

拟服务团队人员名单

序号	姓名	职称	专业领域	分工定位	从业年限
1	彭燦璨	一级造价师、 工程咨询师投 资	企业战略规划	项目负责人 (高工)	17 年
2	易剑雯	中级经济师	金融、产业研究、 战略规划	调研、规划编制	17 年
3	罗嘉怡	/	城市规划、投融资		4 年
4	陈子豪	/	金融		6 年



团队成员专业背景及从业案例覆盖国有企业转型研究、产业经济、城市规划、区域经济、投融资管理、风险控制等领域，均具有丰富的规划咨询服务经验，承担完成多项项目研究。

后附服务团成员身份证及资质证书。

1.项目负责人彭燦璨 一级造价师、工程咨询师(投资)



一级造价师证

 01087689	姓名: 彭捷 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1986年11月 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2015年10月17日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位: Issued by 签发日期: 2016-2-26 日 Issued on
管理号: 2015023430232014430009000004 File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT00152186 No.

工程咨询师（投资）证


4549_彭燊璨
持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 彭燊璨
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986 年 11 月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
资格级别:
Qualification Level
批准日期: 2016 年 4 月 17 日
Approval Date
签发单位盖章
Issued by
管理号:
File No. 2016031430312016430006000252
签发日期: 2016 年 8 月 15 日
Issued on



本证书由中国工程咨询协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师（投资）的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Qualification Certificate of Consulting Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部 监制
中华人民共和国国家发展和改革委员会

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China &
National Development and Reform Commission
of the People's Republic of China



编号: 00004549
No.

2. 易剑雯 中级经济师

姓名 易剑雯

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 11 月 23 日

住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心十层

公民身份号码 430104198211232547



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2011.10.17-2031.10.17



持证人签名:
Signature of the Bearer

易剑雯

管理号:
File No.: 10014430999307003

姓名:
Full Name 易剑雯

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1982年11月

专业名称:
Speciality 金融

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2010年10月07日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2011 年 01 月 23 日



3.罗嘉怡



4.陈子豪





序号	服务国企	业绩类型	合同名称	合同时间
1	益阳市赫山区发展集团有限公司	产业转型业绩	益阳市赫山区发展集团有限公司产业转型暨高质量发展项目专项服务合同	2024 年
2	湖南汝城投资发展集团有限公司	产业转型业绩	湖南汝城投资发展集团有限公司产业转型暨高质量发展项目专项服务合同	2024 年
3	湖南浯溪发展集团有限公司	产业转型业绩	湖南浯溪发展集团有限公司产业转型暨高质量发展项目专项服务合同	2024 年
4	安仁县大源投资集团有限责任公司	产业转型业绩	安仁县大源投资集团有限责任公司产业转型暨高质量发展项目专项服务	2024 年
5	韶山城乡控股集团有限公司	产业转型业绩	韶山城乡控股集团有限公司产业转型暨高质量发展项目专项服务	2024 年
6	广西百色城市建设投资发展集团有限公司	企业高质量发展、信用评级咨询业绩	高质量发展咨询合同	2023 年
7	衡东县浦鑫国有产业投资集团有限公司	企业高质量发展、信用评级咨询业绩	衡东县浦鑫国有产业投资集团有限公司产业评级咨询服务	2024 年
8	益阳市资阳区发展集团有限公司	企业高质量发展、信用评级咨询业绩	益阳市资阳区发展集团有限公司信用评级咨询专项服务合同	2023 年
9	郴州市百福集团投资有限公司	企业高质量发展、信用评级咨询业绩	郴州市百福集团投资有限公司主体信用等级提升可研编制服务	2024 年
10	长沙公交集团有限公司	三资盘活业绩	长沙公交“三资”盘活暨站场资源划转专项服务合同	2023 年

益阳市赫山区发展集团有限公司
产业转型暨高质量发展项目专项服务合同

合同编号:

采购人（全称）：益阳市赫山区发展集团有限公司（甲方）

中标（成交）供应商（全称）：湖南仁本咨询有限公司（乙方一）

湖南仁本律师事务所（乙方二）

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）（乙方三）

北京合佳资产评估有限公司（乙方四）

四川游博达地质勘查工程有限公司（乙方五）

以上乙方一、乙方二、乙方三、乙方四及乙方五合称乙方。

甲方因公司产业转型暨高质量发展需要，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，通过公开招标程序选定乙方为甲方提供专项服务。甲乙双方秉持诚实信用原则，经协商一致，立此合同，以资共同遵守：

第一条 聘请

甲方同意按照本合同约定的条件，聘请乙方担任甲方产业转型暨高质量发展的专项服务顾问，乙方同意按照本合同约定的条件接受甲方的聘请。

第二条 服务内容：

一、具体服务内容

（一）搭建产业发展集团，对甲方的一二级子公司进行重组整合和升级调整，将现有的经营性业务和项目导入产业发展集团，并在不影响甲方及子公司已发债券的前提下，以评级模型要求为标准，进行体内资产重组及营业收入结构调整；

（二）对产业发展集团按照企业会计准则编制的 2022 年度及 2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注进行审计，并对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报作出合理保证，出具包含审计意见的审计报告，并对最近一期财务报表等进行审阅；

（三）以评级模型要求为标准，清查益阳赫山区内甲方体外资产资源，经储量勘察及资产评估后按照资产评估价值注入产业发展集团，增加资产总额，降低资产负债率，助力完成产业发展集团产业类主体 AA 评级。



(四) 根据债券市场情况, 协助产业发展集团确定募投项目及债券类型, 完成项目可行性研究, 并助力产业发展集团发行产业债券, 完成债券资金募集;

(五) 就产业发展集团首次产业债券发行出具债券法律意见书, 对产业发展集团实现 AA 评级后的债券发行主体资格、实质条件、业务及资信状况、主要财产、重大债权债务情况、诉讼、仲裁及行政处罚、募集说明书法律风险评估等内容进行分析并形成结论性意见。

二、服务阶段及服务成果

服务阶段	服务内容	服务成果名称	形式	数量
第一阶段	对甲方的一、二级子公司进行重组整合和升级调整、现有的经营性业务和项目导入产业发展集团	《产业转型高质量发展方案》	书面	1
		《业务及资产重组实施方案》	书面	1
		《办理股权划转及工商变更所需决议、协议文件》	书面	根据实际情况确定
第二阶段	对产业发展集团 2022 年度及 2023 年度的财务报表进行审计、最近一期财务报表进行审阅、对甲方体外资产资源进行清查、对注入产业发展集团的资产进行评估及勘测、助力产业发展集团产业类主体 AA 评级	《2022 年度及 2023 年度审计报告》	书面	1
		《最近一期审阅财务报表》	书面	1
		《体外经营性资产注入方案》	书面	1
		《资源储量核实报告》	书面	1
		《资源开发利用方案》	书面	1
		《资产评估报告》	书面	1
第三阶段	协助产业发展集团确定募投项目及债券类型, 完成项目可行性研究, 并助力产业发展集团发行产业债券	《项目设计方案》	书面	1
		《可行性研究报告》	书面	1
第四阶段	就产业发展集团首次产业债券发行出具债券法律意见书	《债券法律意见书》	书面	1



第三条 合同金额及付款方式：

一、本次专项服务费采取固定服务费与比例服务费相结合的模式。其中，固定服务费金额为元（大写：人民币贰佰壹拾万元整）；比例服务费金额分为两部分，一部分为新增矿物资产（包括石料、河砂、有色金属、矿泉水等资源）评估价值额的0.22%（大写：千分之零点贰贰）（含地勘服务费），另一部分为新增非矿物资产评估价值额的0.12%（大写：千分之零点壹贰）。

乙方具体服务费用构成如下：

乙方一湖南仁本咨询有限公司固定服务费为人民币138万元（大写：人民币壹佰叁拾捌万元整）；

乙方二湖南仁本律师事务所固定服务费为人民币12万元（大写：人民币壹拾贰万元整）；

乙方三中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）固定服务费为人民币60万元（大写：人民币陆拾万元整）；

