

E. 7: 招标控制价扉页

湖南人文科技学院2025级新生寝室维修
项目

工程

招标控制价

刘双河

戴国生 2025.7.3

李... 2025.7.3

招标控制价(小写): 649347.02

(大写): 陆拾肆万玖仟叁佰肆拾柒元零角贰分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间: 2025年06月16日

E. 12： 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：湖南人文科技学院2025级新生寝室维修项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	湖南人文科技学院2025级新生寝室维修项目	649347.02	12451.10	
1.1	2025级新生寝室维修项目	649347.02	12451.10	
合 计		649347.02	12451.10	

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

E. 14: 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		517136.12	
1	直接费			505943.98	
1.1	人工费			154994.05	
1.2	材料费			338277.62	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			12672.31	
2	管理费		2.4	6392.55	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2		
4	利润		1.8	4790.79	
二	措施项目费	1+2+3		23636.84	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		10341.78	
1.1	直接费			9904.04	
1.1.1	人工费			5144.25	
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费			4759.79	
1.2	管理费		2.4	250.17	
1.3	利润		1.8	187.58	
2	总价措施项目费	(按E. 20总价措施项目计价表计算)		843.96	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	4.5	12451.10	
3.1	其中安全生产费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	2.37	6557.58	
三	其他项目费	(按E. 23其他项目计价汇总表计算)		54958.25	
四	税前造价	一+二+三		595731.21	
五	销项税额	四	9	53615.81	
单位工程建安造价		四+五		649347.02	

