商务要求

一、资质要求：建筑施工总承包贰级以上（包含建筑施工总承包贰级）

二、拆除及评估要求：中标单位须委托 具有资质的第三方资产评估公司对拆除物件进行价值评估，评估报告需提交校方备案，评估费用由中标单位承担，拆除暖气及管线由施工方搬运至校园指定地点。

三、为保障后期服务，施工方须在项目所在有固定售后机构及服务人员，工程整体质保期1年以上，质保期内施工单位须提供365\*24小时售后服务。在接到维修通知后，30分钟内必须到达现场，并能立即组织施工队伍开展进行紧急处理。

四、材料品牌要求：

1.暖气品牌（任选其一）：北国之春，红太阳、圣伦劳斯

2.阀门品牌（任选其一）：天津精工、天津良工、上海冠龙

3.本次维修改造所涉及的材料提前报校方审核，选定材料到场后需提供材料报验单上报校方及监理，经校方及监理同意后方可使用。

4.材料抽样检测送至指定实验室检测，费用由施工方承担。

五、现场勘探要求：自发标后两日，每日10:00集中现场勘探，并签署现场勘探单，过期无效。﻿

六、报价要求：根据图纸上传广联达版造价预算，预算出现漏项报价，视为作废，不参加评审。报价时需上传现场勘探记录单、营业执照、资质证书、报价明细单、施工方案及图纸。

七、结算要求：1.提供审计资料(开工报告、竣工报告、竣工交接证明书、验收单、校园安全协议书、政采云成交合同，审计版预算书、工程定案单)2.提供真实结算资料与影像，并装订成册，与监理方严格核对工作量，3.本项目由区财政局委托审计，校方不参与最终审计结算价格，以区财政局定价为结算依据，费用问题校方单方面不予以调整。

七、工期要求：本项目工期40天，必须在8月18前完成。

八、无法100%响应以上要求的报价视为无效报价。