**乌鲁木齐市第三十六中学2025年度卫生间，水房保洁及垃圾清运服务项目竞价招标要求及商务要求**

乌鲁木齐市第三十六中学2025年度卫生间，水房保洁及垃圾清运服务项目采用在线竞价方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的投标商参加本项目的竞价。

**一、采购项目情况**

1、项目名称：乌鲁木齐市第三十六中学2025年度卫生间，水房保洁及垃圾清运服务项目

2、采购人：乌鲁木齐市第三十六中学

3、交货期：服务期限一学年，自合同签订之日起计算

**二、资金情况**

总预算金额：60700元

**三、投标邀请方式**

公告方式：本次竞价邀请在新疆政府采购网上以公告形式发布。

**四、投标商参加本次政府采购活动应具备的条件：**

1、本次报价要求投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

①具有独立承担民事责任的能力；

②具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

③具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

④参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

⑤具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

⑥法律、行政法规规定的其他条件。

1. 投标人须具有独立法人资格，营业执照经营范围包含保洁服务等相关内容，并在有效期内。
2. 投标人应具有类似学校或企事业单位保洁服务项目的成功案例（提供合同或中标通知书等业绩证明材料）。

4、没有被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。必须提交本次竞价公告发布之日至报价截止之日期间任何一日的中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询记录（如相关失信记录已失效，投标人需提供证明材料），查询记录必须加盖公章。

5、投标人在投标前要仔细核定竞价文件要求，评估自身能力，严禁恶意低价、不按要求报价、中标后弃标等情况发生。

6、投标报价高于控制价的认定为无效报价。

8、附件：（1）、《投标函》

（2）、报价一览表

（3）、现场勘察确认表

（4）、投标人近三年类似项目业绩一览表

（5）、采购需求响应表

（6）、采购需求

**五、服务商响应附件提交材料要求：**

要求的必须提交的材料：

1.投标函；2.报价一览表、投标人近三年类似项目业绩一览表；采购需求响应表；3.有效的营业执照；4.法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；5. 现场勘察表；6.必须提交本次竞价公告发布之日至报价截止之日期间任何一日的中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询记录）；7.依法缴纳近6个月任意1个月社会保险的证明；8.依法缴纳近6个月任意1个月税收证明（完税证明）；9.2022年或2023年度任意一年财务审计报告（新成立未满一年的新公司提供近三个月内任意1个月的银行资信证明）；

备注：近六个月任意1个月是指2024年7月-2024年12月任意1个月；若为零申报企业，需提供国家税务总局电子税务局“申报结果查询截图”，税务局代收的社保缴费证明不可作为本项目的完税证明（“税种”不可为养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险）。

**六、本项目竞价其他要求**

一、服务要求：

1、履约地点：乌鲁木齐市第三十六中学。

联系人：阿尔根

联系方式：13999427761。

2、由于我方的实际需求，本次采购投标人需在投标前进行现场勘察，进行现场勘察时需带上现场勘察确认表，现场勘察完成后，采购人给现场勘察表上签字盖章方可投标。中标方需要在确认中标3个工作日内必须签署合同，服务期限一学年，自合同签订之日起计算。

3、天灾、地震等不可抗力因素造成交货推迟由双方友好协商共同解决。

4.验收标准：按照国家相关标准和招标文件规定的技术要求、功能要求进行验收。验收合格后双方签署验收报告，如验收不合格，服务商需在规定时间内整改直至合格。

5.合同条款：合同应明确双方权利义务、违约责任、争议解决方式等内容。如供应商违约需承担相应的经济赔偿责任，争议解决优先采用协商方式，协商不成可通过法律途径解决。

**附件1：**

投 标 函

乌鲁木齐市第三十六中学（招标人名称）:

1.我方己仔细研究了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招标文件的全部内容，且完全响应文件条款和相关要求，愿意以 的投标总报价，按合同约定服务内容提供优质货物及服务 。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标：

(l）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且符合招标文件要求的所有情形。

5.其他补充说明：

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

年 月 日

**附件2：**

报价一览表

项目名称：乌鲁木齐市第三十六中学2025年度卫生间，水房保洁及垃圾清运服务项目

服务商名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价 | 服务地址 | 服务期限 | 备注 |
| 乌鲁木齐市第三十六中学2025年度卫生间，水房保洁及垃圾清运服务项目 |  | 乌鲁木齐市第三十六中学 | 一年 |  |
|  | 承诺及其他： | | | |