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		更换台下洗脸盆					2523.86	
1	011612002001	洗脸盆拆除		组	6.00	15.20	91.20	
1.1	C10-1453*40.2 *B0*CO.2*E0*D 0.2?	洗脸盆安装 台下式 冷水~ 换:金属软管 DN15 (L=600mm) ~ 人工*0.2 材料*0 机械*0.2 主设*0 其他费*0.2	1.原洗脸盆拆除,含给、排水附件拆除 2.清理废料装袋并运至指定地点	10组	0.60	152.03	91.22	
2	031004003001	洗脸盆安装		组	6.00	401.10	2406.60	
2.1	C10-1453换	洗脸盆安装 台下式 冷水~ 换:金属软管 DN15 (L=600mm)	1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格:同原洗脸盆 3.类型:台下式 4.附件:含排水附件1套、进水软管DN15×60 0mm 2根、冷热水龙头1个	10组	0.60	4011.00	2406.60	
3	010103002001	楼面运出垃圾		m3	0.12	68.33	8.20	
3.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾	1.二层以上拆除垃圾,装袋, 楼层运出垃圾包括室外指定装车地点 2.装、运、卸、清理场地 3.工程量按实体积计算,不考虑松散系数	10m3	0.012	683.67	8.20	
4	010103002002	建筑垃圾外运		m3	0.12	148.83	17.86	
4.1	N1-178 + N1-179 *12换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m) :13000	1.外运距离13km 2.含卸土场费,垃圾处置费 3.工程量按实体积计算,自行考虑松散系数 影响	10m3	0.012	1488.33	17.86	
		木质门、学习桌刷油漆					2211.61	
5	011404002001	木板门(双面)、学习桌油漆 翻新	1.清扫灰尘、铲除原漆皮	m2	109.77	19.93	2187.72	
		本页合计					4711.58	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5.1	N4-221	木材面油漆 底油一遍、刮腻子、调和漆二遍 木材面 清理刷漆	2. 补底灰,打磨 3. 刷底漆一遍, 原色面漆两遍	100m2	1.0977	1993.29	2188.03	
6	010103002001	楼面运出垃圾	1. 二层以上拆除垃圾,装袋, 楼层运出垃圾包括室外指定装车地点	m3	0.11	68.36	7.52	
6.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾	2. 装、运、卸、清理场地 3. 工程量按实体积计算,不考虑松散系数	10m3	0.011	683.67	7.52	
7	010103002002	建筑垃圾外运	1. 外运距离13km 2. 含卸土场费,垃圾处置费 3. 工程量按实体积计算,自行考虑松散系数影响	m3	0.11	148.82	16.37	
7.1	N1-178 + N1-179 *12换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m):13000		10m3	0.011	1488.33	16.37	
		更换蹲便器					111174.02	
8	011612002002	蹲便器拆除		套	308.00	44.84	13810.72	
8.1	C10-1466*0.2 换	蹲式大便器安装 低水箱~ 单价*0.2	1. 凿除原损坏大便器、冲水弯管,清出炉渣 2. 清理废料装袋并运至指定地点	10套	30.80	343.36	10575.49	
8.2	D2-126	缩缝 锯缝机锯缝 缝深 (cm) 5cm		100m	6.468	500.21	3235.36	
9	011612002003	蹲便器安装	1. 陶瓷蹲便器及配套冲水弯管,底部干砂浆填实 2. 蹲便器四周水泥砂浆补缝抹光	套	308.00	298.52	91944.16	
9.1	C10-1466*A1.1 5换	蹲式大便器安装 低水箱~ 人工*1.15		10套	30.80	2985.18	91943.54	
10	010103002001	楼面运出垃圾	1. 二层以上拆除垃圾,装袋, 楼层运出垃圾包括室外指定装车地点	m3	24.95	68.37	1705.83	
		本页合计					107484.60	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025级新生寝室维修项目 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾	2. 装、运、卸，清理场地 3. 工程量按实体积计算，不考虑松散系数	10m3	2.495	683.67	1705.76	
11	010103002002	建筑垃圾外运	1. 外运距离13km 2. 含卸土场费，垃圾处置费 3. 工程量按实体积计算，自行考虑松散系数影响	m3	24.95	148.83	3713.31	
11.1	N1-178 + N1-179 *12换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m):13000		10m3	2.495	1488.33	3713.38	
		铁制上下床、学习桌、置物架、铁门刷漆					28262.83	
12	011405001001	金属面油漆翻新（铁制上下床、学习桌、置物架）		m2	486.39	37.97	18468.23	
12.1	N4-266换	金属面油漆 金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍~未刮腻子~ 换:原色面漆~ 换:铁红防锈漆	1. 清扫灰尘，铲除不干胶、漆皮，除锈 2. 刷铁红防锈漆一遍，原色面漆两遍 3. 清理废料装袋并运至指定地点	100m2	4.8639	3003.48	14608.63	
12.2	BCZM0003	铲除铁桌子、床、木制学习桌、箱架不干胶		个	193.00	20.00	3860.00	
13	011405001002	金属面油漆翻新（铁门）		m2	251.80	38.26	9633.87	
13.1	N4-260换	金属面油漆 金属面刷调和漆 单层钢门窗 二遍~未刮腻子~ 换:铁红防锈漆~ 换:原色面漆	1. 清扫灰尘，铲除不干胶、漆皮，除锈 2. 刷铁红防锈漆一遍，原色面漆两遍 3. 清理废料装袋并运至指定地点	100m2	2.518	3524.25	8874.06	
13.2	BCZM0003	铲除铁桌子、床、铁皮学习桌、箱架不干胶		个	38.00	20.00	760.00	
14	010103002001	楼面运出垃圾	1. 二層以上拆除垃圾，装袋， 楼层运出垃圾包括室外指定装车地点	m3	0.74	68.36	50.59	
14.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾	2. 装、运、卸，清理场地 3. 工程量按实体积计算，不考虑松散系数	10m3	0.074	683.67	50.59	
		本页合计					31866.00	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。
全国统一热线:4006-258-993

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
15	010103002002	建筑垃圾外运	1. 外运距离13km 2. 含卸土场费, 垃圾处置费 3. 工程量按实体积计算, 自行考虑松散系数影响	m3	0.74	148.84	110.14	
15.1	N1-178 + N1-179 *12换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m):13000		10m3	0.074	1488.33	110.14	
		瓷砖修补与更换					21713.80	
16	011102003001	地面瓷砖修补与更换 300×300	1. 原破损瓷砖及结合层拆除 2. 重新更换300mm×300mm陶瓷地砖 3. 20厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0 4. 单处修补区域面积不超过5m2或长度不超过10m 5. 清理废料装袋并运至指定地点	m2	8.82	129.06	1138.31	
16.1	N4-155换	陶瓷地面砖修补 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 5m2以内~ 换: 陶瓷地砖 300×300		100m2	0.0882	12906.40	1138.34	
17	011102003002	地面瓷砖修补与更换 600×600	1. 原破损瓷砖及结合层拆除 2. 重新更换600mm×600mm陶瓷地砖 3. 20厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0 4. 单处修补区域面积不超过5m2或长度不超过10m 5. 清理废料装袋并运至指定地点	m2	43.92	136.24	5983.66	
17.1	N4-155	陶瓷地面砖修补 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 5m2以内		100m2	0.4392	13623.90	5983.62	
18	011102003003	墙面瓷砖修补与更换 200×300	1. 原破损瓷砖及结合层拆除 2. 重新更换200mm×300mm全瓷墙砖	m2	71.70	140.68	10086.76	
		本页合计					17318.87	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第5页 共13页

