

E. 3: 投标总价封面

大田湾校区医学研究中心第2栋房屋（危房）  
拆除

---

工程

投 标 总 价

投 标 人： 湖南西原建设工程有限公司

---

(单位盖章)



E. 8: 投标总价扉页

# 投 标 总 价

招 标 人: \_\_\_\_\_

工程名称: 大田湾校区医学研究中心第2栋房屋（危房）拆除

投标总价(小写): 87418.66

(大写): 捌万柒仟肆佰壹拾捌元陆角陆分

投 标 人: 湖南西原建设工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: 刘斌

(签字或盖章)

编 制 人: 李琳

(造价人员签字盖专用章)



## E. 11: 工程计价总说明

# 总说明

工程名称: 大田湾校区医学研究中心第2栋房屋(危房)拆除

第1页 共1页

一、工程概况: 大田湾校区医学研究中心第2栋房屋(危房)拆除。  
主要建设内容: 小青瓦屋面人工拆除: 工程量450.6m<sup>2</sup>, 小青瓦搬运至甲方指定地点, 码放整齐; 小青转房屋主体拆除: 工程量572m<sup>2</sup>, 拆除垃圾外运。

### 二、编制依据

- (1) 本招标文件、招标工程量清单;
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》;
- (3) 《关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》(湘建价〔2020〕56号);
- (4) 企业定额和企业数据, 湖南省建设行政主管部门颁发的建设工程消耗量标准, 取费标准、计费程序;
- (5) 招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件;
- (6) 建设工程设计文件及相关资料;
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;
- (8) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料;
- (9) 建筑材料价格按《湘西州建设工程造价信息管理站》颁布的2024年材料价格和市场价计取。



李琳



## E. 12: 建设项目投标报价汇总表

工程名称: 大田湾校区医学研究中心第2栋房屋(危房)拆除

第1页 共1页

| 序号  | 单项工程名称 | 金额(元)    | 其中:(元)        |     |
|-----|--------|----------|---------------|-----|
|     |        |          | 绿色施工安全防护措施项目费 | 暂估价 |
| 1   | 维修工程   | 87418.66 | 2601.03       |     |
| 1.1 | 维修工程1  | 87418.66 | 2601.03       |     |
| 合计  |        | 87418.66 | 2601.03       |     |

注: 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



李琳

## E.14: 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 维修工程1 标段:

第1页 共1页

| 序号    | 工程内容          | 计费基础说明                  | 费率 % | 金额       | 其中:<br>暂估价(元) |
|-------|---------------|-------------------------|------|----------|---------------|
| 一     | 分部分项工程费       | 分部分项费用合计                |      | 70398.96 |               |
| 1     | 直接费           |                         |      | 62306.70 |               |
| 1.1   | 人工费           |                         |      | 36280.84 |               |
| 1.2   | 材料费           |                         |      | 12779.50 |               |
| 1.2.1 | 其中:工程设备费/其他   | (详见附录C说明第2条规定计算)        |      |          |               |
| 1.3   | 机械费           |                         |      | 13246.36 |               |
| 2     | 管理费           |                         | 8    | 4624.63  |               |
| 3     | 其他管理费         | (按附录C说明第2条规定计算)         | 2    |          |               |
| 4     | 利润            |                         | 6    | 3468.26  |               |
| 二     | 措施项目费         | 1+2+3                   |      | 2713.67  |               |
| 1     | 单价措施项目费       | 单价措施项目费合计               |      |          |               |
| 1.1   | 直接费           |                         |      |          |               |
| 1.1.1 | 人工费           |                         |      |          |               |
| 1.1.2 | 材料费           |                         |      |          |               |
| 1.1.3 | 机械费           |                         |      |          |               |
| 1.2   | 管理费           |                         | 8    |          |               |
| 1.3   | 利润            |                         | 6    |          |               |
| 2     | 总价措施项目费       | (按E.20总价措施项目计价表计算)      |      | 112.64   |               |
| 3     | 绿色施工安全防护措施项目费 | (按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算) | 4.5  | 2601.03  |               |
| 3.1   | 其中安全生产费       | (按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算) | 2.37 | 1369.88  |               |
| 三     | 其他项目费         | (按E.23其他项目计价汇总表计算)      |      | 7087.98  |               |
| 四     | 税前造价          | 一+二+三                   |      | 80200.61 |               |
| 五     | 销项税额          | 四                       | 9    | 7218.05  |               |
|       | 单位工程建安造价      |                         |      | 87418.66 |               |



