**二十里店镇小学食堂饭厅墙裙油漆维修合同**
甲方（发包方）：二十里店镇小学
法定代表人：杨梅
地址：呼图壁县二十里店镇小学
联系电话：18209943099

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_
法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_
地址：\_\_\_\_\_\_\_\_
联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_
资质证明：\_\_\_\_\_\_\_\_（需具备装饰装修或油漆施工相关资质）

一、工程概况
1. 工程名称：二十里店镇小学食堂饭厅墙裙油漆维修工程
2. 工程地点：二十里店镇小学食堂饭厅内
3. 工程内容：
- 铲除饭厅墙裙原乳胶漆面（面积约160平方米，最终按实际施工面积结算）；
- 墙面基层处理（含修补、打磨等）；
- 涂刷环保、防火、防腐性能的油漆（具体品牌及型号：\_\_\_\_\_\_\_\_，需提供产品合格证、环保检测报告、防火防腐性能检测报告）。
4. 工期：自开工之日起\_\_\_\_个工作日（遇雨天或甲方原因导致停工，工期顺延）。

二、合同价款及支付方式
1. 单价：\_\_\_\_元/平方米（包含人工、材料、机械、运输、税费等全部费用），暂定总价款：\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。
2. 结算方式：工程完工后，甲乙双方共同测量实际施工面积，按实际面积×单价结算总价款。
3. 支付方式：
 无质量问题的，甲方向乙方一次性支付现款。

三、材料要求
1. 乙方使用的油漆必须为环保、防火、防腐专用漆，需符合国家相关标准（如《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB 18581-2009、《建筑防火规范》等），并在施工前向甲方提供产品合格证、检测报告原件及样品，经甲方验收确认后方可使用。
2. 禁止使用假冒伪劣、不符合环保及安全标准的材料，若甲方发现乙方使用不合格材料，有权要求立即更换，产生的费用由乙方承担，且工期不予顺延。

四、施工要求
1. 乙方需编制详细施工方案（含安全防护措施），报甲方备案后方可开工。
2. 施工前需对施工现场进行保护（如遮盖地面、餐桌、设备等），避免污染或损坏食堂设施，完工后清理现场至原状。
3. 铲除原乳胶漆面时，需采取降尘措施（如湿法作业），避免粉尘污染影响食堂正常运营。
4. 严格按照油漆施工规范操作，确保漆面平整、光滑、无漏刷、无气泡、无脱落，颜色均匀一致（颜色需经甲方确认样板）。
5. 施工过程中遵守甲方管理制度，不得在非施工区域逗留，严禁使用食堂餐具、水源等非施工设施。

五、验收标准
1. 中期验收：基层处理完成后，乙方通知甲方验收，验收合格后方可进行油漆涂刷。
2. 竣工验收：工程完工后3个工作日内，乙方提交验收申请，甲方组织验收，验收标准：
- 漆面无脱落、开裂、起皱，颜色与样板一致；
- 防火、防腐性能符合合同约定及国家相关标准（以检测报告为准）；
- 实际施工面积测量确认；
- 施工现场清理完毕，无材料残留及垃圾。

六、双方权利与义务
（一）甲方

1. 提供施工所需的必要场地及水源、电源接口（费用由乙方承担）；
2. 指派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场代表，负责协调施工及验收事宜；
3. 按合同约定支付工程款。

（二）乙方
1. 指派\_\_\_\_\_\_\_\_为项目经理，负责现场施工管理，确保工程质量及安全；
2. 严格遵守安全操作规程，施工过程中发生的人员伤亡、财产损失等安全事故，由乙方承担全部责任及费用；
3. 接受甲方现场监督，对甲方提出的合理整改意见需在24小时内落实；
4. 工程质保期为\_\_\_\_年（自竣工验收合格之日起算），质保期内出现漆面脱落、开裂等质量问题，乙方需免费维修。

七、违约责任

1. 甲方逾期付款的，每逾期一日按应付未付款的0.05%支付违约金；
2. 乙方逾期完工的，每逾期一日按合同总价款的0.05%支付违约金，逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方退还已付款并赔偿损失；
3. 因乙方施工质量不合格导致返工的，乙方承担全部费用，且工期不顺延；若质保期内出现质量问题拒不维修，甲方可委托第三方维修，费用由乙方承担。

八、争议解决
本合同履行过程中发生争议，双方协商解决；协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、其他

1. 本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；
2. 乙方需在开工前向甲方提供施工人员身份证复印件及意外伤害保险凭证；
3. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：二十里店镇小学
法定代表人/授权代表（签字）：杨梅
日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_
法定代表人/负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_
日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件（需双方签字确认）

1. 油漆样品及产品合格证、检测报告复印件；
2. 施工方案及安全承诺书；
3. 现场保护范围确认图。