

会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷 砖脱落维修项目

报价明细

供应商全称：湖南磊诚建筑工程有限公司

日期：2025 年 7 月 11 日



造 价 咨 询 委 托 协 议 书

委托人名称： 湖南磊诚建筑工程有限公司

受托人名称： 湖南飞扬项目管理咨询有限公司

我公司因会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目投标，根据招标文件的规定和要求，没有注册造价工程师的投标单位，必须委托具有相应资质的工程造价咨询机构编制工程量清单。现由甲方委托乙方进行代理编制本工程的工程预算，乙方现委派注册造价工程师王昌艳全权代理负责上述工程的工程预算编制，并签字盖章事项。经双方协商，达成如下条款：

一、甲方应负责提供设计图纸、工程招标文件及有关资料交由乙方注册造价工程师；甲方应负责投标文件的制作及投标全过程操作；负责工程投标报价的自主确定并对其投标结果承担责任。

二、乙方应根据甲方的委托事项，认真做好对投标预算书的编制，对其编制签字盖章；负责按招标文件规定提供必须的造价工程师签字盖章；负责提供注册造价工程师供本工程开标时使用；负责答复甲方提出的有关本工程的造价咨询。乙方对于甲方的投标结果不予负责。

三、其他事项：

1、按照达成的约定双方规定，甲方一次性付给乙方工程预算费叁仟元整（大写）。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字盖章后生效，本工程完毕后失效。

甲方（单位公章）：



乙方（单位公章）：



协议签订时间： 2025 年 7 月 9 日



营业执照

统一社会信用代码

91431229MA4Q8NJR6U

(副本)

副本编号: 1 - 1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 湖南飞扬项目管理咨询有限公司

注册资本 玖佰万元整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2019年01月23日

法定代表人 杨植

住所 湖南省怀化市鹤城区红星街道湖天南路西
侧南郡新干线住宅小区7栋1704号

经营范围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 文物保护工程监理; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 建设工程设计; 文物保护工程设计; 建筑劳务分包; 出版物零售(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 专业设计服务; 与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务; 农业科学研究和试验发展; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 环境保护专用设备销售; 农、林、牧、副、渔业专业机械的销售; 智能农业管理; 金属制品销售; 五金产品零售; 电子元器件零售; 建筑材料销售; 教学专用仪器销售; 办公用品销售; 电子产品销售; 办公设备销售; 安防设备销售; 家用电器销售; 承接档案服务外包(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。



2022 年9 月9 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



22-19



姓名: 王昌艳
身份证号码: 510603197910106386
性别: 女
专业: 安装
聘用单位: 湖南飞扬项目管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224300005452

初始注册日期: 2021 年 11 月 05 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 11 月 05 日



姓名 王昌艳

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 10 月 10 日

住址 四川省德阳市旌阳区嘉陵江西路4号



公民身份号码 510603197910106386



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 德阳市公安局旌阳分局

有效期限 2007.04.30-2027.04.30



E.3: 投标总价封面

会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目

投 标 总 价

投 标 人:

湖南益诚建筑工程有限公司

(单位盖章)



王昌艳

E. 8: 投标总价扉页

投 标 总 价

招 标 人: 会同县沙溪乡初级中学

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目

投标总价(小写): 217904.2

(大写): 贰拾壹万柒仟玖佰零肆元贰角零分整

投 标 人: 湖南磊诚建筑工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 唐邦

(签字或盖章)

编 制 人: 王昌艳

(造价人员签字盖专用章)

E.11: 工程计价总说明

总 说 明

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目

第1页 共1页

- 1、湖南省建设工程工程量清单计价规范 (GB 50500-2013) ;
- 2、关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》 (湘建价 [2020] 56号) ;
- 3、湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)》的通知 (湘建价 (2022) 146号) ;
- 4、湖南省建设工程造价管理总站关于发布2024年湖南省建设工程人工费指数的通知湘建价 (2024) 20号) ;
- 5、材料价格按《怀化工程造价》及会同县信息价。



王昌艳

E. 12： 建设项目投标报价汇总表

工程名称：会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目	217904.20	11801.27	
1.1	会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目	217904.20	11801.27	
合 计		217904.20	11801.27	

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



王昌艳

E. 14: 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		186619.93	
1	直接费			149911.66	
1.1	人工费			140729.11	
1.2	材料费			8952.33	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			230.22	
2	管理费		8	20980.07	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2		
4	利润		6	15735.36	
二	措施项目费	1+2+3		12099.86	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计			
1.1	直接费				
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费		8		
1.3	利润		6		
2	总价措施项目费	(按E. 20总价措施项目计价表计算)		298.59	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	4.5	11801.27	
3.1	其中安全生产费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	2.37	6215.34	
三	其他项目费	(按E. 23其他项目计价汇总表计算)		1192.32	
四	税前造价	一+二+三		199912.11	
五	销项税额	四	9	17992.09	
	单位工程建安造价	四+五		217904.20	



