**克拉玛依市中心医院净化空调机房高温水降温排放工程**

1. **投标人资格条件**

（一）一般资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

须在本地有固定的售后维修机构及人员（提供证明材料）。

1. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
2. 参加政府采购活动前三年内，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。
3. 特定资格条件

须具备建筑工程施工总承包三级资质。

1. 联合体投标

本项目不接受联合体投标

1. **服务内容及要求**

（一）招标项目名称、预算、服务期限

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **采购预算**  **（万元）** | **工期** | **备注** |
| 1 | 净化空调机房高温水降温排放工程 | 20 | 10天 |  |

（二）项目基本情况及服务内容

项目地点：中心医院新院区

项目内容：1、医技楼4、5楼空调净化机房、医技楼2楼、G1层空调净化机房、妇幼楼3、6楼空调净化机房内，增设14台降温设备。2、医技楼4、5楼空调净化机房铺设KBC20金属镀锌穿线管500米+30m，安装明装插座底盒8个+1个，五孔插座8个+1个，BV-2.5电线500m\*3根+30m\*3根。铺设PPR32mm给水管400米，铺设PPR20给水管100米，DN20闸阀8个+1个。DN20镀锌钢管单独引出加湿器的排水至降温设备，长度15米，铺设镀锌支架固定8个。

3、医技楼2楼铺设KBG20金属镀锌穿线管35米，安装明装插座底盒2个，五孔插座2个，BV-2.5电线35m\*3根。铺设PPR20给水管35米，安装DN20闸阀2个。DN20镀锌钢管9米，镀锌支架固定5个。

4、医技楼G1层铺设KBG20金属镀锌穿线管20m+20m，安装明装插座底盒1个+1个，五孔插座1个+1个，BV-2.5电线20m\*3根+20m\*3。铺设PPR20给水管20米，安装DN20闸阀1个。安装DN20镀锌钢管长度10米，铺设镀锌支架固定5个。

5、妇幼楼3楼空调净化机房铺设KBG20金属镀锌穿线管10米，安装明装插座底盒1个，五孔插座1个，BV-2.5电线10m\*3根。铺设PPR20给水管25米，安装DN20闸阀1个。安装DN20镀锌钢管单独引出加湿器的排水至降温设备，长度5米，铺设镀锌支架固定3个。

本项目不组织集中踏勘，**为保障招标人权益具体工作量需各供应商自行勘察现场，并现场报名登记有效。**

1. 服务标准及考核办法
2. **响应时间：**施工单位需提供24小时紧急售后服务电话，自接到院方报修通知后5分钟内做出响应，15分钟内到达现场进行故障评估及维修等服务。
3. **施工安全：**
4. 医院范围内进行的改建、装修等施工项目，工程的设计，建筑材料的选用，施工组织方案，消防措施等须报院安委会批准后，方可施工。
5. 施工单位进场施工之前，必须与医院签定消防安全责任书，施工现场的消防安全，由施工单位负主体责任，院基建部门负责日常管理，院安全科对施工现场消防安全工作进行督导。
6. 施工单位进场施工时，必须先到安全科办理进场施工登记。施工方必须确定一名施工现场防火负责人，全面负责施工现场的消防安全工作。
7. 施工中使用的电器设备必须符合消防安全，严格防火措施，禁止违章作业，临时用电必须经过动力站同意，在院电工班组协助下接电源，施工打开的电缆孔洞须及时用进行防火封堵。
8. 施工中不准大面积使用脱漆剂等易燃液体，尽可能避免现场进行喷漆作业。如必须在现场喷漆时，要有良好的通风和防止明火的措施。不得将易燃易爆物品存放在施工现场内，施工中必须使用的易燃易爆化学物品，应限当日施工用量带入院区，禁止在作业场所分装、调料。
9. 焊、割等动火作业必须经院安全科审批，氧气瓶、乙炔瓶、易燃易爆物品的距离应符合有关规定，并采取有效的安全隔离措施。
10. 工程施工不得影响建筑消防设施，在施工前对各类消防监控探头进行防灰防尘保护，避免造成消防系统损坏和误报。
11. 如果施工中有局部、短时间影响原有消防设施．设备的使用功能时，须事先制定详细施工计划和防护措施，报院安全科同意后方可施工操作。
12. 施工的堆料和垃圾临时存放指定地点，不得圈占消防设备及消防通道，不得堵塞走廊、楼梯和疏散通道。
13. 对违反本规定的违规行为处以500元-5000元处罚；造成损失的照价赔偿或修复，并分别根据情节轻重，依据《中华人民共和国消防法》及有关法规，追究其法律责任。
14. **工程质量：**

