鄯善县人民医院年度消防检测 服务项目招标文件

一、项目概况

项目名称：鄯善县人民医院2025年消防检测服务采购项目

项目背景：为确保鄯善县人民医院的消防设施正常运行，提高医院消防安全水平。

服务地点：鄯善县人民医院（楼兰西路117号老院区及新城东路897号新院区）

预算价：5.37万元。

二、具体的服务区域

老院区，地址：楼兰西路117号（共计：25716.73㎡）

1、内科楼，建筑面积6573.04平方米。地上5层，5478.04平方米。地下1层，1095平方米。建筑高度19.5米。

2、门诊综合楼，建筑面积7698.19平方米。地上5层，6435.84平方米。地下1层，1262.35平方米。建筑高度20.85米。

3、老年公寓，建筑面积11445.17平方米。地上6层，11032平方米。地下1层，4498平方米，建筑高度23.95米。

新院区：新城东路897号（共计：79664.15㎡）

1、妇产儿科综合大楼，建筑面积9800平方米。地上7层，8575平方米。地下1层，1225平方米。建筑高度28.5米。

2、门诊综合楼及地下人防，建筑面积34044.15平方米。地上10层，26801.15平方米。地下1层，7243平方米。建筑高度38米。建筑物使用功能：医院。

3、传染病楼，建筑面积6820平方米。地上5层，6820平方米。建筑高度22.8米。建筑物使用功能：医院。

4、医技综合楼，建筑面积29000平方米。地上6层，29000平方米。建筑高度32.1米。

总合计：105380.88平方米

三、检测内容

全面检测及试验内容包括：

1.消防设施检测：包括但不限于火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、防排烟系统等主要消防设施的检测。

1）火灾自动报警系统：包括火灾自动报警主机的声、光显示和所有外设警示设备功能；火灾探测器和手动报警按钮的动作及确认灯显示：

1.1 进行火灾系统控制器的各种测试；

1.2 检查指示灯能否正常发光，灯丝是不断开、手动报警按钮是否破损、开关是否正常，按下报警按钮时，应能报警；

1.3 报警装置：当发生火灾或按下手动报警按钮时，应能启动报警装置，发出报警信号为正常；

1.4 水流指示器、压力开关等输入信号设备的输入信号检查；

1.5 对备用电源供电系统进行三次主电源和备用电源自动切换试验；

1.6 对室内消火栓系统联动功能测试；

1.7 对防火卷帘系统联动功能测试；

1.8 事故广播系统联动功能测试

2)消火栓灭火系统

2.1 对消防水箱、消火栓、水泵组、压力控制器、水泵接合器等消防设施进行外观检查是否处于完好状态；

2.2 检查消防水池水位水质、各阀门的启闭状态是否符合要求；

2.3 运行工作泵和备用泵（含补压泵），检查控制功能、电机转动和水泵加压情况及信号是否正常；

2.4 用消防按钮检查能否启动消防水泵；

2.5 进行一系列的调试，包括消防水泵的性能调试，室内外消火栓和屋顶消火栓功能调试，系统联动调试，消火栓按钮启动水泵调试，水源调试验证用水量各充实水柱 是否符合设计要求。

3）消防广播、消防对讲系统

3.1 对楼层进行送话广播：检查音源、功放、分区选择器。抽检分区播音测试，监听现场广播音量是否符合要求；

3.2 楼层与控制中心对讲：检查用电话手柄现 场试打消防电话，各处通话应清楚、无噪音。检查电话主机及分区选择器，选择通话应正常；检查功放、音源、区域选择器的工作温度，散热情况；检查、坚固广播、电话分接线端子；

