

法定代表人身份证明

投标人名称：湖南诚兴工程项目管理有限公司

注册号：91430502MA4R6U230X

注册地址：邵阳市双清区龙须塘街道双清橡塑制品厂3002幢号

成立时间：2020年3月27日

经营期限：长期

经营范围：主营：房屋建筑工程；兼营：市政公用工程

姓名：郑玮 性别：男 年龄：33岁 系湖南诚兴工程项目管理有限公司
(供应商名称)的法定代表人(单位负责人)。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件



供应商名称(盖单位公章)：湖南诚兴工程项目管理有限公司

日期：2025年6月18日

法定代表人授权委托书

本人 郑玮、总经理（姓名、职务）系 湖南诚兴工程项目管理有限公司（供应商名称）的法定代表人，现授权 施杰、现场施工负责人（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交 邵阳市妇幼保健院门诊B超室装修改造（含急诊科）（项目名称响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：直至项目竣工验收。

代理人无转委托权。

本授权书于 2025 年 6 月 18 日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明(附件 1，原件)



供应商:湖南诚兴工程项目管理有限公司

日期: 2025 年 6 月 18 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91430502MA4R6U230X

副本编号: 3-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解详细情况。
备案、许可、监
管信息。

名称 湖南诚兴工程项目管理有限公司

注册资本 壹仟零捌拾万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2020年03月27日

法定代表人 郑玮

住所 湖南省邵阳市双清区龙须塘街道邵阳市双清橡塑制品厂3002幢号

经营范围

工程管理服务;工程项目管理(工程项目招标投标代理、项目勘察设
计、监理、造价、审计、咨询);暖通工程及消防工程施工;建
筑施工劳务;电气设备销售安装;建筑材料(不含危险化学品)及
劳保用品批发零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2023 年 9 月 8 日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 湖南诚兴工程项目管理有限公司

详细地址: 湖南省邵阳市双清区龙须塘街道邵阳市双清橡塑制品厂
3002幢号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91430502MA4R6U23 法定代表人: 郑玮

注册资本: 1080万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人独资)

证书编号: D343183673 有效期: 至2026年02月25日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包叁级
市政公用工程施工总承包叁级
施工劳务不分等级



发证机关:



2023年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 22641899



统一社会信用代码：91430502MA4R6U230X

安全生产许可证

编号：(湘) JZ安许证字[2021]001334



企业名称：湖南诚兴工程项目管理有限公司

法定代表人：郑玮

单位地址：邵阳市双清区龙须塘街道邵阳双清橡塑制品厂3002幢号

经济类型：有限责任公司（自然人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月15日 至 2027年04月14日

发证机关：

发证日期：2024



基本存款账户信息

账户名称: 湖南诚兴工程项目管理有限公司

账户号码: 598272888013000051018

开户银行: 交通银行股份有限公司邵阳双清支行

法定代表人:
(单位负责人) 郑玮

基本存款账户编号: J5550003166302

2020 年 04 月 02 日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：施 杰

性 别：男

出 生：1998年03月13日

注册编号：湘243002075041

聘用企业：湖南诚兴工程项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(2023-04-23至2026-04-22)



发证日期：2023年04月23日

个人签名：

签名日期：

姓名 施 杰

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 3 月 13 日

住址 湖南省道县白马渡镇青口村4组



公民身份号码 431124199803135119



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 道县公安局

有效期限 2018.07.13-2028.07.13

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2023）0009947

姓名：施杰

性别：男

出生年月：1998年03月13日

企业名称：湖南诚兴工程项目管理有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月11日

有效期：2024年03月11日至2027年03月11日

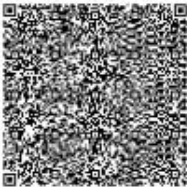


发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月11日



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南诚兴工程项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000161535			
姓名	施杰	建账时间	201907	身份证号码	431124199803135119			
性别	男	经办机构名称	邵阳市双清区社会保险经办机构	有效期至	2025-08-26 14:54			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		.						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430502MA4R6U230X		湖南诚兴工程项目管理有限公司		企业职工基本养老保险	202411-202505			
				工伤保险	202411-202505			
				失业保险	202411-202505			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250521	正常应缴	邵阳市双清区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250521	正常应缴	邵阳市双清区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250521	正常应缴	邵阳市双清区
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250408	正常应缴	邵阳市双清区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250408	正常应缴	邵阳市双清区



个人姓名：施杰

第1页,共2页

个人编号：43200000000000047261

202504	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250408	正常应缴	邵阳市双清区
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250326	正常应缴	邵阳市双清区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250326	正常应缴	邵阳市双清区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250326	正常应缴	邵阳市双清区
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250226	正常应缴	邵阳市双清区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250226	正常应缴	邵阳市双清区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250226	正常应缴	邵阳市双清区
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250123	正常应缴	邵阳市双清区
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250226	缴费基数调整补缴	邵阳市双清区
	工伤保险	4053	85.11	0	正常	20250123	正常应缴	邵阳市双清区
	工伤保险	255	5.36	0	正常	20250226	缴费基数调整补缴	邵阳市双清区
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250226	缴费基数调整补缴	邵阳市双清区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250123	正常应缴	邵阳市双清区
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	邵阳市双清区
	工伤保险	4053	68.09	0	正常	20241224	正常应缴	邵阳市双清区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	邵阳市双清区
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241126	正常应缴	邵阳市双清区
	工伤保险	4053	68.09	0	正常	20241126	正常应缴	邵阳市双清区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241126	正常应缴	邵阳市双清区