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限。
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年。
3. 装修工程为2年。
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年。
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。
6. 工程范围内的给排水设施、道路等配套工程为2年。
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。
8. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，在质保期内出现质量问题，承包人负责人免费返修、整改。
9. 施工中需要用到的材料，进场前一天必须通知基建管理人员进行现场验料，规格、材料、质量、数量等符合要求后，才能施工。如若瞒报验料，擅自使用非国标材料，返工造成的经济损失由施工方承担。

4.**工程材料使用要求：**施工中需要用到的材料，进场前一天必须通知医院基建管理人员进行现场验料（原材料进场三证齐全），品牌，规格、材料、质量、数量等符合要求后，才能施工。如若瞒报验料，擅自使用非国标材料，返工造成的经济损失由施工方承担。

**5.竣工验收合格标准：**

1. 电改造工程施工工艺及验收标准
2. 同一房间同一类型的开关、插座高度一致，相邻面板间的间距一致，安装牢固、盖板端正、位置合理、表面清洁。
3. 所有房间灯具使用正常。
4. 所有房间电源及空调插座使用正常。
5. 所有房间电话、音响、电视、网络线可正常使用。
6. 提供本次装修线路改造的竣工图给客户，标明导线规格及线路走向。
7. 所有安装的电器设备（如排气扇、浴霸、感应设备等）使用正常。
8. 原建筑所有系统（如消防系统、排烟系统、通风系统、物流系统、院感系统等）使用正常。
9. 水改造工程施工工艺及验收标准
10. 所有龙头使用方便、滤网清洁干净，左热右冷安装无误。
11. 卫生器具安装牢固平稳，无损伤，使用方便、无渗漏、排水通畅。
12. 所有接有软管的用水器在接口处都已安装三角减压阀，并调节到合理位置。
13. 地漏低于安装处的排水表面。
14. 热水器进气、进出水安装正确，正常使用。
15. 天然气使用正常。
16. 墙砖工程施工工艺及验收标准
17. 表面洁净，不得有划痕，色泽均匀，图案清晰，接缝均匀，板块无裂纹、缺棱掉角等现象；
18. 墙砖粘贴时，平整度用2M靠尺检查，平整度≤2㎜，相邻间缝隙宽度≤2㎜，平直度≤3㎜，接缝高低差≤1㎜。
19. 墙砖粘贴时必须牢固，无歪斜。空鼓控制在总数的5%，单片空鼓面积不超过10%。
20. 墙砖粘贴阴阳角必须用角尺检查成90度，砖粘贴阳角必须45°碰角，碰角严密，缝隙贯通。
21. 墙砖切开关插座位置时,位置必须准确,保证开关面板装好后缝隙严缝。
22. 墙砖的管道出口位掏孔处理，掏孔应严密。
23. 墙砖镶贴时，与门洞的交口应平整，缝隙顺直均匀。
24. 地砖工程施工工艺及验收标准
25. 表面洁净，纹路一致，无划痕，无色差，无裂纹、无污染、缺棱掉角等现象。
26. 地砖边与墙交接处缝隙合适，踢脚线能完全将缝隙盖住。
27. 地砖平整度用2M水平尺检查，误差不得超过2㎜，相邻砖高差不得超过1㎜。
28. 地砖粘贴时必须牢固，空鼓控制在总数的5%，单片空鼓面积不超过10%（主要通道上不得有空鼓）。
29. 地砖缝宽1㎜，不得超过2㎜，勾缝均匀，顺直。
30. 水平误差不超过3㎜。
31. 门窗工程施工工艺及验收标准
32. 门套垂直度允许误差≤1㎜，对角线允许误差≤2㎜，相同类型的门应作到高度一致。
33. 门窗扇安装：安装后应开关灵活，门窗与地面（面层高度）距离5-8mm，门扇左，右，上口间隙2-3mm，门扇与门档结合严密，缝隙≤2mm，门扇装好后，不得高于边线厚度。
