**建筑消防设施检测服务内容**

根据消防部门要求对医院所有消防设施进行年度消防检测，并出具检测报告。

1．火灾自动报警系统

 （1）记录消防系统设备的名称、数量、型号及其安装地理位置。

 （2）检查报警主机的自检、消音、复位功能及联动台主/备电源切换功能及运行状况，检查报警主机有无火警、故障、隔离等信息。

 （3）通过专用检测仪器对每个火灾报警探测器、手动报警按钮进行报警功能测试，报警主机打印相关测试记录。

 2．消火栓系统

 （1）记录消防系统设备的名称、数量、型号及其安装位置。

 （2）检查室内消火栓的外观、组件。

 （4）检查系统各阀门的开启状态。

 （5）检查系统管网水压情况，即通过专用检测仪器测试消火栓栓口静压，记录相关数据。

 （6）消防控制室远程启动消防泵，查看信号反馈。

 （7）测试每个消火栓按钮启动消防泵，查看信号反馈。

3．自动喷水灭火系统

 （1）记录消防系统设备的名称、数量、型号及其安装位置。

 （2）检查每个喷淋头、水流指示器、信号碟阀、末端试水装置。

 （3）查看系统管网压力情况。

 （4）消防控制室远程启动喷淋泵，查看信号反馈。

 （5）通过末端试水测试系统联动功能，查看信号反馈(水流指

示器、压力开关、水力警铃、喷淋泵)运行情况。

4．防火分隔设施

 （1）记录消防系统设备的名称、数量、型号及其安装位置。

 （2）查看防火门的外观，测试防火门的自动关闭功能。

5．防排烟系统

 （1）记录消防系统设备的名称、数量、型号及其安装位置。

 （2）查看风机控制电源，测试主备电源的自动切换功能。

 （3）手动启动排烟机。

 （4）远程启动排烟机。

6、各系统联动功能测试

 （1）跟甲方协调切断非消防电源的问题，安排人员看护各防火卷帘，排烟风机置自动状态，报警主机置自动状态。

 （2）通过专用仪器先测试一只火灾探测器，查看消防设备动作情况，再测试另一只火灾探测器，查看消防设备动作情况。

 （3）各消防设备复位，记录存在问题，通知业主整改。

7、应急照明及疏散指示标志系统

 模拟断电测试，用照度计测试亮度，用秒表测试持续时间。

**建筑消防设施维保内容**

一、建筑消防设施维保范围

建筑消防设施维保范围包括：1、火灾自动报警系统；2、自动喷水灭火系统；3、消火栓系统；4、消防联动设备的维保负责到消防联动设备的接口；5、消防报警线路和消防联动线路及消防联动电源线路、管路出现问题包括短路、断路。

1. 消防系统中各子系统的服务内容

1、火灾自动报警系统

（1）对火灾报警系统作定期检查和试验

a. 对火灾报警控制器的各功能进行试验。

b. 采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。

c. 每年对备用电源进行1-2次充放电试验，1-3次主电源和备用电源自动切换试验。

（2）对消防系统联动设备作定期检查和试验

a. 每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验两次。

b. 每年对火灾事故广播进行消防联动试验两次。

c. 每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验两次。

d. 每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验两次。

e. 每年进行强制切断非消防电源消防联动试验两次。

（3）对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。

（4）对火灾自动报警系统的故障进行维修。

（5）对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。

2、消火栓系统

（1）每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。

（2）每月对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。

（3）每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。

（4）每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。

（5）每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报用户。

（6）每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。

（7） 每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。

3、自动喷水灭火系统

（1）每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态。

（2）每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次。

（3）每月对电磁阀作启动试验一次，动作失常时马上通知贵单位及时更换。

（4）每月对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头上有异物时及时清除。

（5）每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警阀的供水能力。

（6）每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。

（7）每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。

（8）每年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助贵单位处理。

4、防火分区

(1) 每月检查木质防火门、防火卷帘门、电动防火门等的完好情况。

(2) 每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验.检查其性能。

5、防排烟系统

(1) 每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

(2) 每半年手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。

(3) 每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能。

6、应急照明疏散指示

(1) 每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

(2) 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

7、其它

(1) 每季度检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。

(2) 每月检查集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。

(3) 每季度试验消防电源末端的切换功能。

(4) 协助甲方完成消防部门的检查工作

国家及自治区规定的大小长假前来院进行维护保养，接到消防控制室值班故障报修电话后，1小时内现场相应，并派遣技术人员现场解决故障，一般故障2小时解决，特殊情况和医院协商后24小时内解决。

对需要更换或维修的材料和设备按市场价格由维保公司提供（200元以内的材料费由维保公司免费提供），医院支出材料费，免人工费，按医院的财务要求结算。

 保证医院消防系统在维保期内长期、稳定、安全运行；负责医院消防系统的维护、保养、巡检、调试、升级和控制室工作人员培训；根据实际情况，提出合理的改造及升级建议；

**建筑消防设施消防安保服务内容**

（一）乙方协助甲方完善“三化”建设工作、制定消防控制室五种运行记录以及有关消防各项规章制度。

（二）乙方每年对甲方消防控制室消防安保人员进行理论知识、实际操作技能等方面的集中复训以及上门复（培）训。

（三）乙方协助甲方消防控制室安保人员针对建筑自动消防设施系统操作、检查熟练情况每月至少进行一次面对面指导服务。

（四）乙方协助甲方消防控制室安保人员参加消防协会统一组织的职业技能等级培训（鉴定）。

（五）乙方协助甲方建立健全消防控制室安保人员个人信息档案和业务复训档案。

（六）乙方协助甲方制定灭火应急疏散预案，适时配合甲方消防安保部门进行灭火及应急疏散逃生演练，不断完善和补充存在不足。

（七）乙方指导甲方消防控制室安保人员开展“四个能力”建设，为加强火灾防控打下坚实基础，切实提高员工消防安全意识和自防自救能力。

（八）乙方协助甲方建立健全消防安全管理档案，及时针对消防安全管理档案动态及静态信息进行填写，确保档案真实记录、反映单位消防安全管理情况。

（九）乙方协助加强甲方消防控制室安保人员业务素质和职业道德教育。

（十）每半年进行一次全院范围的安全生产和消防集中培训，培训时长每次一小时。每月对一个科室进行一次科室安全生产和消防培训，培训时长每次一小时。每年对新进人员进行一次安全生产和消防培训，培训时长一小时。全年职工总计培训时长不得低于12小时。

（十一）协助医院完成一个季度一次的消防安全演练，半年一次的防震减灾演练。并对演练发现问题协助整改。