昌吉州老年人老干部活动中心综合楼

维修项目说明

**一、工程概况：**

1、项目名称：昌吉州老年人老干部活动中心综合楼维修项目。

2、项目地址：昌吉市红星东路州老年人老干部活动中心综合楼。

3、项目内容：

（1）拆除原防水材料，重新做防水并固化。

（2）拆除并更换综合楼楼内鼓翘地砖及木地板。

（3）拆除更换综合楼楼外院内碎裂广场砖。

（4）维修大楼东西两侧台阶及挂砖、顶瓦等。

（5）粉刷墙面。

**二、招标范围：**

1、招标文件规定的全部内容（详见工程量清单）。

**三、清单编制依据：**

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013及解释和勘误；

2、与本工程有关的标准、规范、技术资料；

3、招标文件、补充通知；

**四、其它说明事项：**

1、投标方持现场踏勘委托书（持本人及法人身份证复印件并加盖公章），请各投标方于2024年8月14日上午11点来我单位踏勘现场，踏勘完毕后领取我方踏勘确认单，并在投标时上传。

2、本工程位于昌吉市红星东路193号。

3、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、必须上传 ：（1）投标人具备独立法人资格，提供有效的营业执照和建筑业企业资质证书；（2）完整的施工方案；（3）工期保障承诺书（完工日期：2024年9月1日）；（4）售后保障服务承诺书（其中屋顶质保不低于5年）;（5）现场踏勘确认单；（6）防水卷材检验报告（耐热性：90°C，滑动≤2mm且无流淌、滴落；低温柔性：-40℃，无裂缝；不透水性 ：0.3MPa，30min不透水；最大峰拉力≥500，拉伸过程中无沥青涂盖层开裂或胎基分离现象。）；(7)“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）、“中国政府采购网”网站（http://www.ccgp.gov.cn/）无重大违法违规行为的，查询纪录，用PDF格式并加盖公章；（8）本说明未尽事宜项以计价规范、工程量计价规范、计价管理办法、招标文件及相关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为主。

州老年人老干部活动中心

2024年8月