

巴里坤县党政机关事业单位办 工程  
公用房维修项目

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)



造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

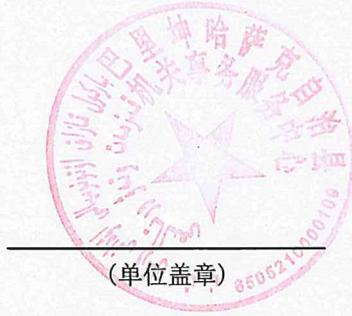


2025 年 5 月 7 日

巴里坤县党政机关事业  
单位办公用房维修项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编制时间： 2025 年 5 月 7 日

复核时间： 2025 年 5 月 7 日

# 巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

建设单位：巴里坤哈萨克自治县机关事务服务中心

建设地点：巴里坤县

工程概况：屋面防水维修，采用 4mm 厚 SBS 防水卷材；门窗维修，采用铝合金窗户、铝合金门、套装门等；暖气维修，暖气管道采用 PPR 管，暖气片采用钢二柱式暖气片，地暖恢复及内墙粉刷乳胶漆等（详工程量清单）。

### 二、工程招标和分包范围：

1、工程招标范围：工程量确认单包含的全部内容，详见工程量清单。

2、分包范围：无分包工程，不包含总承包服务费。

### 三、招标控制价编制原则

执行国家相关法律、法规和规章制度，以业主确认的工程量为依据，坚持实事求是，遵守合法、独立、公平、公正和诚实守信的原则。

### 四、编制依据：

1、《中华人民共和国民法典》第三编、《中华人民共和国建筑法》。

2、建设部令 16 号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》。

3、本工程招标文件（包括工程量清单）。

4、业主提供工程量。

5、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013 及相关解释和勘误、新建标【2014】9 号《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》补充规定的通知。

2020 版《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、2015 版《通用安装工程消耗量定额》、2020 版《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》及 2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》、《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额 2023 年哈密地区单位估价表》、《通用安装工程及新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额 2023 年哈密地区单位估价表》。

6、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料。

7、基准价执行哈密区域 2025 年 3 月份建设工程价格信息表中除税市场价；信息价中没有的主要材料价格，按照控制价编制期间最近一段时期的市场询价计入。

8、本工程计日工暂按大工 1 个，小工 1 个计入；暂列金暂按不含销项税 100000 元计入；

### 五、招标控制价编制方法：

(1) 招标控制价中材料单价、综合单价、设备单价、材料暂估单价均为除税单价；

(2) 本工程计日工暂按大工 1 个，小工 1 个计入；暂列金暂按不含销项税 100000 元计入；专业工程暂估价暂按不含销项税 88000 元计入（其中巴里坤县质量技术监督局屋顶彩钢拆除恢复计入 50000 元，巴里坤县纪委屋顶彩钢防水计入 38000 元）；

(3) 取费类别：本工程中建筑与装饰工程、安装工程依据 2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》中建筑、安装工程计取，区间费率取费均按上限计取；本工程按冬季不施工考虑，冬施费不计入；税金按照增值税销项税一般计税方法计入。

(4) 本工程中所需材料均按（除税）到场价计入。

(5) 风险范围执行招标文件合同条款的约定。

### 六、其他说明：

#### 1、一般说明

(1) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

(2) 自然地理条件：本工程位于巴里坤县。

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

#### 2、特殊说明

(1) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在清单答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(2) 分部分项工程量清单对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况详见标准图集的规范做法，组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案并报价。

(3) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据建设单位提供的工程量（清单）按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，工程量的变化调整以业主与承包商签约的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。

