竞价文件

1、必须上传：营业执照、法人身份证复印件、资质证书、初步施工方案、现场施工平面分析图一张、项目报价工程量清单、项目机构管理人员资料及技术要求中的证明文件、材料产品合格检测证明、服务承诺函、信用查询截图。所有上传文件必须加盖公章。

2、竞价单位具有行政主管部门颁发的装饰装修二级资质，且安全生产许可证处于有效期。

3、竞价单位可自行对项目现场进行勘察（联系人：丁老师，联系电话：15898554414），踏勘主要内容为了解该项目的布局、设施等情况。竞价单位签订合同和管理运营中，不得以不完全了解项目现场情况为由，提出任何形式的增加造价或索赔要求。竞价单位踏勘现场所发生的一切费用和责任概由竞价单位自负。

4、竞价单位须组建项目管理机构，配备关键岗位人员（建造师、安全员等），并附人员信息和证明。

5、竞价单位不得采取挂靠、代为竞价等弄虚作假手段，一经发现，立即取消其竞价资格，如果竞价成功，其结果一律无效，并赔偿采购人的全部损失。本次竞价不接受联合体竞价。

6、编制依据：湖南省人民政府2004年颁布的第192号令《湖南省建设工程造价管理办法》；中华人民共和国国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》；湘建价【2020】56号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》；湘建价【2019】47号《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；湘建价【2022】146号文《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）》。竞价文件需按照编制依据中的内容进行编制，否则认定竞价文件不符合要求，取消竞价资格。

7、被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。查询记录的截图编入响应文件。