

响 应 文 件

项目名称：湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造

采购单位：湘潭县石潭镇中心学校

供应商：湖南可安建设工程有限公司

编制时间：2025年7月7日



谭可安

目 录

一、法定代表人身份证明书

二、踏勘证明

三、供应商的资质材料

四、施工方案

五、报价清单文件

六、其它资料

一、法定代表人身份证明

供应商名称: 湖南可安建设工程有限公司

注册号: 91430321MA4RN39E42

注册地址: 湖南省湘潭市湘潭县石潭镇新合村石子组

成立时间: 2020 年 09 月 10 日

经营期限: 长期

经营范围: 市政道路工程建筑, 住宅房屋建筑; 园林绿化工程、市政公用工程、水利水电工程、室内外装饰工程、钢结构工程、环保工程、石方工程、建筑防水、防腐保温工程、节能工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的施工, 节能技术推广服务; 机电设备安装, 工程设计活动, 管道和设备安装; 信息系统集成服务, 电气安装, 建筑劳务分包; 建材、体育用品及器材、办公用品、机电设备、电子产品、五金产品、家用电器、制冷、空调设备、化工产品(不含化学危险品)销售, 垃圾清运服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

姓名: 谭可安 性别: 男 年龄: 58岁 系 湖南可安建设工程有限公司 (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

《法定代表人身份证复印件》附后

供应商名称(盖单位章): 湖南可安建设工程有限公司

日期: 2025 年 7 月 8 日



谭可安

姓名 谭可安

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 3 月 27 日

住址 湖南省湘潭县石潭镇联盟村倒基组

公民身份号码 430321196703272578



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湘潭县公安局

有效期限 2006.05.31-2026.05.31



二、踏勘证明

现场勘察证明

现有湖南可安建设工程有限公司按招标要求,就湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造,项目编号: 6202507042768075
4, 我单位已到学校现场进行考察。

特此证明:

学校盖章:

日期: 2025.7.6



三、供应商的资质材料



营业执照

统一社会信用代码

91430321MA4RN39E42

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监
管信息。



(副本)

副本编号: 1-1

名称 湖南可安建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 谭可安

注册资本 陆佰万元整

成立日期 2020年09月10日

营业期限 长期

经营范围

市政道路工程建筑;住宅房屋建筑;园林绿化工程、市政公用工程、水利
水电工程、室内外装饰工程、钢结构工程、环保工程、土石方工程、建筑
防水、防腐保温工程、节能工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、消防
设施的施工;节能技术推广服务;机电设备安装;工程设计活动;管
道和设备安装;信息系统集成服务;电气安装;建筑劳务分包;建材、体
育用品及器材、办公用品、机电设备、电子产品、五金产品、家用电器、
制冷、空调设备、化工产品(不含化学危险品)销售;垃圾清运服务。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 湖南省湘潭市湘潭县石潭镇新合村石子组

登记机关

2021年6月1日

四、施工方案

响应承诺书

湘潭县石潭镇中心学校：

为确保本次项目组织施工安全，本公司郑重承诺：将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺基本内容如下：

一、承诺对本单位施工人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证施工人员不违反建筑安全管理规定和国家法律法规，服从监管。

二、承诺文明施工，保证现场不出现安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，保证施工人员、校园师生及其他第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，施工方承诺完全负责。

三、承诺按合同如期交付使用。

四、承诺施工工程质量验收合格。

湖南可安建设工程有限公司

2025年7月7日



湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造

施工方案

湖南可安建设工程有限公司



目录

第一章 施工方案与技术措施.....	3
第一节 工程简介.....	3
第二节 施工现场施工条件及特点分析.....	3
第三节 拟投入的项目管理机构及各部门的职责.....	3
第四节 项目管理.....	7
第五节 总体施工方案.....	10
第六节 施工准备.....	10
第七节 测量工程施工方案.....	11
第八节 拆除工程施工方案.....	12
第九节 门窗安装工程施工方案.....	14
第十节 油漆、涂料、裱糊工程施工方案.....	20
第二章 质量管理体系与措施.....	21
第一节 企业质量保证体系.....	21
第二节 质量总目标、分项质量目标.....	23
第三节 质量管理制度.....	23
第四节 隐蔽工程质量保证措施.....	25
第五节 技术保证措施.....	26
第六节 质量保证措施.....	27
第三章 安全管理体系与措施.....	31
第一节安全管理体系与制度.....	31
第二节 安全施工的技术措施.....	34
第五节 各项安全生产规章制度和操作规程.....	40
第四章 环境保护管理体系与措施.....	48
第一节 环境保护管理措施.....	48
第二节 文明施工保证措施.....	55
第五章 工程进度计划与保证措施.....	57
第一节 施工进度计划.....	57
第二节 保证措施.....	57
第六章 资源配备计划.....	- 60 -
第一节 劳动力安排计划.....	- 60 -
第二节 材料的采购计划.....	- 61 -
第三节 施工机械、设备的配置.....	- 61 -
第四节 试验和检测仪器设备.....	- 62 -
附表一：拟配备的主要施工设备表.....	- 63 -
附表二：拟配备的试验和检测仪器设备表.....	- 64 -

第一章 施工方案与技术措施

第一节 工程简介

1. 工程名称：湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造；
2. 建设地点：湘潭县石潭镇白托中心小学校内；
3. 建设单位：湘潭县石潭镇中心学校。

第二节 施工现场施工条件及特点分析

一、施工条件

本项目地点位于石潭镇白托中心小学校区内，场内交通便利，水电设施齐备。场外路况良好，交通运输较为方便，运输车辆可以很方便地到达各施工工点，现场具备成熟的施工条件。

二、施工特点

1、本工程施工内容对施工工人的素质及技术水平要求较高，材料及工具的准备及购买的要求也就高；

2、工期要求非常紧：我司充分认识到学校维修有较强的时间性，既要满足学生的要求，又不能影响学生的学习，所以需要施工快速、高效。改造项目充分利用暑假期间进行，确保在合同工期内完工。我司严格按照甲方安排的进度、时间以及各项规章制度执行，听从指挥。

3、安全文明施工非常严格：维修改造项目在校区内进行，同时又必须对办公区域、生活区域、学生生活提供便利，保护所必须的临时道路、人行道、防护、围栏或设立安全防护网，悬挂安全标志，防止师生进入；进入施工现场的人员必须正确佩戴安全帽，确保施工安全。所以在进行施工时对安全文明方面要求非常严格。

