**出租国有资产提供出租的可行性分析报告参数**

乌鲁木齐市第一人民医院（北门院区）停车场可行性分析参数。

1.1车位数量:85个；

1.2经营内容: 停车场管理；

1.3考虑经营者实际承受情况及经营的稳定性，租赁合同一次性签3年，租金一年一支付；

1.4必要性

缓解患者及家属的停车压力：通常情况下，医院就诊人数较多，北门院区停车位较少，开车进入院区等待时间较长，无车场管理时，车辆随意违规停放，随意插队进入医院，门口因停车纠纷较多，不利于患者就诊，引入停车场进行管理，安保人员进行协调处置，提升患者就诊方便性，更好服务患者。

1.5医院停车场引入第三方管理，井然有序，就诊患者能够更快进入医院就诊，提升就诊效率内设有超市，患者和家属可以在医院内轻松购买所需物品，无需外出，这样他们可以更加专注于疾病的治疗和康复，提高治疗效果。

供应商要求：

1. 具有承接本业务的经营范围及相关资质。
2. 供应商需提供近一年内至少3项同类型相关业绩（合同关键页或成交通知书）。
3. 合同签订后成交供应商需实地踏勘，并于三个工作日内出具正式的可行性分析报告。