乙方四北京合佳资产评估有限公司比例服务费为新增资产评估价值额的0.12%（大写：千分之零点壹贰）；

乙方五四川游博达地质勘查工程有限公司比例服务费为新增矿物资产评估价值额的0.1%（大写：千分之零点壹）。

二、甲方按照如下方式支付：

（一）本合同签订后10日内，向乙方一支付固定服务费34万元（大写：人民币叁拾肆万元整），向乙方二支付固定服务费6万元（大写：人民币陆万元整），向乙方三支付固定服务费15万元（大写：人民币壹拾伍万元整），向乙方四预付比例服务费15万元（大写：人民币壹拾伍万元整），向乙方五预付比例服务费10万元（大写：人民币壹拾万元整），合计支付人民币80万元（大写：人民币捌拾万元整）；

（二）乙方出具《资产评估报告》初稿后10日内，向乙方四支付至新增资产评估价值的0.12%的20%，向乙方五支付至新增矿物资产评估价值的0.1%的20%（以新增评估资产70亿，其中矿物资产60亿元为例，初稿后，甲方应向乙方四支付至16.8万元，扣除已预付的15万元，甲方还应向乙方四支付1.8万元；甲方应向乙方五支付至12万元，扣除已预付的10万元，甲方还应向乙方五支付2万元）；

（三）乙方出具《资产评估报告》正式稿后10日内，向乙方四支付至新增资产评估价值的0.12%，向乙方五支付至新增矿物资产评估价值的0.1%（以新增评估资产70亿，其中矿物资产60亿元为例，正式稿后，甲方应向乙方四支付至84万元，扣除已支付的16.8万元，甲方还应向乙方四支付67.2万元；甲方应向乙方五支付至60万元，扣除已预付的12万元，甲方还应向乙方五支付48万元）；

（四）乙方出具《2022年度及2023年度审计报告》及《最近一期审阅财务报表》后10日内，向乙方三支付固定服务费45万元（大写：人民币肆拾伍万元整）；



【本页为签署页】

甲方（盖章）：郴州市郴山区发展集团有限公司

法定代表人/或授权代表：

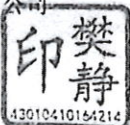
签字时间：



乙方一（盖章）：湖南仁本咨询有限公司

法定代表人/或授权代表：

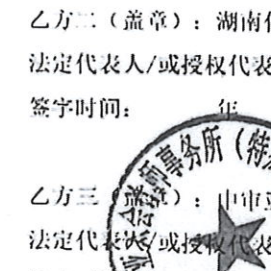
签字时间： 年 月 日



乙方二（盖章）：湖南仁本咨询有限公司

法定代表人/或授权代表：

签字时间： 年 月 日



乙方三（盖章）：长沙市亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

法定代表人/或授权代表：

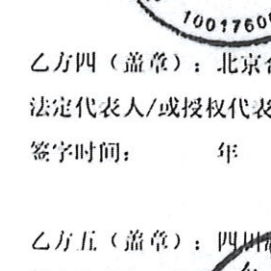
签字时间： 年 月 日



乙方四（盖章）：北京合佳资产评估有限公司

法定代表人/或授权代表：

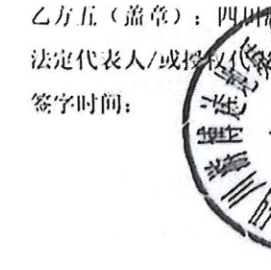
签字时间： 年 月 日



乙方五（盖章）：四川博达地质勘查工程有限公司

法定代表人/或授权代表：

签字时间： 年 月 日



湖南汝城投资发展集团有限公司
产业转型暨高质量发展项目专项服务合同

采购人（全称）：湖南汝城投资发展集团有限公司（甲方）

中标（成交）供应商（全称）：

湖南仁本咨询有限公司（乙方一）

收件地址：湖南省长沙市岳麓区滨江大道湘江基金小镇7号
栋4楼

收件人：曾宇 电话：18674455393

湖南仁本律师事务所（乙方二）

收件地址：湖南省长沙市岳麓区学士街道含浦中路893号汀
湘十里商业街S3联排110号

收件人：王静 电话：13786157797

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）（乙方三）

收件地址：北京市东城区建国门内大街18号恒基中心一座
910

收件人：薛祥 电话：18600750332

中都国脉（北京）资产评估有限公司（乙方四）

收件地址：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦
306室

收件人：苏红红 电话：13552127455

北京中天华伟矿业权评估有限公司（乙方五）

收件地址：北京市朝阳区南磨房路37号3层308室

收件人：张力军 电话：13691515661



扫描全能王 创建

四川游博达地质勘查工程有限公司（乙方六）

收件地址：成都市龙泉驿区大面镇天府逸家3期

收件人：周游 电话：19141934497

以上乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五及乙方六合称乙方。

甲方因公司产业转型暨高质量发展需要，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，通过公开招标程序选定乙方为甲方提供专项服务。甲乙双方秉持诚实信用原则，经协商一致，立此合同，以资共同遵守：

第一条 聘请

甲方同意按照本合同约定的条件，聘请乙方担任甲方产业转型暨高质量发展的专项服务顾问，乙方同意按照本合同约定的条件接受甲方的聘请、为甲方（含甲方子公司、参股公司及其他形式的关联公司，下同）提供符合本合同约定和甲方要求的专项服务。

第二条 服务内容：

一、主要内容

（一）搭建新产业主体，对湖南汝城投资发展集团有限公司进行重组整合和升级调整，将现有的经营性业务和项目导入新产业主体，并在不影响甲方集团发展的前提下，以评级模型要求为标准，进行体内资产重组及营业收入结构调整；

（二）对甲方产业发展集团按照企业会计准则编制的2022年度及2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注进行审计，并对财务报表整体



不存在由于舞弊或错误导致的重大错报作出合理保证，出具包含审计意见的审计报告，并对最近一期财务报表等进行审阅；

(三)以评级模型要求为标准，清查甲方体外资产资源，经储量勘察及资产评估后按照资产评估价值注入甲方集团，增加资产总额，降低资产负债率，助力完成甲方集团产业类主体 AA 评级。

二、服务阶段及服务成果

服务阶段	服务内容	服务成果名称	形式	数量
第一阶段	对甲方的一二级子公司进行重组整合和升级调整、现有的经营性业务和项目导入甲方产业发展集团	《产业转型高质量发展方案》 《业务及资产重组实施方案》 《办理股权划转及工商变更所需决议、协议文件》	书面	1
第二阶段	对甲方产业发展集团 2022 年度及 2023 年度的财务报表进	《2022 年度及 2023 年度审计报告》 《最近一期审	书面	1



业债券发行出
具债券法律意
见书

第三条 合同价款（含税）及付款方式：

一、本合同专项服务费采取固定服务费与比例服务费相结合的模式。其中，固定服务费金额为 210 万元（大写：人民币 贰佰壹拾万 元整）；比例服务费金额分为两部分，一部分为新增矿物资产（包括石料、河砂、有色金属、矿泉水等资源）评估价值额的 0.22 %（大写：千分之 零点贰贰）（含地勘服务费），另一部分为新增非矿物资产评估价值额的 0.12 %（大写：千分之 零点壹贰）。

乙方服务费用具体构成如下：

乙方一湖南仁本咨询有限公司固定服务费为人民币 138 万元（大写：人民币壹佰叁拾捌万元整）；乙方二湖南仁本律师事务所固定服务费为人民币 12 万元（大写：人民币壹拾贰万元整）；

乙方三 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）固定服务费为人民币 60 万元（大写：人民币陆拾万元整）；