4、工程质量保障要求高：工程质量必须达到相关标准的合格要求，绝不能发生接二连三维修同一项目的情况发生，减少投资浪费，避免影响师生的正常教学与生活。

第三节 拟投入的项目管理机构及各部门的职责

一、项目管理机构的设立

项目经理部应建立以项目经理为中心的成本控制体系，按内部各岗位和作业层进行成本目标分解，明确各管理人员和作业层的成本责任、权限及相互关系。

1、项目经理部的作用

①项目经理部在项目经理领导下，作为项目管理的组织机构，负责施工项目从开工到竣工的全过程施工生产的管理，同时对作业层负有管理与服务的双重职能；

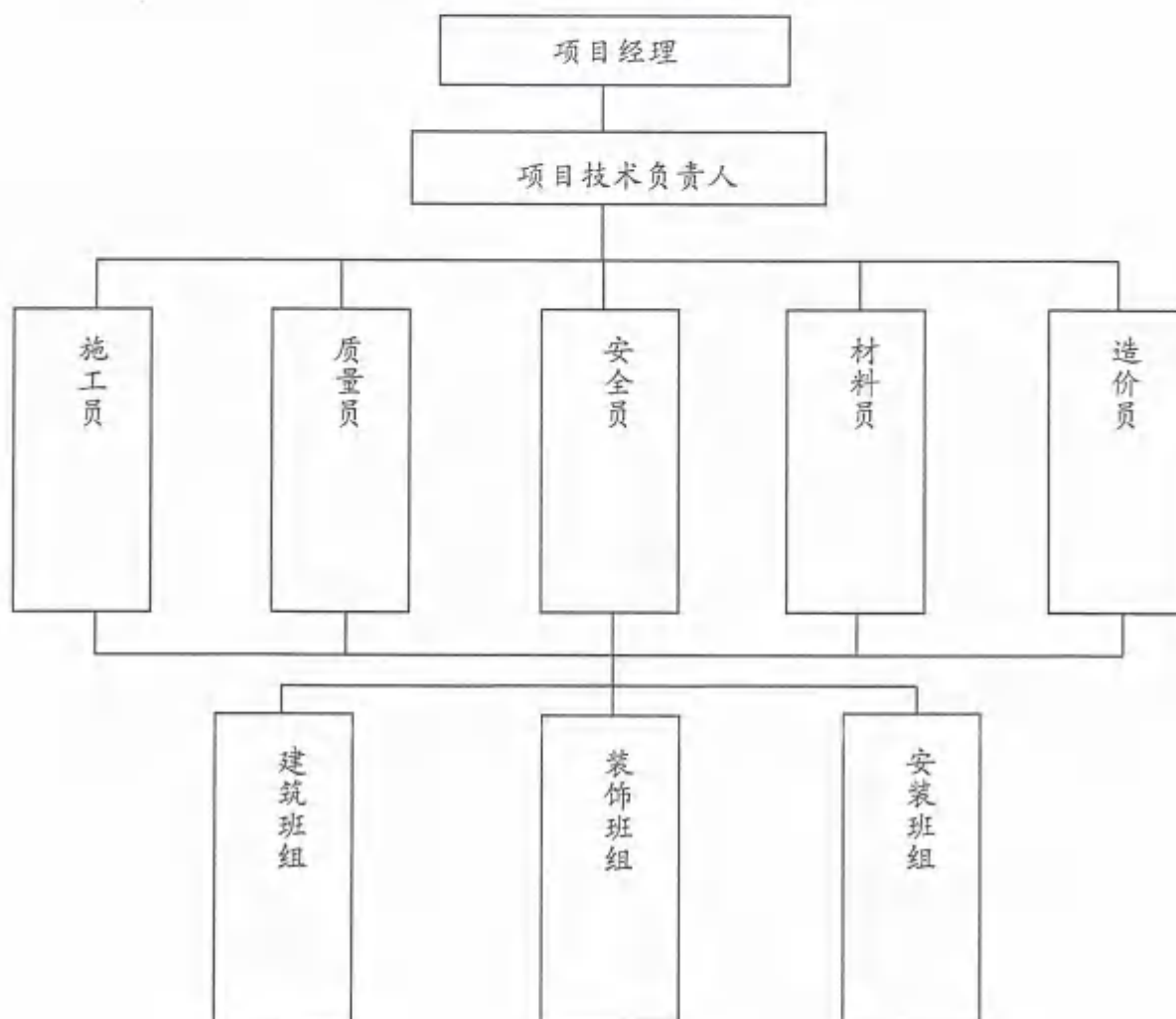
②项目经理部是项目经理的办事机构，为项目经理决策提供信息依据当好参谋，同时又要执行项目经理的决策意图，向项目经理全面负责；

③项目经理部是一个组织体，其作用包括：完成企业所赋予的任务，要具有凝聚管理人员的力量并调动其积极性，促进管理人员合作，协调部门之间、管理人员之间的关系，发挥每个人的岗位作用，贯彻承包或目标责任制，搞好管理；沟通项目经理部与企业部门之间，项目经理部与作业队之间，项目经理部与建设单位、分包单位、生产要素市场等的关系。

④项目经理部代表企业履行工程承包合同的主体，对最终产品和企业全面负责。

2、建立经审批的项目组织机构框图：

组织管理机构框图



二、各部门的职责：

1、项目经理

- ①贯彻实施公司方针、目标，对所承包工程质量、环境、安全负全面责任。
- ②对公司体系文件在本项目的全面落实负责。
- ③向总经理负责，负责对项目工程质量环境、安全、进度等施工全过程管理、监控，全面履行合同条款，满足顾客要求。
- ④负责组织项目质量策划，加强质量工作人员的培训考核，促进过程质量。
- ⑤接受上级、认证机构及监理部门的质量监督和质量审核，对存在的问题认真制定纠正预防措施，举一反三进行整改。
- ⑥负责与顾客沟通和使内部沟通，并及时予以信息传递。