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18.1	N4-209换	面砖修补 面砖 水泥砂浆粘贴 周长在1200mm以内 5m2以内~ 换:预拌干混抹灰砂浆 DP M15.0~换:全瓷墙砖 200×300	3. 20厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0 4. 单处修补区域面积不超过5m2或长度不超过10m 5. 清理废料装袋并运至指定地点	100m2	0.717	14067.97	10086.73	
19	011102003004	墙面瓷砖修补与更换 150×150	1. 原破瓷砖及结合层拆除 2. 重新更换150mm×150mm全瓷墙砖 3. 20厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0 4. 单处修补区域面积不超过5m2或长度不超过10m 5. 清理废料装袋并运至指定地点	m2	23.29	152.12	3542.87	
19.1	N4-209换	面砖修补 面砖 水泥砂浆粘贴 周长在1200mm以内 5m2以内~ 换:预拌干混抹灰砂浆 DP M15.0~换:全瓷墙砖 150×150		100m2	0.2329	15211.97	3542.87	
20	010103002001	楼面运出垃圾	1. 二層以上拆除垃圾,装袋, 楼层运出垃圾包括室外指定装车地点	m3	4.43	68.37	302.88	
20.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾	2. 装、运、卸,清理场地 3. 工程量按实体积计算,不考虑松散系数	10m3	0.443	683.67	302.87	
21	010103002002	建筑垃圾外运	1. 外运距离13km	m3	4.43	148.83	659.32	
21.1	N1-178 + N1-179 *12换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m) :13000	2. 含卸土扬费,垃圾处置费 3. 工程量按实体积计算,自行考虑松散系数影响	10m3	0.443	1488.33	659.33	
		更换卫生间铝合金门、铝合金窗顶、不锈钢纱窗					10696.40	
22	010802001001	卫生间铝合金门拆除	1. 0.8m×2.1m卫生间铝合金门拆除	樘	9.00	26.46	238.14	
		本页合计					4743.21	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22.1	N1-129	金属、塑钢等门、窗拆除 铝合金、塑钢门	2. 清理废料装袋并运至指定地点	10m2	1.512	157.48	238.11	
23	010802001002	卫生间铝合金门安装	1. 洞口尺寸:0.8m×2.1m 2. 铝合金型材1.4mm厚双层钢化玻璃丰字格平开门 3. 门框水泥砂浆、涂料修补	樘	9.00	648.51	5836.59	
23.1	A14-7换	铝合金门窗(成品)安装 平开门~ 换:(卫生间)铝合金型材1.4mm厚丰字格平开门 不含玻璃~ 换:双层钢化玻璃 5mm		100m²	0.1512	38601.69	5836.58	
24	010807004001	金属纱窗更换		m2	30.36	76.50	2322.54	
24.1	N4-130换	门窗部件拆换 换纱 金属门窗~ 换:纱窗	1. 材质:不锈钢纱窗 2. 综合考虑	10m2	3.036	765.02	2322.60	
25	010807003001	制安铝合金窗页	1. 材质:铝合金窗页 2. 玻璃材质:普通中空玻璃 5+6A+5	m2	5.94	326.36	1938.58	
25.1	A14-9换	铝合金门窗(成品)安装 推拉窗~ 换:普通中空玻璃 5+6A+5		100m²	0.0594	32635.92	1938.57	
26	010103002001	楼面运出垃圾	1. 二層以上拆除垃圾,装袋, 楼层运出垃圾包括室外指定装车地点 2. 装、运、卸,清理场地 3. 工程量按实体积计算,不考虑松散系数	m3	1.66	68.37	113.49	
26.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾		10m3	0.166	683.67	113.49	
27	010103002002	建筑垃圾外运	1. 外运距离13km 2. 含卸土场费,垃圾处置费 3. 工程量按实体积计算,自行考虑松散系数影响	m3	1.66	148.83	247.06	
27.1	N1-178 + N1-179 *12换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m) :13000		10m3	0.166	1488.33	247.06	
		漏水维修					59514.37	
		本页合计					10458.26	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
		卫生间漏水维修					37102.98	
28	011102003005	地面瓷砖修补与更换 300×300		m2	59.84	156.82	9384.11	
28.1	N1-138	楼地面清凿 地面砖		10m2	5.984	124.00	742.02	
28.2	A11-53换	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600~换:陶瓷地砖 300×300	1. 凿除原地面砖及找平层100mm厚 2. 重新更换300mm×300mm陶瓷地砖 3. 3.50厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0 4. 整个房间更换 5. 清理废料装袋并运至指定地点	100m²	0.5984	11084.40	6632.90	
28.3	A11-3*30换	找平层 水泥砂浆 每增减 1mm~单价*30		100m²	0.5984	3357.89	2009.36	
29	010101004002	清出炉渣		m3	17.95	33.80	606.71	
29.1	A1-3	人工挖槽、坑土方 深度≤2m 普通土	1. 清出炉渣, 冲洗底板	100m3	0.1795	3380.10	606.73	
30	010904002002	堵漏王补缝		m	34.00	74.73	2540.82	
30.1	N4-84	建筑物裂纹嵌缝修补 801堵漏剂嵌缝堵漏 混凝土结构	1. 清洗原砼底板, 裂缝处开“V”型槽, 用堵漏 王补缝 2. 工程量暂估, 结算按实调整	10m	3.40	747.33	2540.92	
31	011101001001	水泥砂浆找平放坡		m2	59.84	60.22	3603.56	
31.1	A11-1 + A11-3 *30换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~50	1. 50mm厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0 2. 在混凝土上找坡	100m²	0.5984	6022.32	3603.76	
32	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 刷JS防水涂料两遍	m2	111.52	83.13	9270.66	
		本页合计					25405.86	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第8页 共13页

