

施 工 图 设 计



新疆大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

证书编号：A165002446

项目名称：奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园2025年园舍维修改造项目

签章：

项目负责人： 

法定代表人： 

方案设计人： /

技术负责人： 

建筑专业负责人： 

总建筑师： 

工程编号：	2025-6	结构类型：	框架	工程等级：	二级	耐火等级：	一级	单位地址	乌鲁木齐市友好北路21号(新疆大学友好校区)	邮政编码	830008	版本号	第一版
建筑面积：	869.92m ²	建筑层数：	2F	建筑高度：	8.70m	使用年限：	50年	邮 箱	xdsjy@126.com	传真/电话	0991--4542329	日 期	2025.03

建筑设计说明一

一、工程概况			
1. 工程名称: 奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园2025年园舍维修改造项目			
2. 建设地点: 奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园院内			
3. 本工程主要功能如下: 室内粉刷、外立面粉刷, 防水改造。			
4. 保装修主要经济技术指标			
建筑等级	二级	结构形式	框架结构
建筑耐火等级	地上	主体结构合理使用年限	50年
	地下		
建筑层数	地上	场地地下水的影响	无
	地下	场地湿陷性/液化	无
基底面积 (m ²)	430.27	减隔震要求	无
总建筑面积 (m ²)	869.92	消防高度	8.70m
室内外高差 (m)	0.30	建筑高度(m)	控制高度 8.70m
二、设计依据及范围			
1. 建设方认可的建筑设计方案; 2. 建设方针对本工程的设计任务书和设计要点;			
3. 建设方与设计单位签订的设计合同; 4. 建设方提供的工程地质详细勘察报告;			
5. 经规划主管部门审批通过的该项目修建性详细规划; 6. 与建设方及其他相关专业协调意见;			
7. 新疆大学建筑设计研究院有限公司设计资质等级为甲级, 证书编号A165002446;			
8. 国家及地方现行有关设计规范、规程、标准;			
9. 本工程主要依据的规范及标准:			
《民用建筑通用规范》GB55031-2022 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019			
《建筑内部装修防火规范》GB50222-2017; 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015			
《建筑防火通用规范》GB55037-2022 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)年版			
《无障碍设计规范》GB50763-2012			
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017			
《建筑采光设计标准》GB/T50033-2013 《建筑制图标准》GB/T50104-2010			
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 《建设工程设计文件编制深度的规定》(2016年版)			
《安全防范工程技术标准》GB50348-2018 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016			
《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010 《建筑环境通用规范》GB55016-2021			
《外墙外保温工程技术规程》JGJ113-2015 《民用建筑室内环境污染控制标准》GB50325-2020			
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2021 《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版)			
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2022 《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T 342-2012			
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019 《总图制图标准》GB/T50103-2010			
关于印发《消防技术若干问题专家论证会会议纪要》的通知(新公消【2016】340号)			
新疆维吾尔自治区工程建设标准。			
国家和新疆现行的相关法律、法规、规范、规程、标准、规定、标准设计图集等。			
本项目施工图设计范围按合同进行, 特殊要求须另行委托设计。			
三、设计范围			
1. 本次改造为提升修缮工程(幼儿园粉刷、防水改造、电气改造等), 不改变原有建筑的使用功能, 不涉及结构、给排水、消防等专业改造、节能改造设计; 且不改变原有建筑使用功能。			
2. 修缮范围详见说明第四项, 粉刷及维修内容一栏。			
四、本次粉刷及维修内容			
1. 真石漆涂料粉刷(外墙):			
铲除原有幼儿园建筑的外墙乳胶漆墙面并打毛, 砂浆抹面填补破损并抹光, 重新抹面砂浆并喷涂外墙真石漆。外墙腰线、檐板、女儿墙、窗台等下檐设水泥砂浆滴水线。外墙刷一道防水砂浆。具体做法详见建筑说明第六条外墙粉刷工程。			
2. 乳胶漆粉刷(教学楼内墙):			
(1) 粉刷部位: 门厅、一层至二层内走廊墙面顶棚、三间教室墙面(一层两间教室及二层右侧教室)。			
(2) 粉刷内容:			
铲除原有走廊墙面及顶棚, 教室墙面乳胶漆墙面并打毛, 砂浆抹面填补破损, 重新抹面砂浆并喷涂室内乳胶漆。具体做法详见建筑说明第七条内墙粉刷工程。			
3. 无机涂料粉刷(教学楼内墙):			
(1) 粉刷部位: 三间教室顶棚(一层两间教室及二层右侧教室)、楼梯间墙面、楼梯间顶棚。			
(2) 粉刷内容:			
铲除原有乳胶漆墙面及顶棚并打毛, 砂浆抹面填补破损, 重新抹面砂浆并喷涂无机涂料。具体做法详见建筑说明第七条内墙粉刷工程。			
3. 卫生间及厨房地板维修			
a. 拆除卫生间地板原有地面至素混凝土层, 重新铺设。具体做法详见建筑说明第九条卫生间维修内容。卫生间更换便器。			
b. 拆除厨房地板原有地面至素混凝土层, 重新铺设。具体做法详见建筑说明第十条厨房地板维修。			
4. 幼儿园大门门口柱维修			
拆除原有幼儿园大门门口的门柱饰面砖墙面并清理至门柱基层, 砂浆抹面填补破损并找平抹光, 重新抹面砂浆并贴砖。具体做法详见建筑说明第八条门柱维修工程。			
5. 更换门扇			