个人姓名：施杰

第2页,共2页

个人编号：43200000000000047261

政府采购 合 同 协 议 书

项目名称：邵阳市双清区人民检察院大门改造工程

发 包 方：邵阳市双清区人民检察院

承 包 方：湖南诚兴工程项目管理有限公司

二零二三年八月



第一部分 政府采购合同协议

发包方（全称）：邵阳市双清区人民检察院（甲方）

承包方（全称）：湖南诚兴工程项目管理有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1、项目信息

（1）采购项目名称：邵阳市双清区人民检察院大门改造工程

（2）项目内容：内容为大门加固、金属门窗、金属塑钢门拆除、墙面工程、地面工程、门窗工程、外墙腻子及防水卷材铺设改造等事宜，具体详见工程量清单及图纸

（3）项目负责人：郑玮

2、合同金额

（1）合同金额小写：268200.08 元

大写：贰拾陆万捌仟贰佰元零捌分

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：总金额在合同金额范围内，以结算财评金额为准。

3、履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2023 年 8 月 19 日，完成日期：2023 年 9 月 18 日。

总日历天数：30 天。

地点：邵阳市双清区人民检察院

方式：完成合同工作

4、付款

（1）本项目预付款为合同价款的 20%，完成工程量 100%并项目验收合格

后付合同款的 75%，结算财评后付项目合同款的 95%，保留项目合同的 5%为质保金，质保金保留一年后支付。

5、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

6、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单（见附件）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

1、采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同



一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于2023年 8 月 16 日签订。

10、签订地点

本合同在邵阳市双清区人民检察院办公室签订。

11、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

13、合同份数

本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,每份具有同等法律效力。所有合同甲乙双方签字盖章(乙方加盖骑缝章)后生效。

甲 方:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电

传



乙 方:

法定代表人:

委托代理人:

电

传

开户银行:

帐 号:



15973900863

2023.8.16



工程竣工验收单

工程名称	邵阳市双清区人民检察院大门改造工程		
工程地质	邵阳市双清区人民检察院内		
建设单位	邵阳市双清区人民检察院	开工日期	2023.8.16
施工单位	湖南诚兴工程项目管理有限公司	竣工日期	2023.9.23
工 程 概 况	我单位已在合同约定期间内完成我方负责的所有工程量		
	验收合格		
验 收 意 见	建设单位（章）		施工单位（章）
	 负责人:  日期: 2023年10月24日		 负责人:  日期: 2023年10月24日

类似工程业绩二

合同协议书

采购合同编号：HNCX2024-001

采购人（全称）：邵阳市高级技工学校（甲方）

供应商（全称）：湖南诚兴工程项目管理有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：邵阳市高级技工学校行政楼厕所改造建设项目

(2) 采购项目编号：HNTX-2023122601

(3) 项目内容：墙面瓷砖更换及立面防水、地面装饰及防水、坑位抬高、天棚修补及吊顶、走廊腻子胶、砖砌拖把池、屋面卷材防水 顶板、屋顶砌筑花池（含种植土）、厕所隔断更换、铝扣板灯具、洗脸盆（含龙头）、智能小便槽自动冲洗水箱、大便器（含水箱、蹲坑）、不锈钢尿槽等。（具体详见工程量清单和施工图纸）

(4) 是否分包：否。

(5) 项目负责人：钟祥煌。

(6) 联系电话：15073910494。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：188881.27 元

大写：壹拾捌万捌仟捌佰捌拾壹元贰角柒分

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

(4) 付款方式

☒全额付款：工程竣工验收后一次性支付结算金额的 100%。

3. 合同履行

(1) 起始日期: 2024 年 1 月 24 日, 完成日期: 2024 年 2 月 24 日。

总日历天数: 31 天。

(2) 地点: 邵阳市高级技工学校

(3) 方式: 按采购人的要求完成。

(4) 履约担保: /。

(5) 质量保证金: /。

4. 合同验收

(1) 验收主体: 邵阳市高级技工学校组建验收小组。

(2) 验收方式: 1、由采购单位负责组建验收小组, 按照国家有关施工质量验收标准的规定进行验收。

2、验收过程中产生纠纷的, 由质量监督部门认定的检测机构检测, 如为成交人造成的, 由成交人承担检测费用, 否则, 由采购人承担。

3、凡验收不合格的, 由成交人返工至合格, 有关返工、再行验收, 以及给采购人造成的损失等费用由成交人承担。连续两次验收不合格的, 采购人可终止合同, 由此带来的一切损失由成交人承担。

