

乌市 122 小学教学楼暖气改造工程项目工程监理服务 报价单

采购人：

根据贵单位采购清单，现我公司乌市 122 小学教学楼暖气改造工程项目工程监理服务进行监理报价，具体报价明细如下：

- 1、我公司报价为：10896 元
- 2、此报价单作为日后合同组成部分。
- 3、此报价单扫描件与纸质版报价单，具有同等效力。

报价单位：新疆建投项目管理咨询有限公司（公章）

报价日期：2025 年 6 月 29 日

暖气改造监理服务项目 现场勘察确认单

致：新疆建设监理咨询有限公司

你单位于 2025 年 6 月 27 日，对我校暖气改造监理服务项目现场进行了实地勘察。经双方确认，你单位已完成现场情况查看，并充分了解项目需求、现场条件及相关限制。

我校已如实提供现场相关信息，后续招标、投标及履约过程中，因现场勘察已知悉的问题产生的争议或风险，由你单位自行承担。

特此确认。

单位名称（盖章）：乌鲁木齐市第 122 小学

日期：2025 年 6 月 27 日

投标单位确认：

单位名称（盖章）：_____

授权代表签字：_____

联系电话：130 2866 1955

日期：2025 年 6 月 27 日

投标人概况

- 1、投标人名称：新疆建投项目管理咨询有限公司
- 2、资质等级：市政公用工程监理乙级、电力工程监理乙级、房屋建筑工程监理乙级
- 3、投标人地址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街 566 号建投大厦 8-9 层（中国（新疆）自由贸易试验区）
- 4、经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；档案整理服务；节能管理服务；环保咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；测绘服务；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 5、投标人自我介绍：资质等级：工程招标代理甲级、中央投资项目预备级、市政公用工程监理乙级、电力工程监理乙级、房屋建筑工程监理乙级、造价咨询资质（暂乙）

营业场所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街 566 号建投大厦 8-9 层，办公面积 4010.91 平方米，公司于 2008 年投资 3.4 万元购置勤哲办公管理软件，使公司办公效率得到了很大的提升。

企业概况：新疆建投项目管理咨询有限公司于 2007 年 12 月 27 日依法成立的企业，注册资金 300 万元，是专业从事建设工程项目管理的综合性咨询公司。

公司自成立以来先后取得了乌鲁木齐市精神文明建设单位、乌鲁木齐经济技术开发区平安单位等荣誉称号。

公司依托新疆良好的发展前景，以自身强大的专家资源和专业团队为基础，为政府、各企、事业单位的各种投资建设项目提供全方位的现代项目管理和监理服务，包括全过程项目管理承包（代业主）、项目管理服务（代建）、阶段性服务、工程招标代理、工程监理、项目投资咨询、设计咨询、项目前期手续代办、竣工验收、项目后评价。

公司始终坚持以人为本，不断引进人才。目前，拥有员工 133 人（其中研究生 3 人，本科 117 人，大专 13 人），具有国家注册执业资格 71 人（其中一级建造师 22 人，监理工程师 37 人，一级造价师 7 人，咨询工程师 1 人），专业技术职称人数 113 人（其中高级工程师 32 人，中级工程师 67 人，初级工程师 14 人）。随着业务的深入开展和业务量的逐步增加，公司规模正在不断扩大。

公司以“专家技术，职业团队，公正公信，至诚至善”为宗旨，创建“专业一流、服务一流”的品牌，秉承“客户的利益最大化，客户的发展最有化”客户至上的职业精神，深刻理解“以客户为中心”的含义，将“服务”贯穿于公司运作和管理的每一个细节，汇集专家智慧为每一位委托方谋求最高效和最佳发展。借鉴国内项目管理公司的经验，本公司由一批理念超前的业界精英优化组合设立，高起点、高标准、高目标、专业化、职业化、超前探索，成立伊始就与国内先进企业同步，瞄准与国际接轨后建设工程的项目管理与咨询发展态势，又与时俱进地适应疆内建设项目的服务特征。目前，公司除了按疆内现行的方式和要求提供工程与经济服务外，还能按国内先进企业的管理方式为疆内客户提供工程造价、工程咨询、项目管理等相关领域高水准的优质服务。

新疆建投项目管理咨询有限公司以推动项目管理理念和项目管理技术的普及与应用为己任，致力于推进项目管理与工程咨询尽快与国内先进企业接轨，并全力促进新疆区域项目管理水平和工程咨询水平的提升和规范，竭诚为政府、企、事业单位以及社会各界提供全面的、高效的、具有高水准的项目管理和工程咨询专业服务。