3.3 对消防广播、消防电话联络柜、主机进行清洁、除尘；

3.4 全部开启广播，检测功放负载能力；

3.5 模拟火灾状态下进行紧急广播；

3.6 全面检查所有消防电话（包括机房、水泵房与控制中心对讲），其通话质量应符合要求。

4）应急照明和疏散指示系统

4.1 电源切换试验；

4.2 外观完整；

5）喷淋系统

5.1 巡检所有供水总控制阀、湿式报警控制阀组、压力控制器、补压泵、水流指 示器、信号阀及其它阀门管道是否正常（包括设备外观、功能）以确保系统处于无故障状态；防止跑、冒、滴、漏发生；

5.2 检查水池水位，同时应采取措施保证消防水池不作他用并应对该措施进行检查，若发现故障应及时处理；

5.3 进行放水试验、检查湿式报警阀组、水流指示器是否符合条件，系统压力变化是否符合要求，并记录压力开关、水流指示器反馈至报警控制器的报警信号；

5.4 喷啉水泵启动运行一次，当水泵为自动控制启动时，每月仿真自动控制的条件启动运转一次；

5.5 检查水流指示器、压力开关等信号装置是否符合要求。

6）气体灭火系统

6.1 对系统各组件的外观压力进行检查，系统设备组件不能有碰撞变形等损伤和锈蚀情况；

6.2 设备及管道的支、吊架的固定不应松动；

6.3 储气瓶内压力应正常；

6.4 驱动装置的压力不得少于设计储存压力的90%；

6.5 喷头应无堵塞、错位现象；

6.6 对系统进行模拟报警、喷气试验，检查系统是否正常报警、喷气灭火；

6.7 报警信号、喷气信号是否正常；

6.8 是否反馈至报警控制器。

7）防火卷帘门系统；

7.1 巡查各卷帘门状态，手动开关有否破损；

7.2 检查卷帘门驱动电机及链条传动机构状况，定时加注润滑油；

7.3 检查卷帘门动作后，消防控制中心是否有反应；

7.4 对所有卷帘门进行全面检查，包括手动开关、电动机构、导轨清理；

7.5 防真火灾报警试验，全面检验卷帘门系统联动功能和状态。

8）防排烟系统包括检测防排烟设备及防火阀的功能：8.1 启动设备使其运转5分钟，观察有无异常现象；

8.2 检查排烟口的的开启状况及操作功能；

8.3 检查排烟、加压风机的联动控制及控制信号返回情况；

8.4 防排烟各防火阀的检查，检查阀门，叶片的位置是否正确，有无变形及能否动作；

8.5 和新风机、通风机防火阀保护功能是否正确；

8.6 对风机的相关部件进行检查，更换轴承及添加润滑油；

8.7 检测轴心是否偏移，叶片是否变形；

8.8 启动防排烟系统使之工作30分钟，观察电机是否正常，测量其送风口风量。

2.电气消防安全检测：对医院内的电气线路、配电设备、照明灯具等进行消防安全检测，确保电气系统符合消防安全要求。

3.消防安全疏散检测：对医院的疏散通道、安全出口、疏散指示标志等进行检测，确保在紧急情况下人员能够迅速疏散。

4.消防安全管理检测：对医院的消防安全管理制度、消防安全责任制、消防演练等进行检测，提高医院的消防安全管理水平。

5、进行一次各消防设施系统的全面检测及试验，并就测试情况出具测试报告。

四、检测方案

1.检测标准：依据国家相关消防法规、标准和规范进行检测，确保检测结果准确可靠。

2.检测方法：采用专业检测设备和仪器，结合人工检查的方式进行全面检测。对检测过程中发现的问题，及时记录并提出整改建议。

3.检测报告：检测完成后，将出具详细的检测报告，对检测结果进行汇总和分析，并提出针对性的整改建议，确保医院消防设施的正常运行和消防安全。

五、投标要求

1.投标人需具有独立法人资格，具备相关消防检测资质，提供相关重点场所业绩不少于2个。（2023年1月1日至今）

2.投标人需提供详细的检测方案、报价及服务承诺。

3.投标人需在规定时间内提交投标文件。

鄯善县人民医院

2025年2月10日