(4) 本说明未尽事项以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

(5) 本工程材料运费由投标单位自行考虑计入投标报价。

(6) 清单中未列的措施项均含在单价报价中，投标时应综合考虑，结算时不再调整。

(7) 所有管道穿墙和楼板需要新开孔和后置套管及封堵(含防火封堵)，由投标单位自行考虑。最终结算综合单价不作调整。

(8) 本工程采用广联达云计价平台 GCCP6.0 (版本号 6.4100.28.124) 编制。

七、本说明只作为控制价的编制说明，投标单位根据实际施工情况自主报价。

八、本工程招标控制价有关事宜由本公司解释。

融科匠业工程咨询有限公司

2025年5月7日





# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：巴里坤镇人民政府

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	安装工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	011602001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有地砖及混凝土垫层 3. 运距:运至规定的垃圾处理厂,投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m3	4			
2	010501001001	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.2			
3	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆1:2.5 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	40			
4	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	40			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



























# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		防水						
1	011607002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:原有防水层拆除 2. 运距:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、运输	m2	450			
2	011602001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm厚混凝土垫层 2. 垃圾外运:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、吊装、运输	m3	13.5			
3	011101003001	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级:水泥砂浆找平30mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	450			
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mmSBS防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 防水层做法:热熔法 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	450			
		分部小计						
		瓦屋面						
1	010901001001	屋面瓦拆除拆除	[项目特征] 1. 拆除品种、规格:拆除原有琉璃瓦及粘接砂浆 2. 运距:运至规定的垃	m2	538			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。























# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：巴里坤县医保局

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		窗户						
1	011610002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 室内高度: 拆除原有 双层塑钢窗户 [工作内容] 1. 拆除、清理	m2	101.72			
2	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 框、扇材质: 断桥铝 合金平开窗 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金安装、玻璃安装	m2	101.72			
3	011614003001	窗台板拆除	[项目特征] 1. 类型: 原有石质窗台 板 2. 运距: 运至规定的垃圾 处理厂，投标人按现 场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m	55			
4	010809001001	木窗台板	[项目特征] 1. 窗台面板材质: 生态 板窗台板 2. 颜色、规格: 发包方 选择 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层制作、安装 3. 窗台板制作、安装 4. 刷防护材料	m2	30			
5	011604001001	抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 窗户周围 一圈 2. 抹灰层种类: 水泥砂 浆 3. 运距: 运至规定的垃圾 处理厂，投标人按现 场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m2	80.64			
6	011203001001	零星项目一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 窗 户周围一圈 2. 面层厚度、砂浆配合	m2	80.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			比:20mm厚1: 3水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层					
7	011406001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:窗户周围一圈 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	80.64			
		分部小计						
		地砖						
1	011602001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有地砖及混凝土垫层 3. 运距:运至规定的垃圾处理厂,投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m3	10.51			
2	010501001001	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	8.41			
3	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆1: 2.5 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	105.1			
4	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配	m2	105.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			合比：水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输					
		分部小计						
		后院地面						
1	011602002001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称：混凝土地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：150mm厚 3. 运距：运至规定的垃圾处理厂，投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、运输 2. 切缝	m2	460			
2	010507002001	室外地坪	[项目特征] 1. 地坪厚度：150mm 2. 混凝土强度等级：C25 混凝土 3. 混凝土类型：预拌 4. 随打随抹光 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	460			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011702001001	基础	[项目特征] 1. 基础类型：地坪模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整	m2	17.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		防水						
1	011607002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:原有防水层拆除 2. 运距:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、运输	m2	600			
2	011602001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm厚混凝土垫层 2. 垃圾外运:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、吊装、运输	m3	18			
3	011101003001	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级:水泥砂浆找平30mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	600			
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mmSBS防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 防水层做法:热熔法 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	600			
		分部小计						
		粉刷						
1	011608001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面乳胶漆 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m2	10000			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	011406001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:内墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	10000			
		分部小计						
		门窗维修						
1	010801001001	套装门维修	[项目特征] 1. 类型:包括打胶、更换合页、门锁、门把手类维修 [工作内容] 1. 包括打胶、更换合页、门锁、门把手类维修	樘	20			
2	010807001001	窗户维修	[项目特征] 1. 类型:更换胶条,窗把手、窗户密封类 [工作内容] 1. 更换胶条,窗把手、窗户密封类	樘	250			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011703001001	垂直运输	[项目特征] 1. 建筑物建筑类型及结构形式:25t吊车 [工作内容] 1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	项	1			
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		本页小计						
		合计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		屋顶防水						
1	011607002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:原有防水层拆除 2. 运距:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、运输	m2	864.48			
2	011602001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm厚混凝土垫层 2. 垃圾外运:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、吊装、运输	m3	25.93			
3	011101003001	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级:水泥砂浆找平30mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	864.48			
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mmSBS防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 防水层做法:热熔法 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	864.48			
		分部小计						
		粉刷						
1	011608001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面乳胶漆 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m2	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
2	011406001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 防护材料种类:挂一层玻璃纤维网格布 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 4. 部位:内墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子、挂网 3. 刷防护材料、油漆	m2	30				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
1	011703001001	垂直运输	[项目特征] 1. 建筑物建筑类型及结构形式:25t吊车 [工作内容] 1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	011612001001	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质：原有排水管道拆除 [工作内容] 1. 拆除、运输、清理	m	70			
2	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-De110 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	70			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		防水						
1	011607002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:原有防水层拆除 2. 运距:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、运输	m2	1606.83			
2	011602001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm厚混凝土垫层 2. 垃圾外运:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、吊装、运输	m3	48.2			
3	011101003001	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级:水泥砂浆找平30mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	1606.83			