营业执照

统一社会信用代码 916501006702077725		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
新疆建设项目管理咨询有限公司		注册资本 叁佰万元整	
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		成立日期 2007年12月27日	
法定代表人 朱瑞华		住所 新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿 里山街566号建设大厦8-9层(中国（新疆）自由 贸易试验区)	
经营范围		一般项目：工程管理服务；招标投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）； 信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程造价咨询服务；信息技术咨询服务；政府采购代理 服务；单建式人防工程监测；承接档案服务外包；节能环保管理服务；节能环保管理服务；社会 会稳定风险评估；物业管理；居民日常生活服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主 开展经营活动） 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；地质灾害危险性 评估；测绘服务；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动 动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
登记机关		2024年08月14日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国 家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	

资质证书

	
工程 监 理 资 质 证 书	
企 业 名 称：新疆建投项目管理咨询有限公司	
详 细 地 址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街566号建投大厦8-9层（中国（新疆）自由贸易试验区）	
统一社会信用代码：916501006702077725 法定 代 表 人：朱瑞华	
注 册 资 本：300万人民币	经 济 性 质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
证 书 编 号：E265002477	有 效 期：至 2029年06月21日
资质类别及等级： 房屋建筑工程监理乙级(2024/06/21至2029/06/21) 市政公用工程监理乙级(2024/06/21至2029/06/21) 电力工程监理乙级(2023/09/15至2028/09/15) *****	
	发证机关： 
证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询	2024 年 04 月 22 日
新疆住建云平台查询网址： http://jsy.xjjs.gov.cn/	

人员资料

姓名	温新江	性别	男	出生年月	1976.09	
民族	汉	籍贯	河南	最高学历	本科	
身份证号码	652301197609020835	参加工作时间	1996.04	健康状况	健康	
现住址	米东区米东南路德惠苑小区			婚姻状况	已婚	
出生地	河南省洛阳市	籍贯	河南省洛阳市	职称	高级工程师	
现任职务	新疆建投项目管理咨询有限公司公司管理部 总监			职(执)业资格	建设部注册监理工程师 交通部注册监理道路桥梁工程师 二级建造师(房建.市政.公路专业)	
全日制教育	学历	中专	学位	/	毕业院系及专业	新疆大学附属乌鲁木齐接待服务技校 接待专业
在职教育	学历	本科	学位	/	毕业院系及专业	四川大学 土木工程(管理)
工作经历	1996.04--2006.12 新疆路桥总公司路桥二处; 技术员.技术副主任 2007.01--2012.12 新疆昆仑监理公司; 专监.总监.分公司经理 2013.01--2020.4 乌鲁木齐胜达监理公司; 总监.分公司经理 期间: 1998.07--2001.08 就读于新疆大学; 2003.09--2005.12 年就读于四川大学; 2020.4--至今在新疆建投项目管理咨询有限公司管理部: 总监 (从事项目总监 18 年)					

1.1 拟派项目总监：温新江





注册日期: 2025/06/24
有效期至: 2028/04/19

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 温新江

性 别: 男

出生日期: 1976年09月02日

注册编号: 65003067

注册执业单位: 新疆建投项目管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年04月19日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



注册人

个人签名: 温新江

签名日期: 2025.5.31



发证日期: 2025年04月24日

1.2 项目负责人业绩一：新疆消防救援总队队史馆建设项目

(GF-2012-0202)

合同编号：

建设工程监理合同

新疆消防救援总队队史馆建设项目



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：新疆维吾尔自治区消防救援总队

监理人（全称）：新疆建投项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新疆消防救援总队队史馆建设项目
2. 工程地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区安居北路 119 号
3. 工程建安费投资额：5500729.87 元（暂列金 500000 元）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：温新江，身份证号码：652301197609020835，注册号：65003067

五、签约酬金

1. 签约酬金：监理酬金：人民币 98000 元（其中：不含税金额 92452.83 元，税额 5547.17 元，税率 6%）。

包括：

监理酬金：玖万捌仟元整。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 计划监理期限：

自 2024 年 6 月 25 日始，至 2024 年 9 月 10 日。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格签字之日起，至施工质保期满止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年6月25日。
2. 订立地点: 新疆消防救援总队。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

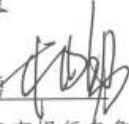
委托人: (盖章)

