采购需求

项目名称：哈密职业技术学院既有建设工程房产测绘服务

项目地点：哈密市伊州区八一南大道29号

采购内容：

对哈密职业技术学院既有建设工程进行房产测绘，涉及建筑物21栋，总建筑面积预估为11万平方米。

投标人要求：

**一、资格要求**

1.具有工程测量乙级或以上资质，并配套相应的专业人员。

2.测绘成果能够通过住建部门审核并出具审核合格意见书。

3.按照《财政部工业和信息化部关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办法>的通知》（财库〔2020〕46号）的规定，落实促进中小企业发展政策，本项目专门面向中小企业。

**二、作业要求**

1.按照GB/T 17986-2000《房地产测量规范》《中华人民共和国城市房地产管理法》《房地产测绘管理办法》等国家有关规范标准进行测绘工作。

2.测绘成果以建设工程名称分别出具，并经规划、住建主管部门核验（验收）通过。

3、本次测绘目的为办理各楼栋不动产证，必需满足不动产落宗、出具不动产栋证图等办理不动产证所需相关资料。

**三、工期要求**

合同生效后15日内（以签订合同的约定工期为准）。

**四、报价要求**

采用综合单价形式报价，不得超过1.0元人民币/平方米。

**五、服务费支付**

提交合格的全套测绘成果（含电子版），经住建主管部门核验（验收）通过且满足自然资源局办理不动产证所需的落宗及不动产栋证图后，一次性付清服务费，以中标综合单价乘以实际测绘面积进行结算。

哈密职业技术学院

2024年4月22日