

乌鲁木齐市第92小学润德楼教
学楼部分屋面防水维修改造项目 工程
目

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

年 月 日



乌鲁木齐市第 92 小学润德楼教学楼部分屋面防水维修改造项目招标工程量清单编制说明

邦利造【2025】100 号

乌鲁木齐市第 92 小学：

受乌鲁木齐市第 92 小学委托，我公司对乌鲁木齐市第 92 小学润德楼教学楼部分屋面防水维修改造项目进行了招标工程量清单编制，我们遵循中价协（2002）第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》，根据新建价协[2022]03 号关于印发《新疆建设工程造价咨询成果文件质量管理指引》的通知及《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）有关规定及要求，本着独立、客观、公正、实事求是的原则进行了全面、细致的编制工作，现对此次工程招标工程量清单编制情况做详细说明如下：

一、工程概况

1. 工程概况：乌鲁木齐市第 92 小学位于头屯河区灯笼渠街 77 号；近年来，我校屋顶出现了不同程度的漏水现象，给教学设施和师生们的日常生活带来了诸多不便。部分教室、办公室等场所受到了漏水的困扰，影响了正常的教育教学秩序。为了消除安全隐患，提高学校基础设施质量，确保师生们能在一个安全、舒适的环境中学习和生活，本次工程将对润德楼教学楼部分屋面进行防水处理。

2. 建设单位：乌鲁木齐市第 92 小学

3. 建设地点：乌鲁木齐市第 92 小学（头屯河区灯笼渠街 77 号）

二、工程招标及专业工程发包范围



1. 其他未注明之处按照施工方案及清单工作内容。

三、编制依据

1、本工程工程量清单依据建设部颁发的《建设工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《建筑工程工程量计算规范 GB50856-2013》、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC5）和《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）的有关规定、新疆建设工程造价管理协会印发的新建价协[2022]03号、建筑工程施工发包与承包计价管理办法住房和城乡建设部令第16号、关于印发《建设工程定额管理办法》的通知建标[2015]230号、关于加强和改善工程造价监管的意见建标[2017]209号、关于印发《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的通知建办[2005]89号、关于停征排污费等行政事业性收费有关事项的通知财税[2018]4号、关于全面推进生育保险和职工基本医疗保险合并实施的意见国办发[2019]10号等。

2、营改增文件：①《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）。②《关于做好建筑业“营改增”后计价依据调整准备工作的通知》（建办标[2016]4号）。

3、其他应提供的资料。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求

1、现场如发生二次倒运，投标单位应在措施费中考虑报价。

2、投标单位的施工方案为招标清单报价时综合考虑的因素。投标



单位应本着安全、合理、经济的施工组织设计方案进行综合考虑报价，无论投标人采用何种方案，是否与清单考虑方案一致，均应含在报价中，结算时不作调整（合同约定调整内容除外）；

五、其他需要说明的问题

(1) 工程量清单表中任何内容不得随意删除和涂改，表中列明项目投标人均应如实填报，未填报的单价和合价视为已包含在工程量清单的其他项目单价和合价中。

(2) 招标人提供的分部分项工程量清单，是投标人投标报价的基础；投标人填写的分部分项工程量清单综合单价、作为签订合同、拨付工程进度款和竣工结算的依据。中标人由于自身原因造成工程量的增加不得以任何形式调增。

(3) 清单中叙述不到位的，由投标人根据施工方案及相关规范考虑在报价中。工程量清单项目名称、项目特征所述内容为主要内容，投标人报价时应按照施工方案及有关施工规范完成该项目的全部内容。

新疆邦利工程项目管理咨询有限公司

2025年4月9日



建设项目投标报价汇总表

工程名称：乌鲁木齐市第92小学润德楼教学楼部分屋面防水维修改造项目
 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	乌鲁木齐市第92小学润德楼教学楼部分屋面防水维修改造项目				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第92小学润德楼教学楼部
分屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第92小学润德楼教学
楼部分屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:屋面老旧防水层拆除 2. 其他:未尽事宜依据施工方案及甲方要求	m2	384			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:结合现场实际情况 2. 饰面材料种类:50mm厚保温层及网格布 3. 其他:未尽事宜依据施工方案及甲方要求	m2	38.4			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:屋面找坡层拆除 2. 抹灰层种类:结合现场实际情况 3. 其他:未尽事宜依据施工方案及甲方要求	m2	105.79			
4	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他:未尽事宜依据施工方案及甲方要求	m3	1.72			
5	011101006001	平面砂浆找坡层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚水泥砂浆1:2 2. 其他:未尽事宜依据施工方案及甲方要求	m2	105.79			
6	010902001001	屋面卷材防水	1. 部位:屋面及女儿墙 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数:2层4mm+3mm 4. 防水层做法:含防水卷材附加层,按相关规范 5. 其他:未尽事宜依据施工方案及甲方要求	m2	365.94			
7	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:女儿墙保温 2. 保温隔热方式:4mm厚粘结砂浆挂网格布、2mm厚抗裂抹面砂浆面层 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:50mm	m2	37.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第92小学润德楼教学楼部分屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			厚挤塑板 4. 其他: 未尽事宜依据施工方案及甲方要求					
8	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 腻子种类: 防水腻子 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 2遍, 乳胶漆颜色由甲方指定 5. 部位: 女儿墙 6. 其他: 未尽事宜依据施工方案及甲方要求	m2	37.68			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾外运 2. 运距: 此项报价包含倒运、装车、运输等, 施工方综合考虑报价 3. 其他: 未尽事宜依据施工方案及甲方要求	m3	16.29			
10	011703001001	垂直运输	1. 垂直运输: 施工方自行考虑 2. 其他: 未尽事宜依据施工方案及甲方要求	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第92小学润德楼教学楼部分屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第92小学润德楼教学楼部分屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第92小学润德楼教学楼部分屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：乌鲁木齐市第92小学润德楼教学楼部分屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

