**2025年乌鲁木市中级人民法院保洁**

**服务采购**

**竞**

**价**

**文**

**件**

**2025年5月**

一、资格审查文件要求

1. 营业执照
2. 法定代表人授权委托书
3. 法定代表人身份证明
4. 投标人基本情况
5. 开标一览表
6. 反商业贿赂承诺书
7. 最近一个年度的财务状况报告
8. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供提交响应

文件截止时间前六个月以内依法缴纳公司税收的完税凭证及缴纳社会保障资金的证明材料。投标人依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。）

1. 中小企业声明函
2. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）

中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、中国法院执行信息网（包括法定代表人、高管、股东）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。（提供网页截图或承诺函开标前一天记录）

现场探勘证明

（十二）其他商务及技术文件要求资料

二、商务要求

（一）业绩证明：提供➀2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来的类似公建类项目物业服务合同扫描件及中标通知书，不少于五项，体现项目实施能力与经验；➁对应合同优秀的服务评价报告，不少于五项。

（二）企业资质：环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。本地化服务企业，提供相关印证材料。

（三）企业信用：提供自2022年-2024年获得国家税务机关认定的A级纳税信用等级。

（四）按照竞价文件要求配备各岗位人员，持证上岗；按照竞价文件要求配备各类设备工具。

（五）现场踏勘要求：为防止造成不必要的失误，合理配置人员，需对法院进行保洁服务、绿化养护进行实地勘察，了解法院的工作内容，进行人员工种及数量配备衡量；投标人联系采购人现场勘察，采购人出具勘察证明，竞价文件必须有采购人出具的探勘证明。

现场勘验联系人： 张华 电话： 4687730

**采购内容与要求**

2025 年乌鲁木齐市中级人民法院保洁服务采购

**一、基本情况**

服务地点：乌鲁木齐市水磨沟区南湖东路南一巷 26 号

服务范围：办公楼总建筑面积约 4.3 万平方米，地上 8 层、地下 1 层、 大楼外围、南车库、篮球场、足球场、食堂、刑场、一看法庭及公共区域总体建筑面积近 5 万平方米。

**二、服务要求**

（一）服务范围

1.办公楼所有公共部分的法庭、阶梯、平台、玻璃门、窗户、过道、办 事大厅、电梯及轿厢、卫生间、地面、墙壁、通风门、消防器材、管井、会 议室、备勤室、车库、篮球场、足球场等所有公共区域的日常保洁、楼内花卉、绿化养护、会务服务保障及临时安排的其他保洁工作。

