**湖南人文科技学院**

**2025年图书馆、阳光公寓7栋电梯维保采购项目采购需求**

1. **项目名称：湖南人文科技学院图书馆、阳光公寓7栋电梯维保采购项目**
2. **项目概况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 梯号 | 梯型 | 层站（高度） | 台量 | 备注 |
| 1 | 图书馆奥的斯机电1号电梯 | ReGen | 8层8站 | 1 |  |
| 2 | 图书馆奥的斯机电3号电梯 | ReGen | 8层8站 | 1 |  |
| 3 | 阳光公寓7栋1号电梯 | Xmodel3 | 6层6站 | 1 |  |
| 4 | 阳光公寓7栋2号电梯 | Xmodel3 | 6层6站 | 1 |  |
| 5 | 控制价金额 | 大写：贰万元整。 | | 20000.00元 | |

**三、服务需求及要求：**

3.1电梯的维保项目分为半月、月度、季度、半年、年度五类，各类维保的基本项目必须按国家《特种设备安全监察条例》、《电梯日常维护保养规则》GB/T18755《电梯维修规范》执行。具体要求如下：

（1） 半月维护保养项目（内容）和要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自检测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

（2）月维护保养项目（内容）和要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自检测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门帝路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

（3） 季度维护保养项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁、门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自检测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 32 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 33 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 34 | 编码器 | 工作正常 |
| 35 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 36 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 37 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 38 | 靴衬、滚轮 | 清洁、磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 41 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 42 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 43 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 44 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

（4） 半年维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 编码器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁、磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 14 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，  无老化等现象 |
| 15 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 16 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 17 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 18 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 19 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 20 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 21 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 22 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 23 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 24 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 25 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 26 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 27 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 28 | 上、下极限开关 | 工作正常 |

（5）年度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 2 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 8 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 13 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 14 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 15 | 上、下极限开关 | 工作正常 |
| 16 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 17 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 18 | 制动器铁芯(柱塞) | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 19 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载125%额定载重量的制动试验 |
| 20 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 21 | 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验;对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一饮限速器动作速度校验) | 工作正常 |
| 22 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 23 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 24 | 轿项、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 25 | 轿厢和对重/平衡重的导机支架 | 固定，无松动 |
| 26 | 轿厢和对重/平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 27 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 28 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 29 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 30 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 31 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 32 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

注：(1)如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整；

（2）维保项目（内容）和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定，一般为检查、调整、清洁和润滑；

（3）成交后在维保期间如有最新电梯使用管理与维修保养规则出台，则应遵守最新电梯使用管理与维修保养规则的标准。

3.2维保的基本要求

1. 维保方式：包工不包料（单件材料费用小于100元的由维保单位免费提供），不包括各控制板、器维修费用、电梯年检及限速器检测费用，并提供电梯配件报价单。
2. 召修要求：

①在接到采购人电梯故障保修电话后维保人员应在20分钟内赶到现场处理，在接到采购人紧急召修（困人召修）后，维保服务公司在10分钟内派遣维保人员赶赴现场解救被困人员，常用易损配件损坏必须在24小时内更换修复，使其能正常运行；

②维保服务公司提供365\*24小时服务热线，派一名持证人员长期24小时驻守到采购人维保地点。

1. 维保要求：

①时间：维保服务公司合理安排维保时间，定制维保计划，因学校的特殊性，应安排在12点以后开始维保；

②要求：做好半月、月、季度、半年、年保养项目，维保开始前，应通知采购人，说明作业目的及预定时间，结束后告知采购人管理人员，经确认后撤离，并做好维护保养记录。

1. 具体工作要求：

①维保服务公司按日常维护保养项目（内容）和要求对电梯进行维护保养，并对应建立维护保养和故障记录，经采购人管理人员签字确认并存档；

②维保服务公司工程师必须持有《特种设备工作人员证》，并购买人身意外保险；在提供服务或其服务领域发生因人身财产损害（包括第三方损害）等所引发的一切纠纷，均由维保服务公司承担；

③维保服务公司自行配备工作所需的工具及设备，工作时设置现场安全警示标志，落实作业现场安全防护措施，保证作业安全；

④维保服务公司配合特种设备安全监督管理部门对电梯的年检，因维护保养原因导致电梯年检不合格的，由维保服务公司负责整改完成，并承担其复检。

3.3考核要求：

（1）采购人对成交人提供的维修保养服务按月度进行考核（具体考核标准附后）。

（2）服务期限结束后，成交人应将项目有关的全部资料，包括技术文档、相关图纸等，移交采购人。

**四、项目其他要求**

4.1服务时间、地点及方式

（1）服务时间：壹年；

（2）服务地点：采购人图书馆、阳光公寓7栋；

4.2结算方式

（1） 付 款 人：湖南人文科技学院；

（2）付款方式：按年支付，维保期满后凭发票支付（不计息）。

（3）本项目采用费用包干方式，成交人应根据项目要求和现场情况，对项目进行安装调试、试运行测试、通过验收、培训、人工、管理、财务等所有费用。在项目实施中出现任何遗漏，均由成交人免费提供，采购人不再支付任何费用。

（4）供应商在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

**对于上述项目要求，供应商应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。**

2025年电梯维保公司每月考核表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 考核项目 | | | | | | 考核情况 | | | 备注 |
| 1 | 紧急故障 | | 10分钟到达现场 | | 超过时间每次扣200元 | |  | | |  |
| 2 | 一般性故障处理 | | 20分钟内到达现场 | | 超过时间每次扣100元 | |  | | |  |
| 3 | 工作不规范，对客服造成影响受到投诉 | | 不允许发生 | | 每次扣200元 | |  | | |  |
| 4 | 维保计划执行 | | 每月两次时间不超过15天完成 | | 超过每天扣200元 | |  | | |  |
| 5 | 对故障无法查明原因。特殊情况以书面告知我院（暂不列入罚款项） | | 普通故障不超过2小时。 | | 超过每天扣100元。 | |  | | |  |
| 6 | 故障不能彻底排除，只采取临时措施 | | 不超过约定解决时间 | | 超过每天扣100元 | |  | | |  |
| 7 | 配件供应 | | 按合同约定时间完成 | | 超过每天扣100元 | |  | | |  |
| 8 | 日常工作抽查  （每日巡查表记录） | | 设备施工现场维保记录不合格 | | 每项每次扣100元 | |  | | |  |
| 9 | 电梯年检 | | 超过时间办理年审 | | 超过每天扣50元 | |  | | |  |
| 10 | 机房卫生维护环境 | | 应整洁、美观，不按规定进行维护 | | 每次扣100元 | |  | | |  |
| 11 | 按时提交维保记录报告 | | 按合同时间完成 | | 超过每天扣50元 | |  | | |  |
| 12 | 驻点人员缺岗 | | 不允许发生 | | 发现一次扣500元 | |  | | |  |
| 13 | 服务承诺履行 | | 按合同承诺 | | 违反每项每次扣100元 | |  | | |  |
| 维保公司确认签名： | |  | | 考核情况汇总: | |  | | 考核人员 签名： |  | |