(3) 验收标准: 按照国家有关施工质量验收标准的规定进行验收。

5. 双方的权利及义务

(1) 甲方的权利及义务

A. 甲方对项目施工质量、进度进行监督检查, 协助办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

B. 开工前 3 天向乙方进行现场交底, 并协助乙方办理施工所涉及的各项事宜。

C. 甲方有权利在开工前就设计施工方案进行修改和确认, 如未提出相关修改要求, 在签订本合同后, 视为甲方已确认设计施工方案。如因甲方方案确认工作的延误而导致工期后延, 不应由乙方承担责任。进场前甲方需向乙方提供施工所需临水、临电。

D. 在甲方确认设计施工方案后,如因甲方原因产生重大的设计施工方案调整,由此产生的相关费用的增减,双方可协商进行增减,但增减的费用不得高于市场价。

(2) 乙方的权利及义务

A. 乙方按要求组织施工,保质、保量、按期完成任务,解决由乙方负责的各项事宜。

B. 负责现场原有设施拆除,负责施工建筑垃圾清运及费用。但是,施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线,由此造成的责任由乙方承担。

C. 文明施工,乙方合理安排工作计划,施工中不得干扰周边居民正常生活和劳作。晚间施工要注意周边居民休息,原则上晚上十点后不从事有噪音施工。

D. 因乙方原因影响工期,责任由乙方承担,工期不顺延,并处以每日 1000 元的罚款。因甲方在施工过程中调整设计原因导致工期延长,工期按调整增加时间顺延。甲方积极配合乙方按既定工期推进,不得延误工期。

E. 在施工中如有因乙方的原因所产生的工程量增加、变更等情况,由乙方承担费用。

F. 严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,确保工程质量符合设计和验收标准,做好各项质量安全环保检查记录。

G. 本合同实施过程中,乙方应对现场施工人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护、消防、用电等负责,并就现场照明、防护、标志、警告信号等作出具体安排。施工场地清洁卫生以及其他方面的要求,按标准化现场要求办理,做好文明施工,保持场地整洁卫生,所发生费用由乙方承担。

6. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决,协商解决不成,双方均同意向合同履行地的人民法院提起诉讼解决。

7. 合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

8. 合同份数

本合同一式 陆 份,采购人执 贰 份,供应商执 贰 份,采购代理机构执 1 份,监督管理部门执 1 份,均具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 1 月 20 日

合同订立地点：邵阳市高级技工学校

附件：具体标的明细等。

甲方：(公章) 邵阳市高级技工学校
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____

邵阳市高级技工学校 (公章)
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：15073910494
传 真：____/____

开 户 银 行：交通银行股份有限公司邵

阳双清支行

账 号：5982 7288 8013 0000 5101 8

成交通知书

湖南诚兴工程项目管理有限公司：

邵阳市妇幼保健院后勤物资仓库提质改造项目，委托代理编号：HMZX2024-SYCG-029 于 2025 年 01 月 13 日按规定程序进行了竞争性磋商采购，经磋商小组评审，确定贵单位为成交供应商，有关情况如下。

采购项目	项目名称	邵阳市妇幼保健院后勤物资仓库提质改造项目	采购方式	竞争性磋商
成交金额 (大写)		贰拾叁万柒仟叁佰玖拾肆元贰角柒分	(小写)	237394.27 元
成交供应商	名称	湖南诚兴工程项目管理有限公司		
	联系人	郑玮	联系电话	15973900863
	地址	邵阳市双清区龙须塘街道邵阳双清橡塑制品厂 3002 幢号		
采购单位	联系人	李先生	联系电话	18692909153
	地址	邵阳市双清区宝庆东路		

请贵单位自成交通知书发出之日起三十日内，严格按照磋商文件的内容、要求及响应文件中的响应和承诺与采购单位签订政府采购合同。

采购单位：（盖章）

采购代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)

2025 年 01 月 13 日

邵阳市妇幼保健院

门诊楼负一楼仓库整体翻新改造工程施工合同

建设方（以下简称甲方）：邵阳市妇幼保健院（邵阳市妇女儿童医院）

承包方（以下简称乙方）：湖南诚兴工程项目管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，现将邵阳市妇幼保健院老配电房整体翻新改造工程承包给乙方施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：邵阳市妇幼保健院老仓库整体翻新改造工程
- 2、工程地点：邵阳市双清区市妇幼保健院内
- 3、承包方式：包工包料

二、工程承包范围及具体施工内容

主要施工内容为：本项目工程内容包括新砌墙体、门窗拆除更换、内外墙装修、门诊楼前坪漏水、大理石开挖、前坪防水、大理石地板重新更换、仓库地面防水、地面地砖、吊顶等内容。具体以工程量清单和图纸为准。

三、合同价款

按磋商成交价237394.27元作为合同价：

（大写）：贰拾叁万柒仟叁佰玖拾肆元贰角柒分整

（人民币¥ 237394.27 元）（含税）计算。

最终结算金额以财政局评审中心审计结论为准（但不得超过合同价）。

四、质量标准

- 1、本工程质量必须达到国家现行质量验收规范规定的合格标准。
- 2、乙方应严格按照经批准的施工图、施工规范要求组织施工，并随时接受甲方及有关部门的检查。
- 3、乙方采购的工程材料应是符合施工质量技术规范要求的合格产品，并提供出厂合格证和质量检验报告。