王昌艳

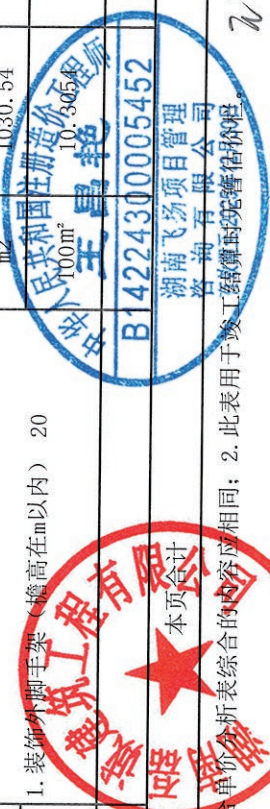
E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		办公楼外墙					76693.35	
1	011605002001	外墙瓷砖拆除						
1.1	N1-151	墙面清凿 各种块料面砖	1. 墙面清凿 各种块料面砖	m2	595.05	25.79	15346.34	
2	010103002001	建筑垃圾外运3KM		10m2	59.505	257.93	15348.12	
2.1	N1-178 + N1-179 *2换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运运距1000m以内~实际运距(m):3000	1. 建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m):3000	m3	18.35	65.38	1199.72	
3	011201001001	抗裂砂浆5mm		10m3	1.835	653.77	1199.67	
3.1	A9-6 + A9-8换	保温板保温系统 抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布(4mm厚)~实际厚度(mm):5	1. 保温板保温系统 抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布(4mm厚)~实际厚度(mm):5	m2	595.05	14.71	8753.19	
4	011407001001	刮外墙腻子两遍		100m²	5.9505	1470.79	8751.94	
4.1	A15-115	喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 外墙	1. 喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 外墙	m2	645.31	13.94	8995.62	
5	011407001002	外墙真石漆		100m2	6.4531	1393.70	8993.69	
5.1	A15-72换	抹灰面油漆 外墙真石漆 胶条分格	1. 抹灰面油漆 外墙真石漆 胶条分格	m2	645.31	43.84	28290.39	
6	011701002001	外脚手架		100m2	6.4531	4384.47	28293.42	
6.1	A18-37	装饰外脚手架(檐高在m以内) 20	1. 装饰外脚手架(檐高在m以内) 20	m2	1030.54	13.69	14108.09	
		宿舍楼外墙					14107.06	
							68540.29	
							76693.35	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时调整价格



王品松

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011605002002	天沟及栏板面瓷砖拆除	1. 墙面清凿 各种块料面砖	m2	78.18	25.79	2016.26	
7.1	N1-151	墙面清凿 各种块料面砖		10m2	7.818	257.93	2016.50	
8	011608002001	外墙面铲除水包砂面层	1. 油漆、涂料、裱糊面铲除 铲灰壳 墙面 抹灰面	m2	787.93	4.84	3813.58	
8.1	N1-170	油漆、涂料、裱糊面铲除 铲灰壳 墙面 抹灰面		10m2	78.793	48.45	3817.52	
9	010103002002	建筑垃圾外运3KM	1. 建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m):3000	m3	10.23	65.38	668.84	
9.1	N1-178 + N1-179 *2换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m):3000		10m3	1.023	653.77	668.81	
10	011201001002	抗裂砂浆5mm	1. 保温板保温系统 抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布(4mm厚)~实际厚度(mm):5	m2	78.18	14.71	1150.03	
10.1	A9-6 + A9-8换	保温板保温系统 抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布(4mm厚)~实际厚度(mm):5		100m²	0.7818	1470.79	1149.86	
11	011407001003	刮外墙腻子两遍	1. 喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 外墙	m2	866.11	13.94	12073.57	
11.1	A15-115	喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 外墙		100m2	8.6611	1393.70	12070.98	
12	011407001004	外墙真石漆	1. 抹灰面油漆 外墙真石漆 胶条分格	m2	866.11	43.84	37970.26	
12.1	A15-72换	抹灰面油漆 外墙真石漆 胶条分格		100m2	8.6611	4384.47	37974.33	
13	011701002002	外脚手架	1. 装饰外脚手架(檐高在m以内) 20	m2	1167.68	9.29	10847.75	
13.1	A18-36	装饰外脚手架(檐高在m以内) 20		100m²	11.6768	928.62	10843.31	
		本页合计	B14224300005452				68540.29	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时计价使用。
湖南长沙湘通工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月30日

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
		办公楼墙面腻子修补					41386.29	
14	011407001005	墙面喷刷涂料		m2	1836.48	14.86	27290.09	
14.1	A15-78换	喷(刷)刮涂料 刮仿瓷涂料 二遍	1. 喷(刷)刮涂料 刮仿瓷涂料 二遍	100m2	18.3648	1486.20	27293.77	
15	011407002001	天棚喷刷涂料		m2	948.60	14.86	14096.20	
15.1	A15-78换	喷(刷)刮涂料 刮仿瓷涂料 二遍	1. 喷(刷)刮涂料 刮仿瓷涂料 二遍	100m2	9.486	1486.20	14098.09	
							41386.29	
							186619.93	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时计价参考



