

一、报价函

报 价 函

致：湘潭大学

在充分研究 技术转移中心无形资产（专利）评估服务采购（项目名称）邀请函后，我方服务费报价为 2800 元整（大写：贰仟捌佰元整）。

投标人名称(盖单位公章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期： 2025 年 6 月 18 日



二、承诺函

承 诺 函

致湘潭大学：

我方已仔细研究了 技术转移中心无形资产（专利）评估服务采购（项目名称）的内容，承诺满足本次评估的要求：1、在评估时，对每件专利进行单独评估，分别确定每件专利的评估价格，评估服务要求具体见技术参数。2、与发明人团队及学校相关职能部门进行前期沟通，了解待评估专利的情况，确定专利权评估的目的及范围，并按照国家收费标准协商报价。3、委派小组进驻学校考察专利研发情况-搜集专利评估所需资料。4、在对专利进行评估时，从专利的法律因素、技术因素、经济因素等方面进行考虑和研究；准确把握影响专利价值的基础性因素、法律因素，关注专利所处审批阶段，专利是否涉及法律诉讼或者处于复审、宣告无效状态；以及专利有效性维持情况对专利资产价值的影响。5、先出具评估报告草稿，并与发明人团队及学校相关职能部门沟通确认后，再出具评估报告正式版本。

投标人名称(盖单位公章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期： 2025 年 6 月 18 日



三、营业执照



营业执照

统一社会信用代码

91430121MAD73U3F7K



副本编号: 1-1

(副本)

名称 湖南率先房地产土地资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 刘晓兰

经营范围 一般项目: 资产评估; 房地产评估; 土地调查评估服务; 矿业权评估服务; 环保咨询服务; 环境保护专用设备销售; 水利相关咨询服务; 水土流失防治服务; 工程管理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 房地产咨询; 工程造价咨询业务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 社会稳定风险评估; 矿产资源储量估算和报告编制服务; 矿产资源储量评估服务; 安全咨询服务; 咨询策划服务; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 社会经济咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 司法鉴定服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2023年12月22日

住所 湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路51号地宝大厦1021-B

登记机关

2024 年 5 月 29 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

四、法定代表人身份证明

单位名称：湖南率先房地产土地资产评估有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路 51 号地宝大厦 1021-B

成立时间：2023 年 12 月 22 日

经营期限：2023 - 12 - 22 至无期限

姓 名：刘晓兰 性 别：女 年 龄：46 职 务：技术总监
系 湖南率先房地产土地资产评估有限公司（供应商）的法定代表人。

特此证明。

供应商：湖南率先房地产土地资产评估有限公司

日 期：2025 年 6 月 18 日



附：法定代表人身份证复印件



五、法定代表人授权委托书

本人刘晓兰（姓名）系湖南率先房地产土地资产评估有限公司（供应商）的法定代表人，现委托本单位员工刘梦琴（姓名）身份证号430223199303173520为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、递交、澄清、说明、补正、撤回、修改技术转移中心无形资产（专利）评估服务采购（项目名称）竞谈文件和处理竞谈有关事宜，委托期限：自本授权委托书签署之日起至本项目中选结果公示”结束为止。代理人无转委托权。

法定代表人（签字/签章）：

受 托 人（签字/签章）：

日 期：2025 年 6 月 18 日



附：被授权人身份证明



六、资质证书

湖南省财政厅

备案公告

湘财资备案〔2024〕29号

湖南率先房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为湖南率先房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司（自然人投资或控股）。

二、法定代表人为刘晓兰。

三、办公场所在湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路51号地宝大厦1021-B。

资产评估机构股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息将录入资产评估备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

湖南省财政厅

2024年8月29日

价格鉴证评估机构执业登记证书

证书编号：中J180020

机构名称：

湖南率先房地产土地资产评估有限公司

机构类别：

综合类诉讼类

机构地址：

湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路51号地宝大厦1021-B

执业范围：

根据《价格法》、《资产评估法》规定，该机构具有从事生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品托举、破产分割、成本调查服务、工程审价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股权、有形资产、无形资产等各类标的价格鉴证评估，各类损失价格鉴证评估、有偿服务价格鉴证评估的资质。



证书有效期：至2028年06月02日止

发证单位：



湖南省自然资源厅

关于湖南率先房地产土地资产评估有限公司 备案情况的函

(湘土估备字〔2024〕0016号)

湖南率先房地产土地资产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2024年11月4日
完成土地估价机构备案，主要备案信息如下：

机构名称：湖南率先房地产土地资产评估有限公司

备案编号：2024430016

统一社会信用代码：91430121MAD73U3F7K

法定代表人（执行事务合伙人）：刘晓兰

估价师信息见附记页



中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 湖南率先房地产土地资产评估有限公司

法定代表人:
(执行事务合伙人)

刘晓兰

住所: 湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路51号地宝大厦1021-B

统一社会信用代码: 91430121MAD73U3F7K

备案等级:

证书编号: 湘建房估(长)字第0350385号

有效期限: 二〇二四年九月十八日至 二〇二七年九月十七日

备注: 任职估价师类型和数量: 注册房地产估价师: 4名 资产评估师: 4名



七、资产评估师资质证书

	
中国资产评估协会 正式执业会员证书	
会员编号：14180031	  扫码查看详细信息
会员姓名：延素娟	
证件号码：140522*****8	
所在机构：湖南率先房地产土地资产评估有限 公司	
年检情况：2025 年通过	
职业资格：资产评估师	
本人印鉴： 	签名：延素娟 
(有效期至 2026-04-30 日止)	

打印时间：2025 年 05 月 06 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 35200115

会员姓名: 胡玥

证件号码: 340405*****X

所在机构: 湖南率先房地产土地资产评估有限
公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

胡玥



(有效期至 2026-10-30 日止)

打印时间: 2025 年 05 月 07 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：22000425

会员姓名：牛秀杰

证件号码：220102*****19

所在机构：湖南率先房地产土地资产评估有限
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

牛秀杰



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 05 月 07 日



中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号: 52230018

会员姓名: 韩美芳

证件号码: 370602*****0

所在机构: 湖南率先房地产土地资产评估有限
公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

韩美芳



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 05 月 07 日