## E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 维修工程1 标段:

第1页 共2页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                           | 项目特征描述   | 计量单位  | 工程量    | 金额(元)   |          |            |
|-----|--------------|--------------------------------|--|-------|--------|---------|----------|------------|
|     |              |                                |  |       |        | 综合单价    | 合 价      | 其中:<br>暂估价 |
|     |              | 分部分项工程费                        |  |       |        |         | 70398.96 |            |
| 1   | 011607001001 | 瓦屋面拆除                          | 1. 瓦屋面拆除 需要材料重复利用<br>2. 装、卸车, 运至校内指定地点                         | m2    | 450.60 | 18.80   | 8471.28  |            |
| 1.1 | N1-16换       | 瓦屋面拆除<br>小青瓦屋面~需要材料重复利用        |  | 10m2  | 45.06  | 188.04  | 8473.08  |            |
| 2   | 011601001001 | 房屋拆除                           | 1. 两层砖混结构房屋整体拆除;<br>2. 人机配合拆除、装车、外运(运距: 10km)<br>等<br>3. 弃置场地费 | m2    | 572.00 | 20.06   | 11474.32 |            |
| 2.1 | N1-3         | 机械整体拆除 砖混结构<br>三层以内            |  | 10m2  | 57.20  | 200.59  | 11473.75 |            |
| 3   | 011703001001 | 垂直运输                           | 1. 屋面瓦 垂直运输  | m2    | 450.60 | 12.00   | 5407.20  |            |
| 3.1 | A20-5        | 垂直运输<br>其他垂直运输费(适用于砖混结构) 24m以内 |  | 100m² | 4.506  | 1200.11 | 5407.70  |            |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运                           | 1. 屋面瓦 二次搬运<br>2. 运距: 100m以内                                   | m2    | 450.60 | 10.00   | 4506.00  |            |
| 4.1 | D            | 二次搬运                           |  |       | 450.60 | 10.00   | 4506.00  |            |
| 5   | 011707004002 | 二次搬运                           | 1. 拆除垃圾 二次搬运<br>2. 运距: 100m以内                                  | m3    | 471.20 | 45.00   | 21204.00 |            |
| 5.1 | F5-155       | 人力车二次搬运 运距100m内                |  | 10m3  | 47.12  | 449.97  | 21202.59 |            |
| 6   | 011701002001 | 外脚手架                           | 1. 外脚手架 钢管架 15m以内 双排   | m2    | 798.00 | 20.00   | 15960.00 |            |
| 6.1 | N5-1         | 外脚手架 15m以内 双排                  |  | 100m2 | 7.98   | 2000.04 | 15960.32 |            |
| 7   | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆                   | 1. 机械设备名称:履带式液压挖掘机带液压破   | 台次    | 1.00   | 3376.16 | 3376.16  |            |
|     |              | 本页合计                           |  |       |        |         | 70398.96 |            |

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

全国统一热线: 4006-258-995

智多星工程项目造价管理软件

## E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 维修工程1 标段:

第2页 共2页

| 序号   | 项目编码   | 项目名称                   | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量  | 金额(元)   |          |            |
|------|--------|------------------------|--------|------|------|---------|----------|------------|
|      |        |                        |        |      |      | 综合单价    | 合 价      | 其中:<br>暂估价 |
| 7.1  | J14-60 | 场外运费<br>履带式液压挖掘机带液压破碎锤 | 碎锤;    | 台次   | 1.00 | 3376.16 | 3376.16  |            |
| 本页合计 |        |                        |        |      |      |         |          |            |
| 合 计  |        |                        |        |      |      |         | 70398.96 |            |

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。



李琳

## E. 20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 维修工程1 标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目编号         | 项目名称     | 计算基础          | 费率(%) | 金额(元)  | 备注 |
|----|--------------|----------|---------------|-------|--------|----|
| 1  | 011707005001 | 冬雨季施工增加费 | 分部分项工程费+单价措施费 | 0.16  | 112.64 |    |
| 合计 |              |          |               |       | 112.64 |    |