2、项目技术负责人

- ①项目部的贯标工作。组织实施公司体系文件，协助项目经理对工程质量进行控制、管理与监督，主持对工程质量的定期检查、评议、整改及工程质量验评。处理施工过程中的技术质量问题。负责项目、环境、安全方面的技术问题及有关方案的制定。
- ②监督施工过程中各类人员履行质量职责，认真抓好各环节的施工质量。主持本项目质量分析会议和不合格品的评审工作，组织对纠正和预防措施实施跟踪验证。
- ③组织编制实施项目施工组织设计，主持编制、审批特殊过程和关键工序的作业指导书、施工方案并组织贯彻实施，进行技术指导。
- ④指导、监督本项目工程技术档案和体系运行的有关资料、记录的收集、保管并保证其与工程进度同步、准确、真实、完整，且具有可追溯性。
- ⑤负责对技术标准、操作规程、工法的检查落实。
- ⑥主持本项目新材料、新工艺、新技术的推广应用工作。
- ⑦组织开展全面质量管理活动，指导 QC 小组活动。
- ⑧及时向项目技术负责人和有关部门提供质量信息，填报有关报表。
- ⑨及时做好检验记录和其他质量记录资料的整理、收集，保管工作。

3、施工员

- ①落实各项工程管理规定和操作人员的责任，对所管辖范围内的工序质量和工程质量负责。

②严格按图纸、工艺标准、技术交底和施工规范、规程组织施工，认真落实特殊过程和关键工序的作业指导书。

③组织分项工程质量评定和隐蔽工程验收，参加单位工程质量验评。

④参加质量事故调查分析会，做好比较详细具体的《施工日志》记录，保证施工全过程的可追溯性。

⑤负责向班组进行技术环境、安全交底。

4、质量员

①执行国家有关质量检验评定标准 and 公司有关规定，行使质量否决权。

②负责隐蔽工程检验、分项、分部工程质量等级核定，对分工范围内的工程质量实施全过程、全方位的监督、检查。

③做好受检工序及部位评定结果的标识，对不合格的原材料，半成品，成品及时填写“不合格通知单”送交有关部门人员，监督对不合格品的处置工作。

④参加本单位质量事故及不合格品质量分析会，做好记录。

5、安全员

①贯彻执行国家和上级颁发的安全生产、劳动保护法律、法规以及公司安全生产管理制度和规定，落实“安全第一，预防为主”的方针。

②负责对承担的业务工作和主管的工程项目进行安全检查、监督和管理，做好检查记录和安全资料的收集、整理、归档工作。

③参加伤亡、安全事故的调查分析、统计、处理、教育、报告等工作。

④对安全生产方面的不合格项，制定和预防措施，并对其实施效果负责。

⑤对项目员工进行安全技术培训，安全教育和安全交底。

6、材料员

①根据现场施工生产任务需要，做好材料、工具的采购和运输供应工作。

②熟悉各种材料的规格和验收标准，进场材料除应有出厂说明书或材料合格证外，还必须经过对原材料进行试验并且合格，否则禁止使用。

③实行定额储备，计划用料。按施工平面布置图堆放材料，加强对现场材料的管理和使用。

④掌握施工进度，做好材料的分批采购和进场工作，并按要求向项目经理或技术负责汇报材料的储备情况。

⑤调查材料余缺，处理积压料具，做好废旧料具的回收和修理工作。

⑥及时掌握市场信息，搞好成本核算，提高经济效益。

7、造价员

①认真贯彻执行公司各项管理制度和方针政策，听从公司统一管理，服从公司统一领导，认真完成本职工作。

②精通现行定额的全部内容及相关取费标准和文件，熟悉各项目部施工图纸。

③参加各项目部的图纸会审和技术交底工作。

④整理齐全各项目部的招投标文件、图纸答疑文件、标收、技术交底文件、工程变更资料、施工合同、工程预决算资料。

⑤做出每个项目部施工图纸预算（施工预算）、材料分析。要求按分步、分项、分层、分类计算，以备后用。

⑥做出每个项目部和成本核算。

⑦审核每个项目部的每月人工工资结核算单、工程量及合同承包单价、金额。

⑧工程竣工后做工程决算和成本核算。

8、施工队(班组)长

①对机台(班组)施工质量负责。

②严格执行技术标准，贯彻工艺纪律，做到精心操作，精心施工。

③认真负责，如实做好各项原始施工记录，做到本道工序质量不符合设计和规范要求不转入下一道工序。

④做好各节点的工作，发现隐患或异常情况及时分析原因，采取有效措施予以排除。

⑤认真做好机台(班组)自检、互检工作。

⑥质量管理小组活动与班组建设相结合，依靠机台(班组)全体人员共同努力，切实保证工程施工质量。

第四节 项目管理

1. 目标管理：制定项目管理目标，对目标进行分解，落实到项目部各个部门和个人，并制订详细的目标管理制度和实施措施，对各项目标实行动态控制。

2. 合同管理：坚决维护合同的严肃性，确保对业主的各项承诺，对工期、质

量、安全、文明施工和环境保护等合同内容履约率达 100%。

3. 施工技术管理：严格按质量体系文件《管理手册》中《施工技术管理办法》执行。

3.1 建立健全以总工程师为首的技术管理体系，全权负责项目的施工技术和施工技术管理，建立健全各项技术管理细则，严格执行标准化作业，从全公司范围内抽调选派有施工经验的技术人员从事工程技术管理工作。

3.2 关键及特殊工序管理

3.2.1 工程开工前，由项目总工程师组织项目经理部施工管理人员、技术人员共同编制关键及特殊工序的控制方案设计，并组织其他可能的控制检查方案。

3.2.2 关键及特殊工序的过程控制方案均由项目经理和项目总工程师主持实施。

3.3 计划统计管理：

3.3.1 合理地安排网络计划，广泛采用平行交叉流水作业，以控制分项工期来确保总工期。

3.3.2 根据网络计划编制月、旬、周的施工作业计划，并根据实施过程的实际情况，及时与原计划进度进行对比，并采取措施修正或调整，实行动态管理。

3.3.3 坚持工作例会制度，随时掌握工程进展情况，确保全部工程项目施工处于受控状态。对确保工期的各项资源配置实行动态调整。

4. 工程成本管理：贯彻实施三阶段施工合同成本控制，即：投标报价成本控制、施工阶段成本控制和竣工决算成本控制。施工过程中，通过加强物资材料的管理，优化施工方案，合理配置资源，努力提高机械利用率，实行各级责任成本核算，以达到控制责任成本的目的。

