克拉玛依市级政府采购项目需求论证表(论证后参数）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | **克拉玛依市中西医结合医院（市人民医院）城市医疗与健康集团共享中药房改造项目** |
| 采购单位： | 克拉玛依市中西医结合医院(市人民医院) |
| 预算金额： | 45.86万元（此项目含设计费用） |
| 政府采购政策扶持范围：（勾选） | 国货、自主创新产品 ☑ | 需采用进口产品的，应在获得财政部门核准后，依法开展政府采购活动。 |
|  | 中小微企业□ | 负有编制部门预算职责的各部门应当加强政府采购计划的编制工作，制定向中小企业采购的具体方案，统筹确定本部门面向中小企业采购的项目。在满足机构自身运转和提供公共服务基本需求的前提下，应当预留本部门年度政府采购项目预算总额的30%以上，专门面向中小企业采购，其中，预留给小型和微型企业的比例不低于60%。 |
|  | 特殊性质企业□ | 少数民族、残疾人、贫困地区企业。 |
|  | 节能环保产品□ | 政府采购属于节能清单和环境标志清单中的产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购。 |
| 拟采用的采购方式：（勾选） | 公开招标☑邀请招标□ | 评分方法分为最低评标价法、综合评分法。 |
|  | 竞争性谈判□ | 最低价评分法 |
|  | 竞争性磋商□ | 综合评分法 |
|  | 询价采购□ | 最低价评分法 |
|  | 单一来源□ | 价格协商 |
| 供应商资质要求： | 1. 建筑工程施工总承包三级资质、建筑机电安装施工三级资质； 政采云服务市场供应商
2. 具有独立承担民事责任能力；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
5. 有依法缴纳税收的良好记录；
6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记

录；1. 具备法律、行政法规规定的其他条件；
2. 本项目规定的特定资格条件：
3. 本项目不接受联合体投标。
 |
|  | 1 |
| **服务内容及要求** | **一、工程概况**项目地点：克拉玛依市中西医结合医院（市人民医院）院外，天山路电视台对。1. 项目内容：建筑室内墙体、室内水、电、暖、消防、信息化、安防、室内装饰、装修（确定方案后交由院方审核，审核通过后方可施工）改造工程。新增混凝土送货坡道1.2m\*4.5m,新增不锈钢扶手4.5m\*0.8m。
2. 拆除过道窗户及窗台2.7m\*2.8m，安装断桥铝隔断2.7m\*2.8m，新增断桥铝隔断2.7m\*2.8m 新增断桥铝米一樘1.2m\*2.1m
3. 拆除过道红砖墙体2m\*3m，车库新开窗户洞口1.8m\*1.8m\*2处。新增窗户1.8m\*1.8m\*2处。
4. 室外人工开挖沟槽、人工支模，钢筋混凝土浇筑地基，并用红砖砌24墙至悬挑梁结合，浇筑混凝土找平跟室内高度一致，砌墙尺寸2.3m+2.2m\*3.4m。
5. 人工配合机械开挖电梯井3m\*3m\*2m。钢筋混凝土浇筑基础并做防水至地上1m，电梯井采用加气块砌成，总高度8.4m。三面砌墙2.95\*8.4m\*3。
6. 新增电梯一部依照施工设计图按甲方选定的品牌