2.一看法庭及公共区域的卫生保洁工作。

3.垃圾清理及外围清洁。

4.遇大型活动时应配合我院提供所需服务。 （二）服务标准

1.会议室及办公室清扫标准

⑴会议室内办公桌、椅、电脑、地面、窗台、窗框、门、文件柜、沙 发、茶几等每天至少擦拭一次，做到无污渍、无灰尘、无水迹。

⑵在清扫办公室时将办公桌上的办公用品、文件、资料摆放整齐，不得 随意翻看。

⑶文件柜玻璃、窗框要擦拭得干净、明亮，无手印、无尘土、无水迹。

⑷垃圾筒要保持干净无污、垃圾及时清倒、垃圾袋及时更换。

⑸办公楼内的花草植物要定期浇水，并保持花盆内无杂物，盆体无尘、 无污。

⑹区域内的踢脚线每周至少擦拭 1 次，做到无污渍、无灰尘、无水迹。

⑺下班前清扫时，检查各类公共设施电源照明是否关闭，最后将门、窗 关闭、锁好。

2.卫生间清扫标准

⑴卫生间内洗手台面、镜面、地面，应随时清扫，做到无污渍、无积 水。

⑵卫生间内便池应随时清扫、冲刷，做到无污渍、无异味。

⑶卫生间内隔断板、墙面、窗台等每日至少擦拭 1 次，做到无污渍、无 痰迹、无水迹。

⑷卫生间内垃圾筒要保持干净无污、垃圾及时清倒、垃圾袋及时更换。

⑸每日不定时喷洒空气清新剂，减轻厕所内异味。

⑹卫生间内的踢脚线每周至少擦拭 1 次，做到无污渍、无灰尘、无水 迹。

⑺卫生间窗户玻璃、天花板及灯具，每月定期清扫擦拭。

3.楼梯通道清扫标准

⑴楼梯通道的地面每日至少清扫 2 次,做到无垃圾、无杂物，无污渍、 无痰迹、无水迹、光洁明亮。

⑵楼梯通道内的扶手、窗台、楼道开关、配电箱门等每日至少擦拭 1 次，做到无灰尘、无污渍、无水迹。

⑶楼梯通道内踢脚线、安全出口指示牌每周至少擦拭 1 次，做到无污 渍、无灰尘、无水迹。

（4）篮球场、足球场一周至少清扫 2 次，并维护球场公共设施设备的完整。

（5）南车库每天清扫 2 次，保证无灰尘、垃圾、杂物，爱惜扫地机器， 作业时确保住户、干警车辆安全。

4.绿化服务标准

（1）负责大楼内盆花浇水及养护工 作，培育花卉苗木，经常更新；

（2）服从上级安排， 按规定标准和操作程序， 管好区域内的绿 化、养护使花木枝繁叶茂；

（3）保持绿化养护成活率达到 95%以上；

（4）花草修整，边缘修剪整齐，完整率达到95%以上；

（5）负责提出更换花木计划，组织完成好植物布置工作，做到绿植花卉合理配置，绿化、美化有机结合；

（6）搞好绿化区域卫生工作；

（7）保管好工具，不得乱摆放并做好其他临时分配的工作。

5.会议服务标准

会议服务人员应当保证服务质量，做到服务细致周到，服务高效快捷，确保参会人员对会议服务满意。

6.清雪服务标准

中标单位负责外围院落、停车场 、 篮球场、足球场、食堂周边的清雪工作，即下即清，院落、主干道、停车场等区域应在上班前清理完毕，积雪按要求堆放，进绿化带的积雪堆放整齐，不得使用融雪剂。

以上各工种不仅负责所示工作要求，包括法院勤杂工作及领导交办其他工作要求，按照要求做好相关工作，按照任务清单和提出的问题每天及时完成当天任务。

**三、人员配置要求**

（1）为保障保洁服务、会议服务、绿化服务能保质保量完成， 本项目需要的人员应不少于18人（含 1 名主管）。项目主管年龄50岁以下，大专及以上学历、身体健康，物业项目经理证、有从事物业管理工作5年以上经历和经验需提供工作经验证明、本公司6个月以上社保证明（不含补交）、相关证书。会议服务人员年龄40岁以下，提供相关证书；花卉绿植养护人员年龄55岁以下，提供相关证书；其他保洁人员需提供相关证明材料。中标方必须按照招标文件要求配备人员，不得减少服务人员。

（2）中标人承诺初期进场的保洁人员应保证 80%以上为熟练工，后期人员入职需由采购人进行政审，政审合格后方可入职。各岗位人员工资不得低于市场同岗位工资标准，所有工作人员必需依法缴纳社会保险、工会会费、残保金，人员年龄应符合劳动法规定。

中标人承诺不得随意更换正在为采购人提供 服务的保洁人员，如确有特殊原因需要更换，必须书面通知采购人，经采购 人确认后方可更换。

**四、项目投入设备：**

本项目服务面积较大，为保证服务质量，做到节能降耗，投标人需有相关设施设备。

1.设备如下：

（1）保洁设备：洗地机、尘推车、吸尘器、抛光机；

2.需提供设备型号、购置发票扫描件与设备技术参数证明

**五、其他说明**

1、保洁、绿化、会议服务人员所需个人防护用品、劳保用品、工作服由中标单位负责提供。

**六、考核要求**

采购人有权依据合同约定对中标人提供的保洁服务进行考核，如果发现 有不符合标准之处，将责令中标人及时整改。若不及时整改，可依据合同约 定处置；中标人试用期一个月，经采购人相关部门考核，考核达不到要求采购方有权解除合同。