乙方四中都国脉（北京）资产评估有限公司比例服务费为新增非矿物资产评估价值额的 0.12%（大写：千分之 零点壹贰）；



【本页为签署页】

甲方（盖章）：湖南汝城投资发展集团有限公司

法定代表人/或授权代表：

签字时间： 年 月 日



乙方一（盖章）：湖南仁本咨询有限公司

法定代表人/或授权代表：

签字时间： 年 月 日



乙方二（盖章）：湖南湘木律师事务所

法定代表人/或授权代表：

签字时间：



乙方三（盖章）：北京中名国成会计师事务所（特殊普通

合

法定代表人/或授权代表：

签字时间： 年 月 日



乙方四（盖章）：中都国脉（北京）资产评估有限公司

法定代表人/或授权代表

签字时间：



乙方五（盖章）：北京中天华伟矿业权评估有限公司

法定代表人/或授权代表

签字时间：



乙方六（盖章）：四川游博达地质勘查工程有限公司

法定代表人/或授权代表

签字时间：



湖南浔溪发展集团有限公司 产业转型暨高质量发展项目专项服务合同

合同编号: _____

采购人: 湖南浔溪发展集团有限公司

(以下简称甲方)

中标(成交)供应商(联合体): 湖南仁本咨询有限公司(乙方一)、湖南仁本律师事务所(乙方二)、北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)(乙方三)、北京中天华伟矿业权评估有限公司(乙方四)、中都国脉(北京)资产评估有限公司(乙方五)、四川游博达地质勘查工程有限公司(乙方六), 以下合称为乙方。

甲方因公司产业转型暨高质量发展需要, 根据《中华人民共和国民法典》的有关规定, 通过公开招标程序选定乙方为甲方提供专项服务。甲乙双方秉持诚实信用原则, 经协商一致, 立此合同, 以资共同遵守。

第一条 聘请

甲方同意按照本合同约定的条件, 聘请乙方担任甲方产业转型暨高质量发展的专项服务顾问, 乙方同意按照本合同约定的条件接受甲方的聘请。

第二条 服务内容:

一、具体服务内容

(一) 搭建产业发展集团, 对甲方的一二级子公司进行重组整合和升级调整, 将现有的经营性业务和项目导入产业发展集团, 并在不影响甲方及子公司已发债券的前提下, 以评级模型要求为标准, 进行体内资产重组及营业收入结构调整;

(二) 对产业发展集团按照企业会计准则编制的 2022 年度及 2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注进行审计, 并对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报作出合理保证, 出具包含审计意见的审计报告, 并对最近一期财务报表等进行审阅;

(三) 以评级模型要求为标准, 清查祁阳市内甲方体外资产资源, 经储量勘察及资产评估后按照资产评估价值注入产业发展集团, 增加资产总额, 降低资产负债率, 助力完成产业发展集团产业类主体AA评级。

二、服务阶段及服务成果



对甲方的一二级子公司进行重组整合和升级调整、现有的经营性业务和项目导入产业发展集团；对产业发展集团2022年度及2023年度的财务报表进行审计、最近一期财务报表进行审阅、对甲方体外资产资源进行清查、对注入产业发展集团的资产进行评估及勘测、助力产业发展集团产业类主体AA评级。

服务阶段	服务内容	服务成果名称	形式	数量
第一阶段	对甲方的一二级子公司进行重组整合和升级调整、现有的经营性业务和项目导入产业发展集团。	《产业转型高质量发展方案》	书面	1
		《业务及资产重组实施方案》	书面	1
		《办理股权划转及工商变更所需决议、协议文件》	书面	根据实际情况确定
第二阶段	对产业发展集团2022年度及2023年度的财务报表进行审计、最近一期财务报表进行审阅、对甲方体外资产资源进行清查、对注入产业发展集团的资产进行评估及勘测、助力产业发展集团产业类主体AA评级。	《2022年度至2023年度审计报告》	书面	1
		《最近一期审阅财务报表》	书面	1
		《体外经营性资产注入方案》	书面	1
		《资源储量核实报告》	书面	1
		《资源开发利用方案》	书面	1
		《评估报告》	书面	1
		《主体信用评级达标方案》	书面	1



第三条 合同金额及付款方式:

一、本次专项服务费采取固定服务费与比例服务费相结合的模式。

其中, 固定服务费金额为 220 万元 (大写: 人民币 贰佰贰拾 万元整), 包含市场化转型咨询服务费、法律服务费、审计服务费; 比例服务费金额为 150 万元 (大写: 人民币 壹佰伍拾 万元整), 包括地勘服务费 (新增矿物资产, 包括石料、河砂、有色金属、矿泉水等资源) 和评估服务费。

本项目采用费用包干, 本项目包含成果利用后期咨询服务费用 (但不包含本合同服务过程中所需要的评级机构、证券机构、担保机构等第三方专业机构的费用, 甲方应当另行向前述第三方专业机构采购服务)。固定服务费按照下列约定方式支付。关于比例服务费, 若新增资产评估价值达到 80 亿及以上, 则按中标金额支付比例服务费; 若新增资产额价值评估未达到 80 亿的, 则比例服务费按实际新增资产评估价值额的 0.1875% 来计取付费。

乙方具体服务费用构成如下:

乙方一湖南仁本咨询有限公司固定服务费为人民币 138 万元 (大写: 人民币 壹佰叁拾捌 万元整); 乙方二湖南仁本律师事务所固定服务费为人民币 12 万元 (大写: 人民币 壹拾贰 万元整); 乙方三北京中名国成会计师事务所 (特殊普通合伙) 固定服务费为人民币 70 万元 (大写: 人民币 柒拾 万元整); 比例服务费由乙方四北京中天华伟矿业权评估有限公司及乙方五中都国脉 (北京) 资产评估有限公司及乙方六四川游博达地质勘查工程有限公司合计收取, 各方具体收取的金额以各方最终开具的发票金额为准。

甲方按照如下方式进行支付:

1. 在项目合同签订后 15 个工作日内, 向乙方支付共计人民币 77 万元 (大写: 柒拾柒 万元整)。其中向乙方一支付人民币 34 万元 (大写: 叁拾肆 万元整); 向乙方二支付人民币 6 万元 (大写: 陆 万元整); 向乙方三支付人民币 37 万元 (大写: 叁拾柒 万元整);

2. (1) 在《评估报告》初稿出具后 15 个工作日内, 向乙方四和/或乙方五和/或乙方六支付至比例服务费金额的 30%, 具体金额按照本合同约定比例服务费计取方式计算, 乙方四、五、六各自金额以各自发票开具金额为准; (2) 在《评估报告》正式稿出具电子签章版后 15 个工作日内, 向乙方四和/或乙方五和/或乙方六支付至比例服务费金额的 90%, 具体金额按照本合同约定比例服务费计取方式计算, 乙方四、五、六各自金额以各自发票开具金额为准;



3.在《2022 年度至 2023 年度审计报告》及《最新一期审阅财务报表》出具后 15 个工作日内, 向乙方三支付人民币33万元 (大写: 叁拾叁万元整);

4.在产业发展集团完成 AA 产业主体评级成功后 15 个工作日内, 向乙方一支付人民币60万元 (大写: 陆拾万元整), 向乙方二支付人民币6万元 (大写: 陆万元整), 向乙方四和/或乙方五和/或乙方六支付至比例服务费的100%, 具体金额按照本合同约定比例服务费计取方式计算, 乙方四、五、六各自金额以各自发票开具金额为准;

5.产业发展集团完成债券资金募集后 15 个工作日内, 向乙方一支付人民币44万元 (大写: 肆拾肆万元整)。

以上服务费金额为含税金额, 乙方应按甲方要求提供增值税发票。

二、上述专项服务费应支付至乙方如下指定收款账户:

1.乙方一湖南仁本咨询有限公司

开户名: 湖南仁本咨询有限公司

开户行: 民生银行长沙分行营业部

账号: 6390578192

2.乙方二湖南仁本律师事务所

开户名: 湖南仁本律师事务所

开户行: 长沙银行树木岭支行

账号: 800186368908019

3、乙方三北京中名国成会计师事务所 (特殊普通合伙)

开户名: 北京中名国成会计师事务所 (特殊普通合伙)

