

## 招标控制价

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

# 院内零星维修服务 工程

## 招标控制价

招标控制价 (小写) : \_\_\_\_\_ 24792.39 \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_ 贰万肆仟柒佰玖拾贰元叁角玖分 \_\_\_\_\_

招 标 人 : \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人 : \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人 : \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 : \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 :        年    月    日

复 核 时 间 :        年    月    日

# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：院内零星维修服务

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	院内零星维修服务	24792.39		241.16	414.81
合计		24792.39		241.16	414.81

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：院内零星维修服务

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	24792.39		241.16	414.81
合计		24792.39		241.16	414.81

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：院内零星维修服务

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	22058.75	
1.1	食堂顶部零星维修	17475.7	
1.2	零星维修	3491.13	
1.3	卫生间修复	1091.92	
二	措施项目费	271.75	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	271.75	
2.21	其中：安全文明施工费	241.16	
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	414.81	—
五	税前工程造价	22745.31	
六	税金	2047.08	—
招标控制价合计=一+二+三+四+六		24,792.39	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：院内零星维修服务

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		食堂顶部零星维修						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面卷材防水 2. 食堂顶彩钢瓦排水沟做防水，二层平台防水整修	m <sup>2</sup>	130	85.39	11100.7	
2	01B001	排水沟清理	1. 食堂顶排水沟清理 2. 人工清理排水沟垃圾，垃圾外运	m	120	25	3000	
3	01B002	维修防水登高车	1. 食堂侧面上沿防水维修，需要登高车一台	台班	1	3375	3375	
		分部小计					17475.7	
		零星维修						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 块料地砖拆除800*800 2. 院内已损坏瓷砖拆除、清理	m <sup>2</sup>	19.2	8.31	159.55	
2	011102003001	块料楼地面	1. 块料楼地面 2. 800*800地砖 3. 损坏部位修复	m <sup>2</sup>	19.2	173.52	3331.58	
		分部小计					3491.13	
		卫生间修复						
1	011605001002	平面块料拆除	1. 卫生间地面拆除	m <sup>2</sup>	4	8.31	33.24	
2	011612002001	卫生洁具拆除	1. 蹲便器拆除	套	2	85.97	171.94	
3	031004006001	大便器	1. 大便器更换及修复周围设施	组	1	739.48	739.48	
4	031003001001	螺纹阀门	1. 给水管道阀门更换	个	2	73.63	147.26	
		分部小计					1091.92	
		分部小计					22058.75	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							22058.75	
合计							22058.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：院内零星维修服务

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			241.16			
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8	161.54			
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38	79.62			
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07	4.04			
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08	4.62			
10	X011707010001	检验试验费			6.35			
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11	6.35			
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：院内零星维修服务

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27	15.58			
合 计					271.75			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：院内零星维修服务

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：院内零星维修服务

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金	414.81		414.81
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费	360.58		360.58
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	5769.28	4.31	248.66
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	5769.28	0.38	21.92
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	5769.28	1.37	79.04
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	5769.28	0.19	10.96
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	5769.28	0.94	54.23
2	税金	税前工程造价	22745.31	9	2047.08
合计					2461.89

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：