# 昌吉州体育馆

# 房屋安全加固及消防改造项目施工图设计

**一、采购内容**：昌吉州体育馆房屋安全加固及消防改造项目施工图设计

**二、招标限价**：35万元（本次竞价包含设计费用、审图费用、造价等相关费用）。

**三、工程概况**：昌吉州体育馆为现状建筑，总建筑面积约3600㎡。其中：一层建筑面积：2524.05㎡，占地建筑面积：2524.05㎡。其中：一层看台标高处建筑面积：1075.95㎡。建筑层数为地上一层。

**四、项目施工地点**：昌吉市文化东路3号（昌吉州体育馆）

**五、项目安全加固及消防改造原因**

1.针对昌吉州体育馆地勘及房屋安全鉴定工作结果。

2.消防检查意见书。

现对昌吉州体育馆进行房屋安全加固和消防改造进行施工图设计工作。

**六、设计范围**

1.昌吉州体育馆的房屋安全加固。

2.昌吉州体育馆的消防改造，给排水专业、暖通专业、电气专业的室内消防改造设计，建筑人员疏散宽度计算、看台现场座椅拆除等。

中标单位在现状建筑室内，根据采购内容及设计范围要求对项目进行施工图设计，并出具施工图纸。

**七、项目商务要求：**请各位投标单位先电话联系实地勘查后再报名竞价。先实地勘察！先实地勘察！先实地勘察!!!

1.现场勘察时间：2025年6月。投标人自行前往。踏勘联系人，张伟强：15699300088。

**八、投标单位评审资格需求**

(1)投标人资质条件、能力、信誉：投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；

(2）投标人须具备有效的设计资质证书，且具备以下要求其一即可：

要求1：[设计]综合类资质甲级；

要求2：[设计]建筑行业乙级及以上资质；

要求3：[设计]建筑行业建筑工程（专业资质）乙级及以上；

(3）投标人业绩要求：投标人近三年（2021年1月1日-至今）完成的类似项目设计业绩不得少于1项（须提供中标通知书（成交通知书或发包通知书）或合同)；

(4)、项目负责人要求：高级工程师（相关专业）；

(5)、本次招标不接受联合体投标

(6）各投标企业需承诺不参与围标串标；

(7)业绩：具有消防改造工程的类似业绩；

（8）进度要求：合同签订后的10天内。

**九、投标单位须上传的文件要求**

1.法定代表人证明书原件、授权委托书、被授权人身份证原件证明书；

2.营业执照副本电子版PDF格式；

3.满足本文件中关于投标人资质条件、能力、信誉等内容的扫描件。

4.PDF格式电子版上传。

以上文件电子版须加盖电子公章。

**十、投标文件技术标准要求**

1. 项目需求分析：对本项目需求分析充分、详实，内容完整、问题分析合理、需求分析全面透彻、与项目契合度高。

2、项目整体架构理解：对本项目建设目标理解透彻，内容全面，满足招标项目需求

3.设计规范：设计规范示例与本项目紧密贴切，能够有效指导设计工作开展，满足招标项目需求。

4、项目组织计划：组织计划清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，满足招标项目需求

5.设计范围及目标：工程设计范围及目标、任务描述准确具体，切合本工程实际情况。