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32.1	N4-54换	涂膜防水修补 聚合物水泥基防水涂料(I型) 1. 5mm厚 人工涂刷 修补防水~不需拆除原防水层		100m2	1.1152	8313.30	9270.99	
33	011612002004	蹲便器拆除		套	17.00	34.34	583.78	
33.1	C10-1466*0.2 换	蹲式大便器安装 低水箱~ 单价*0.2	1. 凿除原损坏大便器、冲水弯管, 清出炉渣 2. 清理废料装袋并运至指定地点	10套	1.70	343.36	583.71	
34	011612002005	蹲便器安装		套	17.00	284.48	4836.16	
34.1	C10-1466换	蹲式大便器安装 低水箱	1. 陶瓷蹲便器及配套冲水弯管, 底部干砂浆填实 2. 蹲便器四周水泥砂浆补缝抹光	10套	1.70	2844.75	4836.08	
35	010103001002	炉渣回填		m3	14.36	36.90	529.88	
35.1	A2-7换	换填地基 填铺 石屑~垫层厚度≥0.3m 换: 炉渣	1. 炉渣回填(利用料)	10m3	1.436	369.02	529.91	
36	011101001002	水泥砂浆找平		m2	59.84	63.45	3796.85	
36.1	A11-2 + A11-3 *30换	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm~50	1. 50mm厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0 2. 在填充材料上找平	100m²	0.5984	6344.89	3796.78	
37	010103002001	楼面运出垃圾		m3	8.98	68.37	613.96	
37.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾	1. 二层以上拆除垃圾, 装袋, 楼层运出垃圾包括室外指定装车地点 2. 装、运、卸, 清理场地 3. 工程量按实体积计算, 不考虑松散系数	10m3	0.898	683.67	613.94	
38	010103002002	建筑垃圾外运		m3	8.98	148.83	1336.49	
			本页合计				11697.12	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第9页 共13页

