**附件：1**

政府采购（服务类）项目

采 购 需 求

项目名称： 奇台县第六小学消防水池建设及校舍改造项目

采购单位： 奇台县第六小学（盖公章）

**一、需求清单**

**（一）项目概况**

奇台县第六小学是一所具有多年办学历史的学校，随着学生数量的增长和教育事业的发展，学校的基础设施逐渐难以满足现代教育教学和安全保障的需求。

**新建消防水池**

目前学校的消防设施存在一定隐患，缺乏足够的消防水源储备，现有的消防系统难以在火灾发生时提供有效的灭火保障。同时，部分校舍由于使用年限较长，存在结构老化、布局不合理等问题，影响了师生的教学和学习环境。根据国家和地方关于校园安全的相关法律法规学校必须具备完善的消防安全设施，确保师生的生命财产安全。消防水池作为重要的消防水源保障设施，是学校消防设施建设的重要组成部分。此外，校舍改造也符合教育部门对改善教学条件、优化校园环境的要求，为提高教学质量创造良好的物质基础。满足国家和地方消防规范中对学校消防水池容量、设置位置等方面的要求，使奇台县第六小学的消防设施达到标准，提升学校的消防安全等级。具体来说，要确保在火灾发生后的一定时间内(如30分钟内)，消防水池能够为整个学校的消防系统提供至少300立方米的消防用水，有效降低火灾造成的损失，保障师生生命安全。

**校舍改造**

1.提升安全性标准

校舍改造的首要目标是提升安全性标准。我们针对校舍的外立面、消防、供暖等方面进行了全面检查和升级，确保校舍在各种情况下都能为师生提供安全的学习和生活环境。同时，我们还加强了安全管理和应急预案的制定，提高了师生的安全意识和应急处理能力。

2、提升整体美观度

校舍的美观度是衡量其质量的重要指标之一。我们注重校舍的外观设计和内部装饰，通过合理的色彩搭配、材料选择和工艺处理等措施，提升了校舍的整体美观度和艺术价值。这不仅为师生提供了更加舒适、愉悦的学习和生活环境，也提高了校园的形象和声誉。

综上所述，校舍改造工程在提升安全性标准、优化教学空间布局、改善采光与通风、增强隔音效果、配备现代化设施、促进节能减排、融入校园文化元素和提升整体美观度等方面取得了显著成效。这些改造不仅满足了师生的学习和生活需求，也推动了教育事业的持续发展和创新。

**（二）采购项目预（概）算**

|  |  |
| --- | --- |
| 资金  来源 | ☑财政 □自筹资金  项目资金批复文件□无 □有 |

采购方式：在线询价□☑ 竞价采购□

总 预 算： 306万元整 最高限价： 万元整

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的序号 | 标的名称 | 单 位 | 数量 | 预算单价 （元） | 合计（元） |
| 1 | 可行性研究报告 | 项 | 1 | 25000 | 25000 |
| 2 | 设计 | 项 | 1 | 65000 | 65000 |
|  |  |  |  |  | 90000 |

1. **商务、技术要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （1） 商务要求 | | | | |
| **序号** | **名称** | | **内容** | |
| **1** | **付款方式 （付款的时间及比例）** | | 可行性研究报告付百分30申图合格后完成付百分50项目综合验收后付百分20 | |
| **2** | **交付（实施）的时间（期限）** | | 合同签订后 5 日后交付可行性报告必须实地查看 | |
| **3** | **交货（实施）地点** | | 奇台县第六小学 | |
| **4** | **履约验收 （含验收内容、标准、程序等）** | | ☑采购人依据国家有关规定、招标文件、中标人的投标文件以及合同约定的内容和验收标准进行验收，采购人可以邀请相关专家或参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。货物类项目因质量问题发生争议时，以质量技术检验检测机构检验结果为准，如产生检验费用，则该费用由过失方承担。    其他要求：□无 ☑有 1、供应商应无条件支持并完善成果 2、设计过程中依照设计规范尽可能采用节能 | |
| **5** | **售后服务** | | 自项目验收合格后 （年或月） 售后服务要求：   1. 根据要求需变更或完善成果，设计单位无条件支持 2. 供应商应尽可能告知施工难点及注意事项 | |
| **6** | **投标人资 格要求** | | 1、投标人必须是符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的合格 供应商（1.1具有承担民事责任能力、为中国境内合法成立的法人单位或其他组织；1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；1.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；1.6法律、行政法规规定的其他条件；）  2、其他特定资格： □无  ☑有： 2.1有主要负责项目设计的主要负责人 2.2有主要负责项目设计的总工程师 | |
| **7** | **投标报价** | | 招标报价采用总承包方式，投标人的报价应包括所投产品费用、安装调试费、测试验收费、培训费、运行维护费用、税金、国际国内运输保险、报关清关、开证、办理全套免税手续费用及其他有关的为完成本项目发生的所有费用，采购文件中另有规定的除外。 | |
| （2）技术要求 | | | | |
| 标的序号 | | 标的名称 | | 招标技术参数要求 | |
| 1 | | 可行性研究报告 | | 需专家评审通过 | |
| 2 | | 设计 | | 需通过审图中心审核 | |
| **二、评标办法** | | | | | |
| ☑最低评标价法 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **注：此附件2货物类报价单，采购人可参考使用！采购人发布竞价信息时可要求供应商提交报价时，同时提供此详细报价表。**  **附件：2**  XXX单位XXX项目报价单（货物类） | | | | | | | | | | |
| **序 号** | **标的名称** | **招标参数及规格要求** | **计量 单位** | **数量** | **投标产品 品牌** | **投标产品 型号/规格** | **制造商名称** | **报价**  **单价 （元）** | **合计 （元）** | **交货期 （日历日）** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 自合同签订之日起XX日 |
| . |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| . |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| . |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | | | | |  |  |
| **1、报价包含货物、包装、运输、装卸、安装等验收合格之前的一切税金和费用。 2、供应商必须将投标产品品牌、投标产品型号/规格、制造商名称、报价单价、合价、交货期填写完整，因供应商填写不完整造成投标不响应的，责任自负！ 3、若要求供应商提供相关证明材料的，将证明材料附后。** | | | | | | | | | | |
| 报价合计金额（大写 ）： 小写： 元 | | | | | | | | | | |
| 供应商单位名称（盖公章）： | | | | | | | | | | |
| 法定代表人或授权代表人（签字）： | | | | | | | | | | |
| 联系电话： | | | | | | | | | | |

