

昌吉市中山路街道牡丹社区

装修改造施工图

出图日期: 2025年6月
DATE OF ISSUE: 10.2024

昌吉市牡丹社区

昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图

装修

2025. 06

	审 定			校 对			建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	目录	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核			设计负责人			项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-01	日 期	2025-06
	项目负责人			设 计 人									比 例	1:100@ (A2)

施工图设计说明一

一、建筑工程项目概况

- 1、建设单位： 昌吉市中山路街道牡丹社区
- 2、项目名称： 昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造
- 3、原昌吉市中山路街道牡丹社区，原建筑总面积:3171.62平方米 ， 框架结构地上三层，地下一层，负一层层高4.4米，一至三层层高为4.4米。本次装修改造后使用功能不变，依然为社区办公及功能用房。改造内容仅为办公室墙面粉刷，各个功能用房调换位置，以及卫生间局部改造；
- 4、装修设计范围：

地下一层四间活动室及走道部分墙面乳胶漆粉刷，墙面装饰文化墙制作；

一层办事大厅 调整位置，增设儿童游乐区域，墙面粉刷等基础装修项目,原有门卫室恢复原建筑卫生间；

二层走道及四间原有办公室墙面粉刷，调整为绘画室、理疗室、健身活动室；

三层走道、多功能厅墙面粉刷，多功能厅主背景墙制作 ；

其它平面图未注明空间不在设计范围内
- 5、本次设计不包含消防设计、电气专业、结构专业、外装设计专业，原有其它专业设施设备均保留原建筑功能；本次设计不改变原建筑消防防火分区，疏散通道、电气、结构等设施设备；

二、设计依据

(一) 基础资料

- 1、原建筑工程施工图设计文件（建筑、结构、电气、设备等专业）；
- 2、原建筑工程消防设计文件；

(二) 本工程设计施工图依据现行国家标准与规范：

- 1、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- 2、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T244-2011
- 3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 （2018年版）
- 4、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 5 《民用建筑通用规范》GB503520-2022
- 6、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-20
- 7、《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 8、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 9、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 10、《GB 55030-2022 建筑与市政防水通用规范》

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。

(应根据项目类别增加相应规范)

三、民用建筑工程根据控制室内环境污染的不同要求，划分为Ⅰ类民用建筑工程：

- 1、Ⅰ类民用建筑工程：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程；
- 2、民用建筑工程验收时必须进行室内环境污染物浓度检测，其限量应符合《建筑环境通用规范》GB 55016-2021下表的规定。

污染物	Ⅰ类民用建筑工程
氡（Bq/立方）	≤150
甲醛（mg/立方）	≤0.07
苯（mg/立方）	≤0.06
氨（mg/立方）	≤0.15
甲苯（mg/立方）	≤0.15
二甲苯（mg/立方）	≤0.20
TVOC（mg/立方）	≤0.45

民用建筑工程根据控制室内环境污染的不同要求，划分为以下两类：

Ⅰ类民用建筑工程：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程；

本工程室内环境污染属于Ⅰ类民用建筑工程，内环境污染物浓度检测满足Ⅰ类民用建筑工程标注。

民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合以上规范的有关规定。

四、内部装修防水设计

- (一) 卫生间楼地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层，门口应有阻止积水外溢的措施；
- (二) 地面防水层的做法为聚氨酯防水涂料防水层，面层2遍聚氨酯防水涂料防水层厚度1.5mm；墙面防水高度0.40m
- (三) 需制作防水房间为一层公共卫生间地面。
- (四) 基层处理：确保基面平整、干净、无油污、灰尘等杂质。对破损处进行修补和找平，阴阳角应做成圆弧形。涂刷底涂：将A、B组份按比例混合均匀，用滚筒或刷子涂刷在基面上，注意涂刷均匀，避免漏涂或厚度不均。涂刷面涂：待底涂干燥后，进行面涂施工，需涂刷2遍，每遍涂刷方向应相互垂直，确保涂层均匀。检查和修补：每遍涂层干燥后进行检查需进行质量检查和验收。可以进行蓄水试验，观察24小时无渗漏即为合格。完工后应保持通风干燥，避免阳光直射，确保涂膜自然固化。

五、墙面工程

- 1、本工程装饰隔墙除注明外均采用“C75系列轻钢龙骨，隔墙内填充的防火岩棉石膏板面层”轻质隔墙；
- 2、采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分，必须做防火岩棉，采用C75系列轻钢龙骨配套体系，竖龙骨间距400mm，高度到楼板或梁，内填充隔音棉，面封9.5mm厚石膏板，面层,安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照相关规范施工。
- 3、墙面广告装饰文化墙，由专业广告施工单位排版设计，具体广告装饰材料防火等级必须达到B1级防火要求；
- 4、其它墙面内容为铲除原有污染的腻子乳胶漆基层,满刮腻子二遍打磨平整,面刷2遍调色乳胶漆；

六、地面工程

- 1、地面工程质量应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010的要求。
- 2、卫生间楼地面应做基层防水处理(按国家规定的验收标准)。
- 3、地面防滑等级通常根据防滑系数（COF）或横向力系数（SPC）来划分。根据国家标准，本设计方案当中防滑地砖选择低防滑程度地砖：防滑系数需高于0.7。出入口及室内空间、公共走廊、电梯门厅、卫生间等：防滑等级不低於现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Bd、Bw级。
- 4、一层卫生间地面采用400*400防滑地砖铺设；负一层舞蹈教室地面铺设塑胶地板，其它空间地面均保留原有瓷砖地面

七、顶面工程

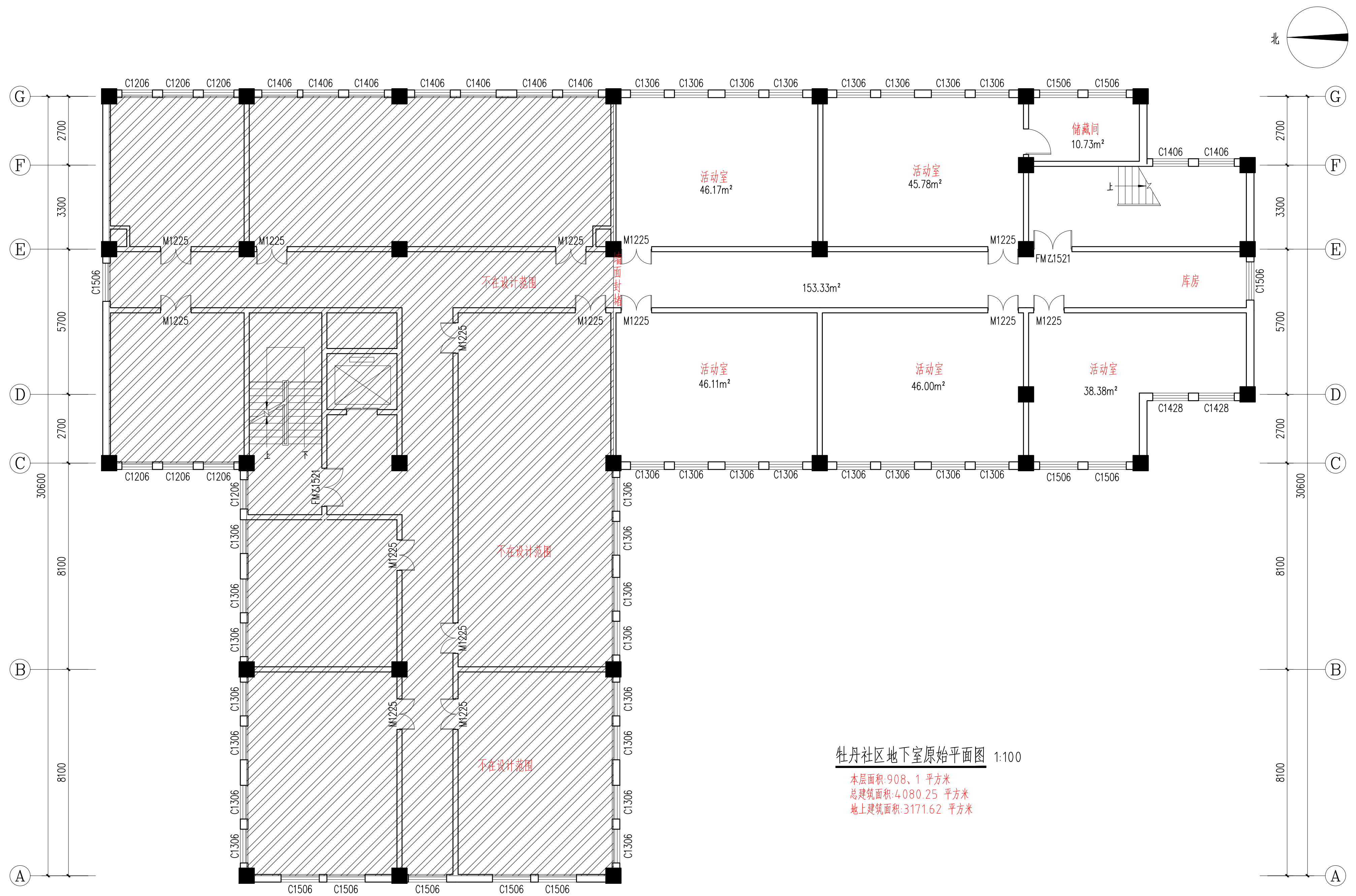
- 1、本工程一层大厅吊顶均采用轻钢龙骨石膏板吊顶搭配浅色木纹铝方通吊顶；
- 2、一层卫生间内部均采用轻钢龙骨300*300白色铝扣板吊顶,铝扣板厚度1.0mm；
- 3、其余空间顶面均为原矿棉板吊顶不做处理；