拆除幼儿园西北侧防火门, 幼儿园值班室大门并重新安装门扇。颜色甲方自定。工程做法详见门窗表。	
6. 顶棚导线及开关电源箱更换	
一楼走廊及一楼两间教室更换四平方铜芯导线, 开关电源箱更换32A空气开关共七个, 应根据现场实际发生量为准, 需甲方核对认可。	
7. 室外工程	
a. 台阶维修	
拆除原有西北侧大门门口台阶, 主入口大门台阶及坡道, 值班室门口台阶, 素土夯实, 重新做花岗岩台阶。	
台阶、踏步: 火烧花岗岩台阶, 做法参照新22J01-A-07页-06。	
主入口坡道: 花岗岩条石坡道, 做法参照新22J01-A-12页-16。	
b. 砖路维修	
拆除值班室门口路面砖长度约1.3米、宽3m, 教学楼门口路面砖长度约1.5米、宽4.7米, 重新铺装。具体位置由甲方确定。	
路面砖为预制混凝土重载路面, 颜色甲方自定, 做法参照新22J01-A-16页-砖路-05(载)。	
c. 仿真草坪铺装	
铺装彩虹跑道仿真草坪到长度约32米、宽5.1米, 滑滑梯仿真草坪长度约12米、宽10米。仿真草坪密度应由甲方确定, 具体位置及材料由甲方确定。	
d. 室外铁艺围墙维修	
铁艺围墙上的铁艺围栏起皮、掉皮清理后整体磨光, 防锈漆打底后刷中调调和漆二度, 防锈漆颜色甲方自定。	
具体做法详见建筑说明第八条铁艺围墙维修工程。	
五、设计通则	
1. 除特别说明外, 本施工图所标注尺寸以毫米为单位, 标高标注以米为单位。	
2. 本工程为粉刷及维修工程, 施工过程中不应破坏建筑的主体结构; 不应降低建筑的耐火等级及建筑构件的耐火性能。	
3. 凡施工及验收规范(如内墙面、门窗、顶棚、管道立管)已对建筑所用材料的规格、施工方式及验收规则等有规定者, 本说明不再重复, 均按有关现行规范执行。	
4. 使用本图纸应密切配合其他专业图纸, 所有与结构、设备、电气有关的预留洞口, 预埋件管道井等必须与相关专业密切配合。	
5. 土建施工单位与安装单位需密切配合, 并协助设计单位发现设计中的错、漏、碰、缺问题, 及时纠正, 以保证工程质量和进度。	
6. 设计中采用标准图、通用图或重复利用图者, 不论采用其局部节点或全部详图, 均应按照各图纸要求全面配合施工。凡本说明所规定各项在设计图中另有说明时, 均按具体设计图要求施工。	
7. 所有与工艺、给排水、电气、通风、动力等有关的预埋件、预留孔洞, 施工时必须与相关的图纸密切配合。如发现功能上不合要求或相互矛盾时, 请及时与设计人员联系以利纠正解决。	
六、外墙粉刷	
1. 拆除工程	
a>铲除原有幼儿园建筑的外墙涂料面层并打毛, 砂浆抹面填补破损。关于拆除、局部修缮的工程, 应根据现场实际发生量为准, 需甲方核对认可。	
b>对墙面基层进行处理, 铲除原有墙面面层材料, 把墙面基层上的杂物清理干净, 基层有破损的对其进行修缮。清理至保温层, 保温粘接耐碱玻璃纤维网格布如有破损需重新修补粘贴耐碱玻璃纤维网格布, 并用水泥防水砂浆重新找平。	
2. 粉刷工程	
a>外墙饰面层为真石漆, 颜色甲方自定, 做法参照新22J01-B-21页-外涂-03(块)。	
b>做法从保温层上部开始做起至涂料面层。防水砂浆采用>10厚普通防水砂浆找平层。	
c>外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设单位和设计单位确认后封样, 并据此验收。	
d>未注明外墙保温层上的分格缝作法详10J121附录-3。	
e>未注明作法的外墙线脚作法详10J121附录-3。	
f>外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设单位和设计单位确认后封样, 并据此验收。	
g>一般抹灰工程等级分为普通抹灰和高级抹灰, 具体工程抹灰等级由设计人定, 如设计无要求时, 按普通抹灰验收。	
h>外墙大面积抹灰时, 应设置水平和垂直分格缝。水平分格缝的间距不宜大于6米, 垂直分格缝宜按墙面面积设置且不宜大于30米。	
i>外墙抹灰层与基层之间及各抹灰层之间应粘结牢固。	
七、幼儿园内墙粉刷	
1. 拆除工程	
a>铲除原有幼儿园室内门厅、一层至二层内走廊墙面乳胶漆和顶棚, 三间教室墙面乳胶漆(一层两间教室及二层右侧教室)、楼梯间墙面的乳胶漆并打毛, 砂浆抹面填补破损。关于拆除、局部修缮的工程, 应根据现场实际发生量为准, 需甲方核对认可。	
b>对墙面基层及顶棚基层进行处理, 铲除原有墙面面层材料, 把墙面基层上的杂物清理干净, 基层有破损的对其进行修缮。清理至砂浆层, 并用水泥防水砂浆重新找平。	
2. 粉刷工程	
a>门厅、一层至二层内走廊墙面及顶棚、三间教室墙面(一层两间教室及二层右侧教室)饰面层为乳胶漆, 颜色甲方自定, 做法参照新22J01-B-21页-外涂-03(块)。	
三间教室顶棚(一层两间教室及二层右侧教室)、楼梯间顶棚及楼梯间墙面饰面层为无机涂料, 颜色甲方自定, 做法参照新22J01-B-21页-外涂-03(块)。	
b>建筑涂料中有有害物质含量须低于国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有有害物质限量》GB18582-2008规定	