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mmSBS防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 防水层做法:热熔法 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	1606.83			
		分部小计						
		后墙真石漆						
1	011608001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:外墙涂料(后墙面) [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m2	986.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	011001003001	保温隔热墙面-刷抗裂砂浆，挂网格布	[项目特征] 1. 保温隔热部位:外墙 2. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抹聚合物抗裂砂浆挂耐碱网格布 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 铺设增强网格、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	986.37			
3	011406001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆 2. 部位:外墙 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	986.37			
		分部小计						
		窗户						
1	011610002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 室内高度:拆除原有塑钢窗户 [工作内容] 1. 拆除、清理	m2	25.3			
2	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 框、扇材质:断桥铝合金平开窗 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金安装、玻璃安装	m2	25.3			
3	011604001001	抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:窗户周围一圈 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 3. 运距:运至规定的垃圾处理厂，投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m2	19.67			
4	011203001001	零星项目一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:窗户周围一圈	m2	19.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层					
5	011406001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:窗户周围一圈 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	19.67			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011703001001	垂直运输	[项目特征] 1. 建筑物建筑类型及结构形式:25t吊车 [工作内容] 1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	项	1			
2	011701008001	外装饰吊篮	[项目特征] 1. 升降方式及启动装置:外装饰吊篮 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 吊篮的安装 3. 测试电动装置、安全锁、平衡控制器等 4. 吊篮的拆卸	m2	986.37			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		门窗工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 室内高度:原有金属门拆除 [工作内容] 1. 拆除、清理	m2	11.84			
2	010802001001	金属门-铝合金断桥门	[项目特征] 1. 门框、扇材质:铝合金断桥门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	m2	11.84			
3	011610001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 拆除种类:原有套装门拆除 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m2	16.25			
4	010801001001	木质门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:成品木质套装门M1525 [工作内容] 1. 门安装	樘	3			
5	010801001002	木质门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:成品木质套装门M1025 [工作内容] 1. 门安装	樘	2			
6	011610002002	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 室内高度:拆除原有双层金属窗户 [工作内容] 1. 拆除、清理	m2	69.48			
7	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 框、扇材质:断桥铝合金平开窗 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金安装、玻璃安装	m2	69.48			
8	011604001001	抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:窗户周围一圈 2. 抹灰层种类:水泥砂	m2	54.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			浆 3. 运距:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输					
9	011203001001	零星项目一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:窗户周围一圈 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m2	54.04			
10	011406001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:窗户周围一圈 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	54.04			
		分部小计						
		防水工程						
1	011607002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:原有防水层拆除 2. 运距:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、运输	m2	123.2			
2	011602001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm厚混凝土垫层 2. 垃圾外运:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、吊装、运输	m3	3.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	011101003001	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级：水泥砂浆找平30mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输、吊装	m2	123.2			
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度：4mmSBS防水卷材 2. 防水层数：1层 3. 防水层做法：热熔法 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 吊装、铺油毡卷材、接缝	m2	123.2			
		分部小计						
		内墙及吊顶工程						
1	011608001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：墙面乳胶漆 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m2	648.64			
2	011406001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型：抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两遍 3. 部位：内墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	648.64			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类：原有矿棉板吊顶 [工作内容] 1. 吊顶拆除、清理、运输	m2	327.48			
4	011302001001	吊顶天棚	[项目特征]	m2	327.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030412001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:600*600LED吸顶灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	22			
2	011612001001	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:原有管道拆除 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m	148.6			
3	031005002001	暖气片拆除	[项目特征] 1. 暖气片种类:原有暖气片拆除 [工作内容] 1. 拆除、清理	组	34			
4	031005002002	钢制散热器-20柱/组	[项目特征] 1. 型号、规格:钢二柱式散热器-20柱/组 2. 安装方式:壁挂 3. 托架刷油设计要求:托架安装、刷油 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油	组	6			
5	031005002003	钢制散热器-14柱/组	[项目特征] 1. 型号、规格:钢二柱式散热器-14柱/组 2. 安装方式:壁挂 3. 托架刷油设计要求:托架安装、刷油 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油	组	25			
6	031005002004	钢制散热器-10柱/组	[项目特征] 1. 型号、规格:钢二柱式散热器 2. 安装方式:壁挂 3. 托架刷油设计要求:托架安装、刷油 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油	组	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		防水						
1	011607002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:原有防水层拆除 2. 运距:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、运输	m2	600			
2	011602001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm厚混凝土垫层 2. 垃圾外运:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、吊装、运输	m3	18			
3	011101003001	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级:水泥砂浆找平30mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	600			
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mmSBS防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 防水层做法:热熔法 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	600			
		分部小计						
		门窗工程						