八、施工注意事项

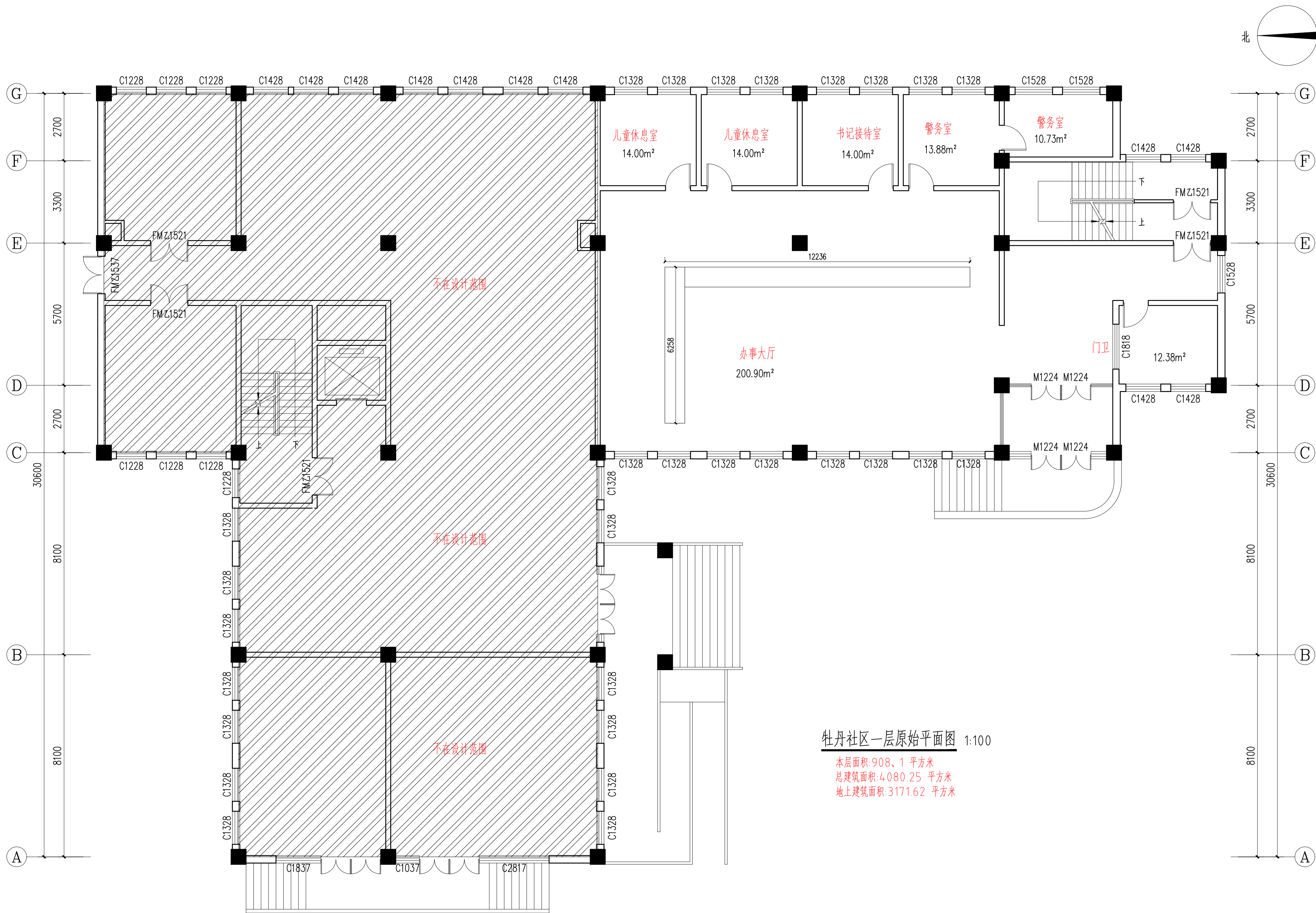
- 1、装饰工程所涉及到的钢结构及承重部分，由专业承包商考虑结构及安全，应出具施工图，经相关部门审核后方可施工；涉及承载及结构性的组件安装，施工单位应在不违背装饰效果的前提下进行合理的结构深化后方可实施；遇到可能产生质量及结构性隐患的安装节点大样，需施工方及时提出，在保证完成面效果的前提下合理深化后予以实施。
- 2、凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，饰面材料应以施工单位提供样板甲方监理设计三方审核通过为准，如由于造价和供货等原因需代替品，施工订货前需会同建设等有关各方共同商定。
- 3、若图中有关材料名称与材料样板不符的，材料代码与中文说明不符的，以设计单位解释为准。
- 4、本套图纸的标注尺寸为设计控制尺寸，施工时应根据现场情况核定，不得度量图纸。
- 5、原建筑结构装修不做调整，如确需更改，改动涉及建筑结构，需原建筑设计单位设计变更后，装饰方可施工。
- 6、本工程如有特殊声学、光学、电子设备等要求，需按声学、光学、电子设备专业设计公司设计要求做法施工。
- 7、LED大屏幕、广告装饰展板，电子展示设备等专业配套项目应以生产厂家提供的详细安装图为准。
- 8、图中未说明做法的，按本说明“二、设计依据”的规范标准进行施工。
- 9、本工程除设计有特殊要求外，其它各种工艺、材料均按国家规定的标准；
- 10、装修施工时,不得损伤结构构件,不得破坏砼结构构件的保护层,不得损伤砼构件的受力钢筋；
- 11、用作龙骨或预埋隐藏钢结构表面不低于st2级，涂刷防锈漆三度（不锈钢除外）；如遇要求高,可 改为镀锌或热镀锌；
- 12、本次所用涂料全部采用水性无机涂料喷涂；
- 13、家具、隔断等需做防火处理；
- 14、本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，家具、软装、广告排版、弱电由专业公司深化设计；
- 15、装饰工程施工中做好与设备工种协调配合工作，空调风口、消防喷淋、管道、桥架等专业设备均不做调整；
- 16、本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，对涉及到的声学、光学、防尘、防辐射等特殊工艺的设计由专业公司深化设计；

装饰材料做法表：

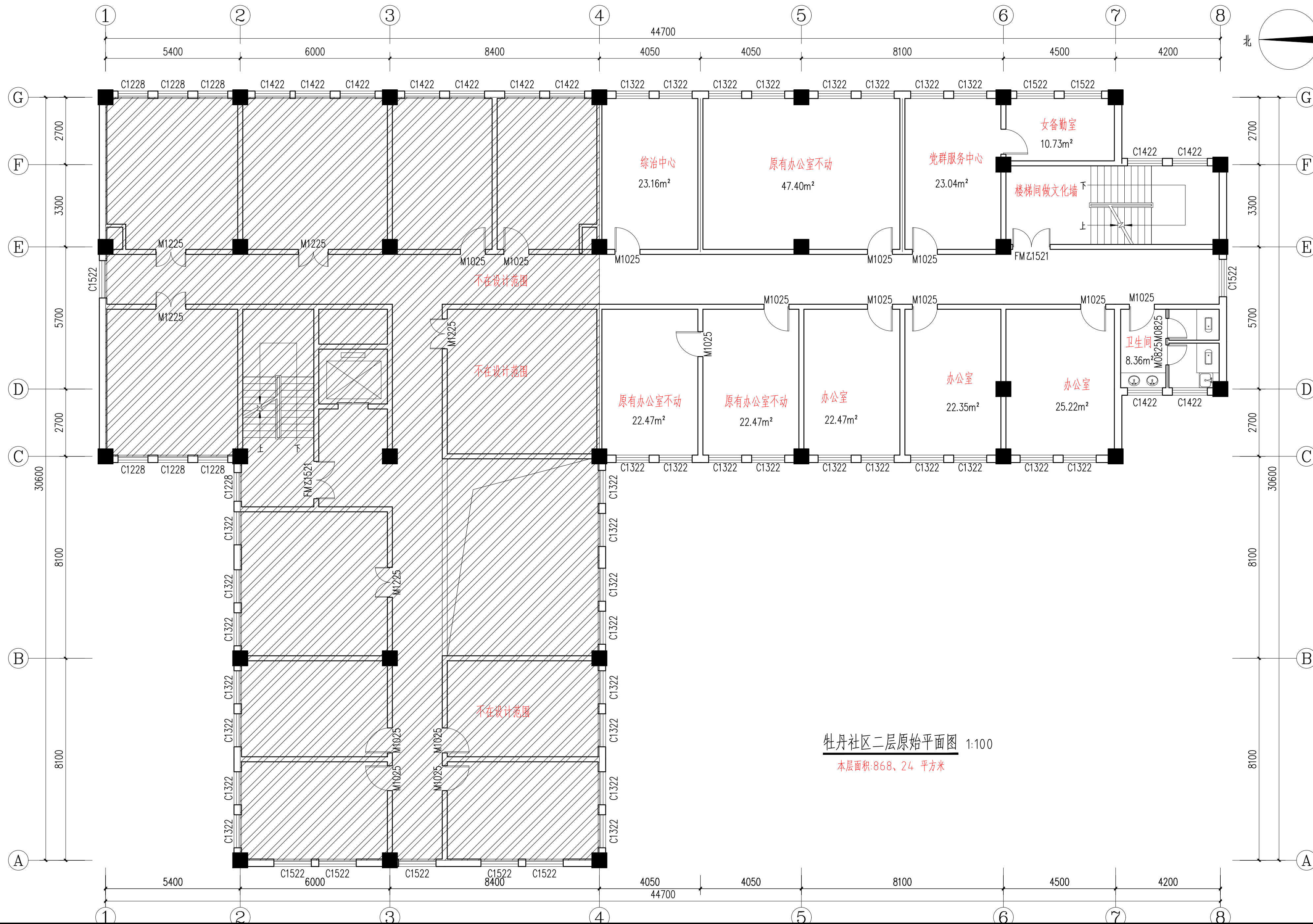
材料编号	做法名称	燃烧性能等级	做法层次
1、	乳胶漆墙面	A级	(1) 结构层 (2) 铲除原有腻子乳胶漆基层 (3) 满刮腻子二遍打磨平整 (4) 调色乳胶漆喷涂2遍
3、	卫生间400*400防滑地砖做法	A级	1、原有地面瓷砖拆除至原建筑钢筋混凝土楼板 2、聚氨酯防水层1.5MM厚,三遍（需试水测试） 墙面上翻400mm,门口区域制作止水台 3、30厚1:3水泥砂浆找平层 4、20厚水泥砂浆结合层 5、400*400防滑地砖(12厚)预留2.5mm砖缝 6、专用美缝剂美缝处理
4、	卫生间400*800墙砖做法	A级	1、原建筑墙面刷界面处理剂一道 2、12厚1:3水泥砂浆打底扫毛，分两次抹 4、20厚1:2水泥砂浆粘结层结合层 5、400*800墙砖(5mm厚)预留2.5mm砖缝 6、专用美缝剂美缝处理
5、	通透型2.5mm厚耐磨塑胶地板做法	B1级	1、原建筑地砖铺装层 2、瓷砖地面基面打磨,确保基层强度≥C20 3、界面剂一道 4、塑胶专用环保胶涂刷 5、通透型2.5MM厚耐磨塑胶地板
6、	轻钢龙骨石膏板吊顶	A级	1.顶面石膏板造型放线 2.顶面轻钢龙骨安装:M8全牙吊杆,CS50X20横撑龙骨Φ1200CS60X27次龙骨Φ600 3.9.5MM单层纸面石膏板
7、	走道楼梯间轻钢龙骨石膏板隔墙包管	A级	1.墙面造型放线 2.墙面轻钢龙骨安装 1.2MM厚75系列轻钢副龙骨间距400 1.5MM厚38MM穿心龙骨间距1000 3.50MM厚岩棉填充,容重≥100KG/立方米高密度岩棉 4.9.5MM厚双面纸面石膏板封板



