**乌鲁木齐市第五十八中食堂安装隔断、维修工程项目政府采购服务市场竞价要求**

乌鲁木齐市第五十八中学现对第五十八中学食堂安装隔断、维修工程项目进行政府采购服务市场竞价，诚邀愿意参与该项目的潜在报价人前来报价。

一、项目概况及询价范围

项目概况：

施工内容包括：乌鲁木齐市第五十八中学本校区和西校区两校区食堂维修，本校区施工内容：1、一楼食堂操作间拆除原有地面砖和墙面砖，重新做防水层两遍，灶台前排水槽重新砌筑，封闭原有排水沟，制作安装新的不锈钢排水槽和篦子，灶台设施设备拆除后按原样安装恢复使用功能，不单另计费；2、1-3层后堂拆除原有吊顶，重新安装600\*600铝板吊顶，一楼后堂更换600\*600平面灯具，其他地方灯具恢复（包括消毒灯、灭蝇灯及监控、消防设施等），不单另计费；3、部分设备间需重新做防水，拆除原有地面和墙面砖，防水做好后恢复地面和墙面；4、部分洗消间重新安装排水管网；5、1-3楼配餐间改造成洗消间（包含给水、排水、电源线、配电箱、隔断、地面和墙面防水的改造）；6、部分地方根据要求需做型材隔断及加装型材门。西校区施工内容：1、部分地方根据要求需做型材隔断及加装型材门；2、粗加工改造（包含排水、给水、隔断安装）。

详见工程量清单文件。

项目名称：乌鲁木齐市第五十八中学食堂安装隔断、维修工程项目

建设地点：乌鲁木齐市第五十八中学本校区和西校区

预算价：274167.63元

资金来源：财政资金

付款方式：财政支付

二、工程质量：按国家建筑施工规范要求验收合格。

三、安全生产责任：签订安全生产责任书，在施工中发生的安全事故由施工单位承担全部责任和费用。施工过程中，如有对学校设施设备造成损坏和丢失，由施工单位进行修复和照价赔偿。

施工现场要求全封闭施工，施工方要充分考虑其增加费用。投标人需确保足够的专业技术人员参与项目，需提交项目团队中主要人员名单、资质等。在配置项目人员时应综合考虑项目人员的技术能力、业务水平、人员稳定性等因素，采取有效的管理措施。投标人须提供完整的项目实施管理办法、实施方案等。工程项目经理、技术员、安全员等必须保证每日实际到达施工现场，否则视为不能履行合同。

四、工程款支付：签订合同后，支付工程款30%预付款；工程施工进度达到80%，支付工程进度款50%。工程竣工验收合格，评审结束，以评审价结清剩余尾款。

五、施工工期：自合同签订之日起三日内开工,合同工期总日历天数20天内，施工方必须提前做好施工方案，其他未尽事宜和校方协商解决。

六、工程要求:

1、供应商如存在不按参数要求报价、中标后无故放弃、不按合同履行等违约行为的，采购人将按照《在线询价、反向竞价违约处理规则》举报至政采云平台或政府采购管理部门进行严肃处理。

2、中标人根据施工进度计划，提交设备进场计划，填写设备及材料进场报验单，由采购方组织验收人员根据招标要求、参数和功能等进行验收， 施工中所用材料必须是国内目前一线品牌主要产品，符合国家资质要求，不能以次充好，弄虚作假。要求施工方提供每个批次进场材料质量合格证明，施工现场随机不定次数抽检样本，对送检不合格的认定为不合格工程。所选材料必须符合本招标文件的各项参数及要求，若所选材料指标与招标要求不一致，遵循“就高不就低”原则。主材要由甲方按设计图纸确认后，方可确定为合格材料，主材需提供相关进货凭证，以利于结算审计。所需各类材料由施工方自测定量，对方案中核算数量未达到要求或未提及的材料，以实际需要量为准，必须保证施工要求及符合功能、规范等。

3、供应商需在投标前参与勘查现场，地点：乌鲁木齐市第五十八中学，联系人:尹老师（电话：0991-6823730） ；请各投标人于发标后次日11：00统一现场勘察，投标单位必须施工项目经理本人持有半年社保和授权委托书勘察现场，因工作繁忙，过期不再组织现场勘察。（上传现场勘察文件1份）。

4、为保证投标产品功能的真实性，供应商在现场勘察时提供材料样品（600\*600防滑地砖、600\*600铝板吊顶、食品级不锈钢隔断型材），并分别附带检测报告，全部满足第六款工程要求第2点的全部要求，发放现场勘查证明，否则视为不响应现场勘察要求。样品封存，施工时核对。