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



李琳







## E.23: 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 维修工程1 标段:

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称        | 计费基础/单价               | 费率/数量 | 合计金额(元) | 备注                            |
|-----|-------------|-----------------------|-------|---------|-------------------------------|
| 1   | 暂列金额        |                       |       | 6649.30 | 明细详见E.24表                     |
| 2   | 暂估价         |                       |       |         |                               |
| 2.1 | 材料(工程设备)暂估价 |                       |       |         | 明细详见E.25表                     |
| 2.2 | 专业工程暂估价     |                       |       |         | 明细详见E.26表                     |
| 2.3 | 分部分项工程暂估价   |                       |       |         | 按招标文件规定<br>或合同约定明细<br>详见E.26表 |
| 3   | 计日工         |                       |       |         | 明细详见E.27表                     |
| 4   | 总承包服务费      |                       |       |         | 明细详见E.28表                     |
| 5   | 优质工程增加费     |                       |       |         | 明细详见E.29表                     |
| 6   | 安全责任险、环境保护税 |                       | 0.6   | 438.68  | 明细详见E.29表                     |
| 7   | 提前竣工措施增加费   |                       |       |         | 明细详见E.29表                     |
| 8   | 索赔签证        |                       |       |         | 明细详见E.30表                     |
| 9   | 其他项目费合计     | 1+2.2+2.3+3+4+5+6+7+8 |       | 7087.98 |                               |

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。



李琳



## E. 24: 暂列金额明细表

工程名称: 维修工程1 标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称  | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|----|-------|------|---------|----|
| 1  | 不可预见费 | 元    | 6649.30 |    |
| 2  | 检验试验费 | 元    |         |    |
| 3  |       |      |         |    |
| 4  |       |      |         |    |
| 5  |       |      |         |    |
| 6  |       |      |         |    |
| 7  |       |      |         |    |
| 8  |       |      |         |    |
| 合计 |       |      | 6649.30 |    |

注: 此表由招标人填写, 如不能详列, 也可只列暂定金额总额, 投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



李琳



## E. 25: 材料暂估单价及调整表

工程名称: 维修工程1 标段:

第1页 共1页

| 序号 | 材料名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 |    | 暂估(元) |    | 确认(元) |    | 差额±(元) |    | 备注 |
|----|------------|------|----|----|-------|----|-------|----|--------|----|----|
|    |            |      | 暂估 | 确认 | 单价    | 合价 | 单价    | 合价 | 单价     | 合价 |    |
| 合计 |            |      |    |    |       |    |       |    |        |    |    |

注: 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



李琳

# E. 26: 专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称: 维修工程1 标段:

第1页 共1页

| 序号  | 工程名称      | 工程内容 | 暂估金额(元) | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|-----|-----------|------|---------|---------|--------|----|
|     | 专业工程暂估价   |      |         |         |        |    |
| 1   |           |      |         |         |        |    |
| 2   |           |      |         |         |        |    |
| 3   |           |      |         |         |        |    |
| 4   |           |      |         |         |        |    |
| 5   |           |      |         |         |        |    |
| 6   |           |      |         |         |        |    |
| 7   |           |      |         |         |        |    |
| 8   |           |      |         |         |        |    |
|     | 分部分项工程暂估价 |      |         |         |        |    |
| 1   |           |      |         |         |        |    |
| 2   |           |      |         |         |        |    |
| 3   |           |      |         |         |        |    |
| 4   |           |      |         |         |        |    |
| 5   |           |      |         |         |        |    |
| 6   |           |      |         |         |        |    |
| 7   |           |      |         |         |        |    |
| 8   |           |      |         |         |        |    |
| 合 计 |           |      |         |         |        |    |

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



李琳



# E. 27: 计日工表

工程名称: 维修工程1 标段:

第1页 共1页

| 编号     | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价<br>(元) | 合 价 |    |
|--------|------|----|------|------|-------------|-----|----|
|        |      |    |      |      |             | 暂定  | 实际 |
| 一      | 人工   |    |      |      |             |     |    |
| 1      |      |    |      |      |             |     |    |
| 2      |      |    |      |      |             |     |    |
| 3      |      |    |      |      |             |     |    |
| 4      |      |    |      |      |             |     |    |
| 5      |      |    |      |      |             |     |    |
| 人工小计   |      |    |      |      |             |     |    |
| 二      | 材料   |    |      |      |             |     |    |
| 1      |      |    |      |      |             |     |    |
| 2      |      |    |      |      |             |     |    |
| 3      |      |    |      |      |             |     |    |
| 4      |      |    |      |      |             |     |    |
| 5      |      |    |      |      |             |     |    |
| 材料小计   |      |    |      |      |             |     |    |
| 三      | 施工机械 |    |      |      |             |     |    |
| 1      |      |    |      |      |             |     |    |
| 2      |      |    |      |      |             |     |    |
| 3      |      |    |      |      |             |     |    |
| 4      |      |    |      |      |             |     |    |
| 5      |      |    |      |      |             |     |    |
| 施工机械小计 |      |    |      |      |             |     |    |
| 总 计    |      |    |      |      |             |     |    |