1	011610001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 拆除种类:原有套装门拆除 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m2	92.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	010801001002	木质门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸： 成品木质套装门M1021 [工作内容] 1. 门安装	樘	44			
3	011610002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 室内高度：拆除原有 塑钢窗户 [工作内容] 1. 拆除、清理	m2	189.9			
4	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 框、扇材质：断桥铝 合金平开窗 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金安装、玻璃安装	m2	189.9			
5	011604001001	抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位：窗户周围 一圈 2. 抹灰层种类：水泥砂 浆 3. 运距：运至规定的垃 圾处理厂，投标人按现 场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	m2	147.7			
6	011203001001	零星项目一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位：窗 户周围一圈 2. 面层厚度、砂浆配合 比：20mm厚1：3水泥砂 浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m2	147.7			
7	011406001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型：抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数 ：乳胶漆两遍 3. 部位：窗户周围一圈 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	147.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		防水						
1	011607002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:原有防水层拆除 2. 运距:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、运输	m2	1162.05			
2	011602001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm厚混凝土垫层 2. 垃圾外运:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、吊装、运输	m3	34.86			
3	011101003001	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级:水泥砂浆找平30mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	1162.05			
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mmSBS防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 防水层做法:热熔法 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	1162.05			
		分部小计						
		地面塌陷						
1	011602001002	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有地砖及粘贴砂浆、混凝土垫	m3	231.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			层、下部保温板等 3. 运距:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输					
2	010103001001	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:戈壁料 3. 填方来源、运距:投标方自行考虑 [工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 素土夯实、回填后压实	m3	110.34			
3	010501001001	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	88.27			
4	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C20细石混凝土保护层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	1044.55			
5	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖(发包方选样) [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	1044.55			
6	011605002001	立面块料拆除	[项目特征]	m2	66.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1. 拆除的基层类型:踢脚线拆除 2. 运距:投标方自行考虑 [工作内容] 1. 拆除、运输					
7	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:20mm 1: 2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷踢脚线 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	66.37			
		分部小计						
		卫生间						
1	011602001003	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:卫生间蹲台 2. 运距:运至规定的垃圾处理厂, 投标人按现场实际情况报价 [工作内容] 1. 拆除、运输	m3	2.38			
2	011609002001	隔断隔墙拆除	[项目特征] 1. 拆除隔墙的骨架种类:浴厕隔断 [工作内容] 1. 拆除、清理	m2	26.28			
3	011612002001	卫生洁具拆除-小便器	[项目特征] 1. 卫生洁具种类:小便器 [工作内容] 1. 拆除、清理	个	2			
4	011612002002	卫生洁具拆除-蹲便器	[项目特征] 1. 卫生洁具种类:蹲便器 [工作内容]	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1. 拆除、清理					
5	011612002003	卫生洁具拆除-坐便器	[项目特征] 1. 卫生洁具种类:坐便器 [工作内容] 1. 拆除、清理	个	2			
6	011612002004	卫生洁具拆除-洗手台	[项目特征] 1. 卫生洁具种类:洗手台 2. 运距: 投标方自行考虑 [工作内容] 1. 拆除、清理、运输	个	4			
7	011612002005	卫生洁具拆除-洗脸盆	[项目特征] 1. 卫生洁具种类:台式洗脸盆拆除 [工作内容] 1. 拆除、清理	个	7			
8	011101006002	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆1:2.5 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m <sup>2</sup>	40			
9	010904002001	楼（地）面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚 3. 反边高度:300mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m <sup>2</sup>	65.8			
10	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层	m <sup>2</sup>	52.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输						
11	010501001002	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: 商品混凝土C25 3. 形式: 卫生间蹲台 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.66				
12	011210005001	浴厕隔断	[项目特征] 1. 隔断材料品种、规格、颜色: 成品浴厕隔断 [工作内容] 1. 隔断运输、安装 2. 嵌缝、塞口	m2	26.28				
13	011505001001	洗漱台	[项目特征] 1. 材料品种: 成品洗漱台 2. 规格、颜色: 发包方选择 [工作内容] 1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m2	3.87				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
1	011703001001	垂直运输	[项目特征] 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 25t吊车 [工作内容] 1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	项	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 6 页 共 6 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031005006001	地板辐射采暖	[项目特征] 1. 保温层材质:铝箔、边界保温带 2. 钢丝网设计要求:钢丝网 3. 管道材质、规格:PERT-De20 4. 分集水器:分集水器6回路12组 [工作内容] 1. 保温层及钢丝网铺设 2. 管道排布、绑扎、固定 3. 与分集水器连接 4. 水压试验、冲洗 5. 配合地面浇注 6. 分集水器的安装	m2	1044.55			
2	031004006001	蹲式大便器	[项目特征] 1. 材质:蹲式大便器（带水箱） 2. 规格、类型:发包方选样 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	6			
3	031004006002	坐式大便器	[项目特征] 1. 材质:坐式大便器（带水箱） 2. 规格、类型:发包方选样 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	2			
4	031004007001	小便器	[项目特征] 1. 材质:立式小便器(感应开关) 2. 规格、类型:发包方选样 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	2			
5	031004003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 材质:台式洗脸盆 2. 规格、类型:发包方选样	组	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。































# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公  
用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031005002001	暖气片拆除	[项目特征] 1. 暖气片种类:原有暖气片拆除 [工作内容] 1. 拆除、清理	组	30			
2	031005002002	钢制散热器-22柱/组	[项目特征] 1. 型号、规格:钢二柱式散热器-22柱/组 2. 安装方式:壁挂 3. 托架刷油设计要求:托架安装、刷油 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油	组	30			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴里坤县党政机关事业单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。























