

# 哈密市第二人民医院锅炉房修缮 招标控制价编制说明

## 一、工程概况

工程名称：哈密市第二人民医院锅炉房修缮

建设单位：哈密市第二人民医院

建设地点：哈密市第二人民医院

工程概况：本工程为哈密市第二人民医院锅炉房修缮；具体内容：包括锅炉房开门窗洞口并新安装防盗门及塑钢窗、拆除原有破损地面并新做细石混凝土地面、新做地沟等工程。

工程内容：工程量清单全部内容。

## 二、工程招标和分包范围

1、工程招标范围：工程量清单上的全部内容。

2、分包范围：无分包工程，不包含总承包服务费。

## 三、招标控制价编制原则

执行国家相关法律、法规和规章制度，施工清单为依据，坚持实事求是，遵守合法、独立、公平、公正和诚实守信的原则。

## 四、招标控制价编制依据：

1、中华人民共和国《合同法》、中华人民共和国《建筑法》。

2、建设部令16号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》。

3、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013 及解释和勘误、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013 及相关解释和勘误、新建标【2014】9号《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》补充规定的通知。

4、2020版《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、2015版《通用安装工程消耗量定额》、2020版《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》、2020版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》、《新疆房屋修缮工程预算定额（99）》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额（GYD-901-2002）》、《新疆维吾尔自治区抗震加固工程计价定额》、《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额哈密估价汇总表（2023）》、《通用安装工程及新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额2023年哈密地区单位估价表》、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额2023年哈密地区单位估价表》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额哈密区域单位估价表（2018.5.1营改增版）》《新疆抗震加固工程计价定额哈密地区单位估价表（2010）（营改增版）》。

- 5、新建标[2017]15号文《关于取消32.5等级水泥调整自治区建设工程计价依据的通知》。
- 6、关于维稳安保费依据哈市建字【2017】43号《关于建筑工程增加维稳安保费用》执行。
- 7、新建标[2019]4号文《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》。
- 8、经甲方确认的本工程施工图纸。
- 9、与工程有关的标准（包括标准图集）规范、技术资料。
- 10、基准价执行哈密区域2024年2月建设工程价格信息表。
- 11、本工程招标文件（包括工程量清单）。

## 五、招标控制价编制方法：

- 1、工程量：根据发布的工程量清单。
- 2、取费类别：建筑与装饰按建筑与装饰工程取费；钢结构工程按建筑工程取费，取费标准均按上限计取；投标人应根据工程项目的复杂难易程度，结合自身情况自主报价。
- 3、控制价编制说明：
  - （1）暂列金：2500.00元；计日工：大工2个，小工：2个；材料暂估价详见附表，招标控制价中材料单价、材料暂估单价均为除税单价。以上详见工程量清单明细表。
- 4、风险范围执行招标文件合同条款。

## 六、其他说明：

- 1、一般说明
  - （1）交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
  - （2）自然地理条件：本工程位于哈密市第二人民医院。
  - （3）环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- 2、特殊说明
  - （1）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在清单答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
  - （2）分部分项工程量清单对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况详见施工图设计、技术说明及标准图集，组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案并报价。
  - （3）本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据建设单位提供的本工程设计图纸（清单）按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，工程量的变化调整以业主与承包商签约的合同约定为准，或按《建设工程工

《工程量清单计价规范》有关规定执行。

(4) 本说明未尽事项以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

(5) 本工程材料运费由投标单位自行考虑计入投标报价。

(6) 清单中未列的措施项均含在单价报价中，投标时应综合考虑，结算时不再调整。

3、本工程采用广联达云计价平台 GCCP6.0(版本号：6.4100.28.122)

**七、本说明只作为控制价的编制说明，投标单位根据实际施工情况自主报价。**

**八、本工程招标控制价有关事宜由本公司解释。**

**九、本说明只作为招标控制价最高限价的编制说明。**

新疆新西部建设工程项目管理有限公司

2024年04月28日