5. 安全生产管理：

5.1 建立健全安全保证体系，进一步完善各工种操作实施细则，经常开展安全常识教育，提高全员的安全意识，建立安全标准工地，通过安全检查达到安全管理的目的。

5.2 工程开工前编制项目工程《安全手册》，分发到各施工管理人员及作业班组。

5.3 分项工程开工前，在技术交底的同时必须进行安全生产技术交底。

5.4 建立健全安全检查制度。安全管理员负责每天的安全检查，项目经理部每周组织一次安全检查。

6. 工程质量管理：责任落实到人和每道工序，现场挂牌施工，将全面质量管理落实到实处。在质量体系运行中，全员全过程对工程质量进行监控，围绕关键工序开展 QC 小组活动。

7. 文明施工管理：按质量体系文件《管理文件》中的《文明施工管理办法》和交通部有关文明施工的规定执行。

7.1 组建文明施工领导小组，项目经理对项目经理部的文明施工管理，承担全部领导和管理责任。

7.2 建立检查评比制度，由项目经理组织定期评比检查，积极配合业主开展文明施工现场评比活动。

7.3 工程开工前，针对项目工程的具体情况制定文明施工管理的具体办法，对工程文明施工进行控制。

8. 施工现场场容管理：

8.1 服从校园环境管理制度，工地设临时值班室，设保卫人员两名，专门负责现场的治安保卫工作，登记进出工地人员，车辆须检查方可通行，以最大程度减少对校园环境的干扰。

8.2 建立施工现场环境卫生管理制度。成立场容管理小组，专门负责施工现场公共卫生，加强对各作业班组施工现场整洁的监督检查。宿舍、办公室则由职工轮流值班负责场容整洁，项目经理部定期组织检查考核评比。

8.3 施工人员上班必须配带上岗证标志。

9. 环境保护管理：认真学习国家及省市环境保护的有关规定，成立以项目经理为组长，施工计划负责人为副组长的环保领导小组，严格按照规定要求制定环境保护的措施，在施工全过程认真执行，对施工现场周围的环境保护进行经常性检查防护。认真组织广大职工学习，全面提高职工素质，增强职工文明意识，提高自觉性和积极性。

第五节 总体施工方案

总的施工原则是：先拆除后建设，装饰各分项工作同步进行，见缝插针，组织开展一场多专业多工种的平行交叉流水施工生产大会战。

根据以上总的原则和做法，应充分做好以下安排：

- 1、施工总体安排根据维修改造工程的特点，采取具体措施，既保证工程质量、进度。
- 2、平行交叉流水施工，充分利用空间、时间，实施工序交叉，平行流水作业，科学管理均衡施工。为按期投入使用创造条件。

第六节 施工准备

一、现场准备

- 1、针对施工现场的特点，为保证施工现场的管理有序有力，进行封闭管理，现场管理人员、施工人员穿戴规定的劳动保护着装，凭甲方颁发的出入证出入施工现场。
- 2、区域独立封闭进行施工，对有关设施、设备进行成品保护，对特殊部位的维修施工，要求甲方派专人带领，在甲方监督下施工。
- 3、制定施工机具需用动态计划，按施工平面的要求组织施工机械设备和工具进退场。
- 4、建立与周边环境的联系渠道，确保施工正常运转。
- 5、施工队伍统一在外安排食宿住行，做到整齐统一，绝对消除脏、乱、散、游现象。

二、技术准备

- 1、熟悉施工区域内功能布置情况，深入了解分析施工现场的具体情况，以备能迅速的充分的体会甲方的安排意图、特点及细部做法的推敲。
- 2、做好对维修工程任务的会审工作，对任务中的疑难点及时与建设单位进行沟通，将甲方意图及先进的理念，通过细部的深化，淋漓尽致地体现出来。把所有任务的问题凭借公司的自身实力解决在开工之前，为施工如期完成提供有力的保障。
- 3、针对维修改造工程的特点，结合现行规范及制定的作业指导书编制各分项具体细化的施工文字方案并进行交底，使各级施工管理人员做到心中有数，从各方面保证施工处于有效受控状态。

4、组织所有技术人员认真学习新规范、新规程，特别是《民用建筑工程室内环境污染控制规范》，积极推广新技术，引进先进施工经验，充分利用已有的先进技术，提高工程的科技含量，控制氨、甲醛、苯、氨等挥发性有机化合物（TVOC）的含量，达到绿色环保目的。

5、全面履行本工程合同，保证完成合同规定的各项技术要求和指标。

三、劳动力准备

1、做好劳动力的培训及技术咨询工作，对所有进场的施工人员进行施工管理教育，所有特殊工种人员必须持证上岗。

2、根据施工进度，合理安排各分项施工人员的进出场，优化组合施工人员，避免施工现场出现人员闲置、窝工或少工、断工现象，使整个施工有序有节交叉进行，以最快的速度解决甲方安排的任务。

3、材料准备

针对维修改造项目的施工内容，材料的准备任务主要是了解学校内现有建筑物的使用的材料的品种、品牌等，安排专人了解其购买的地点、价格等，如接甲方安排任务，即可进行材料采购，如果是通用的普通材料，可从我司附近的项目部调用，调用的材料经有关部门检验合格。

4、机械设备准备

进场施工之前，特派机电专职对公司库房所存机械设备进行全面检查和维修，确保所有机具在进场时完好能用。

第七节 测量工程施工方案

在施工过程中，作业人员须严格按照工程测量规范的要求进行施工测量。

1、测量仪器及人员

现场配置一个放线小组，配备经纬仪、水准仪、激光垂准仪、吊线锤、卷尺以及放线相关的标记等。

2、建筑物平面网的测设

1) 为便于施工放线，总体定位以规划局划定的红线地形图为依据，用给定的定位座标轴交点采用直角坐标法测设出矩形轴线控制网，并用外控法加以控制测量。

2) 为了防止施工对控制点的影响，将重要的控制点引到施工区外便于保护的地方用预制桩作定位点。以便随时用以测量。

3、保证测量精度的措施

1) 严格按企业质保手册中仪器、设备的控制程序，作好经纬仪、激光垂准仪、水平仪及钢尺的检校、试验，确保仪器使用中处于正常工作状态。

2) 成立专门的测量小组，仪器定人操作，定人保管。

3) 在测量施工过程中，应对仪器实行可靠的监护，避免不相关的人员私自动仪器而影响测量精度。

4) 坚持换手复核制度和公司检查制度，保证工程放线质量。

5) 进场后首先对监理工程师所提供的平面及高程控制点进行复测校核，同时结合工程施工现场的实际情况，以及本工程的特点，编制相应的施工测量放线方案，选择适当的控制点进行施工放线测量。测量方案必须在报经监理工程师审核后实施。