五、合同工期



开工日期：甲方发出书面通知开工之日起。

合同工期：合同签订之日起合同签订后 40 天内完工。（国家规定的节假日除外），以此内推。

六、双方的权责

1、甲方的权责

- ①监督工程质量和督促工程进度；
- ②工程竣工验收合格后，及时给乙方办理工程竣工结算并支付工程款；
- ③设计交底，场地移交；

2、乙方的责任

①严格遵守安全施工规范、规程，确保安全文明施工，承担施工期间发生的一切安全事故责任。

②科学组织施工，作好施工组织设计或施工方案设计并经甲方审批，确保工程进度和施工现场形象。

③积极协调工程周边矛盾与关系，接受甲方及相关主管部门的监督，并服从甲方关于工程进度的要求。

④用于工程中的主要材料必须采用符合现行国家、行业标准的产品，并按照国家标准进行质量保修。承担因自身原因而造成的一切质量问题责任。

⑤工程竣工后乙方须会同有关部门共同验收，经合格后将工程移交至有关部门管理。

及时做好工程施工技术资料收集、整理、归档工作，工程竣工后按要求提供竣工验收资料一式三份给甲方。

七、工程量的确定及计价办法

1、工程量的确定依据

- ①经甲方批准的设计施工图、工程设计变更单（联系函）。
- ②甲方确认的工程洽商函、会议纪要。

2、工程计价办法

工程竣工验收合格后，依据确定完成的合理工程量，按以下办法进行结算：

2.1 甲方发出的工程量清单范围内工程结算单价以投标报价作为结算依据。

2.2 另行组价原则（工程量清单范围外工程）

① 根据湖南省住房和城乡建设厅关于印发湘建价[2020]56号关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知,和湘建价[2022]146号文件。

② 材料价格的调整,按施工同期邵阳市建设工程造价管理协会发布的邵阳工程造价文件中的综合预算价格计算。

八、工程款支付

1、按工程进度分阶段付款,在乙方进场施工完成工程量的百分之六十后,甲方必须在七个工作日内付至合同金额的50%,项目竣工验收后付至合同金额的97%,预留3%作为工程质量保证金。

2、乙方在领取工程款时,应当向甲方提供正式发票。

3、甲方将以现金或商票形式支付,乙方指定的银行账户信息如下:

开户银行:交通银行股份有限公司邵阳双清支行

户名:湖南诚兴工程项目管理有限公司

银行帐号:598272888013000051018

九、质量保修及质量保修金返还

质量保修期为一年,质量保修金额按竣工结算审定造价的3%计取。保修期内若出现质量问题,属于保修范围和内容的项目,乙方应在接到保修通知之日起7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理,甲方可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

发生须紧急抢修事故,乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故,抢修费用由甲方承担。在国家规定的工程合理使用期限内,因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,乙方应承担损害赔偿责任。

保修期内工程无质量缺陷,甲方在质量保修期满后7天内,将剩余保修金无息返还乙方。

十、安全文明施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全生产标准组织施工,并随时接受行业安全检查,采取必要的安全防护措施、消除隐患,非因甲方原因造成的所有安全事故均由乙方负责并依法承担相应的赔偿责任。



2、乙方在动力设施，输电线路，地下管道，交通要道施工时，应按有关规定制订安全防护方案，施工开始前应提供监控措施交监理和甲方认可后实施。

十一、违约责任

1、因乙方自身原因延误工期，不能按合同约定的时间完工，每推迟一天，应向甲方支付100元/天的违约金，延误工期10天以上且不能按约定完工时，甲方有权解除合同。

2、因乙方不能及时提供合格的付款资料而影响付款的，后果由乙方负责。

3、乙方未及时将施工人员的劳动报酬支付到位，拖欠农民工工资，造成工人到甲方闹事甚或上访，严重损害甲方形象时，甲方有权要求乙方按合同总额的30%支付违约金，同时有权解除合同。

4、因乙方违约被解除合同，甲方按乙方已完成的工程量的80%办理相应结算。乙方必须在解除合同后的5天内完全退场，否则每延1天，另支付每天1000元的违约金。

十三、签订地点

本合同在邵阳市妇幼保健院(邵阳市妇女儿童医院)会议室签订。

十四、合同生效

自甲、乙双方签字盖章之日起合同生效。

其它未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

合同份数：本合同一式(陆)份，甲方执(肆)份，乙方执(贰)份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人(或委托人)：