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38.1	N1-178 + N1-179 *12换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m) :13000	2. 含卸土场费,垃圾处置费 3. 工程量按实体积计算,自行考虑松散系数影响	10m3	0.898	1488.33	1336.52	
		洗漱间漏水维修					10387.71	
39	0111102003006	地面瓷砖修补与更换 600×600		m2	21.60	161.84	3495.74	
39.1	N1-138	楼地面清凿 地面砖		10m2	2.16	124.00	267.84	
39.2	A11-53换	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	1. 凿除原地面砖及砼找平层100mm厚 2. 重新更换600mm×600mm陶瓷地砖 3. 50mm厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0 4. 整个房间更换 5. 清理废料装袋并运至指定地点	100m²	0.216	11715.15	2530.47	
39.3	A11-3*30换	找平层 水泥砂浆 每增减 1mm~使用现拌砂浆 单价*30~ 换:水泥砂浆 1: 3		100m²	0.216	3229.04	697.47	
40	010904002004	堵漏王补缝	1. 清洗原砼底板,裂缝处开“V”型槽,用堵漏王补缝 2. 工程量暂估,结算按实调整	m	10.00	74.73	747.30	
40.1	N4-84	建筑物裂纹嵌缝修补 801堵漏剂嵌缝堵漏 混凝土结构		10m	1.00	747.33	747.33	
41	0111101001003	水泥砂浆找平放坡		m2	21.60	54.57	1178.71	
41.1	A11-1 + A11-3 *30换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~实际厚度(mm):50~使用 现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	1. 50mm厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0 2. 在混凝土上找坡	100m²	0.216	5457.03	1178.72	
42	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1. 刷JS防水涂料两遍	m2	38.40	80.30	3083.52	
		本页合计					8505.27	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第10页 共13页

工程名称: 2025级新生宿舍维修项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42.1	N4-52换	涂膜防水修补 双组分聚氨酯涂膜防水 2mm厚 人工涂刷 修补防水~不需拆除原防水层		100m ²	0.384	8029.77	3083.43	
43	011101001004	水泥砂浆找平放坡		m ²	21.60	54.57	1178.71	
43.1	A11-1 + A11-3 *30换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~实际厚度(mm):50~使用 现拌砂浆~换:水泥砂浆 1: 3	1. 50mm厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0 2. 在混凝土上找坡	100m ²	0.216	5457.03	1178.72	
44	010103002001	楼面运出垃圾	1. 二层以上拆除垃圾,装袋, 楼层运出垃圾包括室外指定装车地点	m ³	3.24	68.37	221.52	
44.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾	2. 装、运、卸、清理场地 3. 工程量按实体积计算,不考虑松散系数	10m ³	0.324	683.67	221.51	
45	010103002002	建筑垃圾外运	1. 外运距离13km 2. 含卸土场费,垃圾处置费 3. 工程量按实体积计算,自行考虑松散系数影响	m ³	3.24	148.83	482.21	
45.1	N1-178 + N1-179 *12换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m):13000		10m ³	0.324	1488.33	482.22	
		学生宿舍屋顶漏水维修					12023.68	
46	011607002001	防水层拆除	1. 铲除原屋面老化卷材 2. 清理废料装袋并运至指定地点	m ²	80.00	8.33	666.40	
46.1	N1-29	屋面防水层拆除 屋面 铲除卷材防水层		10m ²	8.00	83.32	666.56	
47	010902001001	屋面卷材防水	1. 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料一遍	m ²	80.00	140.88	11270.40	
		本页合计					13819.24	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第111页 共13页

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47.1	A8-22	屋面防水 防水卷材 非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	2. 3mm厚SBS卷材一道 (II型)	100m²	0.80	14088.12	11270.50	
48	010103002001	楼面运出垃圾	1. 二层以上拆除垃圾, 装袋, 楼层运出垃圾包括室外指定装车地点 2. 装、运、卸、清理场地 3. 工程量按实体积计算, 不考虑松散系数	m3	0.40	68.38	27.35	
48.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾		10m3	0.04	683.67	27.35	
49	010103002002	建筑垃圾外运	1. 外运距离13km 2. 含卸土场费, 垃圾处置费 3. 工程量按实体积计算, 自行考虑松散系数影响	m3	0.40	148.83	59.53	
49.1	N1-178 + N1-179 *12换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m):13000		10m3	0.04	1488.33	59.53	
		更换卫生间集成吊顶					4672.72	
50	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 300×300铝集成吊顶龙骨及饰面拆除 (含集成吊顶灯具) 2. 清理废料装袋并运至指定地点	m2	28.71	10.18	292.27	
50.1	N1-169	拆除天棚金属龙骨及面层 金属板		10m2	2.871	101.79	292.24	
51	011302001001	铝集成吊顶安装 300×300		m2	28.71	124.18	3565.21	
51.1	A13-31换	装配式T型铝合金天棚龙骨 (不上人型) 面层规格 300×300mm 平面~单层结构 (大、中龙骨 面在同一水平上)	1. 铝合金T型龙骨 (不上人) 2. 300×300铝集成吊顶	100m²	0.2871	4346.29	1247.82	
51.2	A13-111	天棚面层 方形铝扣板 300×300		100m²	0.2799	8279.53	2317.44	
		本页合计					3944.36	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第12页 共13页

