阜康市第四中学绿化管护、

零星维修承包清单

采购单位：阜康市第四中学

服务单位（乙方）：

为了明确甲乙双方的权利和义务，依照《民法典》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述阜康市第四中学校园绿化养护、零星维护及其他服务事项协商一致，订立本合同。

**第一条项目概况**

项目名称：阜康市第四中学校园绿化养护、零星维修及其他后勤服务项目

项目地点：阜康市第四中学校区内

**第二条承包期限**

养护期限为 8个月 自2023年9月1日至2023年11月15日、2024年3月15日至8月31日。

零星维修及其他后勤服务期限为12个月自2023年9月1日至2024年8月31日。

**第三条合同价款与支付方式**

1. 经双方同意甲方支付费用为每年220000元。

2、甲方分期向乙方付款，每3个月结算一次，甲方于合同生效期每3个月支付合同价款的30%（9月、12月、3月），甲方验收合格无质量问题，最后10%经双方共同检查收尾工作合格后于2024年9月前支付完毕。

**第四条承包养护及范围**

一、养护范围：阜康市第四中学校内、体育馆、劳动基地所有树木、花卉、绿篱、草坪等。以及校园内部分绿植的补种，恢复。

二、做好校内草坪树木花卉的管理同时制定学校绿化美化的设计和花草种植方案，由甲方及乙方负责人监督指导。

三、绿化管线设施设备维护。维修、维护类产生的材料有校方提供。

四、草坪、树木花草的浇水，施肥修剪、病虫害防治。

五、绿化养护具体实施方案如下：

1.树木管理

四月份：气温继续上升，树木均已发芽、展叶，开始进入旺长期

1. 抓紧时间在树木发芽前完成对新增树种的植树工作。
2. 灌水：对校区绿化水线（地上地下）进行检查验收，排除隐患，保证返青水的浇灌。
3. 施肥：根据现场树木长势，精准施肥。
4. 修剪：剪除冬、春两季干梢的枝条，修剪绿篱等。
5. 除草：及时清除植株内的杂草。
6. 病虫害防治：

①.注意观察病虫害的发生，及时防治。

 ②.对校园内的树木进行涂白，高度1米，能有效杀死寄生于树干表面有害虫卵，及冬季御寒，以其健康生长。

③.集中对校区内的树木，植被进行药物喷洒。

五月份：气温急骤上升，树木迅速生长

1. 灌水：树木抽枝、展叶盛期，需水量很大，应适时周期性灌水。
2. 施肥：对生长较弱的植物追施无机肥。
3. 修剪：修剪残花，新植树木拨芽去蘖（重点是花灌木）
4. 除草
5. 病虫害防治：随时注意观察植物病虫害的发生，预防为主，及时治疗。

六月份：

1. 灌水：由于气温升高较快，结合蒸发量，适时增加浇水量。
2. 修剪：雨季即将来临，可将过大树冠适当剪疏，继续修剪残花。
3. 除草：杂草进入生长旺季，即时消灭绿地内的野草，防止草荒。
4. 除蘖：对植物进行摘芯、打尖、除蘖等工作。
5. 病虫害防治：随时注意观察植物病虫害的发生，预防为主，及时治疗

七月份：进入暑期温度很高，中旬以后进入雨季。

1. 树木移植：乘雨季期间，蒸发量相对较低，可以移植补栽常绿树。
2. 除草：加强除草工作，防止草荒。
3. 病虫害防治：进入雨季之后，植物容易产生病虫害，是病虫害的高发季，做到及时发现，及时防治。
4. 修剪：对不同品种的树木进行夏季修剪。

八月份：

1. 抗旱：结合天气情况，适时补水抗旱。
2. 修剪：除对一般植物进行修剪外，要对绿篱进行整形修剪，花灌木进行促花修剪。

九月份：气温逐步下降，临近国庆节

1. 准备迎国庆：伐除死树，修剪干枯枝杈，绿篱整形修剪，绿地内整理园容，做到树木青枝绿叶，园容干净整洁。
2. 施肥：对一些生长较弱不够充实的树木应追施磷钾肥。
3. 除草：国庆节前彻底清除园内杂草，防止杂草种子自行繁殖。
4. 病虫害防治：彻底对园内植物进行一次普查，有针对性的防治病虫害。

十月份：气温继续下降，树木开始落叶，进入半休眠状态

1. 积肥：集中清理落叶积肥，销毁或深埋带菌病叶。
2. 灌水：结合当时温度，适时减少浇水量
3. 追肥：在秋季适当给一些树种追施基肥，以便来年生长旺盛。
4. 病虫害防治；对校区的树木根据情况进行二次补涂白。