经办人：



邓志华

乙方：



法定代表人(或委托人)：

签订日期：2025年2月7日

工程预算单

工程名称：邵阳市妇幼保健院门诊B超室装修改造（含急诊科）

序号	工程内容	数量m ²	数量	单价（元）	金额（元）	备注
1	扯除旧钢墙(铅板)门窗	58.58	(双面)	35	2050.3	含税
2	扯除旧杉木地板	86	(带松木枋)	25	2150	含税
3	扯除旧集成墙板	265		10	2650	含税
4	打门洞	/	5	250	1250	含税
5	油漆实木门(09*21)	900*2100	4	1860	7440	含税
6	砌墙	39.48+9.95	/	65	3212.95	含税
7	粉墙	98.86		40	3954.4	含税
8	扬子防盗门+门套(10*21)	1000*2100	1	1900+560	2460	含税
9	扬子防盗门+门套(16*21)	1600*2100	1	3200+660	3860	含税
10	1.2mm铝合金窗+金刚网纱窗	5+2.7=7.7	2套	350	2695	含税
11	欧米-德铝合金隔断门+门套	1.5*2=3	3*3=9	420	3780	含税
12	1.2mm铝合金金刚网纱窗		3页	150	450	含税
13	垃圾装车	/	3车	350	1050	含税
14	垃圾运输处理	/	3车	450	1350	含税
15	C30混凝土	52	/	60	3120	含税
16	PVC地板	98	/	70	6860	含税
17	600*600铝扣板集成吊顶	98	/	100	9800	含税
18	集成墙面	210	/	85	19950	含税
19	集成吊顶灯		9个	80	1530	含税
20	冷、热、给排水管及其它	128	/	/	1560	含税
21	6m ² 金杯软线		2卷	720	1440	含税

22	4m ² 金杯软线		3卷	460	1380	含税
23	2.5m ² 金杯软线		3卷	275	825	含税
	1.5m ² 金杯软线		3卷	145	435	含税
24	金牛开关插座暗盒		75	3	225	含税
25	金牛开关插座		75	18	1350	含税
26	线管接头及配件				1000	含税
27	铝合金钢化玻璃隔墙	4.48		220	985.6	含税
28	集成墙面(急诊)	35		85	2975	含税
29	服务台+门头			2500	2500	含税
30	税费	/	/	/	/	
31	汇总	/	/	/	94288.25	
合计	94288.25元（总价包干，工程内容包括此清单不限于其它）					

施工方案

项目名称：邵阳市妇幼保健院(邵阳市妇女儿童医院)超声医学科、
急诊科二次专业装修

项目地址：邵阳市妇幼保健院内

采购金额：98539.96 元

1、编制说明

1.1本施工组织设计是我单位组织有关管理人员及技术人员认真学习招标文件、施工图纸后，在多次深入现场调查的基础上，根据工程实际情况、工程外部环境、工期要求及建设单位的精神编制而成的。

1.2本施工组织设计严格按照招标文件的范围和建设单位的要求，在人员配制、机械配备、材料调配、质量要求、进度安排等方面统一部署的原则进行编制。

1.3本设计严格按照设计图纸的要求以及改造工程、排水工程、建筑工程、装饰工程、安装工程等施工规范的规定；保证重点，统筹兼顾；根据本工程施工现场的地质、地貌、气候等实际情况，结合我公司自身的施工力量和管理模式。本着以机械为主，人工施工为辅，科学组织，充分发挥我公司的优势，创优良工程的原则编制。

装饰工程

内墙面抹灰：

1、施工准备：

1) 材料要求：

a 抹灰所用的材料应具有准用证和质量证明书，并符合设计要求，有复试要求的应在复试合格后方可使用。

b 水泥：采用 普硅水泥。

c 砂：采用中砂，含泥量不大于3%，使用前过5mm 孔筛。

d 石灰膏：用块状生石灰淋制，淋制时必须用孔径不大于3mm×3mm的筛过滤，并贮存在沉淀池中。

2) 作业条件：

a 抹灰部位的主体结构均已检查合格，门窗框及需要预埋的管道已安装完毕，并经检查合格。

b 抹灰用的脚手架应先搭好，架子要离开墙面200~300mm。

c 将混凝土墙等表面凸出部分凿平。对于砖墙，应在抹灰前一天浇水湿透，对于加气混凝土砌块墙面，因其吸水速度较慢，应提前两天浇水，每天浇水宜两遍以上。

2、操作工艺：

1) 基层处理：清除墙面的灰尘、污垢、碱膜、砂浆块等附着物，要洒水湿润。

2) 套方、吊直：做灰饼（打墩）。抹底层灰前必须先找好规矩，

即四角规方，横线找平、立线吊直，弹出基准线和踢脚板线。

3) 墙面冲筋（打栏）：待砂浆结硬后，使用与抹灰层相同的砂浆，在上下砂浆墩之间做宽约30~50mm 的灰浆带，并以上下砂浆墩为准用压尺推平。冲筋完待其稍干后才能进行墙面底层抹灰作业。

4) 做护角：根据砂浆墩和门框边离墙面的空隙，用方尺规方后，分别在阳角两边吊直和固定好靠尺板，抹出水泥砂浆护角，并用阴角抹子抹出小圆角，最后利用靠尺板在阳角两边50mm 以外位置以40°斜角将多余砂浆切除、清净。

