书院	18	杭州奥立达	杭州奥立达 (承接安装项目)
鸿景尚苑	40	奥的斯 (中国)	库尔勒沪库房产
瑞鹭源合院	14	布劳恩机电 (嘉兴) 有限公司	巴州科兴建设
库尔勒石化产业园	8	布劳恩机电 (嘉兴) 有限公司	库尔勒市政公司
轮台县三千城	12	布劳恩机电 (嘉兴) 有限公司	巴州润业房产
阿克苏金土地市场	11	布劳恩机电 (嘉兴) 有限公司	阿克苏中铁房地产
阿克苏轻工五金城二期	2	新马电梯有限公司	阿克苏诚建筑
和静县 2021 年棚改	5	富士精工电梯有限公司	新疆浩宸慧轩
和静县哈尔莫敦镇公租房	4	埃尔法电梯	新疆志恒建筑
库尔勒绿色纺织园保障房项目	8	沃克斯讯达电梯有限公司巴州	巴州科兴建设

## 巴州近期维修保养业绩表

国家电网巴州分公司	三菱电梯/西继	12
库尔勒市香梨大道希岸酒店	铃木	1
库尔勒市退水渠路润酷火锅	联盟	1
库尔勒市香梨大道辰兴美食街	通力	11
中国石油东方地球物理勘探公司库尔勒基地处	三菱/东芝	7
库尔勒市开发区左邻右舍	苏州科达	4
库尔勒市乐瑞酒店	巨人通力	2
库尔勒市中医医院（第三人民医院）	三洋	14
库尔勒市疾控中心	苏州莱奥	1
库尔勒半城酒店	通用	3
巴州中胜物业	奥立达	2
库尔勒经济开发区绿色纺织园	沃克斯迅达	8
巴州九鼎市场	奥立达	1
库尔勒市兰干乡 阿瓦提乡保障性住房	西子通用	26
库尔勒开发区瑞鹭源合院	布劳恩	14
库尔勒亿山万和居	博林特	20
巴州人社局	日立	2
库尔勒大成未来域	西尼	5

## 现场勘查函

项目名称：巴音学院电梯维保及安装服务

项目编号：62024032221675708

应甲方要求，我方（公司名称：新疆盈信诚机械设备科技有限公司）与2024年3月25日完成现场勘查，了解甲方需求，特此证明。此证明文件作为投标文件的有效组成部分。



采购人（盖章）：巴音郭楞职业技术学院

勘察时间：2024年3月26日