开户行: 中国工商银行股份有限公司北京中电财支行

账号: 0200337409100027436

4、乙方四北京中天华伟矿业权评估有限公司

开户名: 北京中天华伟矿业权评估有限公司

开户行: 中信银行北京自贸试验区商务中心区支行

账号: 7114110182600027498

5、乙方五中都国脉 (北京) 资产评估有限公司

开户名: 中都国脉 (北京) 资产评估有限公司

开户行: 中信银行北京和平里支行

账号: 8110701013801694557



6、乙方六四川游博达地质勘查工程有限公司

开户名：四川游博达地质勘查工程有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司绵阳临园支行

账号：2308412409100205895

三、甲乙双方确认，上述合同价款包含乙方在服务过程中的全部差旅费，但不包含本合同服务过程中所需要的评级机构、证券机构、担保机构等第三方专业机构的费用，甲方应当另行向前述第三方专业机构采购服务。

第四条 服务期限

本合同期限自合同签订起100日内完成服务(不含债券资金募集发行时间)。

第五条 履行地点及方式

一、履行地点：甲方指定地点。

二、履行方式：线上与线下结合，包括但不限于定期或不定期的驻场服务、部门走访、面询、远程视频等服务方式。乙方应保证在评级机构正式进场调研之前指派1-2名专业人员，常驻祁阳负责项目推进工作。

第六条 权利义务

一、甲方权利义务

1、甲方应当全面、客观和及时地向乙方提供与委托事务有关的各种情况、文件、资料。甲方向乙方提供资料有延误、虚假、误导、隐瞒、重大遗漏及其他违规行为造成的损失由甲方自行承担。

2、甲方应当给予乙方开展工作提供合理的必要支持，依照本合同约定，按时、足额向乙方支付费用。

3、甲方有权根据招投标文件的要求对乙方工作提出整改意见，要求乙方按时按质开展工作。

4、甲方有权要求乙方及时更换不胜任的项目组成员。

5、本合同目的之一是为了产业发展集团完成AA产业主体评级，若产业发展集团无法完成AA产业主体评级的（因非乙方原因，包括但不限于政府决策、文件用印等，导致产业发展集团无法完成AA产业主体评级的，则不受本条款的约束），对于合同约定的固定服务费，甲方只向乙方支付50%。

6、比例服务费按照合同第三条约定方式和条件支付。

二、乙方权利义务



1、服务期间乙方成员未经甲方同意不得随意中途更换；确需变动的，必须征得甲方同意后方可更换，且应由同等学历或职称人员替换。

2、乙方成员应提供本合同项目咨询及问题解决服务，及时响应甲方需求，对项目定期跟踪和定期回访，及时了解项目运行中存在的困难和问题，并迅速给予解决。

3、保密要求，乙方成员应遵守保密要求，不得泄露任何保密内容和企业商业相关信息，否则依法承担相应法律责任。

4、乙方在服务过程中必须做到认真负责、态度良好、热情耐心、细致周到。在服务期内乙方成员不得存在故意弄虚作假、隐瞒事实，或发生违法违规行为。

5、乙方负责其派出的所有工作人员的人身意外保险以及承担人身意外事故引发的责任、损失和所有费用。服务期限内出现任何安全事故由乙方对自己派出的工作人员负全责。

6、乙方在履行合同的过程中制作的一系列成果文件，其知识产权归甲方所有，同时，乙方应保证其提供的服务及向甲方提供的成果文件不侵犯第三人的知识产权，否则，由此产生的一切法律后果及民事赔偿均由乙方承担。

第七条 违约责任

1、甲方不得以非正常理由，拒绝或者迟延支付服务费。否则，每逾期一日，甲方应按合同总金额0.5‰的标准向乙方支付违约金。

2、乙方应在合同约定的100日历天（非因乙方原因导致的时间延误，服务期顺延）内完成产业发展集团AA产业主体评级工作。否则，每逾期一日，乙方应按合同总金额0.5‰的标准向甲方支付违约金。

第八条 争议解决

甲乙双方如因本合同发生争议的，首先应友好协商解决，协商解决不成，则通过向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第九条 其他

本合同一式捌份，甲方执贰份，乙方（联合体）各执壹份，自各方字盖章之日起生效。

【以下无正文】



本页为签署页

甲方（盖章）：湖南湘潭发展集团有限公司

法定代表人：[Signature]

或授权代表：

签字时间：2024年8月2日

乙方一（盖章）：湖南仁本咨询有限公司

法定代表人：[Signature]

或授权代表：

签字时间：2024年7月30日

乙方二（盖章）：湖南仁本律师事务所

法定代表人：[Signature]

或授权代表：

签字时间：2024年7月30日

乙方三（盖章）：北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

或授权代表：

或授权代表：

签字时间：2024年7月30日

乙方四（盖章）：北京中天华伟矿业权评估有限公司

法定代表人：[Signature]

或授权代表：

签字时间：2024年7月30日

乙方五（盖章）：中脉国脉（北京）资产评估有限公司

法定代表人：[Signature]

或授权代表：

签字时间：2024年7月30日

乙方六（盖章）：四川游博达地质勘查工程有限公司

法定代表人：[Signature]

或授权代表：

签字时间：2024年7月30日



**安仁县大源投资集团有限责任公司
产业转型暨高质量发展项目专项服务合同**

合同编号：_____

采购人：安仁县大源投资集团有限责任公司（以下简称甲方）

中标（成交）供应商（联合体）：湖南仁本咨询有限公司（乙方一）、湖南仁本律师事务所（乙方二）、北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）（乙方三）、北京中天华伟矿业权评估有限公司（乙方四）、中都国脉（北京）资产评估有限公司（乙方五）、四川游博达地质勘查工程有限公司（乙方六），以下合称为乙方。

甲方因公司产业转型暨高质量发展需要，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，通过公开招标程序选定乙方为甲方提供专项服务。甲乙双方秉持诚实信用原则，经协商一致，立此合同，以资共同遵守：

第一条 聘请

甲方同意按照本合同约定的条件，聘请乙方担任甲方产业转型暨高质量发展的专项服务顾问，乙方同意按照本合同约定的条件接受甲方的聘请。

第二条 服务内容：

一、具体服务内容

（一）搭建产业发展集团，对甲方的一二级子公司进行重组整合和升级调整，将现有的经营性业务和项目导入产业发展集团，并在不影响集团发展的前提下，以评级模型要求为标准，进行体内资产重组及营业收入结构调整；

（二）对产业发展集团按照企业会计准则编制的2022年度及2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注进行审计，并对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报作出合理保证，出具包含审计意见的审计报告，并对最近一期财务报表等进行审阅；

（三）以评级模型要求为标准，清查安仁县内甲方体外资产资源，经储量勘察及资产评估后按照资产评估价值注入产业发展集团，增加资产总额，降低资产负债率，助力完成产业发展集团产业类主体AA评级。

（四）完善、优化甲方及甲方一二级子公司内部管理制度和机构设置。



二、服务阶段及服务成果

对甲方的一二级子公司进行重组整合和升级调整、现有的经营性业务和项目导入产业发展集团；对产业发展集团2022年度及2023年度的财务报表进行审计、最近一期财务报表进行审阅、对甲方体外资产资源进行清查、对注入产业发展集团的资产进行评估及勘测、助力产业发展集团产业类主体AA评级。

服务阶段	服务内容	服务成果名称	形式	数量
第一阶段	对甲方的一二级子公司进行重组整合和升级调整、现有的经营性业务和项目导入产业发展集团。	《产业转型高质量发展方案》	书面	1
		《业务及资产重组实施方案》	书面	1
		《办理股权划转及工商变更所需决议、协议文件》	书面	根据实际情况确定
第二阶段	对产业发展集团 2022 年度及2023年度的财务报表进行审计、最近一期财务报表进行审阅、对甲方体外资产资源进行清查、对注入产业发展集团的资产进行评估及勘测、助力产业发展集团产业类主体AA评级。	《2022年度至2023年度审计报告》	书面	1
		《最近一期审阅财务报表》	书面	1
		《体外经营性资产注入方案》	书面	1
		《资源储量核实报告》	书面	1
		《资源开发利用方案》	书面	1
		《评估报告》	书面	1
		《主体信用评级达标方案》	书面	1