6、报送测量成果

1) 严格按照施工设计图进行测量、放线。

2) 测量时，与业主现场工程师和监理共同参与测量。

3) 测量结束时，及时整理测量成果资料，并报送监理审核其准确性和真实性。

第八节 拆除工程施工方案

一、施工难点

室内墙体、墙面及天棚拆除工作一般面积大、施工人员较多，因此安全、消防工作是本工程中非常重要的工作，因此，我公司将建立起一套行之有效的安全管理体系及措施，确保施工人员及工作人员的安全，确保工程的拆除工作，在工期内顺利完成拆除工作，为室内装修天花、墙柱面、地面及各专业施工的顺利开展奠定基础。

拆除工作势必造成相对较大的噪声和振动，项目地处校区，有广大师生需要学习及办公，为了减少嘈音对校内的正常工作与休息，我公司将严格执行拆除时间上的要求。

拆除工作要在规定的时间内完成，这就要求我们采用合理的施工安排，拆除流程以及拆除方法，保证在规定的时间内将室外的全部拆除项目顺利完成，因此要做好拆除准备工作，严格按照拆除流程施工。

拆除时，外墙墙体会因震动而导致开裂和墙皮脱落，为避免伤及地面人和物，我们将设立安全网，进行防护。

二、拆除施工方法

维修工程项目的拆除工作内容主要包含：砖砌体拆除、金属门窗拆除、木地板拆除、地砖拆除（洗衣房、厨房）、阳台水泥地面拆除、瓷砖墙面拆除（洗衣房、厨房）、踢脚线拆除、铲除墙面天棚涂料面、木门拆除、天棚面龙骨及饰面拆除、单管荧光灯拆除、吸顶灯拆除、照明开关拆除、插座拆除、风扇开关拆除、线槽拆除、电气管线拆除等。

（一）墙体、天棚涂料面拆除

- 1、拆除前熟悉设计图，确认电线断电、附着的管道断水。
- 2、涂料面拆除防止物体下落时楼板振动过大。
- 3、人工采用专用拆除铲子进行铲除，先铲除天棚再墙面。
- 4、涂料层拆除时，一边拆除一边将垃圾清运下楼统一堆放，不得积压，清运时洒水降尘。
- 5、拆除从上至下层，严禁破坏砖墙、梁、板等结构。
- 6、拆除过程中如发现楼板、梁变形或出现裂纹，应立即停止，并增加支撑。与设计共同商讨出解决方案后才能进行施工。

- 7、设专人负责安全。

（二）门窗拆除

- 1、准备好施工用钳子、錾子、螺丝刀等必要的工具。
- 2、门窗工作拆除开始前，技术人员对操作工人要进行全面的安全、技术交底，使每一施工人员都能掌握门窗拆除施工中应注意的各种注意事项。
- 3、门窗拆除施工中，应先用螺丝刀等工具将门窗扇先卸下来，再用螺丝刀和手锤等工具将门窗框卸下，门窗拆卸过程中，要一人拆卸，一人负责门窗的稳定。在门窗拆除过程中，要用錾子和手锤轻轻的将门窗口四周的抹灰层剔凿干净，要特别注意不要用大锤猛砸，这样对墙和结构都会造成破坏，并且用力过大还容易将门窗砸掉砸伤人和对原有建筑物造成破坏，加大不必要的浪费，增加工程的成本。
- 4、拆除门窗时，要设置专门的人员负责安全，并设安全指示标志，同时还要加强对原有成品的保护工作。在拆除门窗过程中施工人员不得大声喧哗，严禁用大锤敲打门窗或其他物件。
- 5、门窗拆除后要轻放，严禁高空推倒。

三、拆除物的清理

1、拆除后的材料、设备存放于现场设置的封闭垃圾站内，利用晚上11点至次日6点的时间由有资质的回收单位进行回收清运。在晚上运输时车辆不能按喇叭，要将车辆的噪音控制到最小。

2、清运垃圾时进行洒水和袋装，进行人工搬运至指定的堆放地点，不能任意抛撒，减少扬尘。

3、将袋装垃圾用人工抬运进车上，严禁抛起投入车内，产生噪音。垃圾清运人员不得大声呼喊和用铁锹直接将大块垃圾抛入车内。

4、车辆开出后，要将拆除物堆放地点进行打扫和用水冲洗干净，保持现场整洁。车辆装运垃圾时最高处应低于车帮15cm，清运的车辆要用苫布进行严密的覆盖，对进出场的车辆进行冲洗，不得带泥离开施工现场等措施控制扬尘污染。