	审 定			校 对			建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	牡丹社区地下室原始平面图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核			设计负责人			项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-03	日 期	2025-06
	项目负责人			设 计 人									比 例	1:100@ (A2)



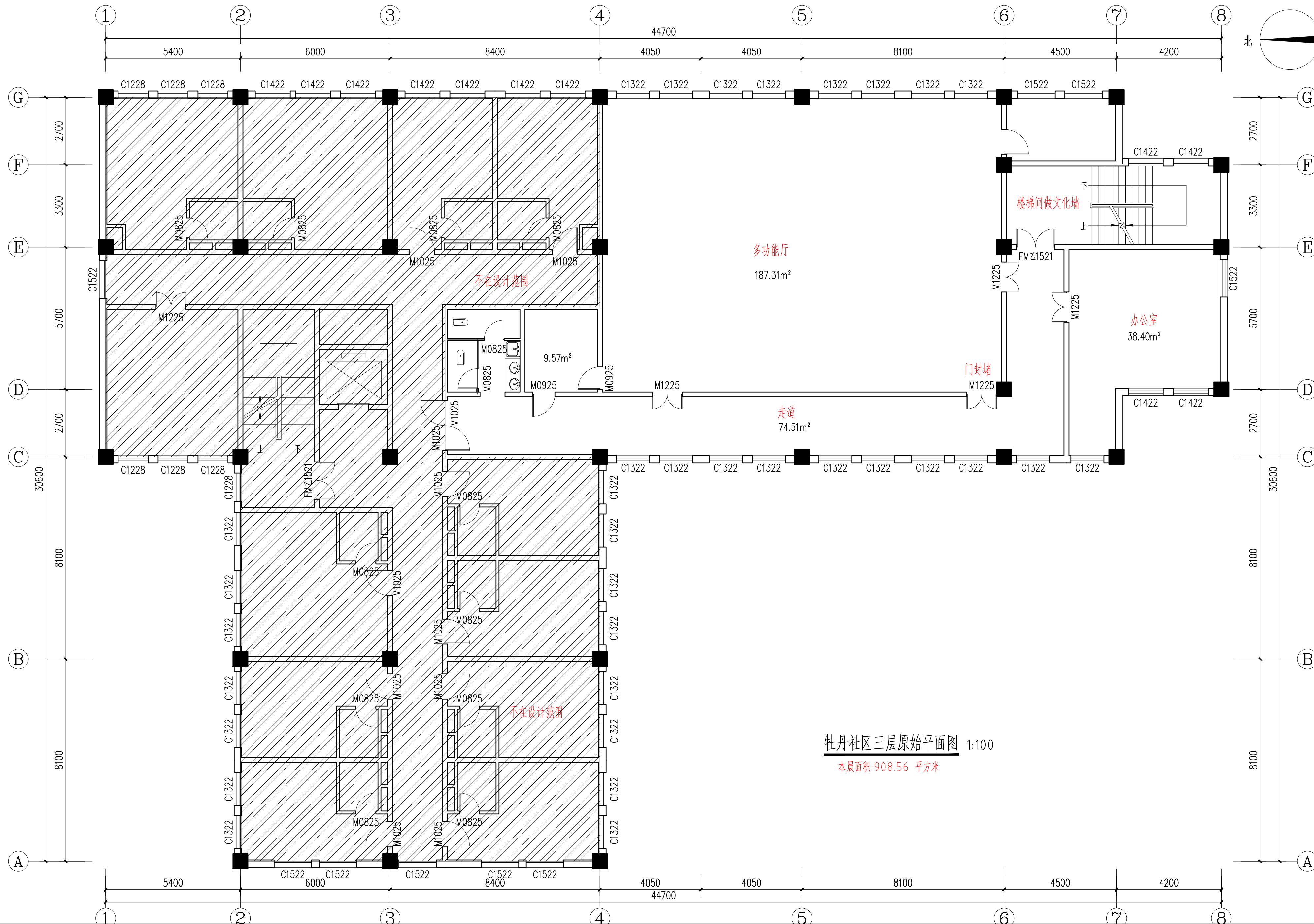
	审 定		校 对		建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	牡丹社区一层原始平面图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核		设计负责人		项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-04	日 期	2025-06
	项目负责人		设 计 人								比 例	1:100@ (A2)



牡丹社区二层原始平面图 1:100

本层面积:868.24 平方米

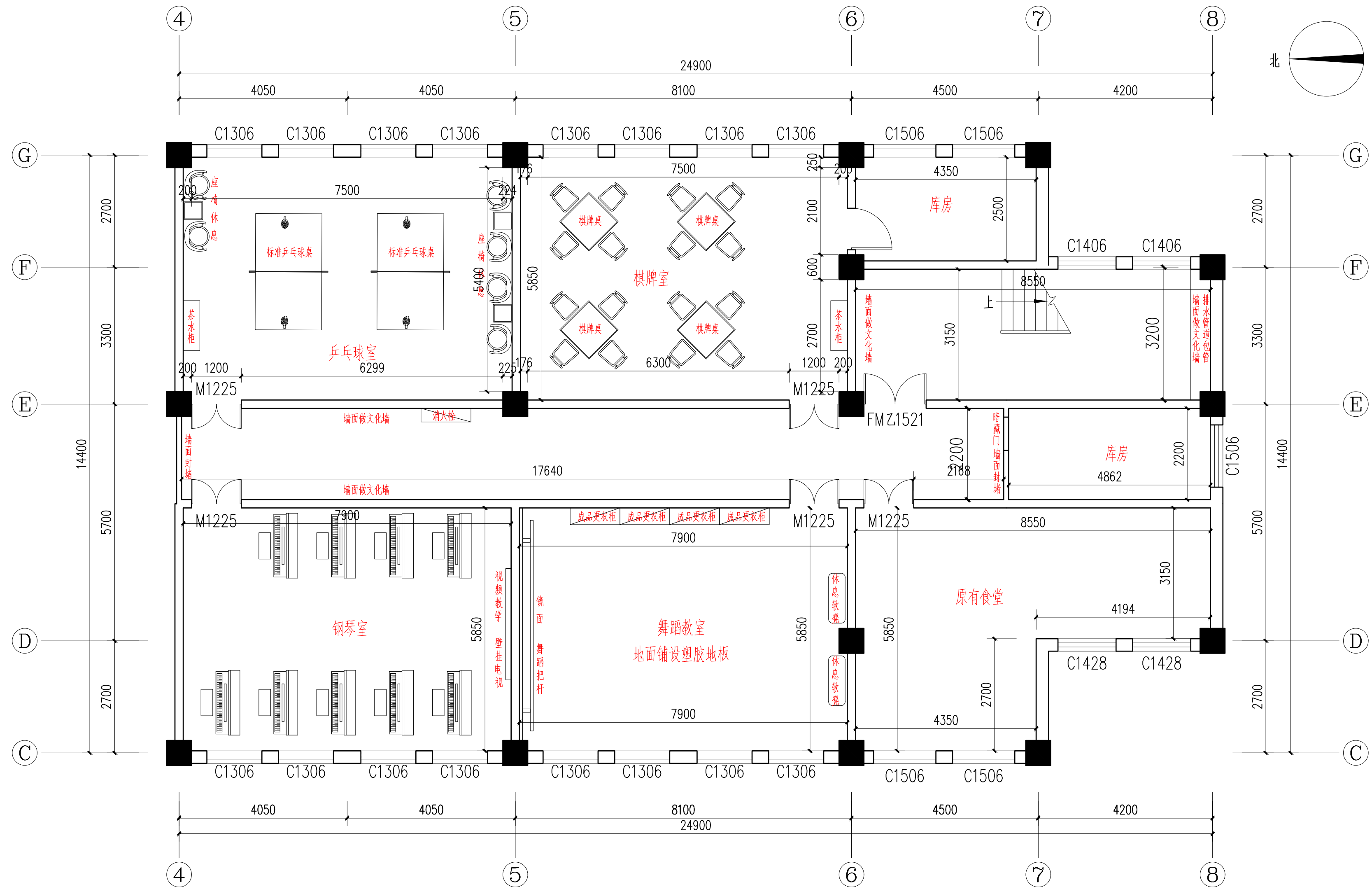
	审 定		校 对		建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	牡丹社区二层原始平面图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核		设计负责人		项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-05	日 期	2025-06
	项目负责人		设 计 人								比 例	1:100@ (A2)



