### **米东区长山子镇中心幼儿园高家湖村分园2025年园舍维修详细要求**

**一、项目概述**

本维修项目位于米东区长山子镇高家湖村稻花园内，现园舍需进行一系列必要的维修与改造，以提升园舍的整体设施质量，确保孩子们的日常活动与生活环境的安全和舒适。以下是对维修项目的具体要求说明。

**二、维修项目详细要求**

（一）、厨房墙面保温改造

1、改造内容：对厨房进行保温处理，以提升厨房的保温性能。

2、设想：增加热风木2个，以改善厨房通风与保暖条件。

（二）、教室卫生间改造

1、数量与面积：三间教室卫生间，每间约14平方米，共计约42平方米。

2、改造内容：对卫生间地面、洗手池台面进行翻新，更换防水、防滑、易清洁的材料。

3、设施要求：确保设施完善，使用方便，且满足儿童使用需求。

（三）、安装防爬网

1、数量：2套。

2、安装位置：根据园舍实际情况确定，确保关键区域得到防护。

3、材料要求：使用坚固耐用、不易腐蚀的材质，确保防爬网的安全性与持久性。

（四）、维修操场凹陷地面

1、面积：约20平方米。

2、维修内容：对操场凹陷区域进行修复，使用高强度、耐磨损的地面修复材料。

3、维修标准：维修后地面应平整无凹陷，无裂缝，恢复原有使用功能。

（五）、办公室窗台防水处理

1、处理范围：办公室所有窗台。

2、处理要求：使用专业防水材料，确保防水效果持久，无渗漏现象。

（六）、加装监控备用电源

1、数量：1台。

2、功能要求：在主电源故障时能够及时切换供电，确保监控系统正常运行。

（七）、门卫室暖气管改造

1、改造长度：约60米。

2、改造内容：对门卫室暖气管进行翻新或更换，确保供暖效果良好，无渗漏现象。

（八）、其他零星维修改造项目

1、内容：根据园舍实际情况，对需要维修或改造的零星项目进行处理。（其中有一个关于沙池旁改造水池，水池为不规则，长度8米左右，最宽1.5米左右。）

2、要求：按照园方要求完成，达到相关质量标准。

**三、施工时间与进度要求**

1、维修时间：2025年7月05日至8月05日期间（具体日期根据实际情况协商确定）。

2、进度要求：商家需按照园方要求的时间节点，合理安排施工进度，确保按时完成维修任务。

**四、资质要求**

请有意参与竞价的商家严格按照上述要求准备相关材料，并在规定时间内提交给园方。

1. 相关营业执照、专业资质及施工预算清单。
2. 相关检测报告,成交公司需按照要求持相关证书签订合同,如

不满足将视为作废处理,并我方有权追究其法律责任。

1. 必须现场勘查、实施方案等费用自理,与甲方无关。
2. 采购单位有权按候选人顺序选择顺延至第二候选单位为中标

单位。如发现有虚假应标者将提交采购管理部列入政府采购黑名单

 5、凡参与竞价单位在竞价前需与本单位联系，实地查看安装现场，支付方式期限以财政拨款为主，供应商应先行垫付，凡不予本单位联系竞价者本单位有权取消资格。

**五、验收标准与流程**

1、验收标准：按照上述各项维修要求，对维修成果进行逐一验收。确保保温效果良好、卫生间防水性能佳、防爬网安装牢固、操场地面平整、窗台无渗漏、监控备用电源工作正常、门卫室供暖效果良好等。

2、验收流程：维修工作完成后，园方将组织专业人员进行验收。验收过程中，如发现质量问题或不符合要求的地方，商家需及时整改，直至达到验收标准。验收合格后，园方将按照合同约定支付维修费用，具体支付时间以财政支付为准。

**备用电源：**

容量: 20000 VA / 16000 W

输入电压: 3 x 400 VAC (3Ph+N), 电压范围: 190-520 VAC (3 相 ) @ 50% 负载305-520 VAC (3 相 ) @100% 负载, 频率范围: 46~54 Hz 或 56~64 Hz,功率因数: ≥ 0.99 @ 100% 负载, 输出电压:208/220/230/240VAC, 电压范围(电池模式): ± 1%, 频率范围(同步校正范围) 46~54 Hz 或 56~64 Hz, 频率范围(电池模式): 50 Hz 或 60Hz ± 0.2 Hz,峰值系数: 3:1,谐波失真 ≦3%THD(线性负载)或≤5%THD(非线性负载), 转换时间: 交流至直流 0, 波形(电池模式) 纯正弦波, 效率:市电模式: 93% , 电池节数:16-20 ( 可调整 ),最大充电电流预设 4A, 1A/2A/4A (可调整),充电电压 : 218.4VDC ± 1%- 273VDC ± 1%, 显示说明:LCD 显示 : 系统状态、负载大小、电池容量、市电模式、电池模式、旁路模式、输入/出电压、故障指示, 物理性能:尺寸,深x宽x高(mm) 575 x 190 x 318 ，净重(公斤) ：31

 使用环境:

 温湿度： 相对湿度 0-95 % 且 溫度 0- 40° C （不结露）

 噪音： 少于60dBA @ 1 米