**附件：3**

政府采购（工程类）项目

采 购 需 求

项目名称：奇台县第二中学文献楼、思齐楼卫生间维修改造项目

采购单位： 奇台县第二中学 （盖公章）

**一、需求清单**

**（一）项目概况**奇台县第二中学成立于1972年，50多年的风雨历程铸就了奇台二中“和善厚德自强不息”的校训，近几年在奇台二中迎来了高速发展的契机，但我校文献楼、思齐楼卫生间年久失修，渗漏、淤堵严重，需进行维修改造。为解决这一问题学校决定文献楼、思齐楼卫生间16间卫生间进行维修改造。维修改造后将会极大的改善教育教学条件，为奇台二中的教育发展起到积极作用。

**（二）采购项目预（概）算**

|  |  |
| --- | --- |
| 资金  来源 | □财政 ☑自筹资金  项目资金批复文件□无 ☑有 |

采购方式： 在线询价□ 竞价采购☑

总 预 算： 26.048万元 最高限价： 26.048万元整

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标的序号** | **标的名称** | **具体施工内容** | **预算金额**  **（元）** |
| 1 | 隔墙地面拆除 | 1.拆除隔墙  2.拆除地砖及台阶  文献楼男女共8间，每间31平方米、思齐楼男女共8间，每间34平方地面。  拆除文献楼隔墙为男卫生间7道1.1米高隔墙及地台，女卫生间10道1.1米隔墙及拖把池。  拆除思齐楼男卫生间4道隔墙，女卫生间9道1.1米隔墙及地台，思齐楼拆除拖把池及洗手台。 | 24000 |
| 2 | 地面防水 | 地面防水  [工作内容]  使用丙纶布做整体防水双层，文献楼每间卫生间31平方，共8个卫生间248平米。思齐楼每个卫生间34平方米，共8个卫生间274平米。 | 36000 |
| 3 | 钢制双向自由门 | 钢制门  [工作内容]   1. 门安装2.五金安装   门框为10公分门芯厚度8公分，思齐楼自由门卫200\*80cm，文献楼240\*90。门上方带亮窗双向自由门 | 17600 |
| 4 | 下水道改造维修 | 改造地漏下水管道  拆除打洞重新连接90PVC管径，由原地面地漏至主管道之间的2米左右支管道，材料为原来50cm铸铁管道改为75口径双壁PVC管道 | 6400 |
| 5 | 沙子水泥砖 | 名称:沙子水泥  [工作内容]  拉运材料、辅料  文献楼、思齐楼共计16间卫生间，每间卫生间需要3方沙子10袋水泥，共计48方沙子，160袋水泥。 | 25600 |
| 6 | 隔断地台施工 | 多孔砖砂浆水泥堆砌  [工作内容]砖砌隔墙及地台，文献楼隔墙为男卫7道1.1米高隔墙及高度30cm宽度140cm地台，女卫10道1.1米隔墙及高度30cm宽度140cm地台，思齐楼男卫4道1.1米高隔墙女卫9道1.1米隔墙及高度30cm地台。 | 19200 |
| 7 | 地砖及墙砖铺贴 | 名称:卫生间隔断墙砖及地砖  [工作内容]  拉运上楼铺贴  文献楼每个卫生间31平方米，地砖为30\*30cm常见白色浅花砖，墙砖为19平方米，30\*60cm白色砖，隔断在施工范围可小幅度变动  思齐楼每个卫生间34平方米，地砖为30\*30cm常见白色浅花砖，墙砖为19平方米，30\*60cm白色砖，隔断在施工范围可小幅度变动 | 112000 |
| 8 | 顶面粉刷 | 铲除修复喷涂乳胶漆  文献楼每个卫生间31平方米，共8间，共计248平米，思齐楼每个卫生间34平方米，共8间，共计272平米.  铲除部位： 屋顶面原有涂料、起皮处。  顶面喷刷涂料： 要求：刮腻子两遍，喷涂白色涂料两遍。施工范围可小幅度变动 | 10080 |
| 9 | 清运垃圾 | 拉运处理 | 9600 |