5) 抹底层和中层灰：在墙体湿润的情况下抹底层灰，对混凝土墙体表面宜先刷扫界面剂一道，随刷随抹底层灰。底层灰用1:1:6 水泥混合砂浆，厚度为5~7mm，待底层灰稍干后，再以同样砂浆抹中层灰，厚度宜为7~9mm。若中层灰过厚，则应分遍涂抹。然后以冲筋为准，用压尺刮平找直，用木磨板磨平。中层灰磨平后，应全面检查其垂直度、平整度、阴阳角是否方正、顺直，发现问题要及时修补处理，对于后做踢脚线的上口及管道背后位置等应及时清理干净。

6) 抹水泥砂浆面层：中层砂浆抹好后第二天，用1: 水泥砂浆抹厚为5~8mm。操作时先将墙面湿润，然后用砂浆薄薄刮一道使其与中层粘牢，紧跟着抹第二遍，达到要求的厚度，用压尺刮平找直待其收身后，用铁抹子压实压光。

3、施工注意事项:

1) 内墙抹灰在遇到安装管线剔洞、凹槽时应采用C20 细石砼填补, 且无空鼓后方可抹灰。

2) 在抹灰过程中派专人负责抹灰质量控制, 达不到优良标准的必须作返工处理。抹灰完后及时进行养护(采用喷雾气喷水养护), 养护时间在14 天左右, 以减少墙面空鼓现象。养护完后, 对墙面进行空鼓质量检查, 对空鼓的部位作返修处理。

4、抹灰质量要求:

1) 主控项目:

a 抹灰前基层表面的尘土、污垢、油渍等应清除干净, 并应洒水润湿。

b 一般抹灰所用材料的品种和性能应符合设计要求。水泥的凝结时间和安定性复验应合格。砂浆的配合比应符合设计要求。

c 抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或等于35mm 时, 应采取加强措施。不同材料基体交接处表面的抹灰, 应采取防止开裂的加强措施, 当采取加强网时, 加强网与各基体的搭接宽度不应小于100mm。

d 抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固, 抹灰层应无脱层、空鼓, 面层应无爆灰和裂缝。

2) 一般项目。

a 一般抹灰工程的表面质量应符合下列规定：

普通抹灰表面应光滑、洁净、接槎平整，分格缝应清晰。

高级抹灰表面应光滑、洁净、颜色均匀、无抹纹、分格缝和灰线应清晰美观。

b 护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑；管道后面的抹灰表面应平整。

c 抹灰层的总厚度应符合设计要求；水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；罩面石灰膏不得抹在水泥砂浆层上。

d 抹灰分格缝的设置应符合设计要求，宽度和深度应均匀，表面应光滑，棱角应平整。

e 有排水要求的部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应整齐顺直，滴水线应内高外低，滴水槽的宽度和深度均不应小于10mm。

f 一般抹灰工程质量的允许偏差和检验方法应符合下表的规定。

次	项目	允许偏差（mm）		检验方法
		普通抹灰	高级抹灰	
	立面垂直度	4	3	用2m 垂直检测尺检查

	表面平整度	4	3	用2m 靠尺和塞尺 检查
	阴阳角方正	4	3	用直角检测尺检 查
	分格条（缝） 直线度	4	3	拉5m 线，不足5m 拉通线，用钢直尺检查
	墙裙、勒脚上 口直线度	4	3	拉5m 线，不足5m 拉通线，用钢直尺检查

注：普通抹灰，本表第三项可不检查；

三、瓷砖墙面

1、施工准备：

所用材料应具有准用证和质量证明书，并符合设计要求，有复试要求的应在复试合格后方可使用。

①水泥：采用 普硅水泥。

②砂：采用中砂。

③石灰膏：使用时石灰膏内不应含有未熟化的颗粒及杂质。

④釉面砖：品种、规格、花色按设计规定，并应有产品合格证。

釉面砖的吸水率不得大于10%。砖表面平整方正，厚度一致，不得有缺楞、掉角和断裂等缺陷。如遇规格复杂，色差悬殊时应逐块量度挑

选分类存放使用。

⑤矿物颜料：与釉面砖色泽相协调，可与白水泥拌，擦缝用。

2、作业条件：

①墙柱面安装管线、电工盒及门框安装完毕，并经检验合格。

②墙柱面必须坚实、清洁。

③大面积施工前，应先做样板墙和样板间，并经质量及有关部门检查符合要求。

3、操作工艺

①选砖：

面砖一般按1mm 差距分类选出若干个规格，选好后根据墙柱面积、房间大小分批类计划用料。选砖要求方正、平整，楞角完好，同一规格的面砖，力求颜色均匀。

②基层处理和抹底子灰

a 对光滑表面基层，应先打毛，并用钢丝刷满刷一遍，再浇水湿润。

b 对砖墙面基层：提前一天浇水湿透。

c 抹底子灰：吊垂直，找规矩，贴灰饼，冲筋。吊垂直，找规矩时，应与墙面的窗台、腰线、阳角立边等部位面砖贴面的排列方法对称性以及室内地面块料铺贴综合考虑，力求整体完美；将基层浇水湿

润，在混凝土基层面上涂刷一层水泥浆（内掺界面剂），随刷随抹底层灰（常温时采用1：3 水泥砂浆），第一遍为5mm，待第一层干至七八成时即可抹第二层，厚度为8~10mm，直至与冲筋大致相平，再用木抹子搓毛压实，划成麻面，隔天浇水养护。