住所: 新疆乌鲁木齐市水磨沟区

安居北路119号  合同专用章

邮政编码: 830000

法定代表人: 李寰

授权代理人: 杨勇 

开户银行: 中国工商银行乌鲁木齐南湖路支行

账号: 3002026209100062514

电话: 0991-4688426

传真: 0991-4688116

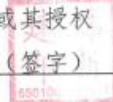
电子邮箱: 393348614@qq.com

监理人: (盖章)

住所: 乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)阿里山街566号建投大厦8-9层

邮政编码: 830026

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 乌鲁木齐银行开发支行

账号: 0000020000110068145903

电话: 0991-3771332

传真: 0991-3776660

电子邮箱:

1.3 拟派计量监理（安全）工程师：张玥

新疆维吾尔自治区专业技术职务

任职资格证书

姓名：张玥

性别：女

民族：汉族

出生日期：1991年10月21日

身份证号码：652322199110210526



级别：副高级

专业名称：建筑/科技管理/工程造价

资格名称：高级工程师

授予时间：2024年12月5日

批准文号：新经开职字〔2024〕1号

在线验证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
<http://rst.xinjiang.gov.cn/>

证书编号：2024412050502010051117

评审组织机构：
(签发部门)





证书生成日期：2024年12月26日



姓名：张明
身份证号码：652322199110210526
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：新疆建投项目管理咨询
有限公司

证书编号：建[造]11206500000199

初始注册日期：2020 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：



发证日期：2020 年 07 月 10 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：



有效期至：

注册受理机关

公章

2024年7月4日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日



注册号 65004551

姓名 张萌

性别 女

出生日期 1991 年 10 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 新疆建投项目管理咨询
有限公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 30 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月30日

No. 00968298

认定机关（签章）
2022 年 10 月 18 日

粘贴处

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 朱瑞华（姓名）系 新疆建投项目管理咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 新疆建投项目管理咨询有限公司（投标人名称）的 朱宇（姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加 乌市 122 小学教学楼暖气改造工程 项目工程监理服务 工程的竞价活动。代理人在参加整个工程竞价投标活动、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我均予以承认。

姓名： 朱瑞华 性别： 男 年龄： 48 岁 职务： 总经理 系 新疆建投项目管理咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人。

附法人身份证复印件



代理人： 朱宇 性别： 男 年龄： 43

单 位： 新疆建投项目管理咨询有限公司 部门： 项目二部 职务： 职员

代理人无转委托。特此委托。

附身份证复印件



投标人：新疆建投项目管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期： 2025 年 06 月 29 日

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
康先金	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

新疆建设项目管理咨询有限公司

身份证号/组织机构代码:

输入完整编号

省份:

全部

验证码:

kyri

K Y R I

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 新疆建设项目管理咨询有限公司相关的结果。

17:17:14

2025年6月29日 六月初五

2025年6月

<

>

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 初五	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 十仲	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 廿六	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初一	27 初二	28 初三	29 初四
30 初五	1	2	3	4	5	6

日期和时间设置

“重大税收违法案件当事人名单”记录名单内；

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

新疆建投项目管理咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

17:16:19

2025年6月29日 六月初五

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 初四	31 初五	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 初十	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

日期和时间设置



34°C 大部晴时

12:0.3 K/s0.2 K/s

17:162025/6/29

不处于国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）“严重违法失信名单”记录名单内



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



新疆建投项目管理咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 916501006702077725

注册号：

法定代表人： 朱瑞华

登记机关： 乌鲁木齐市经济技术开发区(头屯河区)市场监督管理局

成立日期： 2007年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							

首页

上一步

下一步

末页

17:21:41

2025年6月29日 六月初五

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 初五	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

日期和时间设置

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

34°C 晴前 13 0.4 K/h +0.0 K/h 17:21 2025/6/29

承诺书

乌鲁木齐市 122 小学：

我单位承诺，若本单位中标乌鲁木齐市 122 小学暖气改造工程（监理业务），我单位承诺派驻该项目两名监理人员，即总监理工程师、安全监理工程师。总监理工程师每月到岗履职时间不少于 60% 日历日，安全监理工程师每日到岗，并不少于 8 小时，中标后我单位承诺不随意变更人员，若我单位违反上述条款，将处以 500 元罚款，总价不超过合同额的 5%。

承诺单位：新疆建投项目管理咨询有限公司

2025 年 6 月 29 日