李琳

## E. 29: 部分其他项目费计价表

工程名称: 维修工程1 标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称        | 计算基数              | 费率(%) | 金额(元)  | 备注      |
|----|-------------|-------------------|-------|--------|---------|
| 1  | 优质工程增加费     | (分部分项工程费 + 措施项目费) |       |        | 详附录D说明  |
| 2  | 安全责任险、环境保护税 | (分部分项工程费 + 措施项目费) | 0.6   | 438.68 | 详见附录C表6 |
| 3  | 提前竣工措施增加费   | (按合同约定)           |       |        |         |
|    | 合计          | -                 |       | 438.68 |         |

注: 环境保护税、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估, 结算与取定不同时, 可按实调整。



李琳

# E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 维修工程1 标段:

第1页、共1页

| 序号 | 编码          | 名称(材料、机械规格型号)                | 单位 | 数量        | 单价(元)   | 合价(元)    | 备注 |
|----|-------------|------------------------------|----|-----------|---------|----------|----|
| 1  | H00001      | 人工费                          | 元  | 36280.709 | 1.00    | 36280.71 |    |
| 2  | 01050100004 | 钢丝绳 Φ8                       | kg | 1.181     | 7.52    | 8.88     |    |
| 3  | 03210700013 | 镀锌铁丝 Φ4.0                    | kg | 22.408    | 5.35    | 119.88   |    |
| 4  | 05030100002 | 杉木锯材                         | m3 | 0.016     | 1830.00 | 29.28    |    |
| 5  | 13050300002 | 醇酸防锈漆 红丹                     | kg | 26.43     | 12.43   | 328.52   |    |
| 6  | 14050100005 | 油漆溶剂油                        | kg | 2.969     | 8.20    | 24.35    |    |
| 7  | 17070100005 | 无缝钢管 Φ48×3.5                 | kg | 719.309   | 4.43    | 3186.54  |    |
| 8  | 35030100002 | 竹脚手板 侧编                      | m2 | 57.009    | 30.00   | 1710.27  |    |
| 9  | 35031500003 | 直角扣件 单个1.4kg                 | 个  | 247.963   | 5.75    | 1425.79  |    |
| 10 | 35031500004 | 对接扣件 单个1.4kg                 | 个  | 34.905    | 5.75    | 200.70   |    |
| 11 | 35031500007 | 回转扣件                         | 个  | 9.975     | 4.47    | 44.59    |    |
| 12 | 35031500009 | 脚手架底座                        | 只  | 3.064     | 7.79    | 23.87    |    |
| 13 | 88010500001 | 其他材料费                        | 元  | 578.587   | 1.00    | 578.59   |    |
| 14 | B68833076   | 二次搬运                         | m2 | 450.60    | 10.00   | 4506.00  |    |
| 15 | JX001       | 其他机械费                        | 元  | 4272.621  | 1.00    | 4272.62  |    |
| 16 | J1-68       | 履带式液压挖掘机带液压破碎锤 小型 小型         | 台班 | 2.803     | 2128.19 | 5965.32  |    |
| 17 | J1-70       | 履带式液压挖掘机带液压破碎锤 功率(kW) 305 大型 | 台班 | 0.25      | 5731.09 | 1432.77  |    |
| 18 | J3-22       | 汽车式起重机 提升质量(t) 16 大型         | 台班 | 0.229     | 1306.19 | 299.12   |    |
| 19 | J4-5        | 载重汽车 装载质量(t) 6 中型            | 台班 | 0.798     | 501.89  | 400.51   |    |
| 20 | J4-19       | 平板拖车组 装载质量(t) 40 大型          | 台班 | 0.50      | 1752.94 | 876.47   |    |
|    |             | 本页小计                         | 元  |           |         | 61714.77 |    |
|    |             | 合                            | 元  |           |         | 61714.77 |    |

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

*李玲*