七、本次招标的物业服务年限为一年，从合同签订当日起算。

九、响应文件格式与要求

目录

资格证明文件

一、附件1 营业执照

二、附件1-1 法定代表人授权委托书

三、附件1-2 法定代表人身份证明

四、附件2 投标人基本情况

五、附件3 开标一览表

六、附件4 反商业贿赂承诺书

七、附件5最近一个年度的财务状况报告

八、附件6依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供提交响应文件截止时间前六个月以内依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。投标人依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。）

九、附件7 中小企业声明函

十、附件8 信用中国网站的信用信息报告

十二、附件9 其他资格审查资料

商务文件

十二、响应承诺书

十三、业绩资料

十四、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

十五、其他文件

十六、参加政府采购活动前三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明

技术文件

十七、技术规格、参数响应偏离表

十八、其他文件

**响 应 文 件**

**(资格证明文件)**

**项目名称：**

**投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**年  月  日**

附件1

**营业执照**

投标人： （公章）

日期： 年 月 日

附件1-1

**法定代表人授权委托书**

乌鲁木齐市中级人民法院：

本人 （姓名） 系 （投标人名称） 的法定代表人，现授权委托 （姓名） 为我公司授权代表，全权代理由贵单位组织的 项目的采购活动的一切相关事宜，我公司均予以承认。

法定代表人证件号码（身份证）：

授权代表证件号码（身份证）：

授权代表无转委权。

投标人： （公章）

法定代表人： （签名）

日 期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 授权代表身份证影印件 |

附件1-2

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

企业类型：

地 址：

营业期限：

成立时间：

姓 名： 性别： 年龄： 职务： ，系 （投标人名称） 的法定代表人。

特此证明

投标人： （公章）

日 期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证影印件 |

附件2

**投标人基本情况**

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：

地址：

(2) 成立或注册日期：

(3) 统一社会信用代码：

(4)法定代表人姓名：

(5) 法定代表人姓名：

(6)

2、经营范围：

3、近年营业额：

|  |  |
| --- | --- |
| 年度 | 总额 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

4、近年该服务客户的名称地址(可另附页)：

(1) （用户名称和地址） （项目名称）

(2) （用户名称和地址） （项目名称）

... 详见第 6 项

5、同意为投标人制造货物的制造商名称、地址（非制造商填写）

6、近年类似项目业绩（可另附页）：

采购人：

合同签订时间：

数量：

合同金额：

7、开立基本账户银行的名称和地址：

（提供开立基本账户银行基本存款账户信息复印件）

|  |
| --- |
| 基本存款账户信息复印件 |

8、其他情况：组织机构、技术力量、制造商体系认证情况等。

兹声明上述数据和资料是真实、有效的，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人： （公章）

日 期： 年 月 日

附件3

**开标一览表**

单位：人民币/元

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 总报价 | 大写： |
| 小写： |
| 服务期 |  |
| 备注 |  |

投标人： （公章）

日期： 年 月 日

附件4

**反商业贿赂承诺书**

为了从源头上防治腐败，杜绝商业贿赂行为的发生，更好地配合乌鲁木齐市中级人民法院的工作，我们投标人承诺如下：

1、不以各种名义给乌鲁木齐市中级人民法院工作人员借或送现金、有价证券及物品。

2、不以个人名义邀请乌鲁木齐市中级人民法院工作人员参与考察旅游活动和宴请活动。

3、不发生与采购事项有关的其他违规违纪行为。

如违反其中一项，同意乌鲁木齐市中级人民法院将我公司列入政府采购黑名单并终止响应资格，今后不得参与乌鲁木齐市政府采购活动，触犯法律由司法部门处理。

投标人： （公章）

日期： 年 月 日

附件5

**最近一个年度的财务状况报告**

投标人： （公章）

日期： 年 月 日

附件6

**依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料**

投标人： （公章）

日 期： 年 月 日

附件7

**中小企业声明函**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加 （单位名称） 的 （项目名称） 采购活动，本企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：填写前请认真阅读《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的相关规定。