c>内装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设单位和设计单位确认后封样, 并据此验收。	
d>建筑涂料中有有害物质含量须低于国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有有害物质限量》GB18582-2008规定的指标应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010规定的要求。做好材料进场检验, 凡无出厂环境指标检验报告、有害物质含量指标超标的产品不得使用。	
e>涂料打磨应待涂膜完全干透后进行, 打时用力均匀, 不得透磨露底, 然后罩面层涂料。	
f>粉刷工程应符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018中的规定。	
八、门柱外贴墙砖维修	
1. 拆除工程	
a>铲除原有大门口两座门柱外贴墙砖至砖墙基层并打毛, 砂浆抹面填补破损。关于拆除、局部修缮的工程, 应根据现场实际发生量为准, 需甲方核对认可。	
b>对墙面基层进行处理, 铲除原有墙面面层材料, 把墙面基层上的杂物清理干净, 基层有破损的对其进行修缮。清理至基层, 砂浆打底打毛并用水泥防水砂浆重新找平。	
2. 外贴墙砖工程	
a>门柱外贴墙饰面层为瓷砖饰面砖墙面, 颜色甲方自定, 做法参照新22J01-B-49页-外面砖-01(砖)。	
b>做法从基层上部开始做起墙饰面层。防水砂浆采用>10厚普通防水砂浆找平层。	
c>外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设单位和设计单位确认后封样, 并据此验收。	
d>外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设单位和设计单位确认后封样, 并据此验收。	
e>一般抹灰工程等级分为普通抹灰和高级抹灰, 具体工程抹灰等级由设计人定, 如设计无要求时, 按普通抹灰验收。	
f>外墙大面积抹灰时, 应设置水平和垂直分格缝。水平分格缝的间距不宜大于6米, 垂直分格缝宜按墙面面积设置且不宜大于30米。	
g>外墙抹灰层与基层之间及各抹灰层之间应粘结牢固。	
九、卫生间维修内容	
1. 拆除工程	
拆除幼儿园卫生间原有地面防水材料, 及便器。清理至素混凝土层, 需要注意拆除过程中不得破坏原有破坏原有混凝土楼板。	
2. 维修工程	
1. 卫生间饰面为地砖面层, 颜色甲方自定, 做法参照新22J01-B-49页-外面砖-01(砖)。	
2. 卫生间有防水要求的地面, 防水层采用1.5厚单组份聚氨酯环保型聚氨酯防水涂料二道, 四周翻起300高。	
3. 门口防水层应设在门槛上方地脚线并向外伸出300, 不得在门口处形成积水。	
4. 卫生间顶棚用1.5厚单组份聚氨酯环保型聚氨酯防水涂料一道做防潮层。	
5. 卫生间、洗衣机房、洗手间、保洁室(垃圾收集间)的内墙面增加防水层做法, 满墙设, 高度至顶, 刷1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料, 内墙抹灰水泥砂浆内掺3%超塑聚醚物防水剂。	
6. 管道穿楼板及地漏做法参照新22J05-54页-1a、2、3, 立管均做防水套管, 套管高出完成面50, 并封防水密封胶。	
7. 卫生间地面坡度为1%坡向地漏或排水沟。	
8. 便器又四个更改为三个材料为陶瓷, 规格类型为蹲式。	
十、厨房地板维修	
1. 拆除工程	
拆除幼儿园厨房地原有地砖地面, 清理至素混凝土层, 需要注意拆除过程中不得破坏原有破坏原有混凝土楼板。	
2. 维修工程	
1. 厨房地饰面为地砖面层, 颜色甲方自定, 做法参照新22J01-B-49页-外面砖-01(砖)。	
2. 室外铁艺围墙维修	
1. 铁艺围墙上的铁艺围栏起皮、掉皮清理后整体磨光, 防锈漆打底后刷中调调和漆二度, 防锈漆颜色甲方自定。	
2. 露明铁件防锈漆打底后刷中调调和漆二度, 颜色由甲方确定。不露明金属配件均刷防锈漆二度。	
3. 所有油漆颜色均先取样板(或色板), 由甲方和设计单位确定。	
十一、门扇更换	
1. 所有更换门的五金构件采用相应配件, 颜色同门框, 玻璃与窗框连接采用白色优质硅酮密封胶, 外窗定位详见详图, 与墙体固定方法采用干法施工, 嵌填窗框四周缝隙, 采用现场发泡聚氨酯发泡, 并用嵌缝密封胶密封所有门窗应注意成品保护, 按安装程序施工。检验, 凡无出厂环境指标检验报告、有害物质含量指标超标的产品不得使用。	
2. 外门: a>防火门须经消防部门审核合格后方可使用。 b>只更换室内西北侧入口门, 值班室门。其余不做更换	
3. 门立面仅表示分格, 门及开启扇的位置与形式以及相关尺寸需经现场取样无误后方可制作;	
4. 房间内门上部亮子玻璃面积大于1.5平米均采用安全玻璃。	
5. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门的有关规定;	
6. 门窗立樘位置除设计有具体要求外, 平开内门立樘同开启方向墙面平, 平开外门立樘同埋平, 弹簧门均立樘中。	
7. 门窗表及门窗立面图中, 所示洞口尺寸为结构尺寸, 门窗立樘与洞口间隙应满足安装固定的实际需要, 由门窗制作单位确定, 同时应考虑墙体饰面厚度, 封材饰面时, 应复核门窗的净尺寸与洞口尺寸的相互关系, 准确确定门窗实际数量, 确保配合无误。	
8. 门窗五金、闭门器、磁吸定位器均由业主确定, 须设计师认可。	
十二、防火设计	
1. 本工程为提升修缮工程(幼儿园与食堂粉刷及维修工程), 属于对既有建筑室外修缮工程, 不涉及原有建筑使用功能改变; 不涉及建筑主体和承重结构改变; 不涉及原有建筑防火等级和安全疏散、消防设施、建筑构件的耐火极限改变	



新疆大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD
证书编号 A165002446
CERTIFICATE NO. A165002446
证书级别 甲级
CERTIFICATED GRADE A

地址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市友好北路21号 Urumqi, Xinjiang, P. R. China 21 Youhao North Road
邮政编码 POST CODE	830008
电子邮箱 E-mail	xdsjy@126.com
传真 FAX	0991-4542329
电话 TEL	

说明:
本施工图须经施工图审查机构审查合格后方可施工。

建设单位 CLIENT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园
项目名称 PROJECT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园2025年园舍维修改造项目
子项工程 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT NO.	2025-6
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
图名 DRAWING TITLE	建筑设计说明一

项目负责 CAPTAIN	杨年山	
制图 DRAWN BY	王超	
设计 DESIGNED BY	孙荣威	
专业负责 CHIEF	孙荣威	
校对 CHECKED BY	夏圣娟	
审核 VERIFIED BY	徐志恒	
审定 APPROVED BY		
图编编号 DRAWING NO.	建施-01	共 8 页
日期 DATE	2025.03	第一版

建筑设计说明二

不涉及其他影响公民生命财产安全和公共利益的室内改造活动。依据《乌鲁木齐市既有建筑改造消防设计与审查指南》2023年5月版3.2.1条规定此类改造，除装修材料的选用应执行现行规范外，其余可按原设计时所执行的国家工程建设消防技术标准和法规文件进行设计。

