竞价文件

一、项目需求主要包含的内容

（一）住宿、用餐场地要求

投标方能够提供充足、干净、安全的住宿场所和用餐场所。能同时容纳860人的住房,所有住宿房间在同一栋楼，楼层不得超过7层，至少有两个楼梯出口，每个房间窗户限位，每间房的面积不少于40平方米，每间房限住8人，房间24小时有冷、热水，空调、独立卫生间含2个淋浴间。满足全体学员集训期间基本生活要求。

（二）学习、训练场地要求

投标方能够提供容纳860人同时集中上课的学习场所，面积不得少于750平方米，同时配有舞台，场所内配备学习桌椅（860位以上）、全舞台背景电子屏、音响设备及能够满足场所温度调控的空调设备；有能容纳890人的超过6000平方米训练场地开展训练活动；其中要求有1个不少于2000平方米含阅兵台的足球训练场，其余训练场地要求平整、水泥硬化。场地周边安静宽阔，为封闭式场所，有专业安保人员全时负责值守。

（三）医疗保障：

投标方在租赁期间能够提供日常的医疗应急保障，要求每天有一位医护人员值守（8:00-18:00）。训练中如有学员感冒、扭伤、紧急情况及时做应急处理。提供一辆车，用于保障日常送医。

（四）租赁期间运营要求

投标方有落地的执行服务团队，负责后勤保障、安全管理、风险管理等相关工作。

1. 因训练期间负责管理和教学老师需经常往返租赁场地，以及军士生入学训练期间往返参加学校相关活动等需要，租赁场地距离学校原则上不得超过2小时大巴车程范围（最远距离可以高速线路计算）。学校地址：湖南省湘潭市雨湖区楠竹山镇学院路1号。

（六）场地交接时间

要求交接时间为：2025年8月25日。正式使用时间为：2025年9月1日至2025年9月30日，交接后所属租赁场地不得挪为他用。

二、其他要求

1.质量要求：投标方在参与竞价时，应上传该项目需求主要包含内容相应的佐证材料；须包括但不限于实地照片、租赁场所鸟瞰图。竞价结束后采购人要求到现场进行查验，如有不完全符合采购需求的情况，作废标处理。

2.结算要求：根据合同要求，无售后及其他纠纷等问题，中标方提供正规发票后一次性付款。

三、投标方资质要求

1.投标方必须具备独立法人资格，上传加盖公章的企业单位营业执照（营业执照处于有效期间）。

2.投标方需提供加盖公章的售后服务承诺书

3.参加本项目采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明。

4.提供报价清单，必须由法人或其授权人签字并加盖单位公章。