2、草坪管理

4月份；

1. 机械保养：检查、保养草坪机械，以保证春季使用。
2. 病虫害防治：检查露地越冬害虫及虫卵，及时消灭，观察早期病虫害，及时防治。

（3）在天气和土壤条件都事宜时，应搂去草坪上的枯枝和垃圾。

（4）修剪：视草坪生长情况，适时进行一次修剪，只剪草尖。

（5）灌水：进行返青水的浇灌。

五月份：

1. 修剪：继续修剪，按照需要增加修剪次数，降低修剪高度。
2. 灌溉：观察土壤墒情，补充水分。
3. 除草：随着气温的升高，要及时清除杂草。
4. 病虫害防治：草坪生长速度加快，容易产生疾病，要注意观察及时处理。

六月份：

1. 修剪：夏季草坪进入生长旺季，生长很快，修剪周期就要缩短日期。
2. 除草：夏季杂草也同样进入生长旺季，结合喷洒灭草剂，同时进行人工拔除。
3. 灌溉：结合降雨量，适量补充水分。

七月份：

1. 修剪：加强草坪修剪管理。
2. 除草：夏季杂草也同样进入生长旺季，结合喷洒灭草剂，同时进行人工拔除。
3. 灌溉：结合天气情况，适量补充水分。

八月份：

1. 灌溉：要注意防旱工作。适时补充水分。
2. 除草：尽量将杂草除净，防止其繁殖。
3. 修剪：继续保持高度的进行草坪修剪，以便其横向发展。

九月份：

1. 修剪：气温渐低，草坪生长速度变慢，修剪次数减少。
2. 除草：防止杂草开花结籽。

十月份：

1. 修剪：逐渐停止剪草，适时提高剪草留茬高度；
2. 修复：补种枯死草坪。
3. 除草：最后清除杂草。
4. 灌溉：减少浇水量。
5. 关闭绿化水线开关，排除管线残余水量，保证来年正常运转。

**第五条卫生方面**

1. 两栋教师公寓里面的卫生间，学校公共卫生间，及门卫卫生间的卫生按学校要求进行打扫清理。
2. 学生浴室的管理。根据学校学生洗澡安排，提前烧好热水，督促管理学生洗澡，洗完后及时打扫清理浴室卫生。

3、打扫卫生所需的消耗品及消毒液均有校方提供。

**第六条零星维修方面**

1.校园桌、椅、板凳等办公家具简单加固维修和焊接，门窗把手维护。根据情况尽量进行维修，无法维修的和甲方协商后解决。

2.水：包括上水（更换水龙头 ，换水管）下水（更换洗手盆下水管，疏通马桶）。日常巡视，出现跑，冒，滴漏现象，及时解决保证正常使用。出现严重漏水，爆管等重大维修双方协商解决。

3、电：包括更换开关，灯管，应急灯，路灯启闭时间段的设置等，以及力所能及的电路改造。

4、暖:通暖时期巡查各分水器、接头能管线阀门等有滴漏，及时处理。排气阀及时排气。

**第七条工作要求**

1. 工作时必须遵守操作安全制度和甲方安保制度。

2. 工作时间不得有大声喧哗、与人争吵、追逐打闹等行为。

3.爱护公物、节约用水、用电。

4.讲究礼节礼貌。

5.不准随地吐痰、乱扔垃圾、废弃物，不得在校园内吸烟。

6.不得有私带非工作人员进入校区。

7.绿化养护做业时，正确使用安全防护设施。

8.管护范围不含新建，改扩建设施部分。

9.所有施工人员发生的安全事故责任均由施工单位承担。

**第八条设备管理**

1. 甲方为乙方提供学校现有绿化、维修设备及工具，承包期内所有的工具不足、损坏、损耗及维修费用由乙方承担，合同期结束后乙方将按照甲方出借时设备、工具情况进行归还。
2. 甲方为乙方提供一间库房，养护、维修所需的相关设备工具必须放置在指定的地点，摆放整齐。
3. 必须严格按要求使用各种设备及机械、工具，不得对甲方设施造成损坏。
4. 必须认真执行甲方制定的安全操作规程。

**第九条药剂管理及操作规程**

1.本着环保、安全原则，使用并保管各种植物营养剂及杀虫剂。

2.使用药剂前，仔细阅读标签上的使用说明及注意事项；并按规定用量进行施加。

3.使用药剂过程中，药剂不得放置在靠近食品或人流量大的地方。

4.使用后将药剂密封好，由乙方带离甲方区域。

**第十条人员配备及管理**

1、按照甲乙双方协商人数，选派素质良好、服务热情、形象健康（身体健康）之专业人员共计2人（包括常驻现场负责人）同时进驻现场工作，要求年龄在60周岁以下。

2、指定现场负责人具体安排及全面督导日常绿化养护及零星维修服务工作，巡检现场绿化养护情况及作好质量记录，及时处理甲方需求，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3、乙方向甲方每月前提供乙方工排班表，并要求签到，避免缺岗现象。