第九节 门窗安装工程施工方案

一、铝合金门窗安装

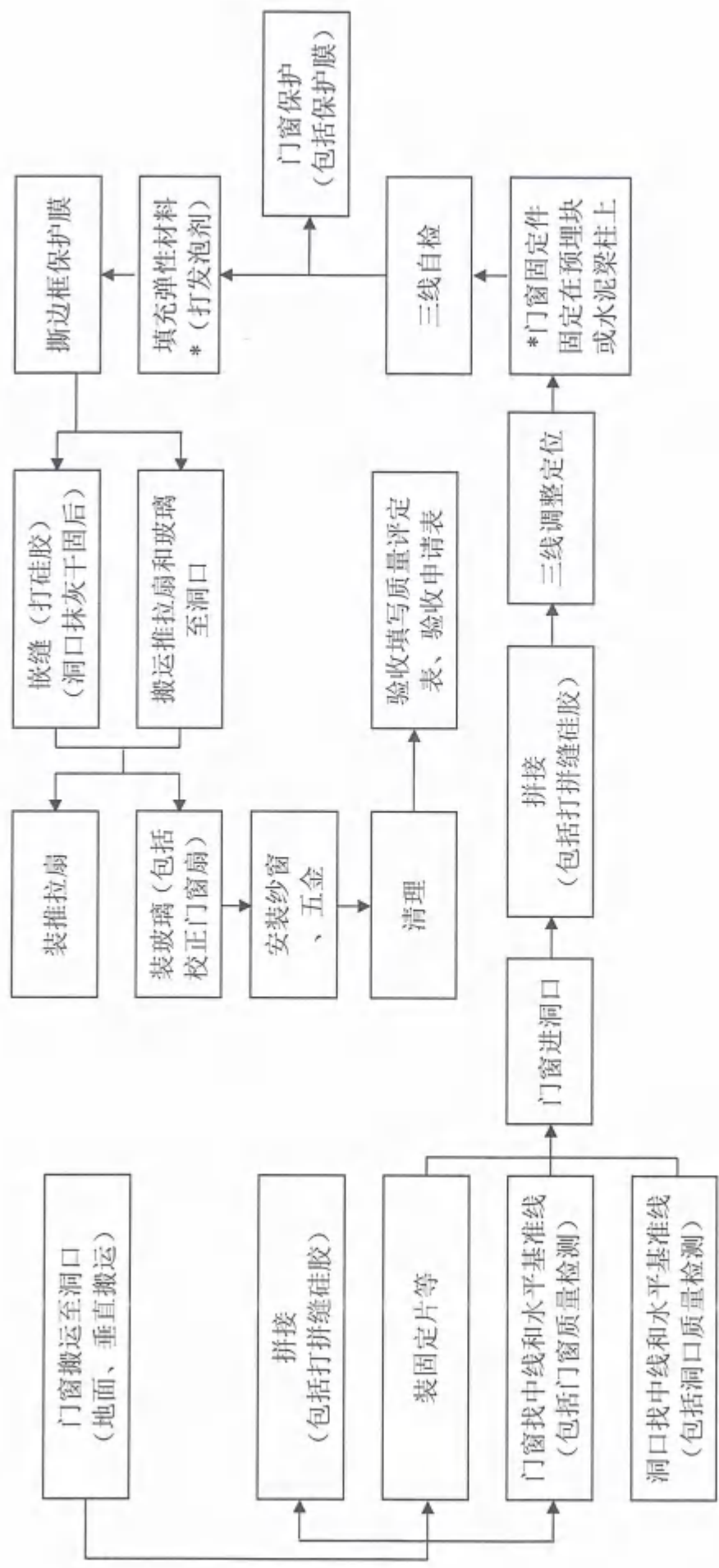
按设计及图纸要求采购定制，推拉窗安装金属纱窗（不锈钢纱窗），铝窗、金属纱窗均采用厂家定制生产。

（一）安装工序流程

1. 安装工序流程图（见下页）

2. 门、窗上墙固定阶段

① 运输搬运门窗到位；



注：* 代表隐蔽工程特殊工序

铝合金门窗安装工序流程图

② 按施工技术人员提供的三线位置将门窗固定至合格的洞口上;

③ 按要求进行防雷接地工作。

3. 安装玻璃配合总体验收阶段

① 拆除保护材料;

② 施放硅胶密封;

③ 门窗扇及玻璃安装;

④ 执手安装;

⑤ 送达彩铝门窗分项工程质量检验评定表;

⑥ 铝合金门窗总体验收。

(二) 安装依据及工艺说明

1. 安装技术依据

① 铝合金门窗安装及验收以中华人民共和国行业标准 GB50210—2001 表 5.3.12 为准。

项次	项目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	门窗槽口宽度、高度	≤1500mm	1.5	用钢尺检查
		>1500mm	2	
2	门窗槽口对角线长度差	≤2000mm	3	用钢尺检查
		>2000mm	4	
3	门窗框的正、侧面垂直度		2.5	用垂直检测尺检查
4	门窗横框的水平度		2	用 1m 水平尺和塞尺检查
5	门窗横框标高		5	用钢尺检查
6	门窗竖向偏离中心		5	用钢尺检查
7	双层门窗内外框间距		4	用钢尺检查
8	推拉门窗扇与框搭接量		1.5	用钢尺检查

② 所有安装材料均采用符合国家或企业标准的膨胀胶、硅胶、铁角等。

2. 工艺技术标准说明

① 按照中华人民共和国行业标准 GB50210—2001 执行。

② 鉴于行业标准规定详细,此文不再作重复,严格按照 GB50210—2001 表 5.3.12 实

施。

（三）安装质量保证措施

1. 工具配备齐全，检测工具精良，专业分包商专门配备红外线装置对门窗安装质量进行监测。
2. 实行三级检验制度，即安装组在上墙安装完毕后，进行逐樘自检，自检合格后，上报该项目专职检验员进行检验，专职检验员按安装数量的5%进行抽查，并有记录。另外，分包单位质检部门不定期对现场
3. 门窗安装进行抽检，使安装质量处于受控状态。
4. 严格执行工序分工，重要工序责任到人。
5. 严格执行工序返工制度，对不符合标准的工序坚决予以返工，并配合监理的验收工作，发现问题及时整改，具体程序如下：
 - ① 门窗上墙调整好三线位置，报监理予以验收三线是否准确；
 - ② 铁角固定后未打发泡剂之前经自检后，报监理予以验收铁角安装的数量、位置是否准确、牢固；
 - ③ 打完发泡剂，经自检合格后，报监理验收发泡剂填嵌是否密实均匀；
 - ④ 玻璃安装及施打硅胶、五金件安装完毕，经自检合格后上报建设单位及监理进行门窗总体验收，并填报门窗安装分项评定表、玻璃安装分项评定表。
6. 现场项目组将填写工作联系单或安装责任通报单并上交项目部协调解决，以保证安装质量。

（四）重点工序及工艺

1. 将门窗与洞口的填塞密封列为重点工序

工艺要求：

- ① 窗框与洞口间的伸缩缝保持在10mm~20mm左右，并严格执行材料标准及工艺标准，如洞口与窗框间的伸缩缝不达标，由施工方对洞口予以修整，直至达标后安装方予以施打膨胀胶；
- ② 施打膨胀胶时必须用工具清除伸缩缝内的杂物及灰尘，膨胀胶施打必须均匀，密实，多余部分割齐；
- ③ 窗下框嵌缝必须分二次进行，第一次填塞碎石混凝土，应保证木楔垫块不走动，待碎石混凝土干后，再取走木楔垫块进行第二次填塞，以保证窗下框不下沉；
- ④ 密封硅胶操作严格掌握必须在槽内清洁、干燥时进行。

2. 将门窗拼缝处施打密封硅胶列为重点工序 2

工艺要求：施放均匀密实，呈直线条带状。

3. 指定安装节点图及施工工艺标准，严格规范施工是防渗漏的前提。

（五）产品现场保护措施

1. 门窗上墙安装结束后用保护膜进行包扎。
2. 门窗及玻璃现场堆放必须专设地点，防止日晒雨淋，防止施工过程中的碰伤及损坏。
3. 由于属于工种交叉施工，门窗及玻璃受损面积较大，项目部要加强对施工人员进行保护门窗教育。
4. 门窗下档用木盒子保护。