7、施工时间每日上午11点至中午13点，下午16点至下午20点。8、拆除墙体及固定设施时不能进行暴力强拆注意施工方式方法，每日做好施工降尘防尘工作。9、每日施工垃圾必须日清，一次不清罚款500元，垃圾必须装袋扎好口后运去施工区域，在运送垃圾或施工设备材料时应注意保护好电梯将电梯进行措施性保护如有损坏由中标方负全部维修责任。（二）现场勘验登记及查看时间：2024年10月21日，上午10点-13点，下午16点-19点（北京时间，包含法定节假日）因涉及到施工区域紧邻病房及包含水电暖、气体等施工内容投标人必须在规定时间到现场实地勘验并报名登记；无实地勘验现场签名记录，视为无效报名。（三）服务标准及考核办法1. **响应时间：**质保期内，施工单位在接到维修通知后，20分钟内必须到达现场，进行紧急处理。
2. **施工安全：**
3. 医院范围内进行的改建、装修等施工项目，工程的设计，建筑材料的选用，施工组织方案，消防措施等须报医院后勤保障部基建办批准后，方可施工。
4. 施工单位进场施工之前，必须与医院签定消防安全责任书，施工现场的消防安全，由施工单位负主体责任，医院基建部门负责日常管理，医院安全保卫科对施工现场消防安全工作进行督导。
5. 施工单位进场施工时，必须先到医院安全保卫科办理进场施工登记。施工方必须确定一名施工现场负责人，全面负责施工现场的施工安全工作，必须做好施工区域的安全防护，避免施工过程中造成毗邻居民安全隐患。
6. 施工中使用的电器设备必须符合消防安全，严格防火措施，禁止违章作业，临时用电必须经过安全保卫科、后勤保障部基建办同意，在电工协助下接电源，施工打开的电缆孔洞须及时用进行防火封堵。
7. 施工中不准大面积使用脱漆剂等易燃液体，尽可能避免现场进行喷漆作业。如必须在现场喷漆时，要有良好的通风和防止明火的措施。不得将易燃易爆物品存放在施工现场内，施工中必须使用的易燃易爆化学物品，应限当日施工用量带入施工区域，禁止在作业场所分装、调料。
8. 焊、割等动火作业必须经医院安全保卫科审批办证，氧气瓶、乙炔瓶、易燃易爆物品的距离应符合有关规定，并采取有效的安全隔离措施。
9. 工程施工不得影响建筑消防设施，在施工前对各类消防监控探头进行防灰防尘保护，避免造成消防系统损坏和误报。
10. 如果施工中有局部、短时间影响原有消防设施．设备的使用功能时，须事先制定详细施工计划和防护措施，报医院安全保卫科同意后方可施工操作。
11. 施工的堆料临时存放指定地点，不得圈占消防设备及消防通道，不得堵塞走廊、楼梯和疏散通道，施工垃圾必须每日一清。
12. 对违反本规定的违规行为处以500元-5000元处罚；造成损失的照价赔偿或修复，并分别根据情节轻重，依据《中华人民共和国消防法》及有关法规，追究其法律责任。
13. **工程质量：**质保两年。施工中需要用到的材料，进场前一天必须通知基建管理人员进行现场验料（原材料进场三证齐全），品牌，规格、材料、质量、数量等符合要求后，才能施工。如若瞒报验料，擅自使用非国标材料，返工造成的经济损失由施工方承担。
14. **工程材料使用要求及品牌：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格 | 品牌 |
| 1 | 橡胶地板 |  | 法国洁福品牌！韩国LG品牌！英国雅卓品牌！ |
| 2 | 陶瓷地砖 |  | 卡米亚瓷砖汇亚瓷砖永利安 |
| 3 | 洁具 |  | 新帝标洁具名居洁具美标洁具 |
| 4 | 钢质防火门 |  | 金盾、盼盼、美心 |
| 5 | 乳胶漆内墙用 |  | 多乐士、立邦、华润 |
| 6 | 电线电缆 |  | 特变、百商、东风 |
| 7 | 开关插座 |  | 雷士、飞利浦、三雄极光 |
| 8 | 双头应急灯 |  | 雷士、飞利浦、三雄极光 |
| 9 | LED平板灯 |  | 雷士、飞利浦、三雄极光 |