4、每月至少三次指派高层管理人员到区域内检查承包范围内的绿化养护卫生及零星维修情况，并积极征询甲方相关负责人意见、加强沟通，并在乙方留存记录，不断提高服务品质。

5、乙方负责承担员工之保险、工资、劳保福利及其它一切费用，管理好员工并严格要求其遵守各项规章制度。维护甲方一切公共设施设备，损坏物品照价赔偿。

6、乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须能提供有效身份证明、并在乙方留存完善的入职手续。工作时间必须统一身着乙方正式作业工服、佩带工作证，着装整齐有序，严格遵守甲方之相关管理规定，乙方工服如有变化需在使用前通知甲方有关部门负责人。在工作时间内不得随意离开其工作岗位。乙方不得因其它绿化养护工地的需要等原因，随意将员工调离；确需调离的，需制定人员补充计划并经甲方批准后方可实施。

7、甲方原有临聘维修人员2名，根据双方协商乙方继续聘用，工资薪酬不得低于原有甲方发放标准。

**第十一条违约责任：**

1、乙方未按养护合同规定的人数、质量标准、工作时间、频次进行工作，甲方有权向乙方口头警告或发出整改通知，乙方进行及时整改，若乙方未履行，甲方视情况对乙方给予经济处罚。

2、甲乙双方共同约定，因下列情形之一发生的，甲方有权单方解除合同并可扣留乙方交付的合同履约保证金；由此给甲方造成的经济损失超过履约保证金部分的，乙方仍应赔偿：

1）乙方严重违反合同约定，影响校园环境、降低服务质量、服务质量难以为继或导致甲方其他方面的严重损害，经甲方书面警告仍无效果的；

2）乙方将本合同权利义务分包或变相转包的。

3、双方任何一方无合同约定或法律事由要求立即终止合同的，违约方应支付给对方违约金人民币3万元整。如因甲乙任何一方的原因无法继续履行，需终止此合同时，需提前一个月以书面形式通知对方，在取得对方同意后方可终止本合同，解约方不承担违约责任。

4、如乙方服务质量下降，甲方以书面形式通知后十天仍未改善，甲方有权雇佣任何所需人员进行上述改善，而所需一切费用则从合同款中扣除。如遇紧急突发事件如大风、山洪等，而乙方未能及时处理，甲方有权雇佣工人进行有关工作，一切费用从合同款中扣除；由于不可抗力原因除外。

5、甲方连续 2次付款期 未能支付乙方绿化养护承包费的，乙方除有权选择解除合同以外，还可向甲方追索延迟支付的绿化养护承包费。

6、如因乙方养护不当，造成苗木死亡超过养护标准的由乙方出资自行补种。否则，甲方有权扣除乙方相应的合同履行保证金。

7、如因乙方维修不当，造成财产损失、人员伤亡的由乙方出资自行赔偿维修。否则，甲方有权扣除乙方相应的合同履行保证金。

8、乙方负责承担其派驻人员的工资、保险、劳保福利及其它一切费用，乙方任何员工因意外伤亡，甲方概不负责。

9、因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失；若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付。

**第十二条其他**

1. 甲方有权对乙方服行合同义务的行为进行监督检查，乙方对甲方提出的意见应当立即整改。
2. 乙方对聘用人员承担用工单位主体责任。如乙方人员在养护施工过程中发生伤害事故，由乙方承担责任，与甲方无关。
3. 养护、补植过程中所需的工具材料费、油料费、肥料费、农药费、机械费等均由乙方承担。新补种花草、木苗由甲方提供。
4. 乙方在喷酒农药时必须注意用药安全，禁止发生用药安全事故，造成损害事故的，由乙方承担赔供责任。
5. 双方本着友好合作原则商定，乙方与甲方签订后，若因服务范围扩大、减少或工作增加、减少，需增加、减少费用时，由双方协商议定。
6. 乙方施工人员未经准许，不得将学校任何东西私自带出校园，如有发现将对带出物品3倍价格进行处罚，情节严重移交司法机关处理。
7. 未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容。
8. 其他未尽事宜，由双方协商解决，并可另行签订补充合同。补充合同视同本合同附件内容，若协商不成，则通过法律途径解决。
9. 本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，具有同等法律效力。
10. 合同到期后在平等协商的基础上可续签合同，须提前一个月知会对方并履行相关手续。