第三条 合同金额及付款方式：

一、本次专项服务费采取固定服务费与比例服务费相结合的模式。

其中，固定服务费金额为220万元（大写：人民币贰佰贰拾万元整），包含市场化转型咨询服务费、法律服务费、审计服务费等费用；比例服务费金额为132万元（大写：人民币壹佰叁拾贰万元整），包括地勘服务费（新增矿物资产，包括石料、河砂、有色金属、矿泉水等资源）、评估服务费等费用。

本项目采用费用包干，本项目包含成果利用后期咨询服务费用（包括但不限于本合同服务过程中所需要的评级机构、证券机构、担保机构等第三方专业机构的全部费用和乙方工作需要产生的差旅费、办公用品等）。

固定服务费按照下列约定方式支付：

比例服务费以实际发生并经甲方确认金额为准，高于或者等于中标金额132万元按中标金额的132万元计取，低于132万元以实际发生金额为准。新增矿物资产按评估价值额的0.22%付费，新增非矿物资产按评估价值额的0.12%付费。

乙方具体服务费用构成如下：

乙方一湖南仁本咨询有限公司固定服务费为人民币138万元（大写：人民币壹佰叁拾捌万元整）；乙方二湖南仁本律师事务所固定服务费为人民币12万元（大写：人民币壹拾贰万元整）；乙方三北京中各国成会计师事务所（特殊普通合伙）固定服务费为人民币70万元（大写：人民币柒拾万元整）；

比例服务费由乙方四北京中天华伟矿业权评估有限公司、乙方五中都国脉（北京）资产评估有限公司、乙方六四川游博达地质勘查工程有限公司合计收取，各方具体收取的金额以实际发生且经甲方最终确认的金额为准。

甲方按照如下方式进行支付：

1. 在第一阶段工作成果《产业转型高质量发展方案》获得甲方认可后5个工作日内，向乙方支付固定服务费人民币44万元（大写：肆拾肆万元整），至联合体牵头单位乙方一湖南仁本咨询有限公司指定账户，乙方内部分配比例由乙方自行协商确定；

2. 在《评级可行性研究报告》获得甲方认可后5个工作日内，向乙方一支付支付固定服务费人民币27.6万（大写：贰拾柒万陆仟元整）；向乙方四和/或乙方五和/或乙方六支付至中标比例服务费金额的20%，具体金额按照本合同约定比例服务费计取方式计算，乙方四、五、六各自金额以《体外经营性资产注入方案》且经甲方最终确认的金额为准；



本页为签署页

甲方（盖章）：安仁县大源投资集团有限责任公司

法定代表人：

或授权代表：

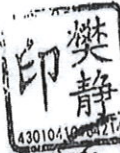


签字时间： 年 月 日

乙方一（盖章）：湖南仁本咨询有限公司

法定代表人：

或授权代表：



签字时间： 年 月 日

乙方二（盖章）：湖南仁本律师事务所

法定代表人：

或授权代表：



签字时间： 年 月 日

乙方三（盖章）：北京中名国威会计师事务所（特殊普通合伙）

或授权代表：

或授权代表：



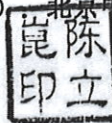
郭鲁光

签字时间： 年 月 日

乙方四（盖章）：北京中天华伟矿业权评估有限公司

法定代表人：

或授权代表：



签字时间： 年 月 日

乙方五（盖章）：中脉国脉（北京）资产评估有限公司

法定代表人：

或授权代表：



签字时间： 年 月 日

乙方六（盖章）：四川游博达地质勘查工程有限公司

法定代表人：

或授权代表：



签字时间： 年 月 日



合同编号：【2024】 第02号

韶山城乡控股集团有限公司

产业转型暨高质量发展 专项咨询服务合同



甲方：韶山城乡控股集团有限公司

乙方：湖南仁本咨询有限公司

丙方：湖南仁本律师事务所

地址：湖南省岳阳县滨江路386号湘江基金小镇7号楼4层



甲方：韶山城乡控股集团有限公司

法定代表人：陈海彬

地址：韶山市清溪镇枣园路 14 号

乙方：湖南仁本咨询有限公司

负责人：樊静

地址：湖南省长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路 858 号奥克斯缤纷广场 5
号地块 1 栋 910、911、923 房 - 474 号

丙方：湖南仁本律师事务所

法定代表人：李炎辉

地址：湖南省长沙市岳麓区学士街道含浦中路 893 号汀湘十里 S3 联
排 110 号

甲方为促进集团市场化转型暨高质量发展，完成集团主体 AA 评级，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定发布了产业转型暨高质量发展专项服务项目竞争性磋商邀请公告，乙方和丙方为上述项目的合格供应商。甲、乙、丙三方秉持诚实信用原则，经协商一致，立此合同，以资共同遵守。

第一条 聘请

甲方同意按照本合同约定的条件，聘请乙方与丙方担任甲方产业



转型暨高质量发展项目的专项咨询顾问；乙方和丙方同意按照本合同约定的条件接受甲方的聘请。

第二条 服务内容

由乙方和丙方按项目需要共同出具《产业转型暨高质量发展实施方案》（包括《业务及资产重组实施方案》《产业类主体信用评级实施方案》）《体外经营性资产注入方案》《主体信用评级达标方案》等方案，并针对项目提供全过程咨询服务直至项目落地。

第三条 甲方的基本义务

一、甲方应当全面、客观和及时地向乙方和丙方提供与委托事务有关的各种情况、文件、资料。甲方向乙方和丙方提供资料有延误、虚假、误导、隐瞒、重大遗漏及其他违规行为造成的损失由甲方自行承担。

二、甲方应当积极地配合乙方和丙方咨询顾问的工作，甲方对乙方和丙方服务团队提出的服务要求应当明确、合法。

三、甲方应当依照本合同约定，按时、足额向乙方和丙方支付服务费和工作必需费用。

四、甲方应给予乙方和丙方服务团队开展工作提供合理的必要的提前通知。甲方应当对于合作过程中知悉的乙方和丙方商业秘密予以保密。



第四条 乙方和丙方的基本义务

一、乙方和丙方应当勤勉、尽责、忠诚、高质高效地提供咨询服务。

二、乙方和丙方服务团队应当依据法律法规提供咨询服务，尽最大努力维护甲方合法权益。

三、乙方和丙方对于甲方商业秘密，应当保守，在未征得甲方同意的情况下，不得向第三人透露。

四、乙方和丙方服务团队应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求通报工作进程，对甲方提供的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管并及时归还。

五、因乙方和丙方服务不合格造成甲方发生重大经济损失的，乙方和丙方应当予以赔偿。

第五条 服务期限

本合同期限自合同签订之日起至合同约定服务内容完成之日止。

第六条 服务费用

一、根据竞争性磋商成交结果公告，本次专项合同的服务费共计人民币 150 万元整（大写：壹佰伍拾万元整），经三方协商一致，甲方按如下约定及时足额支付服务费用：

1. 在本合同签订后 5 日内向乙方支付人民币 60 万元整；



【本页无正文，为韶山城乡控股集团有限公司聘请湖南仁本咨询有限公司和湖南仁本律师事务所之《韶山城乡控股集团有限公司产业转型暨高质量发展专项咨询服务合同》签字盖章页】

甲方（公章）：韶山城乡控股集团有限公司

签约人：



乙方（公章）：湖南仁本咨询有限公司

签约人：



丙方（公章）：湖南仁本律师事务所

签约人：



樊静

2024 年 月 日



高质量发展方案咨询合同

合同编号: CT-YYGL-YY-2024-001

甲方: 广西百色城市建设投资发展集团有限公司

统一社会信用代码: 91451000MAA7MXK922

注册地址: 广西百色市右江区四塘百东企业服务站(南百二级公路旁
BD05-12-02 地块)

法定代表人: 韦生

联系人: 周庆敏

电话: 15577666189



乙方: 湖南仁本咨询有限公司

统一社会信用代码: 91430104MACDLC9J00

注册地址: 长沙市岳麓区沙岭街道滨江路 188 号滨江基金产业园 7 栋
407 房

法定代表人: 樊静

联系人: 陈虎

电话: 18890381861

鉴于:

