**昌吉州老年人老干部活动中心综合楼维修改造项目工程监理**服务采购需求

州老年人老干部活动中心综合楼维修改造项目内容包含：拆除原防水材料，重新做防水并固化、拆除并更换综合楼楼内豉翘地砖及木地板、拆除更换综合楼楼外院内碎裂广场砖、维修大楼东西两侧台阶及挂砖、顶瓦等、粉刷墙面等项目。项目预算总额43.46万元，为确保该项目如期保质完成，现对该项目进行工程监理招标：

1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业，有效营业执照。企业具有工程监理资质，进场的监理人员类似项目监理资格证，具有二年以上类似工程监理经验。

2.对现场材料质量、工程施工质量进行监督、检查，对施工安全提出要求，发现问题进行督促整改。

3.对增减工程、项目变更、计费等情况进行审核。核实工程量，为工程款的支付提供依据。

4.对进场的材料进行检查，对色彩和材质有严格要求的材料还需留取小样、以备必要时检查核对。

5.整理汇编装修监理资料和记录，归档。

6.请合理谨慎报价，监理费招标控制价为1.4万元，若过低价中标，不得出现怠工现象，一旦发现我方将上报采购办。

**五、付款方式**

待项目竣工验收合格后一次性付款。