附件1

# 西泉街九年一贯制学校项目

# BIM应用常规服务内容

本项目就西泉街九年一贯制学校项目建筑面积38500平方米进行BIM技术服务。

为提高工作效率、减少错误和风险，提供精确的信息支持和实时的沟通协调，从而帮助节约成本，提高协作效率。通过管线综合排布、碰撞检测等功能帮助施工团队快速定位问题和风险，提前解决施工难点，优化施工流程和资源利用。为建筑行业提供更高效、精确和安全的施工方法。乙方根据甲方委托提供如下咨询服务：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **服务分类** | **序号** | **服务****名称** | **服务介绍** | **提交成果** |
| 常规服务 | 1 | BIM模型建立 | 机电模型包括通风空调、给排水、消防、喷淋、电气等；结构模型包括梁、板、柱等，满足管线综合需要。 | NWD/WEB端轻量化模型（各阶段提供1个） |
| 2 | 碰撞检查/明细表 | 检查设计中存在的错漏碰缺等问题，形成报告成果提交业主单位，在业主的组织下提交设计院进行设计优化。基于BIM模型出具管道明细表，设备明细表，风管明细表等 | 碰撞检查报告/DOC明细表/xlsx（各阶段提供1份） |
| 3 | 净高（空）分析 | 对地下室、走廊、电、扶梯前厅、楼梯间；结构复杂区域、走廊、设备机房、管井出入管处等管线密集区域进行管线综合排布，出具净高分析报告 | 净高（空）分析报告/DOC（各阶段提供1份） |
| 4 | 管线综合 | 基于BIM模型进行管线综合排布工作，对管线进行经济性路径优化，以降低成本、保证净高要求、提升安装质量和效率，根据管综模型提取图纸、剖面图纸。 | 管线综合模型/NWD（各阶段提供1个）管线综合图/dwg、剖面图/dwg（各阶段提供1套） |
| 5 | BIM协调会 | 基于现场安装情况 | 预估三次 |