③预排砖块、弹线

a 排砖：根据大样图及墙面尺寸进行横竖向排砖，以保证面砖缝隙均匀，符合设计图纸要求，注意同一墙面的横竖向排列，均不得有一行以上的非整砖。非整砖应排在次要位置，如窗间墙或阴角处等，但亦要注意一致和对称，如遇有突出的卡件，应用整砖套割吻合，不得用非整砖随意拼凑镶贴。

b 弹线：基层干到六七成时，弹好花色分界线、垂直及水平控制线，按图纸进行分段分格弹线，同时进行面层标准点的工作，以控制面层出墙尺寸、垂直和平整。

④浸砖：釉面砖在镶贴前应将面砖清扫干净，放入净水中浸泡二小时以上，取出待表面晾干后方可使用。

⑤镶贴面砖：

a 自下而上镶贴面砖，从最下一皮砖的位置线先稳好靠尺，以此托住第一皮砖，在面砖上口外处拉水平通缝，以此类推，作为镶贴的标准。

b 面砖背面抹1: 2 水泥砂浆或1::2 水泥石灰膏混合砂浆镶贴, 砂浆厚度为5~6mm, 贴上后用灰铲柄轻轻敲击, 使之附线, 砖缝可用塑料十字卡来控制, 并用小杠通过标准点调整平整度和垂直度。

⑥面砖勾缝与擦缝:

面砖铺贴勾缝时, 用1:1 水泥砂浆勾缝, 先勾水平缝再勾竖缝, 勾好后要求凹进面砖外表面2~3mm, 若横竖缝为干挤缝, 或小于3mm者应用白水泥配颜料进行擦缝处理。面砖缝勾完后, 用布或棉丝蘸稀盐酸擦洗干净。

4、质量标准:

1) 主控项目:

- a 饰面砖的品种、规格、图案、颜色和性能应符合设计要求。
- b 饰面砖粘贴工程的找平、防水、粘贴和勾缝材料及施工方法应符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术标准的规定。

c 饰面砖粘贴必须牢固。

d 满贴法施工的饰面砖工程应无空鼓、裂缝。

2) 一般项目:

a 饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致, 无裂缝和缺损。

b 阴阳角处搭接方式、非整砖使用部位应符合设计要求。

c 墙面突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合, 边缘应整齐。墙裙、

贴脸突出墙面的厚度应一致。

d 饰面砖接缝应平直、光滑，填嵌应连续、密实；宽度和深度应符合设计要求。

e 有排水要求的部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应顺直，流水坡向应正确，坡度应符合设计要求。

f 饰面砖粘贴的允许偏差和检验方法应符合下表的规定。

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	立面垂直度	2	用2 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	用2 靠尺和 塞尺检查
3	阴阳角方正	3	用直角检测尺检查
4	接缝直线度	2	拉5 线，不足5 拉通线，用钢直尺检查
5	接缝高低差		用钢直尺和塞尺检查
6	接缝宽度	1	用钢直尺检查

	度		
--	---	--	--

五、内墙涂料

本工程内墙面大部分刷乳胶漆。乳胶漆施工时，施工环境应当清洁干净，待抹灰工程、地面工程、木装修工程，门窗框安装工程，水暖电气工程等全部完工后再进行。施工时环境温度不低于+10 摄氏度，相对湿度不宜大于60%。

1、基层处理

涂料涂刷前，应对基层表面进行处理：

- ①用扫帚、毛刷等清扫灰尘及其他附着物。
- ②砂浆溅物、流痕等用铲刀、钢丝刷等清除。
- ③用5%~10%的氢氧化钠水溶液清洗油污及脱模剂等污垢，然后用清水清洗干净。
- ④基层表面泛碱的，要用3%草酸溶液中和，然后用清水清洗干净。
- ⑤空鼓、酥松、起皮、起砂等先清除，用清水冲洗后再进行修补。

2、施工要求

- ①涂料涂刷前，基层表面必须干燥，混凝土抹灰基层表面含水率不大于8%。
- ②涂料施工时应注意天气，大风、雨、雾天气不可施工。
- ③涂料大面积施工前应先作样板间，经建设、监理单位验收合格