2、本工程除装修材料的选用应执行现行规范外，其余涉及防火相关内容均不做改动。

十三、设计预留

1、凡需特殊设计的部位均由甲方另行委托专业厂商设计、施工；

2、装饰装修材料安装孔洞需进行封堵。

十四、其他

1、凡涉及装修材料材质、质感、色彩等均由施工单位根据设计要求预先制作样板，并同建设方及设计院共同研究确定，才能大面积施工。

2、施工设备基础时，应先与到货的设备核对，确认无误后方可施工，地面施工应在施工完设备基础及地沟后进行，置于屋面上的设备应在屋面工程施工完后再安装

3、设备搬入口须待设备搬入后方可砌墙或安装门窗

4、凡外墙门窗与墙身接口处必须用聚氨酯发泡剂嵌严密封

5、本工程装饰维修预留洞口均应在施工过程中事先预留，不得完工后再凿洞。

6、所有露明铁件均刷防锈漆一道，灰色调和漆二道

7、预埋铁件均刷防锈漆一道，所有预埋木砖均应涂热沥青防腐。

8、各类门窗均须有国家或自治区建设主管部门颁发的合格证书，防火门应有消防部门核发的产品许可证。所有门窗数量统计如与实际有误差，均按实际发生为准。门窗表中未选图集非标准门窗的分樘尺寸详分樘图门分为左右开，所有门窗均必须采用各项技术指标符合国家及新疆地区有关规定之产品。

9、本图中所有装饰装修建筑材料均应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中装饰材料燃烧性能等级相关要求。

10、凡设计未尽事宜均按国家施工及验收规范办理。

十五、其他注意事项

图集编号	图集名称	页次
新22J01	工程做法	详建施图和建筑说明
新22J02	屋面	详建施图和建筑说明
新22J03	外装修	详建施图和建筑说明
新22J04-1	内装修一(墙面、吊顶)	详建施图和建筑说明
新22J04-2	内装修二(细部构造)	详建施图和建筑说明
新22J05	公用卫生间、住宅厨房及卫生间	详建施图和建筑说明
新22J06	楼梯	详建施图和建筑说明
新22J07	室外工程	详建施图和建筑说明
新22J08	地下工程防水	详建施图和建筑说明
新22J09	附属建筑	详建施图和建筑说明
新22J10	无障碍设施	详建施图和建筑说明
新22J11	轻质内隔墙	详建施图和建筑说明
新15J709	防火门、窗	详建施图和建筑说明
10J121-附录3	外保温建筑构造	详建施图和建筑说明
新06J711	塑钢节能门窗	详建施图和建筑说明
新07J713	铝合金门	详建施图和建筑说明

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
塑钢门	M1024	1000x2400	1	新07J713	22	LM-09	塑钢门制作安装 见详图
铝合金门	FM1625	1600x2500	1	新15J709	11	GM023-1827	高门200 宽门200 乙级防火门

新疆大学建筑设计研究院有限公司
 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
 XINJIANG UNIVERSITY CO.,LTD
 证书编号 A165002446
 CERTIFICATE NO. A165002446
 证书级别 甲级
 CERTIFICATED GRADE A

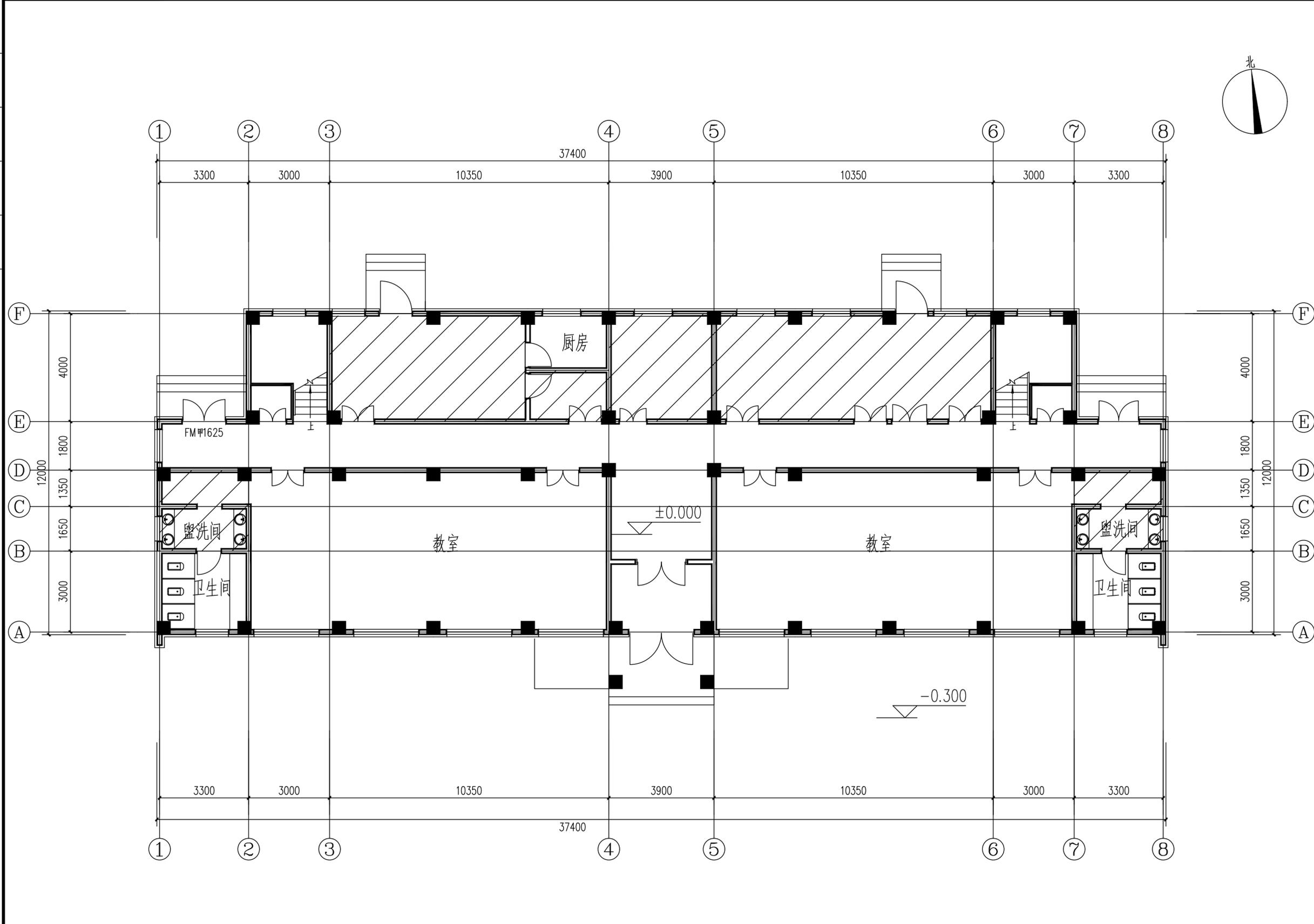
地址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 友好北路21号 Urumqi, Xinjiang, P. R. China 21 Youhao North Road
邮政编码 POST CODE	830008
电子邮箱 E-mail	xdsjy@126.com
传真 FAX	0991-4542329
电话 TEL	

