**2025年中央财政林业草原（森林保护修复）管护能力提升建设项目全过程工程咨询服务招标公告**

一.项目概况及建设内容：

（1）项目规模：在呼图壁县北部荒漠国家级公益林区新建站房两个，一是双岔口管护站：计划新建站房240平米，房屋主体建设费用、附属设施及简易装修和办公、生活设备配置,合计96万元。二是二道沟管护站：计划新建站房240平米，房屋主体建设费用、附属设施及简易装修和办公、生活设备配置,合计96万元。加固改造（25.00万元）在头道沟站管护站：安装1台变压器、房屋扩建50平方米、购置大型水处理设备商用净水器1台和安装太阳能路灯1个。

（2）招标范围：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、报批报建相关服务、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、竣工验收及移交管理（含竣工验收试验检测）、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作、招标采购服务、全过程造价咨询服务（含全过程跟踪审计）并出具相关造价咨询成果文件、全过程监理服务。

（3）全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日起至项目缺陷责任期满时为止。

二.投标人资格要求：

1、投标人应具有独立法人资格，具有有效营业执照；

2、资质要求：投标人应当具备下列资质条件

（1）、项目管理要求：具备工程咨询备案表或资信证书乙级及以上（房建工程专业），具备二级注册建筑师或二级建造师（房建工程专业），且在本单位注册；

（2）造价咨询要求：具备1名国家二级注册造价工程师（房建工程），且为本单位注册；

（3）工程监理要求：工程监理综合资质或房建工程监理乙级及以上资质；
   3、全过程咨询服务总负责人：1名；具备国家二级建造师注册证书（房建专业）或国家注册监理工程师（房建工程注册监理工程师证书）或国家注册咨询工程师（投资）且具有高级工程师职称（须在本单位注册）。

4、其他人员要求：报批报建跑办手续1人；综合协调1人；造价管理：二级及以上（含二级）注册造价师2人（土木建筑）；监理团队：总监1人（房建工程注册监理工程师证书、驻场），专监1人（房建工程注册监理工程师证书、驻场），安全监理工程师1人（安全监理员证及监理员培训证或注册监理工程师证，驻场）；全过程咨询服务总负责人和总监不得兼任（不得为同一人）。

  以上所述全部人员，在进入全过程工程咨询服务后，严禁更换（除报批报建跑办手续人员、除不可抗力事件外），须在投标文件中附相关不更换全部管理人员的承诺函，否则，视为合同违约，承担全部违约责任，同时招标人将合同违约情况上报相关监管部门，投标人须接受相关监管部门给予的处理决定。

5、在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单、重大税收违法黑名单的投标人，或在“国家企业信用信息公示系统”中被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。

6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

7、本招标项目招标人对投标人的资格审查拟采用的方式为：资格后审。
 8、本项目不接受联合体投标。

9、有类似工程业绩，需提供合同或中标（或成交）通知书。