1. 甲方系依据《中华人民共和国公司法》设立并合法存续的有限责任公司, 统一社会信用代码为: 91451000MAA7MXK922, 注册资本为人民币 500000 万元。为进一步整合国有资产配置结构, 优化整合重组后业务布局, 提升运营质效, 甲方结合公司经营情况, 拟向第三方



机构合作购买高质量发展服务, 加强发展公司实力。

2. 乙方系依据《中华人民共和国公司法》设立并合法存续的有限责任公司, 具备基本资质条件。

3. 根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定, 在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲、乙双方现就 广西百色城市建设投资发展集团有限公司高质量发展方案 事宜, 达成如下协议:

第一条 项目概况

深刻认识到国家经济发展已进入新时代, 经济由高速增长阶段开始转向高质量发展阶段, 依靠土地一二级联动实施城市建设的模式和以土地、城建作为主营业务已不适应市场发展需求, 也直接影响公司可持续性发展。广西百色城市建设投资发展集团有限公司作为百色市直属大型国有独资企业, 承担着百色城市建设的重要使命。按照市委、市人民政府的战略决策部署, 公司以“百色智慧城市综合运营商”为战略定位, 以建设、经营、管理、服务城市为职能, 以战略转型和管理提升为主线, 实现城市建设任务与企业经营的两元互动, 服务百色战略重点。

依托战略定位、发展成果现状、政府资源支持及百色城市服务需求, 集中力量由内而外迈出实质性突破, 实现高质量发展新台阶。

第二条 咨询服务内容

1. 配合甲方对公司股权、组织架构、管理制度、经营业务、营收、融资债务、存量资产等进行初步调研, 理清公司的基本情况、存在问题及客观需求;

2. 在政策、法律、财税、经营等方向研究符合公司高质量发展的基本内涵、发展目标; 研究公司高质量发展的固有优势、发展挑战及



发展机遇; 研究公司高质量发展的实现路径及发展任务等, 并就高质量发展任务提出计划建议; 研究高质量发展所需的保障措施等; 全面对公司高质量发展进行初步可行性论证;

3. 根据调研情况及论证分析, 提出并编制《广西百色城市建设投资发展集团有限公司高质量发展方案》, 报公司审议。

第三条 咨询成果文件

1. 《广西百色城市建设投资发展集团有限公司高质量发展方案调研清单》;

2. 《广西百色城市建设投资发展集团有限公司高质量发展方案》。

第四条 咨询成果形式与时间要求

1. PDF 格式咨询服务报告电子成果壹份、纸质版咨询服务成果报告陆份;

2. 本协议签订之日起, 20 个工作日之内提交咨询成果初稿。

第五条 咨询服务费用

本项目咨询服务费用人民币 400000 元, (大写: 肆拾万元整), 乙方提供增值税专用发票。

第六条 服务费的支付

1. 咨询合同签订后 5 个工作日内乙方向甲方提供增值税专用发票, 甲方收到发票后向 5 个工作日内乙方支付首期服务费人民币 200000 元整 (大写: 人民币贰拾万元整), ;

2. 《广西百色城市建设投资发展集团有限公司高质量发展方案》提交后 5 个工作日内向乙方支付尾期服务费人民币 200000 元整 (大写: 人民币贰拾万元整)。

上述咨询服务费应支付至乙方如下指定收款账户:



合同编号: CT-YYGL-YY-2304-001

(本页无正文,为广西百色城市建设投资发展集团有限公司与湖南仁本咨询有限公司《广西百色城市建设投资发展集团有限公司高质量发展方案》之签字盖章页)

甲方(盖章): 广西百色城市建设投资发展集团有限公司

法定代表人:

或授权代表:

签字时间: 2023 年 4 月 24 日

签订地点:



乙方(盖章): 湖南仁本咨询有限公司

法定代表人:

或授权代表:

签字时间: 2023 年 4 月 24 日

签订地点:





衡东县浦鑫国有产业投资集团有限公司
产业评级咨询服务合同

甲方：衡东县浦鑫国有产业投资集团有限公司

乙方：湖南仁本咨询有限公司

地址：湖南省岳阳县滨江路386号湘江基金小镇7号楼4层



扫描全能王 创建

甲方：衡东县浦鑫国有产业投资集团有限公司

乙方：湖南仁本咨询有限公司

甲方因公司产业评级需要，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，聘请乙方为甲方提供专项咨询服务。甲乙双方秉持诚实信用原则，经协商一致，立此合同，以资共同遵守：

第一条 聘请：

甲方同意按照本合同约定的条件，聘请乙方担任甲方产业评级项目的专项咨询顾问；乙方同意按照本合同约定的条件接受甲方的聘请。

第二条 服务内容：

一、具体服务内容

（一）以甲方为基础，搭建衡东县国投集团（以下简称国投集团）；

（二）提供产业评级咨询服务，配合审计、评估机构为国投集团体外经营性资产资源装入提供设计方案，并按照证券交易所“335 指标”要求为国投集团构建经营性现金流，调整资产结构，助力国投集团于 2024 年 10 月 31 日之前完成 AA 评级；

（三）根据债券发行的法律法规、监管规定，为国投集团产业债发行提供咨询，最终助力国投集团于 2025 年 12 月 31 日之前完成 3-5 亿元的债券发行和资金募集，但因政策变化原因导致时间延迟的除外。



二、服务成果文件：

服务内容	服务成果文件名称	形式	数量	提供时间
产业评级咨询、体外经营性资产资源装入方案设计、经营性现金流构建与资产结构调整（按 335 要求）	工作计划推进表	书面	1	已提供
	专项会议议题、会议记录	书面	根据实际情况确定	
	《国投集团组建专项方案》	书面	1	已提供
	《信用评级达标方案》	书面	1	乙方、审计机构及评估机构对国投集团内外资产资源及经营权初筛工作完成后的 15 天内提供
	《体外资产装入方案》	书面	1	
	《经营性收入构建方案》	书面	1	

第三条 合同金额及付款方式：

一、本次专项服务应支付的服务费为 780,000 元，大写：人民币柒拾捌万元整（最终结算金额以衡东县财政投资评审服务中心审核为准）。

甲方按照如下方式支付：

（一）本合同签订且乙方向甲方开具相应金额的增值税专用发票后 15 个工作日内支付服务费的 30%，即人民币大写：贰拾叁万肆仟元整，¥234,000.00；

（二）甲方应于实现 AA 评级且乙方向甲方开具相应金额的增值税专



用发票后 15 个工作日内支付服务费的 20%，即人民币大写：壹拾伍万陆仟元整，¥156,000.00；

（三）甲方应于债券发行资金募集到账且衡东县财政投资评审服务中心审核确定最终结算金额，乙方向甲方开具相应金额的增值税专用发票之日起 15 个工作日内向乙方支付剩余服务费。

以上服务费金额为含税金额，乙方应按甲方要求提供增值税专用发票。上述时间要求如因甲方自身原因而导致延迟，甲方不得以此为由拒绝支付款项。

二、上述咨询服务费应支付至乙方如下指定收款账户：

开户名：湖南仁本咨询有限公司

开户行：民生银行长沙分行营业部

账 号：639057819

三、甲乙双方确认，上述合同价款包含乙方在服务过程中的全部费用，但不包含本合同服务过程中所需要的审计、评估、地勘、评级、律所等第三方专业机构的费用，甲方应当另行向第三方专业机构采购服务。

四、如非因乙方及第三方专业机构【湖南仁本律师事务所、中都国脉（北京）资产评估有限公司、北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）、北京中天华伟矿业权评估有限公司、四川游博达地质勘查工程有限公司（如有）】原因，包括但不限于甲方未按乙方要求时间提



【本页无正文，为湖南衡鑫经济贸易有限公司聘请湖南仁本咨询有限公司之《产业评级咨询服务合同》签字盖章页】

甲方（盖章）：衡东县浦鑫国有产业投资集团有限公司

法定代表人：

或授权代表：

签字时间：2024年6月26日



乙方（盖章）：湖南仁本咨询有限公司

法定代表人：

或授权代表：

签字时间：2024年6月28日



益阳市资阳区发展集团有限公司 信用评级咨询专项服务合同



甲方：益阳市资阳区发展集团有限公司

乙方：湖南仁本咨询有限公司

地址：湖南省岳麓区滨江路386号湘江基金小镇7号楼4层



甲方：益阳市资阳区发展集团有限公司

乙方：湖南仁本咨询有限公司

甲方因信用评级咨询的需要，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，聘请乙方为甲方提供专项咨询服务。甲乙双方秉持诚实信用原则，经协商一致，立此合同，以资共同遵守：