说明：
本施工图须经施工图审查机构审查合格后方可施工。

建设单位 CLIENT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园
项目名称 PROJECT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园 2025年园舍维修改造项目
子项工程 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT NO.	2025-6
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计

图名
DRAWING TITLE
建筑设计说明二

项目负责 CAPTAIN	杨年山	
制图 DRAWN BY	王超	
设计 DESIGNED BY	孙荣威	
专业负责 CHIEF	孙荣威	
校对 CHECKED BY	夏圣娟	
审核 VERIFIED BY	徐志恒	
审定 APPROVED BY		
图纸编号 DRAWING NO.	建施-02	共 8 页
日期 DATE	2025.03	第一版



现状一层平面图 1:100

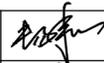
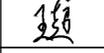
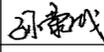
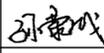
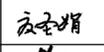
本层建筑面积: 430.27m²
总建筑面积: 869.92m²

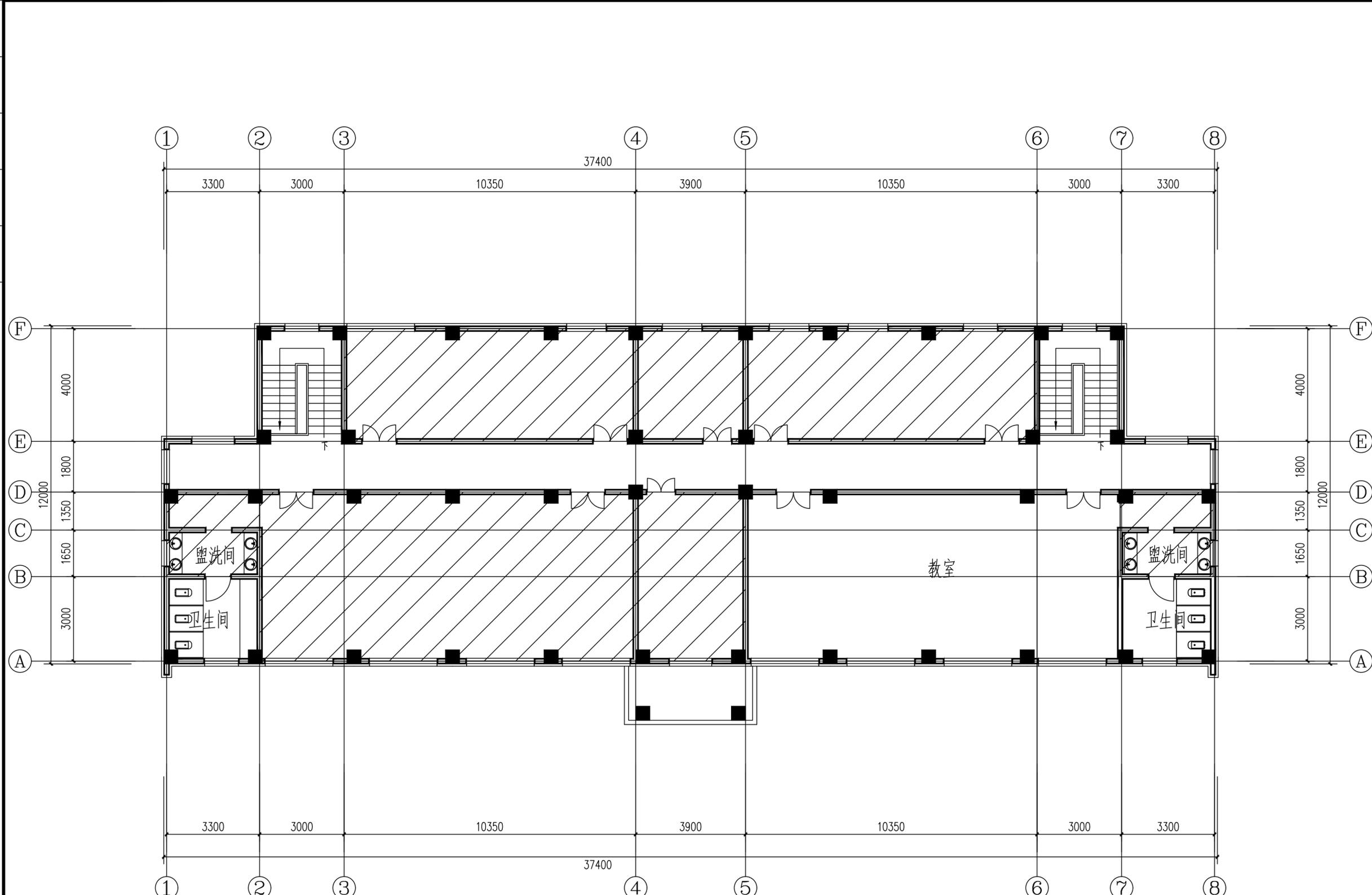
阴影部分不涉及改造


新疆大学建筑设计研究院有限公司
 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
 XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD
 证书编号 A165002446
 CERTIFICATE NO. A165002446
 证书级别 甲级
 CERTIFICATED GRADE A

