政府采购（工程类）项目

采 购 需 求

项目名称：奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园

园舍维修资金项目

采购单位：奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园

**一、需求清单**

**（一）项目概况**

该项目为自治区2025年支持学前教育发展资金，建设规模及主要建设内容:1、幼儿园教学楼外、室内墙皮脱落粉刷，2、室内吊顶 3、卫生间漏水、更换蹲便器及洁具，4、食堂地面开裂瓷砖更换 5、大门口地砖更换，6、彩虹跑道更换等。

**（二）采购项目预（概）算**

|  |  |
| --- | --- |
| 资金  来源 | ☑财政 □自筹资金  项目资金批复文件□无 ☑有 |

采购方式： 在线询价□ 竞价采购☑

总 预 算： 26.12万元整 最高限价： 26.118742 万元整

1. **商务、技术要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （1） 商务要求 | | |
| **序号** | **名称** | **内容** |
| **1** | **资格要求** | 1. 投标人必须是符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的合格供应商。   2、其他特定资格： □无  ☑有： (1)、供应商应具备建筑工程施工总承包三级及三级以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及二级以上资质。  (2)、项目负责人要求：应具备有效的建筑工程专业二级以上(含二级)注册建造师资格,在本单位注册且具备有效的安全生产考核合格证书(B类)和拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人的书面承诺（在本单位近一个月缴纳的社保证明。） |
| **2** | **★完工期** | 合同签订后 35 个日历日 |
| **3** | **施工地点** | 奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园 |
| **4** | **报价要求** | 1、本项目的报价和结算支付均以人民币为货币单位。  2、供应商报价应包括设计、采购、运输、安装、相关部门验收及保修期内的维护保养等所有含税费用，以及供应商认为必要的其他货物、材料、工程、服务。  3、如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由成交供应商自行承担，采购人将不再另支付任何费用。（以实际签署合同为准，另有约定除外）  4、供应商的报价文件应包括单价和总价，总价是对采购的所有内容所计算的总价，为合同总价；其填报的明细单价则应是供应商对本采购项目所包含的具体的服务进行详细列示的计算单价。  5、供应商应被认为在填报报价之前，已经仔细阅读了本采购需求的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次竞价范围内的各种价格风险均已包含在报价内。 |
| **5** | **付款方式**  **（付款的时间及比例）** | 合同签订后支付价总价30%，工程完工后支付50%，工程验收合格并审计结束付款20%。 |
| **6** | **质量要求和质量保修期** | 1、质量：符合国家有关施工质量验收标准的合格工程或合同约定。工程规范以现行的或承担具体施工任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。  2、材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求及验收标准及有关规范为质量评定验收标准。  3、质量保修期：按国务院《建设工程质量管理条例》第四十条相关规定执行。即如下内容  第四十条　在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：  （一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；  （二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为５年；  （三）供热与供冷系统，为２个采暖期、供冷期；  （四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为２年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。  建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。  4、质量保修响应时间：属于保修范围的项目，应在接到采购人通知后的 24 小时内内派人保修。如未能在规定时间内派人保修的，采购人可自行或委托第三方保修，费用由成交供应商支付。发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。 |
| **7** | **验收** | 1、采购人在收到成交供应商提交的竣工报告后组织验收，并在验收后 14天内予以认可或提出修改意见。验收不合格，成交供应商应按要求修改后再次提请采购人验收，并承担因自身原因造成修改的费用。  2、采购人在收到成交供应商提交的竣工报告后不组织验收，或验收后不提出修改意见，视为竣工报告已被认可。  3、验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合竞价规定之情形的，采购人应做出详尽的现场记录，或由用户和成交供应商双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由成交供应商承担。  4、竣工报告被认可，则表明已完成合同工程，并视为通过竣工验收，采购人应向成交供应商颁发工程竣工验收证书。 |
| **8** | **其它要求** | 1、成交供应商施工前后杂物清理及外运；  2、成交供应商需严格按照采购人需求及设计效果图保质保量施工，不得偷工减料；  3、施工中使用的原材料必须为原厂全新材料，不得翻旧利旧，保证设计效果质量。  4、... |

**（二）技术要求**

## 工程量清单 （另附）

|  |
| --- |
| **二、评标办法** |
| ☑最低评标价法 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **注：此附件4工程类报价单，采购人可参考使用！采购人发布竞价信息时可要求供应商提交报价时，同时提供此详细报价表。**  **附件：4**  古城乡中心幼儿园南湖村分园单位园舍维修项目报价单（工程类） | | | | | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量**  **单位** | **工程量** | **金额（元）** | | | | **计划工期 （日历日）** |
| **综合**  **单价** | **合价** | **其中** | |
| **材料费** | **人工费** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  | 自合同签订之日起35日 |
| . |  |  |  |  |  |  |  |  |
| . |  |  |  |  |  |  |  |  |
| . | 其它费用（如税费等） |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | |  |  |  |  |
| **1、报价包含材料、包装、人工等验收合格之前的一切税金和费用。2、供应商必须将综合单价、合价、计划交付期填写完整，因供应商填写不完整造成投标不响应的，责任自负！ 3、若要求供应商提供相关证明材料的，将证明材料附后。4、依据控制价进行报价。** | | | | | | | | | |
| 报价合计金额（大写 ）： 小写： 元 | | | | | | | | | |
| 供应商单位名称（盖公章）： | | | | | | | | | |
| 法定代表人或授权代表人（签字）：  联系电话： | | | | | | | | | |