牡丹社区三层原始平面图 1:100

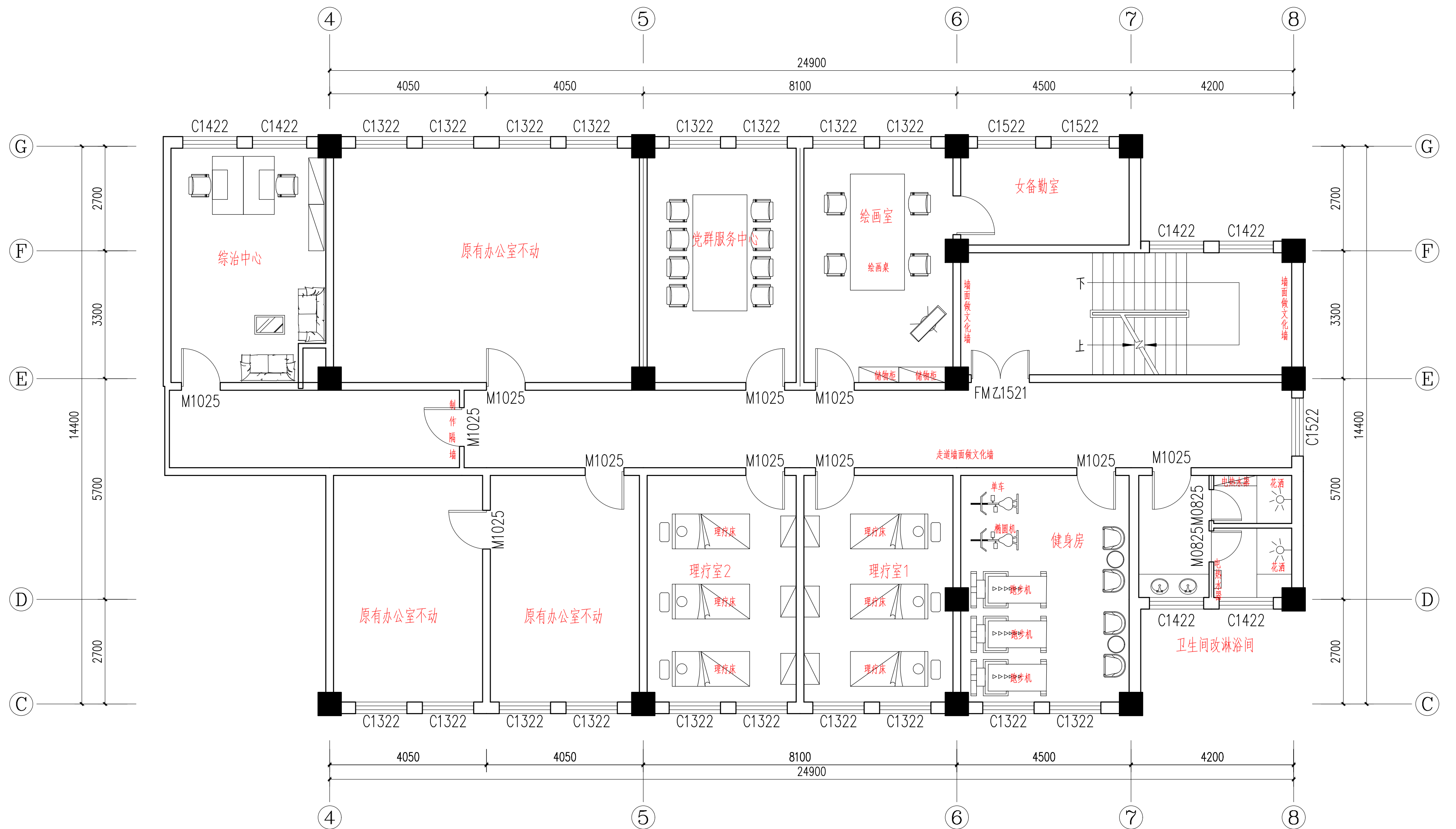
本层面积: 908.56 平方米

	审 定		校 对		建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	牡丹社区三层原始平面图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段		
	审 核		设计负责人		项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图				图 号	装饰-06	日 期	2025-06
	项目负责人		设 计 人								比 例	1:100@ (A2)	



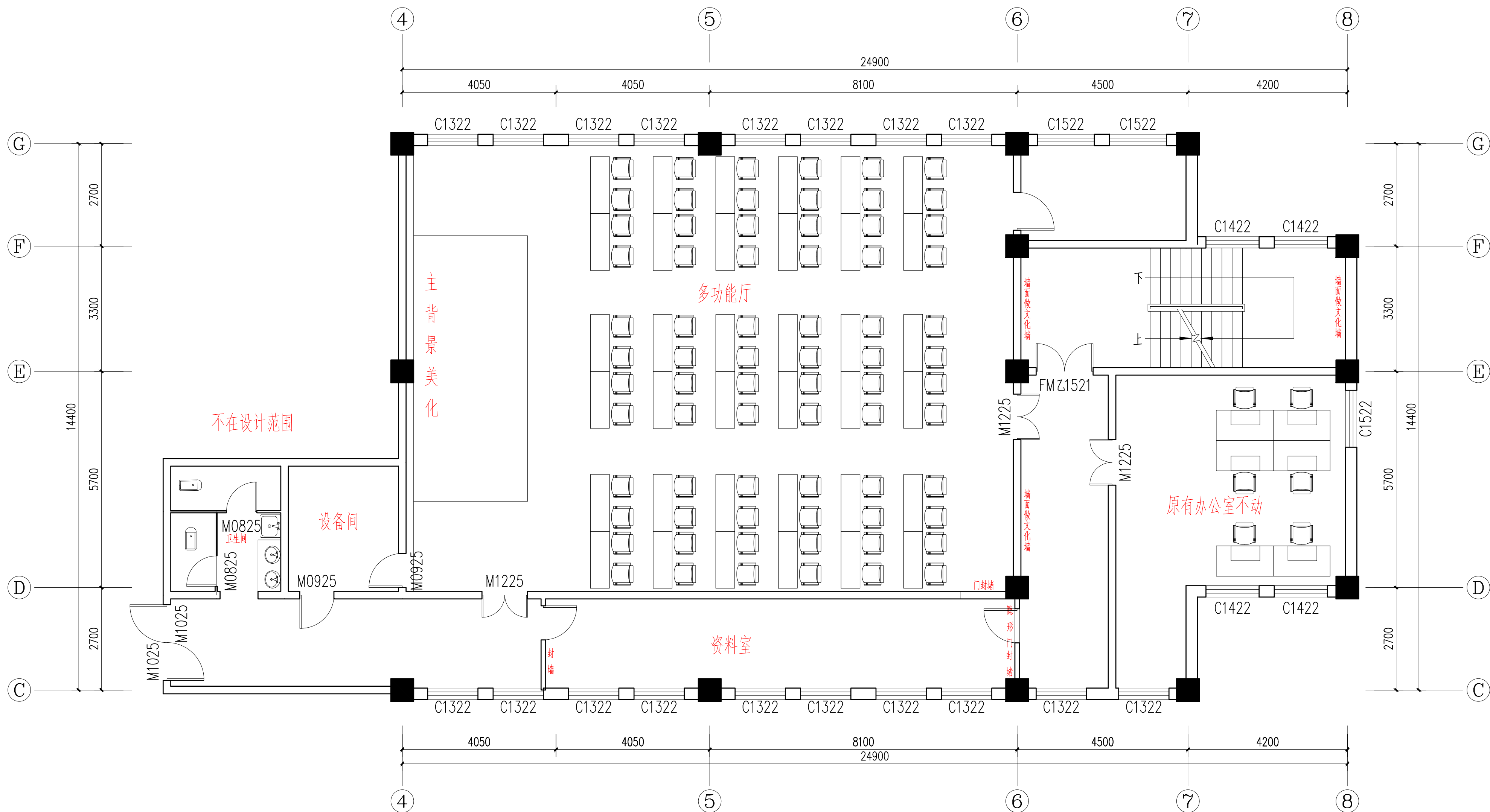
牡丹社区地下室平面布置图 1:75

	审 定		校 对		建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	牡丹社区地下室平面布置图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核		设计负责人		项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-07	日 期	2025-06
	项目负责人		设 计 人								比 例	1:100@ (A2)