地 址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 友好北路21号 Urumqi, Xinjiang, P. R. China 21 Youhao North Road
邮政编码 POST CODE	830008
电子邮箱 E-mail	xdsjy@126.com
传 真 FAX	0991-4542329
电 话 TEL	

说明:
本施工图须经施工图审查机构审查合格后方可施工。

建设单位 CLIENT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园	
项目名称 PROJECT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园 2025年园舍维修改造项目	
子项工程 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT NO.	2025-6	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计	
图 名 DRAWING TITLE	现状幼儿园一层平面图	
项目负责 CAPTAIN	杨年山	
制 图 DRAWN BY	王超	
设 计 DESIGNED BY	孙荣威	
专业负责 CHIEF	孙荣威	
校 对 CHECKED BY	夏圣娟	
审 核 VERIFIED BY	徐志恒	
审 定 APPROVED BY		
图纸编号 DRAWING NO.	建施-03	共 8 页
日 期 DATE	2025.03	第一版



现状二层平面图 1:100
本层建筑面积: 439.65m²

阴影部分不涉及改造



新疆大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD
证书编号 A165002446
CERTIFICATE NO. A165002446
证书级别 甲级
CERTIFICATED GRADE A

地址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 友好北路21号 Urumqi, Xinjiang, P. R. China 21 Youhao North Road
邮政编码 POST CODE	830008
电子邮箱 E-mail	xdsjy@126.com
传真 FAX	0991-4542329
电话 TEL	

说明:
本施工图须经施工图审查机构审查合格后方可施工。

建设单位 CLIENT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园	
项目名称 PROJECT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园 2025年园舍维修改造项目	
子项工程 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT NO.	2025-6	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计	
图名 DRAWING TITLE	现状幼儿园二层平面图	
项目负责 CAPTAIN	杨年山	
制图 DRAWN BY	王超	
设计 DESIGNED BY	孙荣威	
专业负责 CHIEF	孙荣威	
校对 CHECKED BY	夏圣娟	
审核 VERIFIED BY	徐志恒	
审定 APPROVED BY		
图纸编号 DRAWING NO.	建施-04	共 8 页
日期 DATE	2025.03	第一版



新疆大学建筑设计研究院有限公司

ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD

证书编号 A165002446

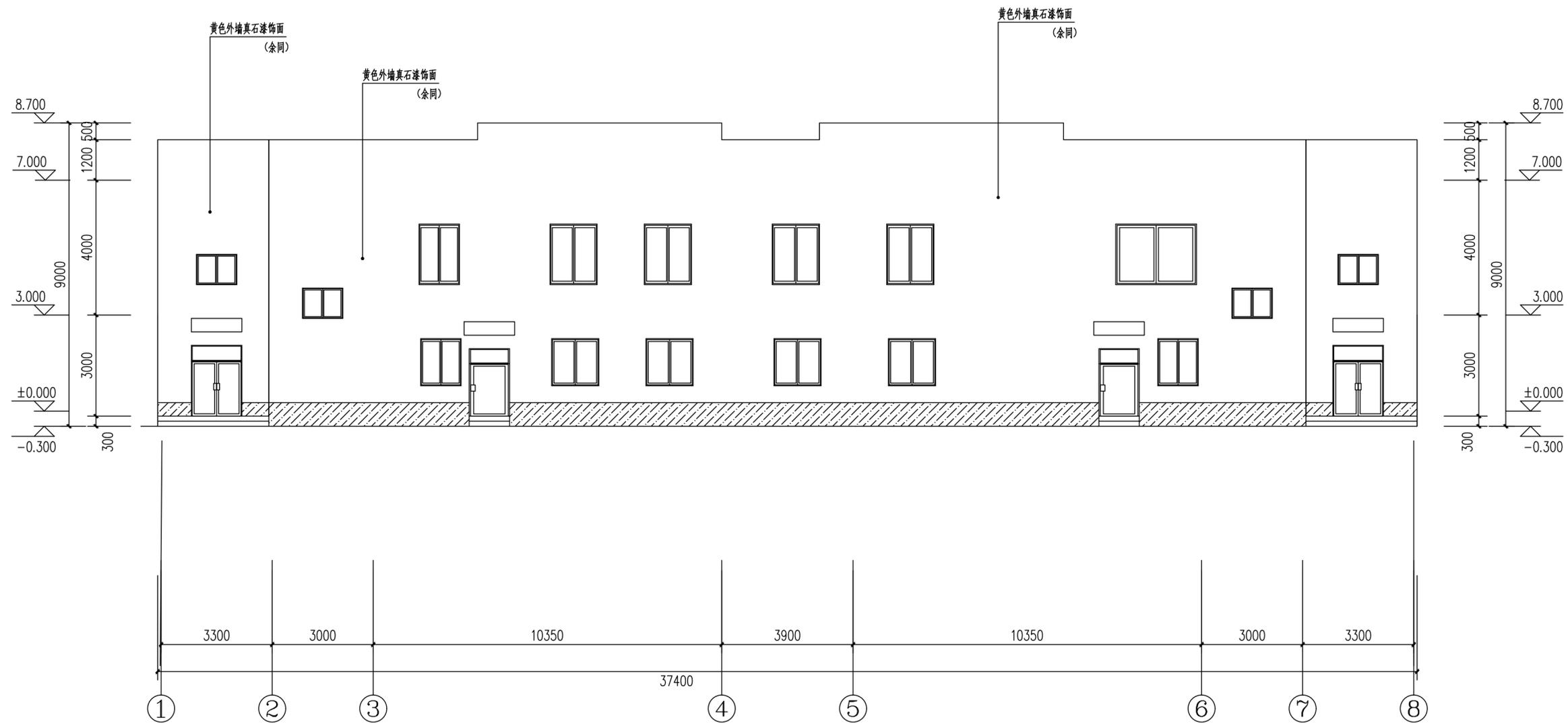
CERTIFICATE NO. A165002446

证书级别 甲级

CERTIFICATED GRADE A

地 址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 友好北路21号 Urumqi, Xinjiang, P. R. China 21 Youhao North Road
邮政编码 POST CODE	830008
电子邮箱 E-mail	xdsjy@126.com
传 真 FAX	0991-4542329
电 话 TEL	