（六）安全措施

1. 坚决遵守施工现场安全制度，服从项目安全员监督及教导。
2. 进入施工现场必须佩戴安全帽。
3. 3m 以上高空作业必须扣好安全带，严防高空坠落及高空坠物伤及他人。
4. 施工现场必须使用相关部门批准的安全接电箱，电线用橡皮护套线，严防触电事故发生。
5. 正确使用各类电动工具及射钉枪等，故障工具必须及时维修，不得带病运行，特殊工种需持证上岗。
6. 工地现场不得乱接电线，不使用明火，文明施工。
7. 项目安全员必须全过程监控施工过程的安全隐患，做到防患于未然。

二、装饰门安装

装饰门采用专业厂家订做，施工前一天保证运至施工现场。

操作工艺：

（1）门框预先安装

1) 根据设计图纸中门的平面位置，分别在楼地面基层上或窗下的墙上划出门的中心线，再以门中心线为准向两边量出门边线，并做好记录。

2) 按设计图纸要求的门规格、型号，依次按线立起门框，并用临时支撑固定，支撑的上端应钉在门框的上部内端，下端用砖或其它东西压住，严禁固定在脚手架上。

3) 当设计图纸中没有要求时，外开门应立在墙的厚度中间，内开门应靠内墙面立框，内墙面有粉刷层时，内开门框应突出内墙面，预留出粉刷层的厚度，以便墙面粉刷后与门框内表面相平齐。

4) 用水平直尺校正框冒头水平度, 用吊线坠校正门框的正、侧面垂直度, 并检查门框的标高正确与否。

5) 对等标高的同排门, 应先立两边的门框, 然后拉通线立中间的门框, 上下层对应的门框可用吊线坠或经纬仪从上层沿门框挺边吊线或划线校核, 使其对齐。

6) 砌墙时, 应及时将涂有防腐剂的木砖砌入墙内木砖位置, 同时固定的框上, 并检查和校正框的垂直度。该层墙体砌过两层木砖时, 方可拆除临时支撑。

(2) 门扇的安装

1) 量出樘口净尺寸, 考虑留缝宽度。确定门扇的高宽尺寸, 先画出中间缝处的中线, 再画出边线, 并保证挺宽一致, 四边画线。

2) 若门扇高、宽尺寸过大, 则刨除多余部分, 修刨时应先锯掉余头, 再进行修刨。门窗扇为双扇时, 应先作打叠高低缝, 并以开启方向的右扇压左扇。

3) 若门扇高、宽尺寸过小, 可在下边或装合页一边用胶和钉子绑刨光的木条。钉帽砸扁, 钉入木条内 $1\sim 2\text{mm}$, 然后锯掉余头刨平。

4) 试装门扇时, 应先用木楔塞在门扇的下边, 然后再检查缝隙。合格后画出合页的位置线, 剔槽安装合页。

(3) 门小五金的安装

1) 所有小五金必用木螺丝固定安装, 严禁用钉子代替。使用木螺丝时, 先用手锤钉入全长的 $1/3$, 接着用螺丝刀拧入。当门框为硬木时, 先钻孔径为木螺丝直径 0.9 倍的孔, 孔深为木螺丝全长的 $2/3$, 然后再拧入木螺丝。

2) 铰链距门扇上下两端的距离为扇高的 $1/10$, 且避开上下冒头, 安装好后必须开关灵活。

3) 门锁距地面高约 $900\sim 1050\text{mm}$ 。并错开中冒头和边挺的榫头。

4) 门拉手应位于门窗扇中线以下, 窗拉手距地面 $1.5\sim 1.6\text{m}$, 门拉手距地面 $900\sim 1050\text{mm}$ 。

5) 门插销位于门拉手下边。装窗插销时应先固定插销底板, 再关窗打插销压痕, 凿孔, 打入插销。

6) 门扇开启后易碰墙的门, 为固定门扇安装门碰头。

7) 小五金应安装齐全, 位置正确, 固定可靠。

第十节 油漆、涂料、裱糊工程施工方案

一、乳胶漆墙面、天棚施工

1、工艺流程

基层处理→刷底漆→刮腻子→打磨→刷乳胶漆底漆→刷第一遍乳胶漆面漆→刷第二遍乳胶漆面漆

2、操作工艺

(1) 基层处理：将墙面起皮及松动处清除干净，并用水泥砂浆补抹，将残留灰渣铲干净，然后将墙面扫净。

(2) 用石膏将墙面磕碰处及坑洼缝隙等处找平，干燥后用砂纸将凸出处磨掉，将浮沉扫净。

(3) 刷底漆：将抗碱封闭底漆用刷子顺序刷涂不得遗漏，旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装饰层。

(4) 刮腻子、打磨：刮腻子遍数可由墙面平整程度决定，一般为三遍。第一遍用胶皮刮板横向满刮，一刮板紧接着一刮板，接头不得留槎，每刮一刮板最后收头要干净利落。干燥后磨砂纸，将浮腻子及斑迹磨光，再将墙面清扫干净。第二遍找补阴阳角及坑凹处，令阴阳角顺直，用胶皮刮板横向满刮，所用材料及方法同第一遍腻子，干燥后砂纸磨平并清扫干净。第三遍用胶皮刮板找补腻子或用钢片刮板满刮腻子，将墙面刮平刮光，干燥后用细砂纸磨平磨光，不得遗漏或将腻子磨穿。

(5) 刷乳胶漆底漆：涂刷顺序是先刷顶板后刷墙面，墙面是先上后下。先将墙面清理干净，用布将墙面粉尘擦掉。乳胶漆用排笔涂刷，使用新排笔时，将排笔上的浮毛和不牢固的毛处理掉。乳胶漆使用前应搅拌均匀，适当加稀释剂稀释，防止头遍漆刷不开。干燥后复补腻子，再干燥后用砂纸磨平磨光，清扫干净。

(6) 刷第一遍乳胶漆面漆：操作要求同第一遍，使用前充分搅拌，如不很稠，不宜加稀释剂，以防透底。漆膜干燥后，用细砂纸将墙面小疙瘩和排笔毛打磨掉，磨光滑后清扫干净。

