# 涟源市未成年人救助保护中心消防系统维护保养竞标书

## 致：涟源市未成年人救助保护中心

我方 湖南嘉筑工程服务有限公司依据《涟源市未成年人救助保护中心消防系统维护保养方案》要求，就该项目提交竞标文件，承诺严格履行维保义务，确保消防系统安全可靠运行。

### 一、竞标单位资质与服务承诺

1. **资质备案**：已在社会消防技术服务信息系统备案，单位类型为 “消防设施维护保养检测”，可提供备案证明材料。
2. **专业团队**：指派一级注册消防工程师申雨果（注册证书管理号：20221104244000000132）固定服务，未经同意不更换，并提交证件备案。
3. **应急响应**：接到技术支持需求后 1 小时内抵达现场，确保快速解决问题。

### 二、项目概况响应

#### （一）工程基本信息

* **项目名称**：涟源市未成年人救助保护中心消防系统维保工程。
* **建设地点**：湖南省娄底市涟源市石马山街道梅亭路。
* **建筑性质**：儿童居室、业务用房及办公综合楼，已装修建筑面积 1520㎡。

#### （二）维保范围

1. 火灾自动报警及联动控制系统、消防供配电与供水设施；
2. 应急照明、疏散指示系统、应急广播系统；
3. 自动喷水灭火系统（湿式、雨淋系统）、消火栓灭火系统（室内外消火栓）；
4. 灭火器等其他消防设备设施。

#### （三）维保期限与报价

* **服务周期**：2025 年 6 月 29 日至 2026 年 6 月 28 日。
* **竞标报价**：年度预算 3500 元（大写：叁仟伍佰元整）。
* **付款方式**：合同签订后一次性付款。

### 三、维保服务实施方案

#### （一）系统维护具体措施

1. **消火栓灭火系统**
	* 每月检查消防水池、消火栓、水泵组外观及压力，测试主备泵启停功能；
	* 每季度放水试验验证充实水柱长度，抽查室外消火栓出水压力，维护接口润滑；
	* 每月检查室内消火栓箱内器材，更换霉变水带。
2. **自动喷水灭火系统**
	* 检查湿式报警阀组、水流指示器状态，每月末端放水测试压力反馈；
	* 每年检测喷淋泵绝缘性能，测试主备泵自动切换功能；
	* 及时更换损坏喷头，清理水泵接合器接口杂物。
3. **火灾自动报警系统**
	* 用专用仪器测试烟感、温感探测器灵敏度，检查主控屏报警与联动功能；
	* 每季度对备用电源充放电，每年清洁探测器，每月检测主机程序及接地电阻。
4. **其他系统**
	* **应急广播**：每月测试消防电话通话质量，检查广播主机选层功能；
	* **灭火器**：每季度检查压力、有效期，每年委托专业单位进行功能性检测；
	* **应急照明**：每月巡查灯具外观，每季度测试照度及应急工作时间。

#### （二）巡检与报告机制

* 每月完成全系统巡检，3 日内出具书面报告，提出整改方案；
* 建立维护档案，记录巡检、测试及维修数据，便于追溯。

### 四、服务保障与承诺

1. **现场踏勘**：报价前已实地踏勘，了解设施原理及环境，方案具备针对性；
2. **管理配合**：严格遵守儿童福利场所管理制度，接受甲方监督；
3. **禁止转包**：绝不将服务项目转包或分包；
4. **验收支持**：配合消防部门检测验收，确保系统通过审核。

### 五、附件材料

1. 企业营业执照、消防技术服务备案证明；
2. 一级注册消防工程师证书及社保凭证；
3. 维保方案详细实施计划；
4. 应急响应流程与应急预案。

**公司名称：湖南嘉筑工程服务有限公司**

**法定代表人（签字 / 盖章）：**

**日期：2025 年 6 月 19 日**

**联系人：梁礼任 电话：13755005721**