**2025级新生寝室维修施工方案**

**一、更换台下洗脸盆共6个（其中12栋整体浴室1个）**

1、拆除原损坏洗脸盆；

2、购安陶瓷洗脸盆；

3、购安φ50PVC下水软管1套；金属进水软管60cm\*2根；不锈钢冷热水龙头1个；

4、垃圾清理人工下楼外运13km。

**二、木质门、学习桌刷油漆**

**（一）厕所木门双面刷油漆（其中3.4栋9樘）**:0.8×2.1×11樘；

**（二）学习桌刷油漆：**桌面[长0.8\*宽0.45+抽屉（0.8+0.45）\*2\*0.2+柜子0.55\*0.45\*2面+0.55\*0.32\*2面+脚0.55\*0.2\*4面\*4个]\*21张；

1、清扫灰尘、铲除原漆皮；

2、补底灰，打磨；

3、刷底漆一遍，原色面漆两遍 ；

4、卫生清理，垃圾人工下楼外运13km。

**三、更换蹲便器：308**个**（其中12栋整体浴室38个,3.4栋122个）**

1、在原砼地面蹲便器四周切割机切缝，(0.45+0.6)×2；

2、凿除原损坏大便器、冲水弯管，清出炉碴；

3、购安蹲便器及配套冲水弯管，底部干砂浆填实；

4、蹲便器四周水泥砂浆补缝抹光；

5、垃圾清理人工下楼外运13km。

**四、铁制床、学习桌、置物架、铁门刷漆**

**（一）上下铺铁制床刷漆（其中3.4栋9个）**0.075\*58\*0.7\***77**个：

**（二）铁皮学习桌：[**（0.85+0.55）\*2\*0.2+0.47\*0.55+0.85\*0.55+0.6\*0.55\*2 面+（0.5+0.3）\*2\*0.6]\*85张

**（三）置物架：**长1.5×宽0.85×高0.55×7个

**（四）铁门双面刷漆：**2.5\*1.1\*14樘；**4栋木门白铁皮**2.3\*1\***38**樘

1、清扫灰尘，铲除不干胶、漆皮，除锈；

2、刷铁红防锈漆一遍，原色面漆两遍；

3、卫生清理垃圾人工下楼外运13 km。

**五、瓷砖更换：**789块**（含3.4栋1657块）**

1、300mm\*300mm\*98块；

2、600mm\*600mm\*122块；

3、200mm\*300mm\*1195块；

4、150mm\*150mm\*1031块；

**六、更换卫生间铝合金门、铝合金窗页、不锈钢纱窗**

**1、更换卫生间铝合金门9樘（其中3.4栋4樘）**

①、拆除原破损铝合金门；规格:0.8×2.1；

②、购安铝合金型材1.4㎜厚双层钢化玻璃丰字格平开门；

③、门框水泥砂浆、涂料修补；

④、垃圾清理人工下楼外运13 km。

**2、制安不锈钢纱窗：**0.55\*1.2\*46扇；

**3、 制安铝合金窗页：**0.55\*1.2\*9扇；

**七、寝室漏水维修（**不含8栋603、649、652、615、674室，阳6-653室屋面防水）****

**1、卫生间漏水维修17间（其中3.4栋7间）：**

①、凿除原地面砖及砼找平层，2.2×1.6×0.1厚；

②、清出炉渣（沉箱40cm深），拆除大便器及冲水弯管；

③、清洗原砼底板，裂缝处开“V”型槽，用堵漏王补缝；

④、水泥砂浆找平放坡，2.2×1.6×0.05厚；

⑤、沉箱底面及四周，刷JS防水涂料两遍；

⑥、购安大便器及冲水弯管；

⑦、炉碴回填、水泥砂浆找平，2.2×1.6×0.05厚；

⑧、干铺50mm厚砂浆300×300地板砖，2.2×1.6；

⑨、材料人工二次转运上楼；垃圾清理人工下楼外运13km。

**2、洗漱间漏水维修5间（其中3.4栋2间）：**

①、凿除原地面砖及砼找平层，2.4×1.8×0.1厚；

②、清洗原砼底板，裂缝处开“V”型槽，用堵漏王补缝；

③、水泥砂浆找平放坡，2.4×1.8×0.05厚；

④、刷JS防水涂料两遍；

⑤、干铺50mm厚砂浆600×600地板砖，2.4×1.8；

⑥、材料人工二次转运上楼；垃圾清理人工下楼外运13km。

**3、学生宿舍4-615屋顶漏水维修：**10\*8

①、铲除原屋面老化卷材；

②、2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料一遍；

③、3mm厚SBS卷材一道；

④、材料上楼，垃圾下楼装车外运13km。

**八、宿舍卫生间铝合金吊顶维修：**

1、拆除原破损集成吊顶，购安300×300铝集成吊顶：1.9×1.8×8间；

2、18wLED300×300集成吊顶灯8个；

3、其他卫生间更换300mm\*300mm铝扣板：15块

4、垃圾清理人工下楼外运13km。

**九、寝室仿瓷涂料：（包含3.4栋124间，12栋45间局部粉刷）**

铲除灰皮、油皮、墙面粘贴物，固化剂一遍，仿瓷涂料（一底两面）；部分位置需铲至砖墙，重新粉水泥砂浆（按总面积5%暂估）；床、桌、凳搬移，粉刷完后再搬回原处；卫生清理、垃圾人工下楼外运13km。（单位：米）

**1、学生宿舍3栋:**洗漱间2.4×2.43×**27**间+卫生间1.22×2.43×**41**间+寝室天花板7.35×3.45×**24**间+墙7.35×3.45×**10**间+墙（3.96×3.45-门1×2.7）×**14**间