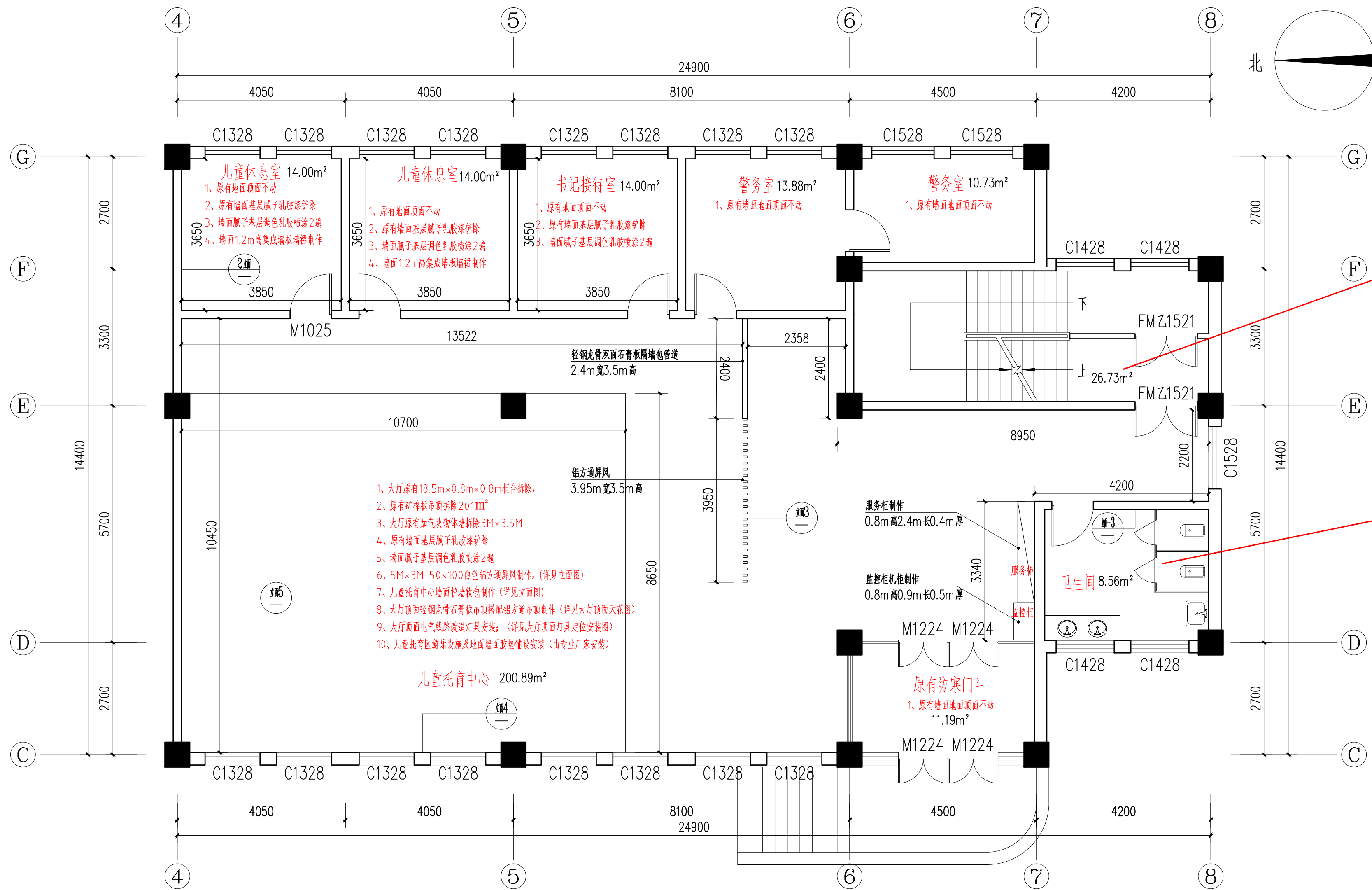
牡丹社区二层平面布置图 1:100

	审 定		校 对		建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	牡丹社区二层平面布置图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核		设计负责人		项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-09	日 期	2025-06
	项目负责人		设 计 人								比 例	1:100@ (A2)



牡丹社区三层平面布置图 1:100

	审 定			校 对			建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	牡丹社区三层平面布置图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核			设计负责人			项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-10	日 期	2025-06
	项目负责人			设 计 人									比 例	1:100@ (A2)

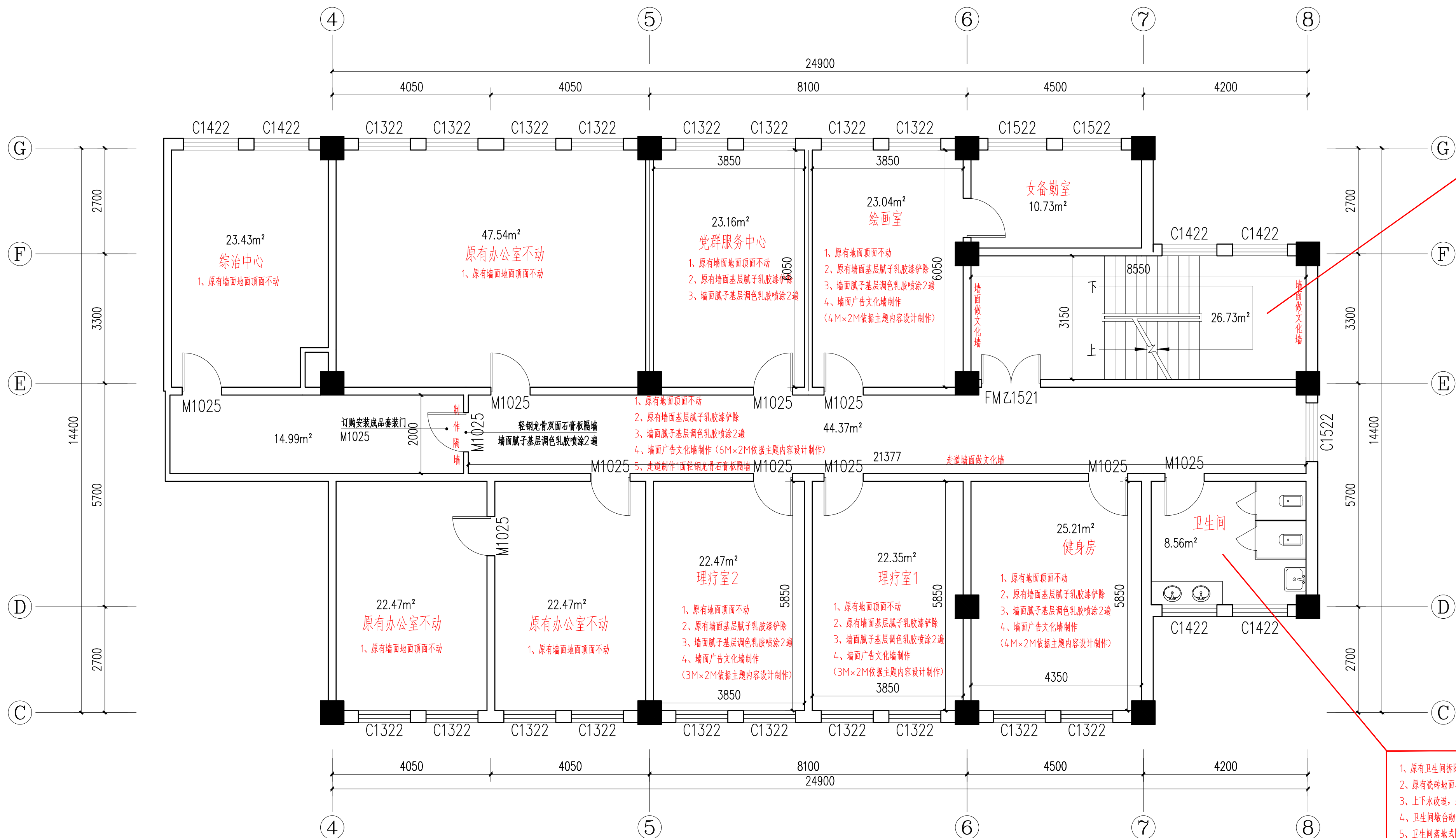


- 1、原有地面顶面不动
- 2、原有墙面基层腻子乳胶漆铲除
- 3、墙面腻子基层调色乳胶漆喷涂2遍
- 4、墙面广告文化墙制作2套
(2M×2M依据主题内容设计制作)

- 1、原有办公室改卫生间(套装门订购安装更换M1025)
- 2、原有瓷砖地面拆除
- 3、上下水改造，地面防水制作
- 4、卫生间墩台砌筑2个
- 5、卫生间落地式隔扇板安装制作
- 6、墙面铺贴400×800白色墙砖，
- 7、地面铺设400×400防滑地砖
- 8、蹲便水箱2套 洗手盆1套 拖布池1套订购安装
- 9、卫生间顶面安装300×300白色集成吊顶
- 10、卫生间改造详见大样图

牡丹社区一层尺寸详图 1:100

	审 定		校 对		建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	牡丹社区一层尺寸详图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核		设计负责人		项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-12	日 期	2025-06
	项目负责人		设 计 人								比 例	1:100@ (A2)