| 10 | 电梯 | 无机房，载重800公斤，速度1m/s，两层两站单开门，井道尺寸2300\*2000，轿厢1400\*1350 | 1、莱茵菲尔德2、富士达（日本）3、上海三菱电梯 |

1. **竣工验收合格标准：**
2. 电改造工程施工工艺及验收标准
3. 同一房间同一类型的开关、插座高度一致，相邻面板间的间距一致，安装牢固、盖板端正、位置合理、表面清洁。
4. 所有房间灯具使用正常。
5. 所有房间电源及空调插座使用正常。
6. 所有房间电话、音响、电视、网络线可正常使用。
7. 提供本次装修线路改造的竣工图给客户，标明导线规格及线路走向。
8. 所有安装的电器设备（如排气扇、浴霸、感应设备等）使用正常。
9. 原建筑所有系统（如消防系统、排烟系统、通风系统、物流系统、院感系统等）使用正常。
10. 水改造工程施工工艺及验收标准
11. 所有龙头使用方便、滤网清洁干净，左热右冷安装无误。
12. 卫生器具安装牢固平稳，无损伤，使用方便、无渗漏、排水通畅。
13. 所有接有软管的用水器在接口处都已安装三角减压阀，并调节到合理位置。
14. 地漏低于安装处的排水表面。
15. 热水器进气、进出水安装正确，正常使用。
16. 墙砖工程施工工艺及验收标准
17. 表面洁净，不得有划痕，色泽均匀，图案清晰，接缝均匀，板块无裂纹、缺棱掉角等现象；
18. 墙砖粘贴时，平整度用2M靠尺检查，平整度≤2㎜，相邻间缝隙宽度≤2㎜，平直度≤3㎜，接缝高低差≤1㎜。
19. 墙砖粘贴时必须牢固，无歪斜。空鼓控制在总数的5%，单片空鼓面积不超过10%。
20. 墙砖粘贴阴阳角必须用角尺检查成90度，砖粘贴阳角必须45°碰角，碰角严密，缝隙贯通。
21. 墙砖切开关插座位置时,位置必须准确,保证开关面板装好后缝隙严缝。
22. 墙砖的管道出口位掏孔处理，掏孔应严密。
23. 墙砖镶贴时，与门洞的交口应平整，缝隙顺直均匀。
24. 地砖工程施工工艺及验收标准
25. 表面洁净，纹路一致，无划痕，无色差，无裂纹、无污染、缺棱掉角等现象。
26. 地砖边与墙交接处缝隙合适，踢脚线能完全将缝隙盖住。
27. 地砖平整度用2M水平尺检查，误差不得超过2㎜，相邻砖高差不得超过1㎜。
28. 地砖粘贴时必须牢固，空鼓控制在总数的5%，单片空鼓面积不超过10%（主要通道上不得有空鼓）。
29. 地砖缝宽1㎜，不得超过2㎜，勾缝均匀，顺直。
30. 水平误差不超过3㎜。
31. 门窗工程施工工艺及验收标准
32. 门套垂直度允许误差≤1㎜，对角线允许误差≤2㎜，相同类型的门应作到高度一致。
33. 门窗扇安装：安装后应开关灵活，门窗与地面（面层高度）距离5-8mm，门扇左，右，上口间隙2-3mm，门扇与门档结合严密，缝隙≤2mm，门扇装好后，不得高于边线厚度。
34. 合页安装位置适宜、固定可靠，螺钉齐全，不得车胚、滑丝，平整、牢固。门碰安装固定牢实，位置合理。
35. 门锁离地高度900-1000mm（锁中心位），安装牢固，开启自如。锁具无污染、划痕。
36. 推拉门开启自如、轻松，无擦挂，横竖缝应均匀、严密。
37. 门窗外观表面洁净，无划痕、碰伤、浸蚀。
38. 家俱工程施工工艺及验收标准
39. 外观面板木纹顺直、美观，色差小，板面无瑕疵、划痕等损伤。
40. 收口线条挑选使用，色泽均匀，无明显缺陷，接缝顺直、清洁，修边时未修伤面板。
41. 门扇无变形，开启自如，门板间隙缝均匀，尺寸为1-2㎜，门扇关闭时不得超出柜帽。
42. 合页及其它柜内五金件安装紧固，开启灵活,螺钉齐全，滑轨清松自如。
43. 柜内清洁干净,无污染，背板应固定牢固。
44. 柜体垂直度≤2㎜，水平误差≤1㎜，翘曲度≤2㎜，对角线误差≤3㎜。