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030412001001	18W LED集成吊顶灯安装 300×300	1. LED集成吊顶灯18W 300×300	套	8.00	86.43	691.44	
52.1	C4-1645	方型吸顶灯 矩形罩		10套	0.80	864.33	691.46	
53	010103002001	楼面运出垃圾	1. 二层以上拆除垃圾, 装袋, 楼层运出垃圾包括室外指定装车地点	m3	0.57	68.37	38.97	
53.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾	2. 装、运、卸, 清理场地 3. 工程量按实体积计算, 不考虑松散系数	10m3	0.057	683.67	38.97	
54	010103002002	建筑垃圾外运	1. 外运距离13km	m3	0.57	148.82	84.83	
54.1	N1-178 + N1-179 *12换	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m) :13000	2. 含卸土场费, 垃圾处置费 3. 工程量按实体积计算, 自行考虑松散系数影响	10m3	0.057	1488.33	84.83	
		寝室粉刷					276366.51	
55	011201001001	墙面涂料、水泥砂浆修补		m2	702.59	73.58	51696.57	
55.1	N4-179换	水泥砂浆抹灰面修补 墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm 5m2以内~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	1. 铲除灰皮、油皮、墙面粘贴物、水泥砂浆 2. 30厚1:3水泥砂浆 3. 粉刷仿瓷涂料(一底两面) 4. 床、桌、凳搬移, 粉刷完后不再搬回原处 5. 清理废料装袋并运至指定地点	100m2	7.0259	5009.50	35196.25	
55.2	A15-78	喷(刷)刮涂料 刮仿瓷涂料 二遍		100m2	7.0259	2348.96	16503.56	
56	011406001001	墙面涂料修补		m2	13349.18	9.95	132824.34	
56.1	N1-170换	油漆、涂料、裱糊面铲除 铲灰壳 墙面 抹灰面	1. 铲除灰皮、油皮、墙面粘贴物 2. 粉刷仿瓷涂料(一底两面)	10m2	1334.918	4.49	5993.78	
			本页合计				185336.15	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
56.2	BCZM0002	粉刷仿瓷涂料(一底两面)	3.床、桌、凳搬移,粉刷完后再搬回原处 4.清理废料装袋并运至指定地点	m2	13349.18	9.50	126817.21	
57	011201001002	墙面固化剂	1.固化剂一遍	m2	13349.18	6.00	80095.08	
57.1	BCZM0001	固化剂一遍		m2	13349.18	6.00	80095.08	
58	010103002001	楼面运出垃圾	1.二层以上拆除垃圾,装袋, 楼层运出垃圾包括室外指定装车地点	m3	54.10	68.37	3698.82	
58.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾	2.装、运、卸,清理场地 3.工程量按实体积计算,不考虑松散系数	10m3	5.41	683.67	3698.65	
59	010103002002	建筑垃圾外运	1.外运距离13km 2.含卸土场费,垃圾处置费 3.工程量按实体积计算,自行考虑松散系数影响	m3	54.10	148.83	8051.70	
59.1	N1-178 + N1-179 *12换 :13000	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内~实际运距(m) :13000		10m3	5.41	1488.33	8051.87	
60	011703001001	垂直运输		项	1.00	10341.78	10341.78	
60.1	N5-90	卷扬机 檐口高度20米以内		台班	21.66	477.46	10341.78	
本页合计							102187.38	
合 计							527477.90	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	011707005001	冬季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16	843.96	
合计					843.96	

注: 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E. 23: 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2025级新生寝室维修项目 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额			51713.61	明细详见E. 24表
2	暂估价				
2.1	材料(工程设备)暂估价				明细详见E. 25表
2.2	专业工程暂估价				明细详见E. 26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定 或合同约定明细 详见E. 26表
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	优质工程增加费				明细详见E. 29表
6	安全责任险、环境保护税		0.6	3244.64	明细详见E. 29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
8	索赔签证				明细详见E. 30表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8		54958.25	

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

E. 24：暂列金额明细表

工程名称：2025级新生寝室维修项目 标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元	51713.61	
2	检验试验费	元		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
合计			51713.61	

注：此表由招标人填写, 如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E. 25：材料暂估单价及调整表

工程名称：2025级新生寝室维修项目 标段：

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、 型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。