**昌吉市消防救援大队采购营区物业服务 项目需求清单**

一、项目概况

 昌吉市消防救援大队采购营区物业服务项目，主要包含营区绿化、树木养护、清除杂草、防虫害、绿化管网维护、营区卫生清扫、冬季指派扫雪车清扫营区等工作。

二、采购项目预算

总预算： 90000元

三、采购标的汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **品目分类编码** | **计量****单位** | **数量** | **是否****进口** |  |
| 1 | 昌吉市消防救援大队采购营区物业服务项目 | **/** | 项 | 1 | 否 |  |

四、技术商务要求：

1.技术要求

（1）营区道路等外围公共场所每日清扫2次，春、秋季大风等特殊天气每日清扫3-4次。

（2）冬季降雪后配备扫雪车及专业人员及时清除营区道路积雪，保障人员车辆通行，确保地面无积雪及黑冰。

（3）区域环境工作，做到路面净、草坪净、无卫生死角，保持营区环境优美、整洁。

（4）专业养护营区树木、花卉及草坪，对树木、草坪定期组织修剪、浇灌、施肥和松土，做好防旱、防冻。

（5）定期喷洒药物，预防病虫害。

（6）该项目采取常态化工作机制（配置驻点工作人员），工作人员按时间段和要求标准完成相关工作，固定在岗人员，实行8小时工作制度。服务中劳动工具、油料和所生产的维修材料由成交单位负责。

（7）最低人员配置：不少于2人。

（8）每日工作时段：夏季08:30-12:30、15:30-19:30

冬季09:00-11:00、15:00-19:00

注：具体工作时间段根据我大队实际需求进行灵活调整。

2.商务要求

（1）服务地点：昌吉市消防救援大队。

（2）付款方式：合同签订后根据采购金额按季度支付。

（3）履约期限：自签订合同之日起一年。

（4）验收方式：提供服务次季度，按照验收考核细则流程，根据实际情况进行综合评估，以确保提供的服务符合大队要求。

##### 附件：验收考核细则

|  |
| --- |
| **验收考核细则** **考核季度 第（X月-X月）** |
| **项目** | **考核内容** | **考核办法** | **考核分值** | **考核得分** | **备注：扣分理由** |
| 物业服务 | 人员管理 | 按时上下班，无早退、脱岗现象； | 10分/次 |  | 　 |
| 服务主动、热情，工作标准统一规范； | 5分/次 | 　　 | 　 |
| 上班时间工装、严格按要求穿着和佩带； | 5分/次 |  | 　 |
| 人员流动性小于30%，保证人员基本稳定。 | 5分/次 |  | 　 |
| 营区道路 | 营区道路等外围公共场所每日清扫2次 | 10分/次 |  |  |
| 特殊天气每日清扫3-4次 | 5分/次 |  |  |
| 公共卫生 | 按照每日规定的清扫次数打扫； | 5分/次 |  |  |
| 做到路面净、草坪净 | 5分/次 |  |  |
| 无卫生死角，保持营区环境优美、整洁 | 5分/次 |  |  |
| 营区 | 清除营区道路积雪、落叶； | 10分/次 |  |  |
| 保障人员车辆安全通行； | 10分/次 |  |  |
| 专业养护营区树木、花卉及草坪 | 5分/次 |  |  |
| 对树木、草坪定期组织修剪、浇灌、施肥和松土 | 5分/次 |  |  |
| 做好防旱、防冻 | 5分/次 |  |  |
| 定期喷洒药物，预防病虫害 | 10分/次 |  |  |
|  | **合 计** | 100分　 | 　 | 　 |