5、投标时：请完成报价单中的所有的清单报价，如不完整和规范填写，视为无效投标。（清单结构性检查、规费税金检查及其他不可竞争性费用检查必须符合清单计价规范相关规定。）预算提供的材料表预算仅为参考，不作为决算和报价的依据，以现场及满足该工程施工要求为依据，需认可最终结算评审结果。

6、质保期：保修期限为3年，质保期以本工程通过验收合格之日起开始计算。如因施工质量原因维修后，保修期限相应顺延。在质保期内出现质量问题时，为保障正常教育教学，中标供应商需随叫随到，不得以任何理由进行推脱，费用全部由中标供应商承担，如在约定时间内施工方未派人维修或同一问题两次维修不好的，甲方有权委托其他人员维修，对差额部分甲方有权向施工方进行索赔。

7、因涉及校园安全因素，此工程必须查勘现场，施工现场要求全封闭施工，施工方要充分考虑其增加费用。投标人需确保足够的专业技术人员参与项目，需提交项目团队中主要人员名单、资质等。在配置项目人员时应综合考虑项目人员的技术能力、业务水平、人员稳定性等因素，采取有效的管理措施。投标人须提供完整的项目实施管理办法、实施方案等。工程项目经理、技术员、安全员等必须保证每日实际到达施工现场，否则视为不能履行合同。

8、本次工期20天，所有施工必须在本次合同规定期内完成，如未按工期内完成，每天罚款1000元。施工过程中垃圾清运应当及时，不得拖延超过三天。拆除工程做好现场卫生，土方工程做好垃圾清运，经学校验收后方可继续施工。

9、施工方必须交付相应的投标材料（加盖公章），以备学校保存。

10、施工单位在施工中搬挪设备应恢复原状，如造成相关设备设施和其他损坏的，照价赔偿后并复原。

11、本项目前期做预算费用3000元，由中标单位进行支付，费用含在工程预算费用内，投标单位报价时考虑此费用。

七、报价人的资格条件

1、报价人满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、报价人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；

3、报价人需具备有效的资质证书，建筑装修装饰工程总承包资质二级及二级以上。

4、为保障维保服务要求，限乌鲁木齐市本地公司，或外地公司有乌鲁木齐分公司（需提供分公司地址及购房合同复印件或者租房协议复印件）；

5、为方便联系，请竞价方注明公司名称、项目负责人和联系方式。

6、报价人须具备合格有效期内的安全生产许可证；

7、报价人业绩要求：报价人近三年(2023年1月1日-至今，以竣工验收表日期为准)完成的类似工程业绩不得少于3项，类似业绩指: 规模、使用功能相似的项目业绩(须提供中标公示网站截图、中标通知书、施工合同和竣工验收表)；
 8、报价人拟派项目负责人须具备：注册建造师贰级及有效的安全生产考核证B类，本单位注册（本工程不接受临时注册建造师）；所报项目负责人必须为在乌鲁木齐市公共资源交易网（http://zwfw.wlmq.gov.cn/ggzy/）信息登记并审核的人员，
 9、项目负责人业绩要求：项目负责人近三年（2023年1月1日-至今，以竣工验收表日期为准）完成的类似工程施工业绩不少于1项，类似业绩指: 规模、使用功能相似的项目业绩(须提供中标公示网站截图、中标通知书、施工合同和竣工验收表，注：业绩证明材料须反映出项目负责人；
 10、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时点为报价截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的报价人，没有资格参加本项目的采购活动；

11、凡拟参加本次询价项目的报价人，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）有近三年政府采购合同履约过程中及其他经营活动履约过程中因围标串标、偷税漏税、提供假冒伪劣商品等行为被有关行政部门处罚（处理）记录的，本项目不认定其具有良好的商业信誉，将拒绝其参本次政府采购活动。

12、其他说明：（1）与询价人存在利害关系可能影响询价公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段报价，违反前两款规定的，相关报价均无效。