45. 油漆工程施工工艺及验收标准
46. 手感光滑、无颗粒感。
47. 漆面饱和。
48. 光泽合适、（清面漆清亮、透明度高）。
49. 无流坠、刷痕。
50. 对其它工种无污染。
51. 清漆基层无污染。
52. 混油基层平整、光滑，无挡手感。
53. 透底有色漆施工色彩、深浅均匀一致。
54. 乳胶漆工程施工工艺及验收标准
55. 无刷纹、流坠。
56. 手感平整、光滑，无挡手感、无明显颗粒感。
57. 无掉粉、起皮、裂缝现象。
58. 无透底、反碱、咬色现象，色彩均匀一致。
59. 未污染其它工种（与木作、开关面板等的接口必须严密、平整，不得漏缝未刷及污染）。
60. 乳胶漆做线条饰面时，应线条纹理应清楚、贯通。
61. 吊顶工程施工工艺及验收标准
62. 表面应平整，不得有污染、折裂、缺棱掉角或锤伤等缺陷，接缝应均匀一致。
63. 用2米靠尺检查，平整度误差在3㎜以内。
64. 光带、造型部分平直、无波浪，弧形、圆形吊顶光滑、顺畅。
65. 装饰线条接缝光滑、顺畅，色差小，阴阳角接口严密。
66. 扣板施工，平整顺直，板面不被有污染、划痕、损伤，收口线接缝应严密。
67. **水电保障：**施工过程中不得擅自停水，如若需要停水必须上报基建管理人员，听从停水时间安排。临时接水需打用水报告；临时接电需打接电报告，经我院电工进行现场指定接电点后，方可接电；施工区做到成品保护、烟感防护；
68. **考核办法：**
69. 施工单位未经医院后勤保障部基建办允许擅自开工，处罚1000元；
70. 施工期间影响医疗工作和毗连居民休息，处罚1000元；
71. 施工前未办理动电报告、动火报告，处罚1000元；
72. 施工期间擅自停水、停电，处罚500元；
73. 施工期间造成跑水、断电情况，由施工单位承担一切后果，赔偿一切损失并处罚1000元；
74. 施工过程中产生大量粉尘，造成毗连居民投诉或者报警，处罚1000元；
75. 将建筑垃圾倒入生活垃圾箱，处罚1000元；
76. 建筑垃圾堆放在生活垃圾箱旁，影响生活垃圾回收，处罚500元；
77. 施工人员在工地抽烟、随地大小便，处罚500元；
78. 特殊环境作业（如高处作业、受限空间作业、深度开挖作业等等）没有岗前安全教育、没有应急预案、没有安全防护、出现安全隐患的行为等不安全现象，立刻停工整改，并处罚5000元。
79. 隐蔽工程必须上报医院后勤保障部基建办公室相关管理人员，到达现场核量及拍照，如瞒报、迟报没有现场拍照，基建管理人员一律不予签字确认，视为没有发生的工作量，一切经济损失由施工方承担。
80. 工期延期交工一天扣除合同金额1000元/天，延期超过10天以上扣除合同金额2000元/天；
 |
| 材质标准： | 符合国家相关标准 |
| 安全标准： | 符合国家相关法律法规 |
| **服务地点** | 原克拉玛依市卫生监督所院内 |
| **付款方式** | 中标后与甲方协商后在合同内确定 |
| 论证专家意见 | 采购需求是否有倾向性、排他性条款： **（采购需求必须满足3家以上符合条件）** | 有 □无 □ |
|  | 其他意见：签名： 年 月 日 |
| 论证专家意见 | 采购需求是否有倾向性、排他性条款： **（采购需求必须满足3家以上符合条件）** | 有 □无 □ |
|  | 其他意见：签名： 年 月 日 |
| 论证专家意见 | 采购需求是否有倾向性、排他性条款： **（采购需求必须满足3家以上符合条件）** | 有 □无 □ |
|  | 其他意见：签名： 年 月 日 |
| 备 注 | 1. 本表可根据项目实际做调整。2.采购需求论证作为采购文件资料，应妥善保存、装订归档。 |