第一条 聘请：

甲方同意按照本合同约定的条件，聘请乙方担任甲方信用评级咨询项目的专项咨询顾问；乙方同意按照本合同约定的条件接受甲方的聘请。

第二条 服务内容：

一、可行性论证：由乙方牵头，联合审计机构对甲方进行尽职调查和财务审计，核实评级关键财务指标数据，同时密切对接评级机构，为有效性达成目标信用评级进行可行性论证。

二、方案与路径设计：由乙方结合资阳区与甲方的实际情况，根据与评级机构的沟通，在可行性论证及审计数据的基础上，设计甲方达成目标信用评级的方案与具体实施路径。

三、资产资源装入增长策划：由乙方牵头，联合审计、评估机构，结合资阳区及甲方实际情况，灵活适用斗转星移（财政出资资产平移等）、无中生有（道路划线、路边立牌等）、暗渡陈仓（河道清淤、废弃矿坑、历史遗留尾矿等生态修复等）、借鸡生蛋（不良资产收购运营等）、另辟蹊径（土地出资等）等新兴资产资源整合方式协助完成资产注入，增加甲方资产规模。

四、经营性现金流增长策划：由乙方牵头，联合审计、评估机构，一方面通过对甲方目前账务情况进行梳理，通过合理合法的账务处理最大可能调增营业收入和利润；另一方面，以资阳区的资源禀赋、城市规划、经济发展情况等为基础，结



合甲方组织架构、管控运营模式、业务范围、职能职责、发展规划等因素，通过将外部可用资源与甲方进行对接，为甲方策划、设计、包装前景可期、具有可行性的经营性项目，并协助项目落地，有效增加甲方真实的经营性现金流。

五、评级沟通与调整跟进：在方案实施过程中，乙方将与评级机构持续保持沟通，并根据评级机构评级指标的动态变化，适时调整方案，并跟进落地执行，直至甲方达成目标信用评级。

第三条 服务成果文件：

为协助甲方实现目标信用评级，乙方在此服务过程中将形成以下过程性文件：

序号	服务成果名称	形式	数量
1	项目工作计划推进表	书面	1
2	评级障碍尽职调查清单	书面	1
3	评级可行性研究报告	书面	1
4	信用评级实施方案	书面	1
5	国有资产资源整合注入方案（如涉）	书面	1
6	经营性项目策划方案（如涉）	书面	1
7	信用评级方案落地跟踪月度报告	书面	按实际情况提供
8	信用评级咨询服务总结报告	书面	1



第四条 服务团队成员：

职 务	姓 名	电 话
团队负责人/首席负责律师	曾 宇	18674455393
法务总监	罗 依	19911325676
咨询总监	彭思远	15673225888
律 师	肖寒梅	19868110779
律 师	袁雪丹	15574911610
律 师	林诗洁	15274883833
咨询经理	黄艳林	15084849767
商务经理	袁铭薇	13187314111

(注：上述组成名单为动态名单)

第五条 甲方的基本义务：

一、甲方应当全面、客观和及时地向乙方提供与委托事务有关的各种情况、文件、资料。甲方向乙方提供资料有延误、虚假、误导、隐瞒、重大遗漏及其他违规行为造成的损失由甲方自行承担。

二、甲方应当积极地配合乙方服务团队的工作，甲方对乙方服务团队提出的服务要求应当明确、合法。

三、甲方应当依照本合同约定，按时、足额向乙方支付咨询顾问费和工作必须费用。



四、甲方应给予乙方服务团队开展工作提供合理的必要的提前通知。甲方应当对于合作过程中知悉的乙方商业秘密予以保密。

第六条 乙方的基本义务：

一、乙方作为咨询顾问应当勤勉、尽责、忠诚、高质高效地提供咨询服务。

二、乙方服务团队应当依据法律法规政策规章做出尽职判断，尽最大努力维护甲方合法利益。

三、乙方对于甲方商业秘密，应当保守，在未征得甲方同意的情况下，不得向第三人透露。

四、乙方服务团队应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求通报工作进程，对甲方提供的原始资料应当妥善保管并及时归还。

第七条 服务期限：

本合同期限自合同签订之日起，至服务范围完成之日止。

第八条 服务费用：

一、经综合考虑，本次专项合同的咨询服务共计人民币 78 万元整（大写：人民币柒拾捌万元整），不含审计、资产评估费用，甲方按照如下方式支付：

1. 甲方于本合同签订之日起 5 个日历日内向乙方支付首期服务费人民币 312,000.00 元（大写：人民币叁拾壹万贰仟元整）；
2. 甲方在收到并确认乙方提供的《信用评级实施方案》后 5 个日历日内向乙方支付中期服务费人民币 234,000.00 元（大写：人民币贰拾叁万肆仟元整）；
3. 甲方于获得评级机构出具的《信用评级报告》或《信用评级结果通知书》实现目标信用评级后 5 个日历日内，向乙方支付尾期服务费人民币 234,000.00 元（大写：人民币贰拾叁万肆仟元整）。但如因甲方原因导致信用评级工作无法推进进而导致无法达到信用评级目标，甲方仍需支付尾款。



【本页无正文，为益阳市资阳区发展集团有限公司聘请湖南仁本咨询有限公司之
《信用评级咨询专项服务合同》签字盖章页】

甲方（盖章）：益阳市资阳区发展集团有限公司

法定代表人：

或授权代表：

签字时间： 年 月 日



乙方（盖章）：湖南仁本咨询有限公司

法定代表人：

或授权代表：

签字时间：2023 年 10 月 7 日



合同编号：【2024】 第

郴州市百福集团投资有限公司

主体信用等级提升项

可行性研究报告编制服务



甲方：郴州市百福集团投资有限公司

乙方：湖南仁本咨询有限公司

地址：湖南省岳阳县东江湖386号湘江基金



甲方：郴州市百福集团投资有限公司

乙方：湖南仁本咨询有限公司

根据相关法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方现就
郴州市百福集团投资有限公司主体信用等级提升项目可行性研究报告编制服务
事宜，达成如下协议：

第一条 咨询服务内容：为推进郴州市百福集团投资有限公司主体信用等级提升项目顺利进行，乙方负责编制项目可行性研究报告，供甲方决策参考。

第二条 咨询成果文件：

《郴州市百福集团投资有限公司评级可行性研究报告》。

第三条 咨询成果形式与时间要求

1. PDF 格式咨询服务报告电子成果壹份；
2. 本协议签订之日起，5 个工作日之内提交《郴州市百福集团投资有限公司评级可行性研究报告》初稿。

第四条 咨询服务费用：

本项目咨询服务费用（含税）为人民币 158,000 元（大写：壹拾伍万捌仟元整），乙方提供正式发票。

第五条 服务费的支付：

乙方按照合同约定完成报告，出具报告并经甲方验收合格之日起 7 个工作日内，经乙方申请，甲方一次性支付上述服务费用。

第六条 账户信息

乙方收款账户信息如下：

户名：湖南仁本咨询有限公司



(本页无正文,为郴州市百福集团投资有限公司与湖南仁本咨询有限公司《郴州市百福集团投资有限公司主体信用等级提升项目前期咨询服务合同》之签字盖章页)

甲方(盖章):
法定代表人:
或授权代表:
签字时间: 2024 年 12 月 18 日

乙方(盖章):
法定代表人:
或授权代表:
签字时间: 2024 年 12 月 18 日



长沙公交“三资”盘活暨站场资源划转

专项服务合同

委托人（甲方）：长沙公交集团有限公司

法定代表人：王磊

地址：湖南省长沙市雨花区圭塘街道月塘社区松林路 12 号公交
枢纽 801

联系电话：0731-89743123

受托人 1（乙方）：湖南仁本咨询有限公司

法定代表人：樊静

地址：湖南省长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路 858 号奥克斯缤纷广
场 5 号地块 1 栋 910、911、923 房-474 号