注：1.填写此表时不得改变表格形式。

2.报价不能有两个或两个以上的报价方案。

3.投标报价包含实施本招标服务内容全部的费用，包括并不限于单位应缴纳的税务、相关保险费用、管理费及国家相关规定的所有等。

投标单位： （盖章）

日 期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| **附件3：**  现场勘察确认表 | |
| 项目名称：乌鲁木齐市第三十六中学2025年度卫生间，水房保洁及垃圾清运服务项目 | |
| 供应商名称 |  |
| 勘察时间 |  |
| 采购单位盖章： | 采购人签字确认： |
| 供应商盖章： | 供应商签字确认： |
| **说明： 1、服务商在政采云平台上竞价时，需将本表拍照、上传。  2、未进行现场勘察的报价，视为无效报价。** | |

**附件4：**

投标人近三年类似项目业绩一览表

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **年份** | **用户名称** | **项目名称** | **合同起止时间** | **备注** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：必须附相关业绩的中标通知书或合同。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期:

**附件5：**

采购需求响应表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 竞价文件条款 | 响应文件条款 | 响应情况 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

备注：服务商需按竞价文件要求逐条响应，如出现偏离需在备注栏注明偏离情况，不得出现负偏离，如出现负偏离视为不响应竞价文件，作废标处理。

单位名称：

单位盖章：

日期： 年 月 日

**学校2025年度卫生间，水房保洁及垃圾清运服务项目采购需求**

1. 学校位于乌鲁木齐市天山区延安路南一巷与羊毛湖路交叉路口往西约60米处，学校占地面积42亩，绿化面积5400平方米，校舍建筑面积23006平方米，校内有教学楼、实验楼、宿舍楼、综合楼各一栋，公共卫生间一处，垃圾分类站一处。
2. 保洁服务范围
3. 室外公共卫生间、教学楼卫生间10间、水房5间的保洁服务工作。
4. 垃圾分类站的管理及分拣，清运工作。

三、服务标准

（一）卫生间保洁标准

按照卫生间清洁标准流程进行操作，每日多次清洁消毒，保持大小便池清洁畅通，便池堵塞做到及时疏通，厕纸每日定时清运处理。洗手盆、台面干净无污渍、无异味，镜子明亮无水印，地面干燥、防滑，无积水。定期对公共卫生间的通风设备、门窗等进行清洁维护，每日定时开窗通风，确保卫生间空气流通、环境舒适。

1. 水房保洁标准：

水槽内外洁净，无污垢，无积物；水槽内和地面无剩饭菜；地面洁净，无积水、无杂物；天棚、灯泡无吊灰、蛛网、灰尘，灯罩内无小虫；门窗、玻璃、管道、暖气包洁净；窗户夹层内没有垃圾、灰尘，洁净；墙壁、门窗没有积灰、蛛网、小广告、涂料爆皮，保持卫生干净；水龙头无长流水现象、下水道下水顺畅；

1. 垃圾分类站管理标准：垃圾桶摆放整齐；垃圾桶外表保持干净，无污渍；垃圾桶盖始终保持关闭状态；垃圾无外溢；协助垃圾清运单位对校区生活垃圾进行每日清运、垃圾分类处理， 日产日清，封闭转运，杜绝二次污染，定期进行消杀。按时按点完成垃圾清运工作，垃圾清运完毕后垃圾站周边随时冲洗，保持垃圾站无异味。

（四）保洁工具与用品

保洁公司配备齐全、保洁员使用的清洁工具和用品，如扫帚、拖把、抹布、吸尘器、高压水枪、消毒设备、清洁剂、消毒剂等，保洁公司定期对清洁工具和用品进行检查、维护和更新，确保其正常使用和清洁效果。清洁工具和用品应符合国家相关质量标准和环保要求，不得使用对人体健康和校园环境有害的产品。

保洁公司应根据校园保洁服务范围和工作量，合理配置保洁人员，确保各区域保洁工作的有效开展。保洁人员应身体健康，品行端正，具备良好的职业道德和服务意识，经过专业培训后上岗。 保洁人员应统一着装，佩戴工作牌，按时到岗到位，不得擅自离岗、脱岗、旷工。在工作过程中，应遵守学校的各项规章制度，尊重师生，爱护校园内的公共设施和财物，保持良好的工作形象。