34. 合页安装位置适宜、固定可靠，螺钉齐全，不得车胚、滑丝，平整、牢固。门碰安装固定牢实，位置合理。
35. 门锁离地高度900-1000mm（锁中心位），安装牢固，开启自如。锁具无污染、划痕。
36. 推拉门开启自如、轻松，无擦挂，横竖缝应均匀、严密。
37. 门窗外观表面洁净，无划痕、碰伤、浸蚀。
38. 家俱工程施工工艺及验收标准
39. 外观面板木纹顺直、美观，色差小，板面无瑕疵、划痕等损伤。
40. 收口线条挑选使用，色泽均匀，无明显缺陷，接缝顺直、清洁，修边时未修伤面板。
41. 门扇无变形，开启自如，门板间隙缝均匀，尺寸为1-2㎜，门扇关闭时不得超出柜帽。
42. 合页及其它柜内五金件安装紧固，开启灵活,螺钉齐全，滑轨清松自如。
43. 柜内清洁干净,无污染，背板应固定牢固。
44. 柜体垂直度≤2㎜，水平误差≤1㎜，翘曲度≤2㎜，对角线误差≤3㎜。
45. 油漆工程施工工艺及验收标准
46. 手感光滑、无颗粒感。
47. 漆面饱和。
48. 光泽合适、（清面漆清亮、透明度高）。
49. 无流坠、刷痕。
50. 对其它工种无污染。
51. 清漆基层无污染。
52. 混油基层平整、光滑，无挡手感。
53. 透底有色漆施工色彩、深浅均匀一致。
54. 乳胶漆工程施工工艺及验收标准
55. 无刷纹、流坠。
56. 手感平整、光滑，无挡手感、无明显颗粒感。
57. 无掉粉、起皮、裂缝现象。
58. 无透底、反碱、咬色现象，色彩均匀一致。
59. 未污染其它工种（与木作、开关面板等的接口必须严密、平整，不得漏缝未刷及污染）。
60. 乳胶漆做线条饰面时，应线条纹理应清楚、贯通。
61. 吊顶工程施工工艺及验收标准
62. 表面应平整，不得有污染、折裂、缺棱掉角或锤伤等缺陷，接缝应均匀一致。
63. 用2米靠尺检查，平整度误差在3㎜以内。
64. 光带、造型部分平直、无波浪，弧形、圆形吊顶光滑、顺畅。
65. 装饰线条接缝光滑、顺畅，色差小，阴阳角接口严密。
66. 扣板施工，平整顺直，板面不被有污染、划痕、损伤，收口线接缝应严密。
67. **水电保障：**施工过程中不得擅自停水，如若需要停水必须上报基建管理人员，听从停水时间安排。临时接水需打用水报告；临时接电需拨打电工班6861430，经我院电工进行现场指定接电点后，方可接电；施工区做到成品保护、烟感防护；门诊部工作时间不得施工，病区休息时间不得施工。
68. **考核办法：**
69. 施工单位未经基建办允许擅自开工，处罚500元；
70. 施工期间影响医疗工作和病人休息，处罚1000元；
71. 施工前未办理动电报告、动火报告，处罚500元；
72. 施工期间擅自停水、停电，处罚500元；
73. 施工期间造成跑水、断电情况，由施工单位承担一切后果，赔偿一切损失并处罚1000元；
74. 施工过程中产生大粉尘，造成消防烟感系统报警，处罚1000元；
75. 将建筑垃圾倒入生活垃圾箱，处罚500元；
76. 建筑垃圾堆放在生活垃圾箱旁，影响生活垃圾回收，处罚500元；
77. 施工人员在工地抽烟、随地大小便，处罚500元；
78. 特殊环境作业（如高处作业、受限空间作业、深度开挖作业等等）没有岗前安全教育、没有应急预案、没有安全防护、出现安全隐患的行为等不安全现象，立刻停工整改，并处罚1000元。
79. 隐蔽工程必须上报基建办公室相关管理人员，到达现场核量及拍照，如瞒报、迟报没有现场拍照，基建管理人员一律不予签字确认，视为没有发生的工作量，一切经济损失由施工方承担。
80. 工期延期交工一天扣除合同金额1000元/天，延期超过10天以上扣除合同金额2000元/天；
81. **服务地点**

克拉玛依市中心医院新院区。

1. **付款方式**

项目竣工验收合格后，合同最终价款由财政局委托第三方审计单位进行审计，以财政局出具的工程造价核定意见书进行结算。验收合格后付总金额的97%，余款3%保修期满验收合格后支付。

1. **拟签订的合同文本**

执行中心医院合同模板

1. **采购单位咨询电话**

联系人：韩骁强

手机号：+86-13369906798

采购人名称：克拉玛依市中心医院