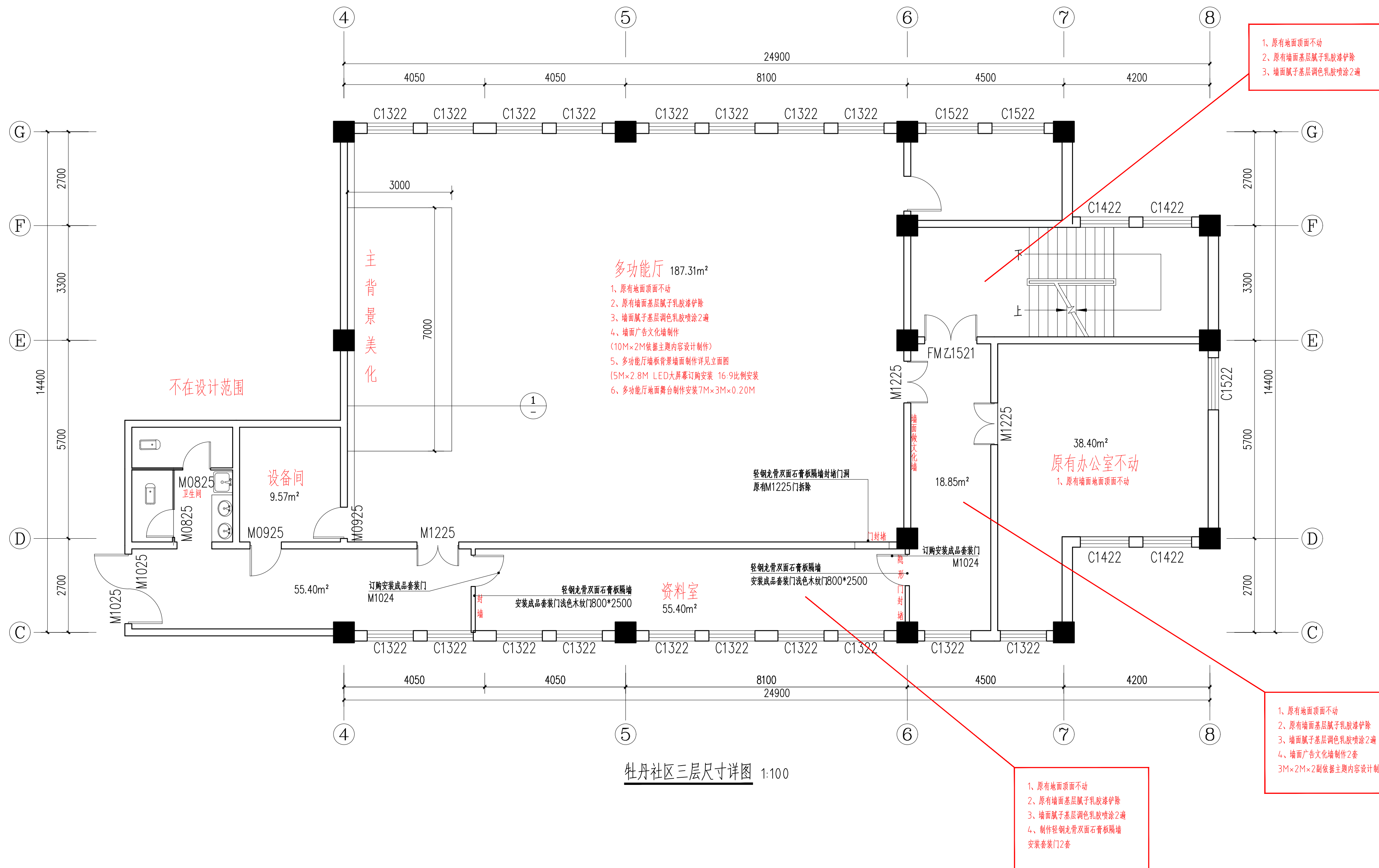


- 1、原有地面顶面不动
- 2、原有墙面基层腻子乳胶漆铲除
- 3、墙面腻子基层调色乳胶漆喷涂2遍
- 4、墙面广告文化墙制作2套
(2M×2M依据主题内容设计制作)

- 1、原有卫生间拆除重新改造
- 2、原有瓷砖地面、瓷砖墙面、墩台拆除
- 3、上下水改造，地面防水制作
- 4、卫生间墩台砌筑2个
- 5、卫生间落地式隔板安装制作
- 6、墙面铺贴400×800白色墙砖，
- 7、地面铺贴400×400防滑地砖
- 8、蹲便水箱2套 洗手盆1套 拖布池1套订购安装
- 9、卫生间顶面安装300×300白色集成吊顶
- 10、卫生间改造详见大样图
- 11、套装门订购安装更换M1025

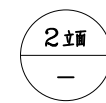
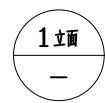
牡丹社区二层尺寸详图 1:100

	审 定			校 对			建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	牡丹社区二层尺寸详图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核			设计负责人			项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-13	日 期	2025-06
	项目负责人			设 计 人							比 例	1:100@ (A2)		

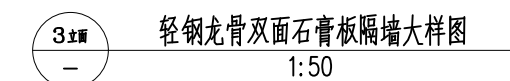
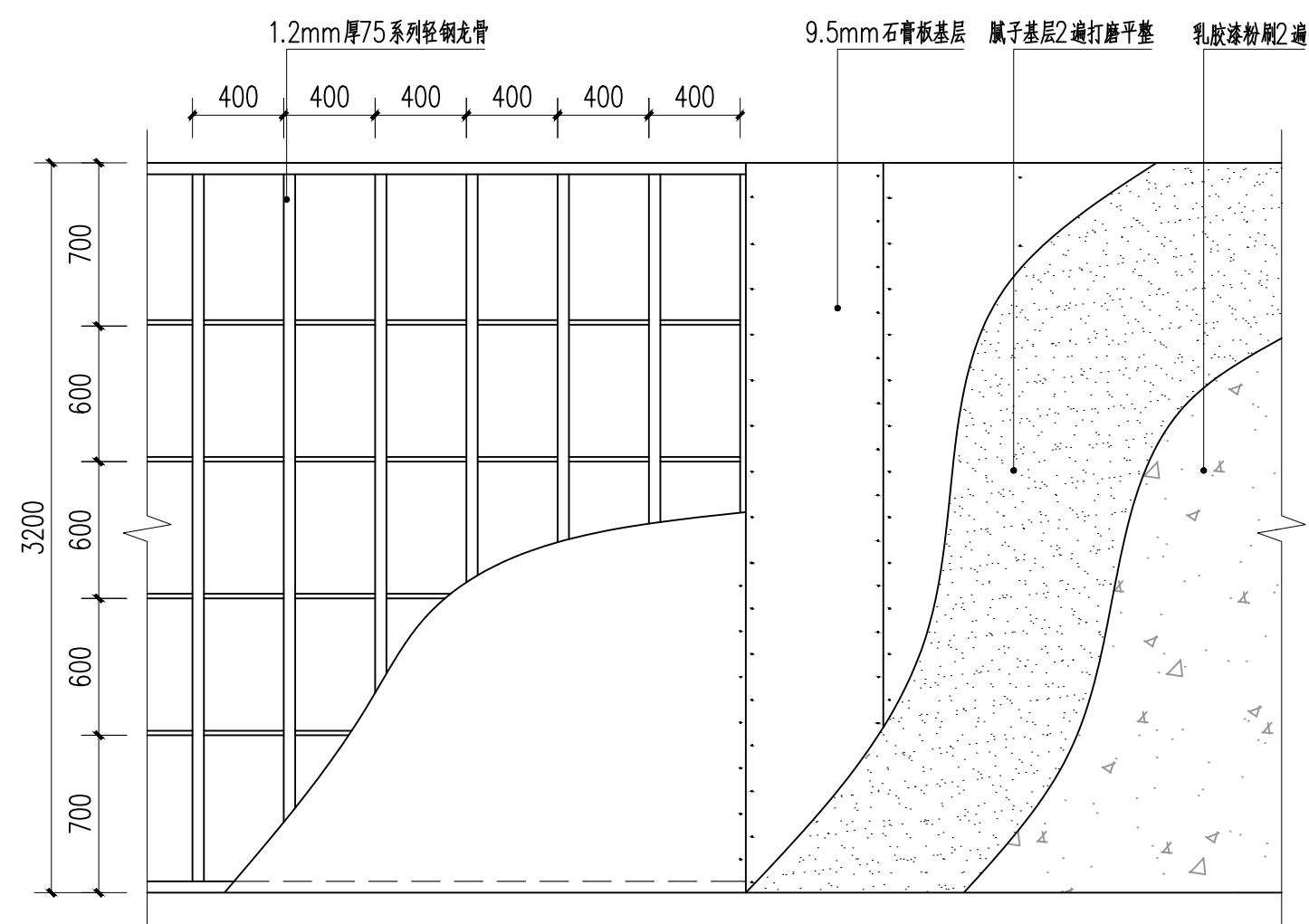


牡丹社区三层尺寸详图 1:100

	审 定			校 对			建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	牡丹社区三层尺寸详图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核			设计负责人			项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-14	日 期	2025-06
	项目负责人			设 计 人									比 例	1:100@ (A2)