1从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件8

**信用中国网站的信用信息报告**

投标人： （公章）

日 期： 年 月 日

投标人“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的信用信息报告，无失信记录。

附件9

**其他资格审查资料**

**响 应 文 件**

**(商务文件)**

**项目名称：**

**投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**年  月  日**

**十二、响应承诺书**

乌鲁木齐市中级人民法院：

根据贵方 （项目名称） 的投标邀请，正式授权签字代表 (姓名、职务) \_代表投标人 （投标人名称 ） 提交下述文件并在此声明，所提交的投标文件内容完整、真实、有效。

1、资格证明文件;

2、商务文件: 响应承诺书、开标一览表、分项价格表、商务响应与偏离表、业绩资料，其他证明文件;

3、技术文件:供货一览表、技术规格响应/偏离表、其他证明文件。

在此，签字代表宣布同意如下:

1、按在线询价文件规定提供的货物 (或服务) 投标总价为: 元(人民币大写)

2、按在线询价文件的规定履行合同责任和义务。

3、我方已详细阅读全部在线询价文件，完全理解并同意放弃对在线询价文件有不明及误解的权利。

4、我方承诺以中标为目的参与本次采购活动，自开标之日起遵循本在线询价文件规定若我方成交，在在线询价文件前附表中规定的投标有效期内我方将履行本投标文件中的承诺且在此期限内投标文件对我方具有法律约束力。

5、根据“第一部分 投标邀请”第二条规定，我方承诺具备下列条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力;

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:

(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录

(6)与采购人和交易中心无任何的隶属关系或者其他利害关系。

(7) 法律、行政法规规定的其他条件。

6、同意提供贵方可能要求的与本次采购有关的一切数据或资料。

7、我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

9、详细信息:

投标人名称: (公章 )

法定代表人(或授权代表 ): (签名 )

地址:

电话: 传真:

开户行:

账号:

日期: 年 月 日

10、 投标有效期: 自提交投标文件的截止之日起 日

备注:

1、除可填信息外，对本投标函的任何修改将视为非实质性响应，在评标时视为无效

投标。

2、投标人营业执照注册成立不足三年的，承诺声明时间自成立始至参加本次采购活动止。

**十三、业绩资料**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 采购单位 | 合同金额 | 合同签订时间 | 服务时间 | 备 注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合 计 |  |  |  |  |  |

  单位：人民币/元

投标人： （公章）

日 期： 年 月 日

附：业绩合同复印件、中标通知书（若合同页数过多，可只上传主要页。）

**十四、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料**

投标人： （公章）

日 期： 年 月 日

**十五、其他文件**

注：编制人员名细（包括人员履历、资格证书等）、劳动力配置等情况说明及其他证明文件（如果需要）。

**十六、参加政府采购活动前三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明**

乌鲁木齐市中级人民法院：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中未有过《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第（五）项和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条所称重大违法记录，包括：

1、因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2、在参加本项目政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动。

特此声明

投标人： （公章） 日 期： 年 月 日

**响 应 文 件**

**(技术文件)**

**项目名称：**

**投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**年 月 日**

**十七、技术规格、参数响应偏离表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 询价文件的技术要求 | 询价文件的技术响应 | 响应/偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标人： （公章）

日 期： 年 月 日

**十八、****其他文件**

注：竞价文件要求的其他文件（如服务方案与计划等内容）

投标人： （公章）

日 期： 年 月 日