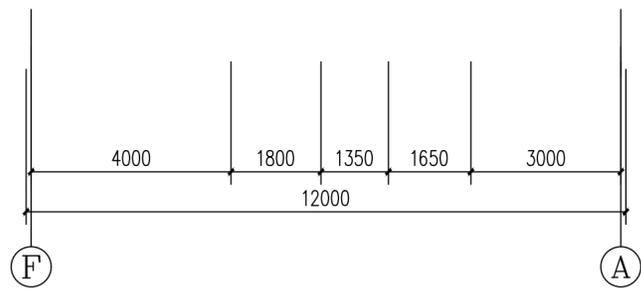
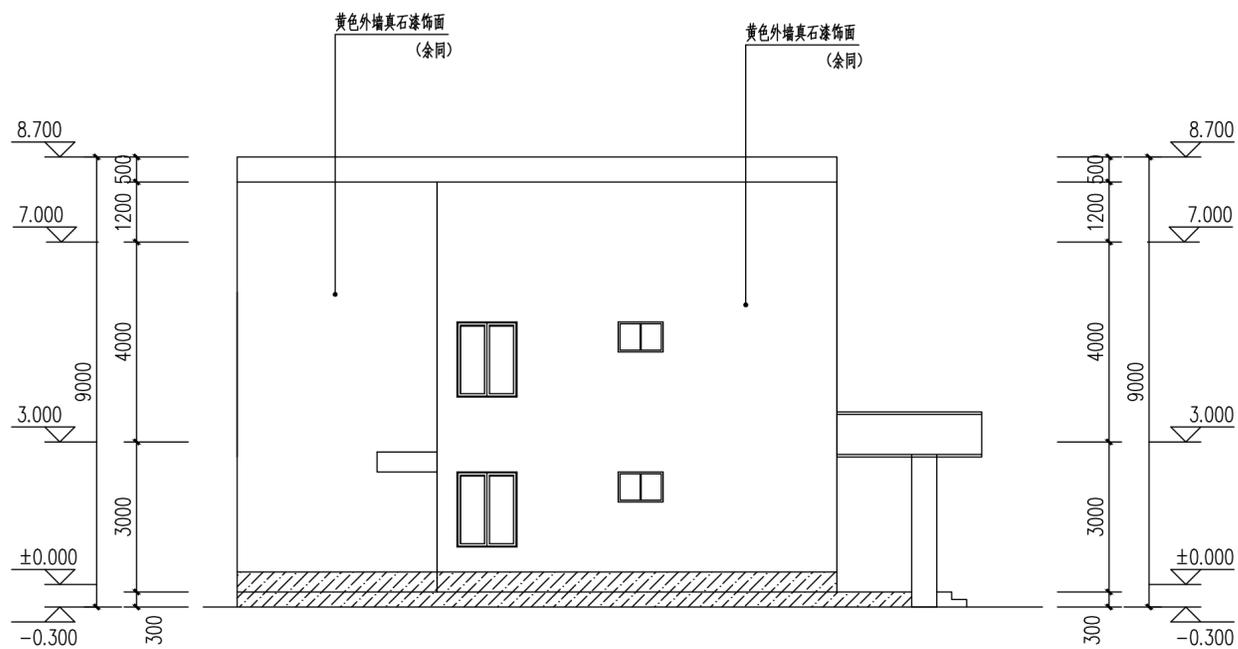
说明：
本施工图须经施工图审查机构审图合格后方可施工。



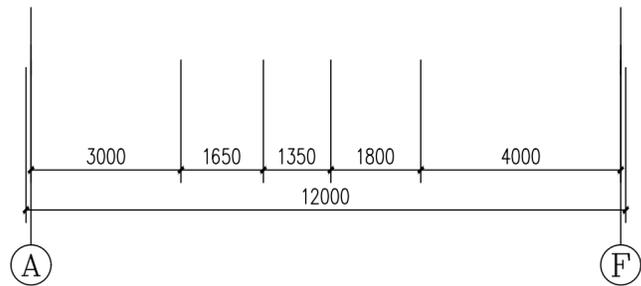
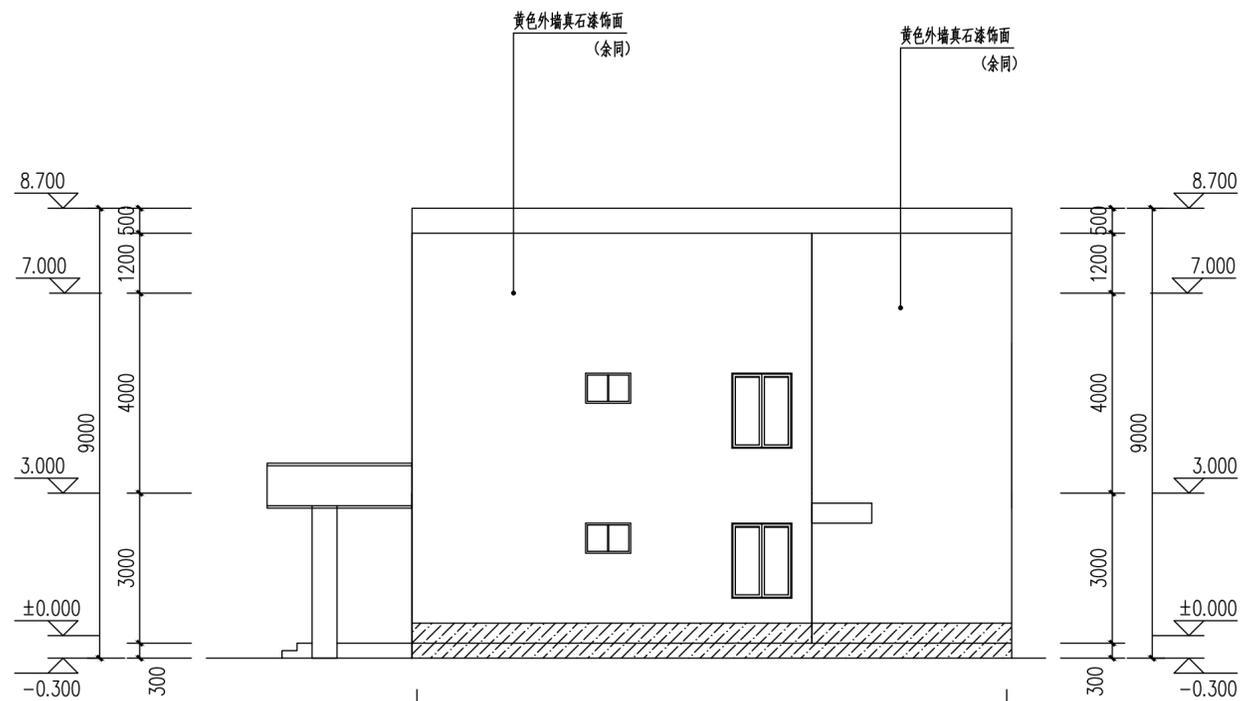
灰色外墙真石漆饰面