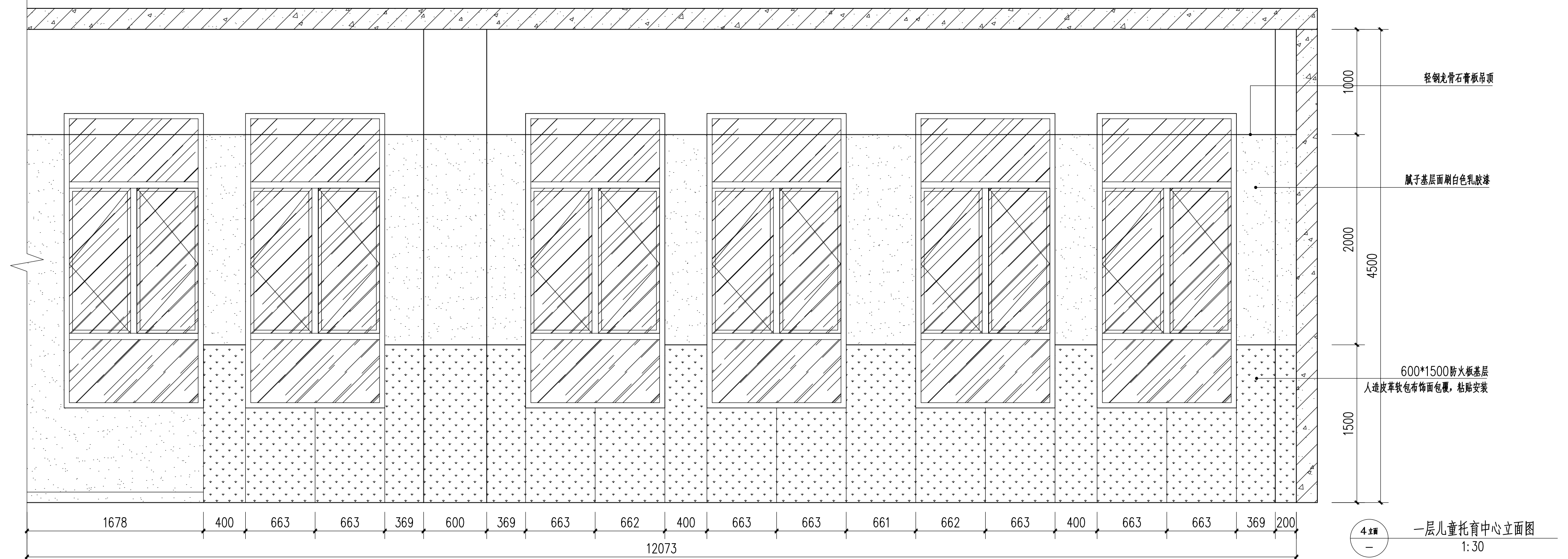
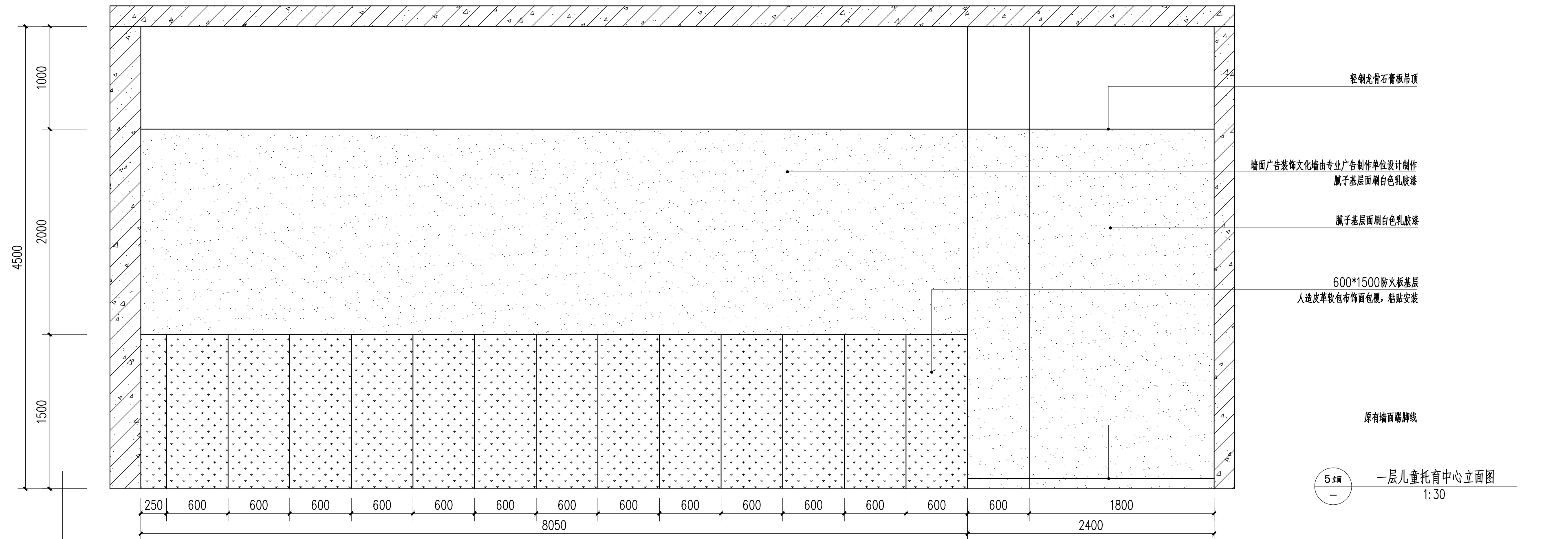


	审 定			校 对			建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	负一层舞蹈教室立面图 一层儿童休息室立面图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核			设计负责人			项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-16	日 期	2025-06
	项目负责人			设 计 人									比 例	1:100@ (A2)

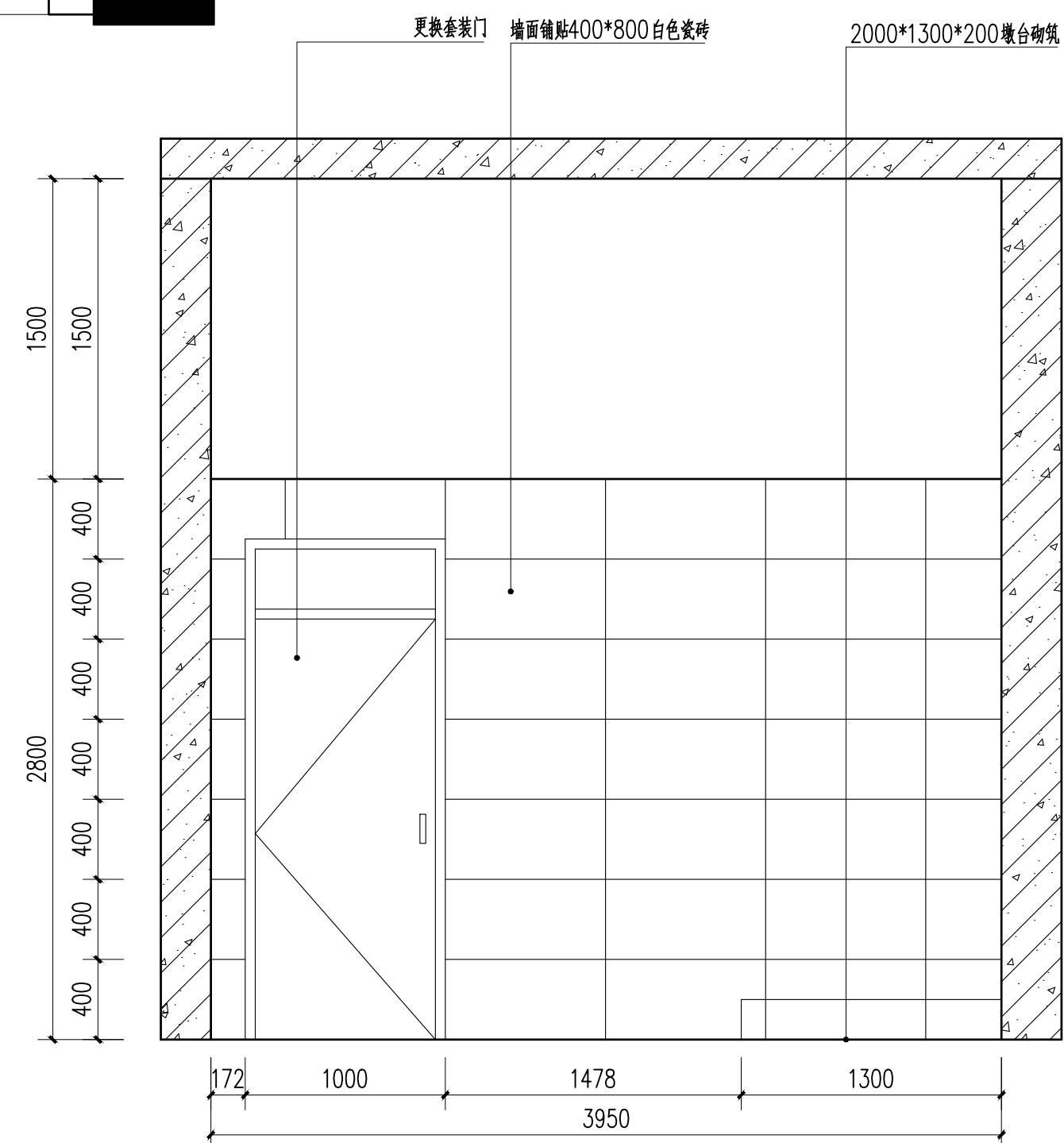
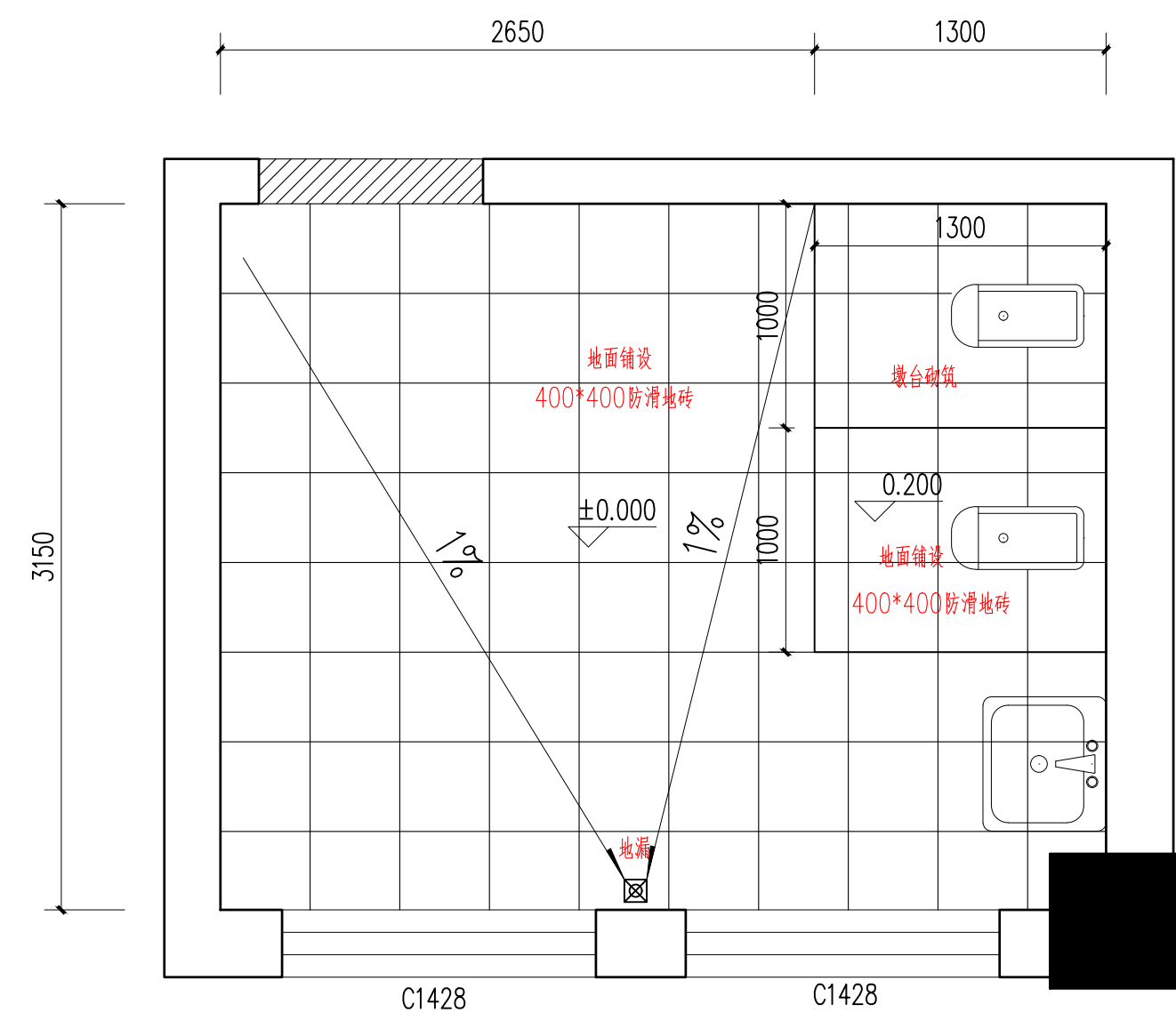