联系电话：18890381861

受托人 2（乙方）：湖南仁本律师事务所

负责人：李炎辉

地址：湖南省长沙市岳麓区学士街道含浦中路 893 号汀湘十里
S3 联排 110 号

联系电话：13187314111

受托人 1 和受托人 2 以下统称为“受托人”或“乙方”

甲方因长沙市公交“三资”盘活暨站场资源划转项目的总体
方案策划服务及合规性法律服务的需求，根据《中华人民共和国
民法典》《中华人民共和国律师法》的有关规定，受托人 1 和受
托人 2 作为乙方联合承接人，甲方聘请乙方为甲方提供长沙市公



交“三资”盘活暨站场资源划转项目的策划咨询服务及法律合规性服务。甲乙双方秉持诚实信用原则，经协商一致，立此合同，以资共同遵守。

第一条 聘请

甲方同意按照本合同约定的条件，聘请乙方担任甲方长沙市公交“三资”盘活暨站场资源划转项目的专项顾问；乙方同意按照本合同约定的条件接受甲方的聘请。

第二条 服务内容、服务成果及验收标准

（一）受托方1在甲方组织提供相关基础资料的情况下，开展项目调研工作，根据调研情况及相关单位的现实需求，明确本次“三资”盘活暨站场资源划转的交易结构、实施路径、实施条件等并进行研究和论证；分析各个站场的资产、负债等基本情况；分析研究资产盘活暨站场资源划转交易涉及的财税问题，对交易环节涉及的各项收入、成本费用进行测算分析，同时提出节税的最佳路径方案，降低项目交易成本；制定工作计划，提出保障措施，作为项目落地实施的操作纲领，出具《长沙市公交“三资”盘活暨站场资源划转项目方案》并协助报批。

（二）受托方1从甲方的角度出发，争取最大资金支持，与多家金融机构、评估机构沟通协调，并确定一家金融机构合作，协助设计融资方案、担保结构及核心框架条件，梳理融资安排进度，协助融资谈判，审核贷款审批会需要的相关材料和文件，编制《长沙市公交站场特许经营贷款申请报告》，进行贷款申请，



协助甲方完成本项目通过银行贷委会的审批。

(三) 针对受托方1向甲方提供的长沙市公交“三资”盘活暨站场资源划转项目咨询服务, 受托方2提供全过程政策、法律风险及合规把控的专项法律服务, 严格把控此项目实施过程中的法律风险, 结合实际情况进行法律分析及提出法律意见, 并最终出具《合规性法律意见书》, 协助委托方合法合规地完成项目。

(四) 本项目具体服务成果文件为:《长沙市公交“三资”盘活暨站场资源划转项目方案》《长沙市公交站场特许经营贷款申请报告》《合规性法律意见书》, 成果性文件的所有权归甲方所有。

(五) 服务验收标准: 乙方按照合同要求完成全部服务内容, 向甲方交付具体的成果文件, 协助甲方项目获得政府部门的审批通过, 顺利完成该项目银行贷款融资到位。实现甲方项目交易成本最低, 实现甲方利益最大化、合法化, 视为乙方提供服务合格。

第三条 服务团队成员

团队成员		
职 务	姓 名	电 话
咨询总监	彭思远	15673225888
咨 询 经 理	刘少慧	15874094709
咨 询 助 理	黄艳林	15084849767



(七) 乙方对其提供报告的真实性、合法性、完整性负责。

(八) 协助甲方就本项目在报批、融资、合规审查过程中遇到的问题提供专项谈判、技术咨询服务。

(九) 乙方未按合同约定提供服务需向甲方承担违约责任或服务不当给甲方造成损失，乙方需向甲方承担连带责任。

第六条 服务期限

本合同期限自合同签订之日起至本合同服务完成之日止。

第七条 服务费用

(一) 经综合考虑，本次专项合同的专项服务费共计人民币 48.45 万元整（大写：肆拾捌万肆仟伍佰元整）。该合同金额包含本项服务所需的劳务费、技术咨询费、交通费、食宿费、聘请专家评审费、税金、商务谈判费、利润、管理费资料收集等项目实施过程中一切费用。本项目采用按取得下述每个节点的阶段性成果付费的方式，如未交付成果或交付成果未经甲方验收合格，甲方不承担乙方在过程中产生的所有费用。

1. 签订合同，并提交项目服务成果初稿后，支付总体服务费用 43%；

2. 站场资源全部划转到位（产权过户到我司，政府政策规定不能划转的站场资源除外）并且获取政策性银行特许经营权的融资贷款后，支付总体服务费用的 47%；

3. 第二笔进度款支付两个月后，支付总体服务费用的 10%。



以上专项服务费金额为含税金额,乙方应当在每笔费用支付前7日提供等额合法有效的增值税专用发票,逾期提供的,甲方有权逾期付款。

(二) 上述专项服务费应支付至乙方如下指定收款账户:

开户名: 湖南仁本咨询有限公司

开户行: 中国民生银行股份有限公司长沙分行

账 号: 639057819



(三) 甲方开票信息如下:

公司名称(全称): 长沙公交集团有限责任公司

纳税人识别号: 9143 0100 MA4T 95YX XT

银行账户: 8100 0025 8064 6888 88

开户银行: 长沙银行汇丰支行

地址: 湖南省长沙市雨花区圭塘街道月塘社区松林路12号公交枢纽801

电话: 0731-89743123

第八条 违约责任

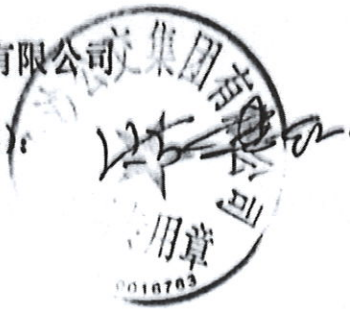
1. 乙方未按照合同约定提供有效的咨询服务,甲方每发现一次,乙方需按照1000元/次向甲方支付违约金。



(本页为签章页)

甲方(公章):长沙公交集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



乙方:

受托人1(公章):湖南仁本咨询有限公司

法定代表人或授权代表(签字):陈庆



受托人2(公章):湖南仁本律师事务所

负责人或授权代表(签字):

Handwritten signature of the representative of Hunan Renben Law Firm.

日期:【2023】年【8】月【23】日



五、资格文件

1. 营业执照复印件

	
统一社会信用代码 91430104MACNLC9J00	营业执照 (副本) 副本编号: 1-1
名称 湖南仁木咨询有限公司	注册资本 捌佰万元整
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2023年03月29日
法定代表人 樊静	住所 湖南省长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路858号奥克斯缤纷广场5号地块1栋 910、911、923房-474号
经营范围 一般项目: 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 企业管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 财务咨询; 税务服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 企业信用评估服务; 项目策划与公关服务; 规划设计管理; 工程造价咨询服务; 政府采购代理服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 环保咨询; 节能管理服务; 海洋服务; 资产评估; 土壤污染防治服务; 环保设备开发; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程设计; 测绘服务; 建设工程监理; 建设工程施工; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	登记机关 2025 年 1 月 17 日
	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

现场踏勘证明

根据祁阳高新集团组建方案(招标编号: 62025052250471451)

招标文件要求, 各投标人需在2025年5月26日统一进行踏勘, 完成现场踏勘并取得园区盖章的踏勘证明文件。如无踏勘证明, 不允许参与报价活动。现有投标单位湖南仁本咨询有限公司已进行实地踏勘, 获得投标所需要相关资料。

1、经现场踏勘, 该投标单位对该项目现场现状已充分了解。

2、该投标单位若中标, 不对场地现状提供异议, 不以场地存在瑕疵为由拒绝签署项目合同约定的各项义务。

特此证明!

采购单位: 祁阳高新技术产业开发区管理委员会

日期: 2025年5月26日

