



资质等级:建筑乙级
证书编号:A265004809
新疆油田设计市场准入

说明书

克拉玛依市公安局

交警支队院内地面翻新改造

编制	任怡霏	项目号	BS24-033-06
校对	赵文静	文件号	总施01-明
审核	李越	版次	1版
		共1页	第1页
		阶段	施工图
		日期	2024.04

一、工程概况

本工程为交警支队院内地面翻新改造项目。本项目位于西环路以西，疾控中心以南，交警支队院内，本次改造面积为2505.43m²。本项目改造内容如下：

- 1、拆除现院内破旧的水泥混凝土停车场，改造为沥青混凝土停车场，面积为2244.93m²；
- 2、拆除现状犬舍，拆除面积为80.5m²；
- 3、对犬舍南侧围墙及建筑外墙面进行粉刷，粉刷围墙23m，建筑外立面33m；
- 4、吊装两个成品警务站置于院内；
- 5、改造门卫室电缆；
- 6、采购电采暖散热器。

二、设计依据及采用的技术规范

- 1、前期与交警支队沟通的改造方案；
- 2、《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）（2016年版）；
- 3、《城镇道路路面设计规范》（CJJ 169-2012）；
- 4、《道路交通标志和标线 第3部分：道路交通标线》GB5768.3-2009。

三、设计内容

本阶段为施工图设计。结合克拉玛依市公安局、交警支队的要求，对交警支队院内地面翻新改造项目进行施工图设计，其中包括：拆除平面图、改造平面图、结构大样设计。

四、竖向设计

- 1、经过现场踏勘，本项目场地内排水良好，无积水、不均匀沉降等现象，故本次设计将沿用原竖向，不对场地竖向进行改造设计。
- 2、改造场地应与周边现状场地平顺衔接。

五、场地施工设计

- 1、院内场地改造后为沥青混凝土场地，改造面积共计2424.93m²。
- 2、施工时应应对各种井盖进行处理，使其符合路面设计标高，并与四周路面平顺。
- 3、施工时注意保护地下管线及电缆。
- 4、场地内杂填土均予以清除，场地不得有翻浆、弹簧、起波、波浪、积水等现象。土基过湿时，必须翻晒或换土。若发现有不良土基时，应及时通知勘察单位。
- 5、路缘石安装应直线整齐平顺，弯道圆顺美观，缘石背后回填土密实度不小于92%。

六、建筑拆除及外墙面粉刷

- 1、本项目拆除犬舍，拆除面积为80.5m²，并对场地进行原状土回填，拆除时保留现状苗木。
- 2、清水围墙粉刷：铲除现有墙面涂料，12厚1:3水泥砂浆打底扫毛+8厚1:2.5水泥砂浆抹面+白色乳胶漆

现交通局建筑外墙粉刷：拆除现有涂料至砂浆层+腻子磨平+白色乳胶漆

- 3、吊装成品警务站置于院内，具体安装位置由建设单位自行选定。

七、电气设计

- 1、供电现状及电源
 - (1) 供电电压等级为0.6/1kV，用电负荷等级为三级。
 - (2) 本工程电源引自就近已建低压配电箱。
- 2、配电系统

本工程电源点至门卫室APZ配电箱电缆采用YJV22-0.6/1kV 4X95型，长度约80m，门卫室APZ配电箱至食堂配电箱电缆采用YJV22-0.6/1kV 4X50型，长度约40m，实际长度均以现场为准；电缆均穿钢管直埋地敷；电缆室外埋深-1.2m，出入户段、硬质地面及与热力管沟交叉段均穿钢管保护，电缆起终点、拐点及直线段每隔20m设电缆标示桩，在硬质地面桩顶与所在地坪平齐，在绿化带内桩顶高出地坪0.1m，破坏的绿化地面需恢复至原样；电缆走向见平面图，电缆穿管埋地敷做法见图集新12D3-A11~A21页。

八、散热器、空调采购

- 1、本项目采购电采暖散热器，主要型号为：DR-Z20CB，电采暖散热器接就近插座，具体位置根据现场实际确定，电采暖散热器的性能及安装要求满足《电采暖散热器》JGT236-2008标准的要求，若电采暖散热器表面温度过高，需采取防烫伤措施。
- 2、本工程空调采用分体壁挂式空调。

九、渣土弃至东环路北侧第二渣土填埋场，运距约10km，具体以实际发生为准。

十、其他未尽事项请按国家相关规范及法律执行。

十一、本图所提供工程量仅供参考，具体以实际发生量为准。