**采购单位采购小额工程类项目，采购方式采用竞价采购、在线询价的，可参照此附件3编制采购需求。**

**附件：3**

政府采购（工程类）项目

采 购 需 求

项目名称：

采购单位： （盖公章）

**一、需求清单**

**（一）项目概况**

***（简要概括工程性质和主要功能、施工范围、采购资金的落实情况、项目前期准备情况等）***

**（二）采购项目预（概）算**

|  |  |
| --- | --- |
| 资金  来源 | □财政 □自筹资金  项目资金批复文件□无 □有 |

采购方式： 在线询价□ 竞价采购□

总 预 算： 万元整 最高限价： 万元整

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标的序号** | **标的名称** | **具体施工内容** | **预算金额**  **（元）** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **商务、技术要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （1） 商务要求 | | |
| **序号** | **名称** | **内容** |
| **1** | **资格要求** | 投标人必须是符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的合格供应商。  2、其他特定资格： □无  □有： 2.1 2.2 |
| **2** | **★完工期** | 合同签订后 日 |
| **3** | **施工地点** |  |
| **4** | **报价要求** | 1、本项目的报价和结算支付均以人民币为货币单位。  2、供应商报价应包括设计、采购、运输、安装、相关部门验收及保修期内的维护保养等所有含税费用，以及供应商认为必要的其他货物、材料、工程、服务。  3、如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由成交供应商自行承担，采购人将不再另支付任何费用。（以实际签署合同为准，另有约定除外）  4、供应商的报价文件应包括单价和总价，总价是对采购的所有内容所计算的总价，为合同总价；其填报的明细单价则应是供应商对本采购项目所包含的具体的服务进行详细列示的计算单价。  5、供应商应被认为在填报报价之前，已经仔细阅读了本采购需求的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次竞价范围内的各种价格风险均已包含在报价内。 |
| **5** | **付款方式**  **（付款的时间及比例）** |  |
| **6** | **质量要求和质量保修期** | 1、质量：符合国家有关施工质量验收标准的合格工程或合同约定。工程规范以现行的或承担具体施工任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。  2、材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求及验收标准及有关规范为质量评定验收标准。  3、质量保修期：按国务院《建设工程质量管理条例》第四十条相关规定执行。即如下内容  第四十条　在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：  （一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；  （二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为５年；  （三）供热与供冷系统，为２个采暖期、供冷期；  （四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为２年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。  建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。  4、质量保修响应时间：属于保修范围的项目，应在接到采购人通知后的 24 小时内内派人保修。如未能在规定时间内派人保修的，采购人可自行或委托第三方保修，费用由成交供应商支付。发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。 |
| **7** | **验收** | 1、采购人在收到成交供应商提交的竣工报告后组织验收，并在验收后 天内予以认可或提出修改意见。验收不合格，成交供应商应按要求修改后再次提请采购人验收，并承担因自身原因造成修改的费用。  2、采购人在收到成交供应商提交的竣工报告后不组织验收，或验收后不提出修改意见，视为竣工报告已被认可。  3、验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合竞价规定之情形的，采购人应做出详尽的现场记录，或由用户和成交供应商双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由成交供应商承担。  4、竣工报告被认可，则表明已完成合同工程，并视为通过竣工验收，采购人应向成交供应商颁发工程竣工验收证书。 |
| **8** | **其它要求** | 1、成交供应商施工前后杂物清理及外运；  2、成交供应商需严格按照采购人需求及设计效果图保质保量施工，不得偷工减料；  3、施工中使用的原材料必须为原厂全新材料，不得翻旧利旧，保证设计效果质量。  4、... |

**（二）技术要求**

## 工程量清单 （另附）

|  |
| --- |
| **二、评标办法** |
| ☑最低评标价法 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **注：此附件4工程类报价单，采购人可参考使用！采购人发布竞价信息时可要求供应商提交报价时，同时提供此详细报价表。**  **附件：4**  XXX单位XXX项目报价单（工程类） | | | | | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量**  **单位** | **工程量** | **金额（元）** | | | | **计划工期 （日历日）** |
| **综合**  **单价** | **合价** | **其中** | |
| **材料费** | **人工费** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  | 自合同签订之日起XX日 |
| . |  |  |  |  |  |  |  |  |
| . |  |  |  |  |  |  |  |  |
| . | 其它费用（如税费等） |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | |  |  |  |  |
| **1、报价包含材料、包装、人工等验收合格之前的一切税金和费用。2、供应商必须将综合单价、合价、计划交付期填写完整，因供应商填写不完整造成投标不响应的，责任自负！ 3、若要求供应商提供相关证明材料的，将证明材料附后。** | | | | | | | | | |
| 报价合计金额（大写 ）： 小写： 元 | | | | | | | | | |
| 供应商单位名称（盖公章）： | | | | | | | | | |
| 法定代表人或授权代表人（签字）：  联系电话： | | | | | | | | | |