说明: 1、走道轻钢龙骨隔墙均采用此做法

	审 定			校 对			建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	一层社区主背景墙立面图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核			设计负责人			项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-17	日 期	2025-06
	项目负责人			设 计 人									比 例	1:100@ (A2)



	审 定			校 对			建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	一层儿童托育中心立面图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核			设计负责人			项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-18	日 期	2025-06
	项目负责人			设 计 人									比 例	1:100@ (A2)



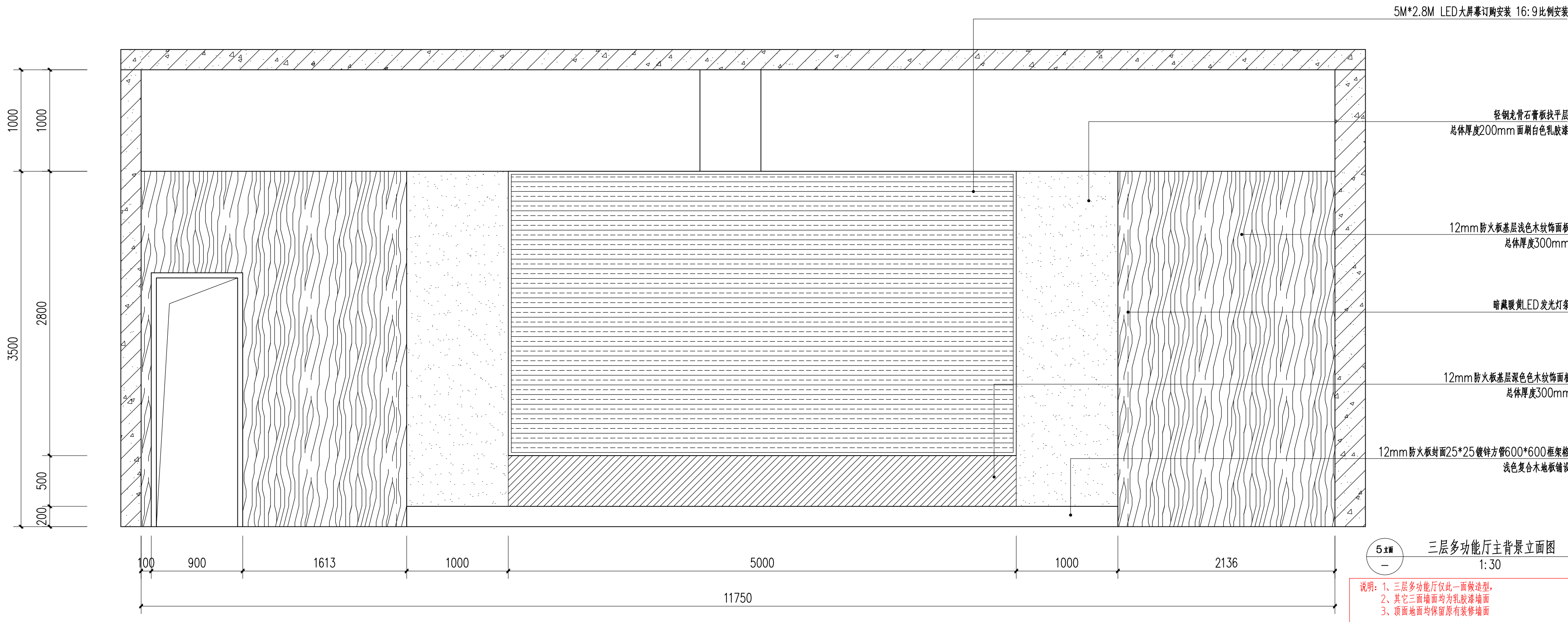
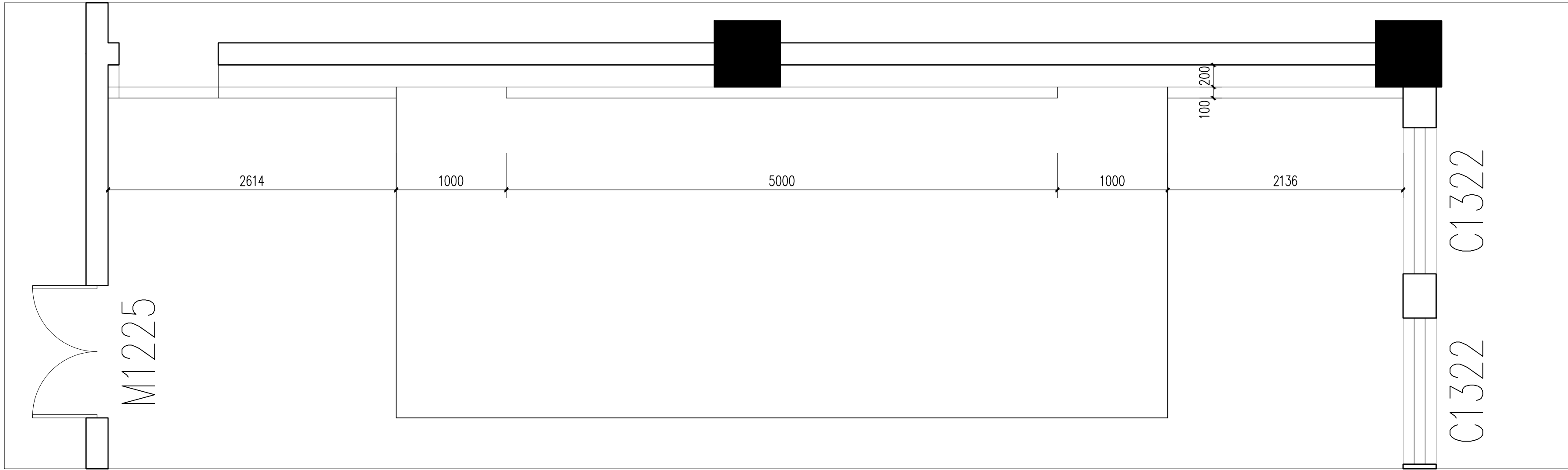
- 1: 卫生间隔间板采用成品浅色木纹饰面标准隔间板
- 2: 卫生间地面防水采用3mm厚聚氨酯防水涂料制作2遍, 墙面上翻400mm
- 3: 卫生间墙砖采用400*800墙砖铺贴高度2800mm
- 4: 卫生间地砖采用400*400防滑耐磨瓷铺贴
- 5: 卫生间砌筑200mm高墩台, 安装成品蹲位
- 6: 卫生间顶面采用300*300白色铝扣板吊顶
- 7: 卫生间洗手台市场采购成品1800mm长双盆洗手盆;
- 8: 一层二层卫生间均采用此立面做法

说明: 1、卫生间其它三面墙体做法与此立面图通用

4 立面
—

一层卫生间大样图
1:30

	审 定			校 对			建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸 名称	一层卫生间大样图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核			设计负责人			项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图			图 号	装饰-19	日 期	2025-06
	项目负责人			设 计 人									比 例	1:100@ (A2)



	审 定			校 对			建设单位	昌吉市中山路街道牡丹社区	图纸	三层多功能厅主背景立面图	工程编号	YHS-2025-06	阶 段	
	审 核			设计负责人			项目名称	昌吉市中山路街道牡丹社区装修改造施工图	名称		图 号	装饰-20	日 期	2025-06
	项目负责人			设 计 人									比 例	1:100@ (A2)