克拉玛依未来产业科技园

消防竣工检测需求

一、项目概况

克拉玛依未来科技产业园区基础设施建设项目总用地面积65438.84㎡，总建筑面积55304.31㎡，地上总建筑面积50128.70㎡，容积率0.77，建筑密度17%，绿地面积19631.65㎡，绿地率30%。

建筑功能：办公、配套商业等

消防系统类型：包括但不限于消防水源、消防给水系统、室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统（如有）、防火门监控系统（如有）、固定消防炮灭火系统（如有）、干粉灭火系统（如有）、水喷雾灭火系统（如有）、防烟排烟系统、防火分隔系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器材、消防电梯、消防供配电设施、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、其他。

二、检测范围及内容

**1.消防设施竣工检测**

对克拉玛依未来产业科技园现有消防设备设施的系统功能、运行状态、安装施工质量、设备质量数量（包括消防产品是否具有符合法定市场准入规则的证明文件）等是否符合国家消防标准规范进行全面检测，并对甲方消防控制室职守人员持证上岗和操控消防设施能力进行测评，乙方根据相关消防检测规程，本着客观、公正、科学的原则进行检测，检测完毕应当如实出具检测报告，作为甲方改进消防系统的依据。

**2.其他要求**

检测需符合《中华人民共和国消防法》、《新疆维吾尔自治区消防条例》、《建筑消防设施检测技术规程》（GA503－2004）、《建筑消防设施质量检测评定规程》（DB65/T3253-2011）、《建筑设计防火规范》（GB50016）、《火灾自动报警系统施工及验收标准》（GB50166）等现行国家标准及有关法律法规和技术标准的规定。检测报告必须通过《消防检测管理系统》统一出具（附带防伪标识）。

三、服务要求

**1.资质要求**

检测机构需具备省级以上消防主管部门认可的消防设施检测资质，并在新疆消防技术服务网站备案。

项目负责人或技术负责人须持有一级消防工程师证，现场检测人员需持有中级消防设施操作员证书（检测维保方向）。

**2.出具报告要求**

合同签订后10个工作日内完成检测并提交报告（需配合工程竣工节点）。

检测报告需作为竣工验收必备文件提交住建部门备案。

**3.售后服务**

检测不合格项需提供免费复检服务。

协助配合消防验收现场核查。配合验收必须是参与本项目检测人员到场，对本项目消防系统情怳不熟悉的，甲方有权视为违约。

1. 供应商需提供的资料

消防工程竣工检测专业性强，涉及公共安全，因此为更好地维护双方当事人的权益，要求检测单位提供以下相关资料：

1.供应商需进行现场实地勘察后进行报价，后期不得以信息不全为由要求增项或调价。请上传现场勘察承诺。

2.供应商需具有相关消防竣工检测服务经验，能够满足我方采购需求，提供3年内类似项目业绩证明（至少2个同类型项目案例）。

3.供应商需提供竣工检测服务方案。

4.相关资质证明材料。

5.报价清单。

6.检测服务方案。

7.如供应商在近一年内受到消防部门相关行政处罚（体现重大风险的类型），将不予考虑。