1. **商务、技术要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （1） 商务要求 | | |
| **序号** | **名称** | **内容** |
| **1** | **资格要求** | 投标人必须是符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的合格供应商。  2、其他特定资格： □无  ☑有： 2.1供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包 二级及以上资质，且资质证书在有效期内；投标文件中需提供资质证书扫描件，原件备查。  2.2供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上建造师注 册证书，且证书在有效期内，投标文件中需提供资质证书扫描件，原件备查，同时需提供与供应商签订的劳动合同及近3个月社保缴纳证明。  2.3对于新成立不足三个月的企业，若无法提供上述社保缴纳证明，可出具由法定代表人签字并加盖公章的书面说明，内容需包含企业成立时间、未缴纳社保原因及承诺项目经理为本单位正式员工的相关承诺；同时，需额外提供劳动合同等其他能佐证劳动关系的材料。  2.4供应商拟派项目经理需提供未承建其他项目的承诺。 |
| **2** | **★完工期** | 合同签订后 30 日 |
| **3** | **施工地点** | 奇台县第二中学院内 |
| **4** | **报价要求** | 1、本项目的报价和结算支付均以人民币为货币单位。  2、供应商报价应包括设计、采购、运输、安装、相关部门验收及保修期内的维护保养等所有含税费用，以及供应商认为必要的其他货物、材料、工程、服务。  3、如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由成交供应商自行承担，采购人将不再另支付任何费用。（以实际签署合同为准，另有约定除外）  4、供应商的报价文件应包括单价和总价，总价是对采购的所有内容所计算的总价，为合同总价；其填报的明细单价则应是供应商对本采购项目所包含的具体的服务进行详细列示的计算单价。  5、供应商应被认为在填报报价之前，已经仔细阅读了本采购需求的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次竞价范围内的各种价格风险均已包含在报价内。 |
| **5** | **付款方式**  **（付款的时间及比例）** | 合同签订后付30%，完工验收合格后付70%。 |
| **6** | **质量要求和质量保修期** | 1、质量：符合国家有关施工质量验收标准的合格工程或合同约定。工程规范以现行的或承担具体施工任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。  2、材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求及验收标准及有关规范为质量评定验收标准。  3、质量保修期：按国务院《建设工程质量管理条例》第四十条相关规定执行。即如下内容  第四十条　在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：  （一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；  （二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为５年；  （三）供热与供冷系统，为２个采暖期、供冷期；  （四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为２年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。  建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。  4、质量保修响应时间：属于保修范围的项目，应在接到采购人通知后的 24 小时内内派人保修。如未能在规定时间内派人保修的，采购人可自行或委托第三方保修，费用由成交供应商支付。发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。 |
| **7** | **验收** | 1、采购人在收到成交供应商提交的竣工报告后组织验收，并在验收后 14 天内予以认可或提出修改意见。验收不合格，成交供应商应按要求修改后再次提请采购人验收，并承担因自身原因造成修改的费用。  2、采购人在收到成交供应商提交的竣工报告后不组织验收，或验收后不提出修改意见，视为竣工报告已被认可。  3、验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合竞价规定之情形的，采购人应做出详尽的现场记录，或由用户和成交供应商双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由成交供应商承担。  4、竣工报告被认可，则表明已完成合同工程，并视为通过竣工验收，采购人应向成交供应商颁发工程竣工验收证书。 |
| **8** | **其它要求** | 1、成交供应商施工前后杂物清理及外运；  2、成交供应商需严格按照采购人需求及设计效果图保质保量施工，不得偷工减料；  3、施工中使用的原材料必须为原厂全新材料，不得翻旧利旧，保证设计效果质量。  4、如施工方损坏建设单位财产，项目竣工前应恢复原样，否则不予竣工验收。  5、施工方如拖欠农民工工资行为，由此引发的法律纠纷、经济赔偿等均有施工方独立承担，与校方无任何关联。 |