石昌艳

E. 20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	011707005001	冬季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16	298.59	
合计					298.59	

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数据也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



王易松

E. 23: 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见E. 24表
2	暂估价				
2.1	材料(工程设备)暂估价				明细详见E. 25表
2.2	专业工程暂估价				明细详见E. 26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定或合同约定明细详见E. 26表
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	优质工程增加费				明细详见E. 29表
6	安全责任险、环境保护税		0.6	1192.32	明细详见E. 29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
8	索赔签证				明细详见E. 30表
9	其他项目费合计	1+2+3+4+5+6+7+8		1192.32	

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。



王昌艳

E. 24： 暂列金额明细表

工程名称：会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段： 第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元		
2	检验试验费	元		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
合计				

注：此表由招标人填写,如不能详列,也可只列暂定金额总额,投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



E. 25：材料暂估单价及调整表

工程名称：会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段：

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、 型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



王昌纯

E. 26: 专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	专业工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	分部分项工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
合 计						

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



王昌艳

E. 27: 计日工表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

第1页 共1页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价	
						暂定	实际
一	人 工						
1							
2							
3							
4							
5							
人工小计							
二	材 料						
1							
2							
3							
4							
5							
材料小计							
三	施工机械						
1							
2							
3							
4							
5							
施工机械小计							
总 计							

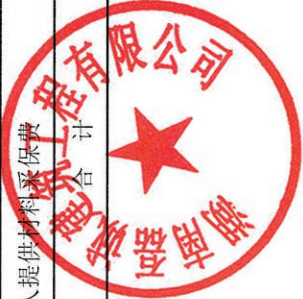


王昌艳

E. 28: 总承包服务费计价表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发专业工程服务费	(分部分项工程费)				
2	发包人提供材料采保费	(发包人提供材料总值)				
	合计		-			



王昌艳

E. 29: 部分其他项目费计价表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详附录D说明
2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费 + 措施项目费)	0.6	1192.32	详见附录C表6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合 计			1192.32	

注: 环境保护税、安全责任险招标时按计费基数及费率不同时, 可按实调整。



王昌艳

E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

第1页、共2页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	140729.113	1.00	140729.11	
2	03210500002	安全网	m2	33.138	0.635	21.04	
3	03210900009	加工铁件	kg	78.499	0.794	62.33	
4	04010400001	白水泥	kg	755.71	0.053	40.05	
5	04090700001	双飞粉	kg	4734.636	0.207	980.07	
6	09270200001	耐碱玻纤网格布	m2	807.876	0.113	91.29	
7	13010100003	成品腻子粉	kg	3234.438	0.058	187.60	
8	13010900002	透明底漆	kg	528.998	2.078	1099.26	
9	13030700004	H型真石涂料	kg	7557.10	0.54	4080.83	
10	13031100015	防水漆(配套罩面漆)	kg	604.568	1.383	836.12	
11	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	58.728	0.939	55.15	
12	14410000002	117胶	kg	1949.556	0.072	140.37	
13	17070100005	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	511.923	0.335	171.49	
14	34110100002	水	t	1.511	0.332	0.50	
15	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	46.795	2.267	106.08	
16	35031500003	直角扣件 单个1.4kg	个	278.446	0.434	120.85	
17	35031500004	对接扣件 单个1.4kg	个	84.283	0.434	36.58	
18	35031500006	回转扣件 单个1.4kg	个	13.993	0.434	6.07	
19	35031500009	脚手架底座	只	3.298	0.589	1.94	
20	80070100001	聚合物抹面抗裂砂浆	kg	4628.457	0.141	652.61	
21	88010500001	其他材料费	元	3450.826	0.076	262.26	
22	JXRGF	人工费	元	798.24	0.076	60.67	
23	J4-5	载重汽车 装载质量(t) 6 中型	台班	1.202	38.05	45.74	
24	J4-11	自卸汽车 装载质量(t) 5 中型	台班	1.498	50.33	75.39	
25	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小型	台班	2.289	13.89	31.79	
	J10-6	电动空气压缩机 排气量(m3/min) 1 中型	台班	18.137	4.27	77.44	
本页小计						149972.65	

招标控制价、投标报价、竣工结算通用表

B14224300005452

湖南飞鸿项目管理
咨询有限公司
有效期至:2025年12月30日

E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段:

第2页、共2页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
		本页小计	元				
		合 计				149972.65	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。



王昌艳

重点评审工程量清单综合单价表

工程名称: 会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段: 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页合计(元)							
合 计(元)							



王昌艳

重点评审材料、设备单价表

工程名称:会同县沙溪乡初级中学办公楼及宿舍楼瓷砖脱落维修项目 标段: 第1页 共1页

序号	材料 (设备) 编码	名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
本页合计(元)						
合计(元)						



王昌艳