**2、学生宿舍4栋:**卫生间[（2.43+1.22）×2×1.05+2.43×1.22]×**42**间+洗漱间[（2.4+2.43）×2×1.4+2.4×2.43]×**2**间+2.4×2.43×**25**间+寝室天花板7.51×3.95×**18**间+墙7.51×3.45×**18**间+墙（3.95×3.45-门1×2.7）×**40**间

**3、学生宿舍8栋**：寝室天花板5.15\*3.5\***1**间+隔断（3.5\*3.17-门洞1.9\*2）\***2**间+卫生间1.36\*1.79\***2**间+洗漱间2.06\*2.02\***1**间+阳台天花板3.6\*1.3\***1**间

**4、学生宿舍9栋:**寝室天花板5.15×3.35×**10**间+墙面5.15×3.15×**7**间+隔断（3.35×3.15-门1×2.6）×**10**间+卫生间[（1.6+1.2）×2×0.95+1.6×1.2]×**33**间+洗漱间[（2+1.75）×2×1.35+2×1.75-窗1×1.4]×**3**间+洗漱间天花板2×1.75×**5**间+洗漱间墙面2\*1.35\***2**间+阳台天花板3.35×1×**2**间+阳台墙面3.35\*1.34\***4**间+[（3.35+1）×2×1.34+3.35×1-门洞1×1.6-窗2.2×0.85]×**2**间

**5、学生宿舍10栋：**寝室天花板5.13\*3.35\***1**间+墙面5.13\*3.16\***2**间+隔断（3.35\*3.16-门1\*2.4）\***19**间+卫生间[（1.28+1.66）×2×1+1.28×1.66]×**18**间+洗漱间天花板2.01×1.95×**12**间+洗漱间墙面2.01\*1.4\***1**间+阳台天花板1×3.34×**11**间+阳台墙面3.34\*1.4\***10**间

**6、学生宿舍12栋：**寝室天花板6.3\*2.7\*30间+墙（2.7\*3.6-门2.9\*0.9）\***21**间

**7、学生宿舍14栋：**寝室天花板7.25\*3.35\***37**间+隔断（3.35\*3.25-门2.3\*0.9）\***17**间+墙面7.25\*3.25\***15**间+洗漱间、卫生间[（3.35+2.6）×2×1.1+3.35×2.6-窗2.35×0.7]×**41**间+洗、卫天花板3.35×2.6×**9**间+洗漱间墙面3.35\*1.1\***7**间

**8、学生宿舍15栋：**寝室天花板7.23\*3.65\*16间+墙面7.23\*3.25\***6**间+隔断（3.65\*3.25-门2.65\*1.03）\***2**间+洗漱间、卫生间（3.65+2.6）×2×1.45+3.65×2.6-窗0.9×2.5]×**30**间+洗漱间、卫生间天花板3.65\*2.6\***8**间

**9、学生宿舍17栋：**寝室天花板6.78×3.39×**3**间+隔断（3.39×3.41-门2.1×1）×**4**间+卫生间[（1.8+1.3）×2×0.85+1.8×1.3-窗0.6×0.8]×**9**间+洗漱间[（2.78+3.39）×2×1.35+2.78×3.39+梁1.9×0.5×2-门0.64×0.4-窗2.35×1.05-窗0.6×0.8]×**3**间+洗漱间天花板2.78×3.39×**6**间

**10、学生宿舍18栋**：寝室天花板4.5\*4.2\***12**间+墙面4.5\*3\***14**间+隔断（4.2\*3-门洞2\*0.75）\***3**间+ 阳台墙面4.2\*3\***6**间

**11、阳光公寓1、2栋：**寝室天花板4.53\*3.54\***5**间+隔断（3.54\*3.07-门2.7\*1.1）\***5**间+卫生间（1.54+2.15）\*2\*0.84+1.54\*2.15-窗0.65\*0.85]\***10**间+洗漱间（3.4\*1.34\*2面+1.74\*0.3\*2面+3.4\*1.74+梁1.74\*0.6）\***1**间+洗漱间天花板3.4\*1.74\***14**间+洗漱间墙3.4\*1.34\***2**间

**12、学生宿舍15栋走廊楼梯间（墙面1米高墙裙刷灰色外墙漆）：**

（1）1楼至6楼走廊：[墙面62.8\*3.25+天棚46.8\*2.3+梁0.4\*2面\*11根+护栏12.9\*1.3-门0.4\*2.4\*12樘-窗1.5\*1.7\*2个-1.1\*0.8\*12个]\*6层+一楼雨棚1.5\*3.7\*2个；

（2）7楼走廊：墙面62.8\*3.95+天棚46.8\*2.5+梁0.4\*2面\*11根+护栏12.9\*1.3-门0.4\*2.4\*12樘-窗1.5\*1.7\*2个-1.1\*0.8\*12个；

（3）楼梯间：[墙面21\*3.25+踏步天棚3.4\*1.45\*2个+歇台天棚1.8\*3.3+梁0.8\*3.3+3\*2.6+梁0.8\*3]\*7拐\*2边+[炮台（7.6+3.04）\*2\*4.8+7.6\*3.04-窗1.5\*1.8]\*2边；

（4）门卫室：（4+3.6）\*2\*3.25+4\*3.6-门2.4\*0.9\*2樘-0.9\*2.1-窗1.5\*1.2

**注：宿舍楼栋号详见学工部维修统计表（2025年6月26日版）**

后勤基建处

2025年6月26日