**（二）技术要求**

## 工程量清单 （另附）

|  |
| --- |
| **二、评标办法** |
| ☑最低评标价法 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件：4**  奇台县第二中学文献楼、思齐楼卫生间维修改造项目 报价单（工程类） | | | | | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量**  **单位** | **工程量** | **金额（元）** | | | | **计划工期 （日历日）** |
| **综合**  **单价** | **合价** | **其中** | |
| **材料费** | **人工费** |
| 1 | 隔墙地面拆除 | 1.拆除隔墙  2.拆除地砖及台阶  文献楼男女共8间，每间31平方米、思齐楼男女共8间，每间34平方地面。  拆除文献楼隔墙为男卫生间7道1.1米高隔墙及地台，女卫生间10道1.1米隔墙及拖把池。  拆除思齐楼男卫生间4道隔墙，女卫生间9道1.1米隔墙及地台，思齐楼拆除拖把池及洗手台。 | 间 | 16 | 1500 | 24000 |  |  | 自合同签订之日起30日 |
| 2 | 地面防水 | 使用丙纶布做整体防水双层，文献楼每间卫生间31平方，共8个卫生间248平米。思齐楼每个卫生间34平方米，共8个卫生间274平米。 | m2 | 522 | 68.97 | 36000 |  |  |
| 3 | 钢制双向自由门 | 1.门安装2.五金安装  门框为10公分门芯厚度8公分，思齐楼自由门卫200\*80cm，文献楼240\*90。门上方带亮窗双向自由门 | 樘 | 16 | 1100 | 17600 |  |  |
| 4 | 下水道改造维修 | 拆除原50铸铁下水管道，打洞重新连接90PVC管径，由原地面地漏至主管道之间的2米左右支管道，材料为原来50cm铸铁管道改为75口径双壁PVC管道 | 间 | 16 | 400 | 6400 |  |  |
| 5 | 沙子水泥砖 | 拉运材料、辅料  文献楼、思齐楼共计16间卫生间，每间卫生间需要3方沙子10袋水泥，共计48方沙子，160袋水泥。 | 间 | 16 | 1600 | 25600 |  |  |
| 6 | 隔断地台施工 | 砖砌隔墙及地台，文献楼隔墙为男卫7道1.1米高隔墙及高度30cm宽度140cm地台，女卫10道1.1米隔墙及高度30cm宽度140cm地台，思齐楼男卫4道1.1米高隔墙女卫9道1.1米隔墙及高度30cm地台。 | 间 | 16 | 1200 | 19200 |  |  |
| 7 | 地砖及墙砖铺贴 | 拉运上楼铺贴  文献楼每个卫生间31平方米，地砖为30\*30cm常见白色浅花砖，墙砖为19平方米，30\*60cm白色砖，隔断在施工范围可小幅度变动  思齐楼每个卫生间34平方米，地砖为30\*30cm常见白色浅花砖，墙砖为19平方米，30\*60cm白色砖，隔断在施工范围可小幅度变动 | 间 | 16 | 7000 | 112000 |  |  |
| 8 | 顶面粉刷 | 铲除修复喷涂乳胶漆  文献楼每个卫生间31平方米，共8间，共计248平米，思齐楼每个卫生间34平方米，共8间，共计272平米.  铲除部位： 屋顶面原有涂料、起皮处。  顶面喷刷涂料： 要求：刮腻子两遍，喷涂白色乳胶漆两遍。施工范围可小幅度变动 | 平方米 | 520 | 19.38 | 10080 |  |  |
| 9 | 清运垃圾 | 拉运处理 | 项 | 16 | 600 | 9600 |  |  |
| 合计 | | | | |  | 260480 |  |  |
| **1、报价包含材料、包装、人工等验收合格之前的一切税金和费用。2、供应商必须将综合单价、合价、计划交付期填写完整，因供应商填写不完整造成投标不响应的，责任自负！ 3、若要求供应商提供相关证明材料的，将证明材料附后。** | | | | | | | | | |
| 报价合计金额（大写 ）： 小写： 元 | | | | | | | | | |
| 供应商单位名称（盖公章）： | | | | | | | | | |
| 法定代表人或授权代表人（签字）：  联系电话： | | | | | | | | | |