后，方可按样板要求大面积施工。

④使用的腻子应结实牢固，不能粉化、起皮、裂纹，腻子干燥后，应打磨平整光滑，并清理干净。厨房、卫生间、阳台等部位应使用具有耐水性能的腻子。

⑤涂料应根据材质的环境温度等控制粘稠度，不可过稀、过稠，涂刷过程中不透底，不露混凝土，不显刷纹。

⑥涂料施工质量应符合设计要求，涂膜牢固，颜色花纹均匀一致，无脱皮、漏刷、反锈、剥落、开裂，装饰线、分色线平直。五金、玻璃等非粉刷部位洁净无污染。

六、油漆

油漆品种颜色二次装修时另定，施工方案二次装修施工时提供。

七、楼地面工程

本工程的楼地面为抛光砖，为了保证工程质量，编制本施工技术措施。

抛光砖地面

1、施工准备

1) 材料

(1)抛光砖：品种、规格、形状、质量应符合设计要求和施工要求。

(2)水泥： ，适量白水泥（擦缝用）。

(3)砂：中砂

(4)矿物颜料（擦缝用）、蜡、草酸。

2) 作业条件

(1)抛光砖进场后应放在室内，侧立堆放，花岗岩拼花的品种、颜色、规格均应符合设计要求，对有裂缝、掉角、翘曲和表面有缺陷的不得使用。

(2)室内抹灰、水电设备管线均已完成。

(3)室内四周墙上弹好+50cm 水平线。

(4)铺设前应排出铺设地面的大样图。

2、操作工艺

1)主入口门厅采用抛光砖地面，根据+50 线设计高度。捣注80 厚 C15 砼基层。

2)熟悉图纸：以施工图为依据，了解各部位尺寸和做法，弄清洞口、边角等部位之间的关系。

3)试拼：在正式铺设前，对每一房间的待铺砖应按图案、颜色、纹理试拼，试拼后编号并码放整齐。

4)弹线：在门厅的主要部位弹互相垂直的十字线，并引至墙面底部。

5)试排：在门厅的两个相互垂直方向铺两条干砂，其宽度大于

板块，厚度不小于3cm。根据图纸要求把板块排好，以便检查板块之间的缝隙，核对板块与墙面、柱、洞口等的相对位置。

6) 基层处理：将基层清扫干净，表面灰浆皮要铲掉、扫净，然后洒水湿润扫一遍素水泥浆。

7) 铺结合层砂浆：根据50线，定出地面结合层厚度，拉十字线，铺1：4 干硬性水泥浆（以手捏成团不松散为宜）结合层。砂浆从外向门口处摊铺，铺好后刮大杠、拍实，用抹子找平，其厚度适当高出结合层厚度。

8) 铺抛光砖：先里后外进行铺设，即先从远离门口的一边开始，按照试拼编号，依次铺砌，逐步退至门口。铺前将板块预先浸湿阴干后备用，在铺好的结合层上先试铺合适后，翻开板块，在结合层上抹一层素水泥浆，然后正式镶铺，安放时四周同时往下落，用橡皮锤轻击板块。

9) 灌浆、擦缝：在铺筑后1~2 昼夜进行灌浆擦缝。用与相同颜色的矿物质和水泥拌和均匀调成1：1 稀水泥浆进行灌缝。灌缝1~2 小时后，将板面泥浆擦净。然后面层加以覆盖保护。

10) 工序完工不再上人时方可打蜡，以达到光滑洁光。

11) 贴抛光砖踢脚板：采用浆贴法。在墙两端先各镶贴一块踢脚板，其上楞在同一水平线内，出墙厚度应一致。然后沿二块踢脚板上

楞拉通线，铺砖时，将转背面抹贴砂浆，其配合比为1:2的水泥砂浆，并及时贴到砖墙面上，使其上口跟线随之将挤出的余浆刮去，将砖面清理干净。每贴一块砖，出墙厚度及高度符合设计要求。踢脚板的擦缝做法同地面。踢脚板的面层打蜡同地面一起进行。踢脚板之间缝宜与地面砖对缝镶贴。

3、质量标准

1) 主控项目：抛光砖的品种、规格、质量必须符合设计要求，面层与基层的结合必须牢固，无空鼓。

2) 一般项目

(1)表面洁净，图案清晰，光亮光滑，色泽一致，接缝均匀，周边顺直，板块无裂缝，掉角和缺楞现象。

(2)地漏坡度符合设计要求，不倒泛水，无积水，与地漏（管道）结合处严密牢固，无渗漏。

(3)踢脚线表面洁净，接缝平整均匀，高度一致，结合牢固，出墙厚度适宜，基本一致。

3) 允许偏差

项 目	允许偏差 (mm)	检验方法
表面平整度	1	用2m 靠尺和楔形塞尺检

		查
缝格平直	2	拉5m 线, 不足的拉通线
接缝高低差		尺量和楔形塞尺检查
踢脚板上口平直	1	拉5m 线, 不足的拉通线
块间隙宽度	小于 1	尺量检查

4、成品保护

1) 存放时不得雨淋、水泡，长期日晒，一般采取板块高放，光面相对。

2) 运送板块、砂浆时，应避免碰撞已做好的墙面门框。

3) 试拼应在地面平整的房间进行，操作人员宜穿软底鞋。

4) 铺砌过程中，操作人员应随铺砌随擦净，擦抛光时应用软布。

5) 先铺完的房间应临时封闭，操作人员和检查人员踩踏新铺的砖时应穿软底鞋并轻踏地面。

6) 结合层的水泥砂浆强度应大于 时可以在上面行走。

7) 抛光砖地面铺砌完后，应封闭房间或表面加以覆盖保护。

5、其它应注意的质量问题

1) 板面与基层空鼓：基层必须清理干净，浇水湿润，扫一遍素水泥砂浆，不宜过早上人，找平砂浆不得低于2cm。

2) 尽端出大小头：这是由于门厅不方正造成的，因此在房间抹