13、本次询价不接受联合体报价

八、询价

本项目为政府采购在线询价，资格后审，通过资格审查及现场踏勘的报价为有效报价，有效报价最低的报价人为中标人。

九、现场踏勘：踏勘人需项目经理携带授权委托书，半年社保和及踏勘表。报价时上传踏勘表为有效报价。

十、询价人地址及联系方式

地址：乌鲁木齐市第五十八中学

联系人：尹飞

电话：0991-6823730

乌鲁木齐市第五十八中学

 2025年 月 日

附件

1、报价承诺书（一）

询价人：

1、根据已收到的 工程的询价公告，我单位经考察现场和研究贵方的询价公告后，将接受该工程询价公告中各条款内容并且以所报报价价格承包本询价范围内的工程。

2、如果我方中标，非业主原因，我方保证将在下列日期内组织施工。

工期： 年 月 日至 年 月 日 ；共计 个日历日。

3、如果我方中标，非业主原因，我方保证将按下列质量等级完成本工程。

质量等级：

4、如果我方中标，我方将按询价公告规定的时间内签订承包合同。如果我方违约，我方将以中标价 %作为赔偿金，同时贵方有权终止我方中标并选择其它中标人。

5、贵方的询价公告、中标通知书、我方的报价文件将构成约束双方的合同一部分。

6、如果我方未中标，贵方没有必要对我方做出任何解释和说明，我方将充分尊重和理解贵方的选择。

报价人： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （盖章）

日期： 年 月 日

### **2、报价承诺书（二）**

询价人：

如果我方中标，施工项目负责人为：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |   | 职称 |   |
| 注册建造师等级 |   | 注册建造师证书编号 |   |
| 身份证号码 |   |

中标后，若由于特殊原因须更换施工项目负责人时，我方将以资质、业绩以及信誉不低于此注册建造师的人员替换，并报业主审查。经审查通过后，方可更换。若未经业主批准，我方擅自更换施工项目负责人，我方愿以合同价的 %作为赔偿金。

报价人： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （盖章）

日期： 年 月 日

### **3、****法定代表人身份证明书**

企业名称：

企业类型：

地 址：

营业期限：

成立时间：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （报价人名称） 的法定代表人。

特此证明。

报价人： （盖章）

日 期： 年 月 日

### **4、法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （报价人名称）的法定代表人，现授权委托 （报价人名称）的 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加 （询价人）的 询价工程的报价活动。代理人签署的报价文件和参加整个工程询价报价活动中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我均予以承认。

代理人： 性别： 年龄：

单 位： 部门： 职务：

代理人无转委权。特此委托。

（附身份证扫描件）

报价人： （盖章）

法定代表人： （盖章）

日期： 年 月 日

### **5、报价人概况**

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 网 址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目负责人 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技 工 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证、进疆登记备案册（外省报价人须提供）等材料的复印件。

6、报价人近三年类似工程业绩证明材料

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人联系人及电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目负责人 |  |
| 技术负责人 |  |
| 总监理工程师及电话 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

备注：

1、类似项目指规模、使用功能相似的工程。

2、本表后附中标公示网站截图、中标通知书、施工合同、竣工验收表复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

7、项目负责人简历

1、项目负责人介绍应包括：姓名、性别、年龄、职称、学历、参加工作时间、从事项目管理年限、注册建造师（项目经理）证书编号以及其他内容。

2、项目负责人简历相关证明材料（注册建造师（项目经理）证书、职称证书复印件）。

3、项目负责人近3年内类似工程经历应按下表提供。

项目负责人近3年内类似工程经历一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开竣工日期 | 质量 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |

备注：项目负责人近三年类似业绩证明材料（附：中标公示网站截图、中标通知书、施工合同、竣工验收表复印件）。

8、信用中国截图（按资格要求）、中国政府采购网截图（按资格要求）复印件盖章；

9、供应商满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定承诺书

致（询价人）：

我方参加贵单位组织的 项目

项目编号（如有）：

项目名称：

现承诺：

 我公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商应当具备的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

本次询价采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失，不良后果及法律责任，一律有我方承担。

特此声明

报价人名称： （单位盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2025年 月 日

###### **10、无不良信用记录承诺函(报价人自行查询)**

（询价人名称） ：

在参加本次项目报价中，我单位承诺：

1、我单位参与采购活动前三年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（如果因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限已经届满）

2、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有须填写，如没有须填“/”）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 相互关系 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| ... |  |  |

 若询价人或询价代理机构在本项目询价过程中发现我单位存在违反上述承诺的事项，我单位将自动失去本项目的中标资格，并承担因此引起的一切后果及虚假报价责任。

报价人：（加盖公章）

法定代表人或授权委托代表人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

11、

|  |
| --- |
| 报 价 单 |
|  | 询价人： |  |
|  | 项目名称： |  |
|  | 报价总价(小写)： |  |
|  | (大写)： |  |
|  |  |  |
|  | 报价人： |  |
|  |  | (单位盖章) |
|  | 法定代表人 或其授权人： |  |
|  |  | (签字或盖章) |
|  | 编制人: |  |
|  |  | (造价人员签字盖专用章) |
|  | 时间: |  |

12

现场勘察证明

勘察单位： ：

我校零星维修项目于2025年 月 日11：00点进行现场勘察，该单位现场实地勘察后对投标内容及相关要求做到了全面了解，并对本次投标无异议。

建设单位（盖章）：乌鲁木齐市第五十八中学

勘察单位（盖章）：

2025年 月 日