⑧-①立面图 1:100

建设单位 CLIENT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园	
项目名称 PROJECT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园 2025年园舍维修改造项目	
子项工程 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT NO.	2025-6	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计	
图 名 DRAWING TITLE	幼儿园 ⑧-①立面图	
项目负责 CAPTAIN	杨年山	
制 图 DRAWN BY	王超	
设 计 DESIGNED BY	孙荣威	
专业负责 CHIEF	孙荣威	
校 对 CHECKED BY	夏圣娟	
审 核 VERIFIED BY	徐志恒	
审 定 APPROVED BY		
图纸编号 DRAWING NO.	建施-06	共 8 页
日 期 DATE	2025.03	第一版



ⓕ—Ⓐ 立面图 1:100



Ⓐ—ⓕ 立面图 1:100



新疆大学建筑设计研究院有限公司

ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD

证书编号 A165002446

CERTIFICATE NO. A165002446

证书级别 甲级

CERTIFICATED GRADE A

地址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 友好北路21号 Urumqi, Xinjiang, P. R. China 21 Youhao North Road
邮政编码 POST CODE	830008
电子邮箱 E-mail	xdsjy@126.com
传真 FAX	0991-4542329
电话 TEL	

说明：
本施工图须经施工图审查机构审图合格后方可施工。

建设单位 CLIENT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园	
项目名称 PROJECT	奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园 2025年园舍维修改造项目	
子项工程 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT NO.	2025-6	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计	
图名 DRAWING TITLE	幼儿园ⓕ—Ⓐ立面图 幼儿园Ⓐ—ⓕ立面图	
项目负责 CAPTAIN	杨年山	
制图 DRAWN BY	王超	
设计 DESIGNED BY	孙荣威	
专业负责 CHIEF	孙荣威	
校对 CHECKED BY	夏圣娟	
审核 VERIFIED BY	徐志恒	
审定 APPROVED BY		
图纸编号 DRAWING NO.	建施-07	共 8 页
日期 DATE	2025.03	第一版



新疆大学建筑设计研究院有限公司
 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
 XINJIANG UNIVERSITY CO.,LTD
 证书编号 A165002446
 CERTIFICATE NO. A165002446
 证书级别 甲级
 CERTIFICATED GRADE A

地址 ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市友好北路21号
 Urumqi, Xinjiang, P. R. China
 21 Youhao North Road
 邮政编码 POST CODE 830008
 电子邮箱 E-mail xdsjy@126.com
 传真 FAX 0991-4542329
 电话 TEL

说明:
 本施工图须经施工图审查机构审图合格后方可施工。

建设单位 CLIENT 奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园
 项目名称 PROJECT 奇台县古城乡中心幼儿园南湖村分园2025年园舍维修改造项目
 子项工程 SUB-PROJECT
 工程编号 PROJECT NO. 2025-6
 设计阶段 DESIGN PHASE 施工图设计
 图名 DRAWING TITLE 装修部位及构造做法
 项目负责 CAPTAIN 杨年山
 制图 DRAWN BY 王超
 设计 DESIGNED BY 孙荣威
 专业负责 CHIEF 孙荣威
 校对 CHECKED BY 夏圣娟
 审核 VERIFIED BY 徐志恒
 审定 APPROVED BY
 图纸编号 DRAWING NO. 建施-08 共 8 页
 日期 DATE 2025.03 第一版

装修部位及构造做法 (未特殊注明处做法选用图集 新 22J01, A级、B1级表示燃烧性能等级)							
楼层	房间名称	楼地面	内墙面	顶棚	踢脚	墙裙	备注
一层 ~ 二层	门厅	/	乳胶漆墙面(B1级) D-15页-24,内涂-02(砂) D-15页-26,内涂-02(块)	/	/	/	
	厨房	陶瓷锦砖防水楼面(A级) C-52页-50,面砖楼-09(一级)	/	/	/	/	
	卫生间	陶瓷锦砖防水楼面(A级) C-52页-50,面砖楼-09(一级)	/	(一层顶棚) 铝合金方板(嵌入式)不上人吊项(A级) E-24页-66,金属项-06	/	/	1.采用10厚防滑面砖,防滑等级B ₀ 。 2.墙面防水材料为:1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料,满墙设,高度至顶。 3.楼地面防水材料为:1.5厚单组份聚脲脂环保型聚氨酯防水涂料两道。 4.顶棚用1.5厚单组份聚脲脂环保型聚氨酯防水涂料一道做防潮层。 5.吊项距地高度为3.0米。
	走廊	/	乳胶漆墙面(B1级) D-15页-24,内涂-02(砂) D-15页-26,内涂-02(块)	吸顶耐火纸面石膏板上人吊项(A级) E-09页-4, 石膏板项-01(火)(面层为无机涂料)	/	/	
	教室	/	乳胶漆墙面(B1级) D-15页-24,内涂-02(砂) D-15页-26,内涂-02(块)	无机涂料顶棚(A级) E-07页-6,涂棚-02	/	/	
	楼梯间	/	无机涂料墙面(A级) D-13页-19内涂-01(块)	无机涂料顶棚(A级) E-07页-6,涂棚-02	/	/	