(7) 刷第二遍乳胶漆面漆：做法同第二遍乳胶漆。由于乳胶漆膜干燥较快，应连续迅速操作，涂刷时从一头开始，逐渐刷向另一头，要上下互相衔接，后一排笔紧接前一排笔，避免出现干燥后接头。

第二章 质量管理体系与措施

第一节 企业质量保证体系

一、质量保证体系

为确保本项目工程质量满足业主和社会的要求和期望，使各项质量活动规范化、标准化和程序化，施工中严格执行质量体系-生产、安装和服务的质量保证模式建立的质量体系文件。

以项目经理为首，工程技术负责人为核心，组成工程保证体系，进行全面质量管理，利用PDCA循环方法解决施工中出现的难点和问题。加强质量监理和检查。实行质量问题一票否决权。单位工程设专职质量员，各班组设兼职质量检查员加强质检力度，提高工程质量。

现场项目部根据项目质量保证计划的要求，制订一个更具体的质量控制体系，明确每道工序的事前交底、中间验收及最后验收环节的要求，严格执行质量三级验收制度，尽早发现问题及时整改，防患于未然，确保工程中每个分项直至每个工序的施工质量，来保证最终的工程质量目标的实现。

二、建立质量管理制度，落实质量责任制

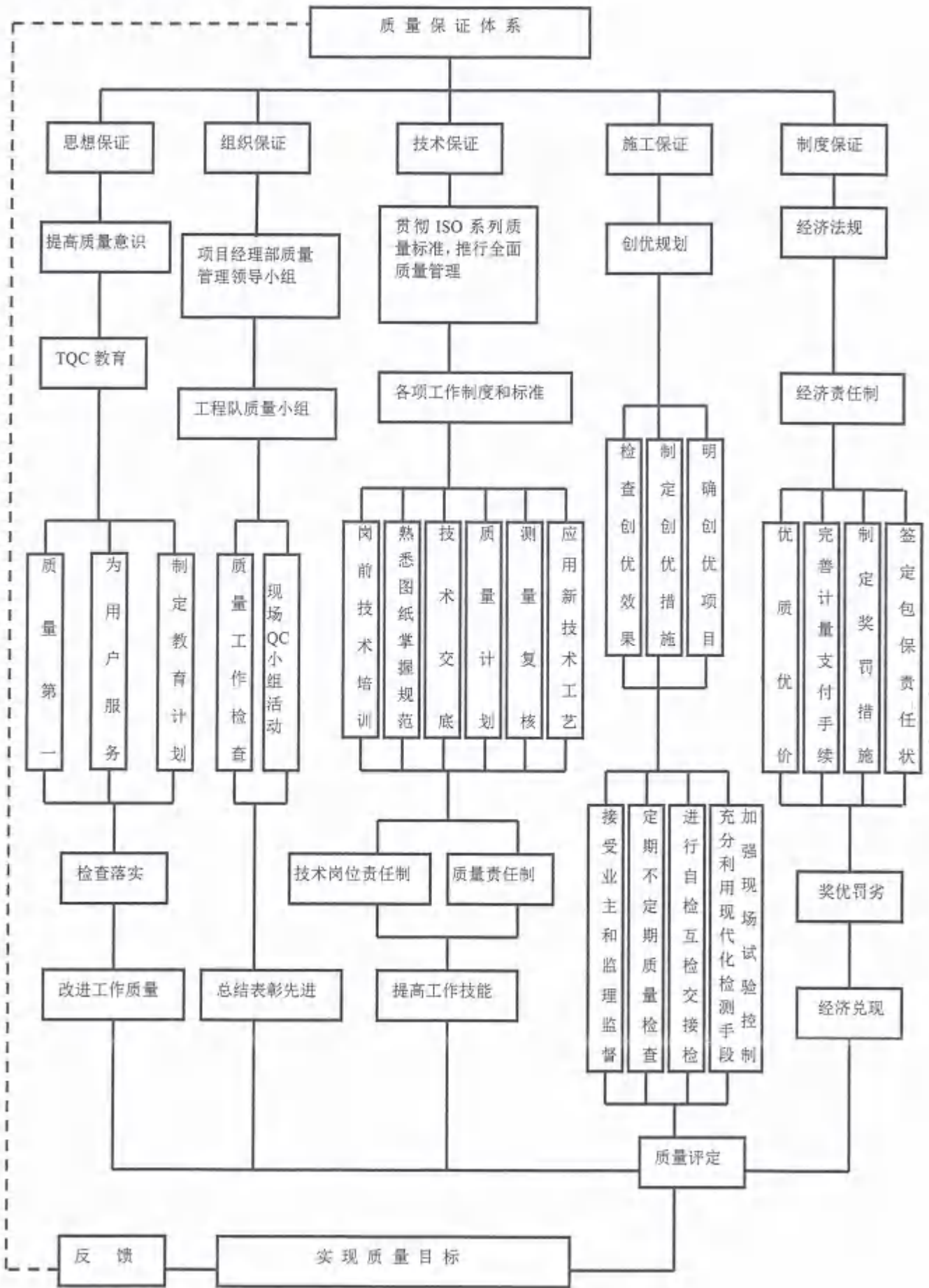
本项目按国家质量体系建立质量保证体系，执行我公司的《质量手册》及《程序文件》。详见《质量保证体系框图》。

1. 分项分工序实施专职质量管理，上至项目经理，下至操作者，均制定岗位责任制，签定质量保证书，做到：指导工程施工者负责质量；施工操作者保证质量；检查质量者评定质量。把质量管理的每项工作、每个环节，具体落实到每个部门、每个人身上。

2. 坚持“三服从、五不施工、一个坚持”的制度。即进度、工作量、计价支付服从工程质量；准备工作不充分不施工，设计图纸没有自审和会审不施工，没有进行技术交底不施工，必须的试验未达到标准不施工，施工方案和质量措施未确定不施工；坚持质量一票否决制。落实优质优价制度，验工计价要与质量等级挂钩，职工的收入要与操作质量挂钩，实行优质优价，多劳多得的分配制度。

3. 实行质量监督制度。无条件接受业主和监理工程师的质量监督管理，为质检人员提供检测仪器，创造检测条件。配合做好工程质量复检工作，提供准确的技术数据和自检资料，严格执行隐蔽工程检查签证制度，每道工序完成后，经自检合格后报请监理工程师检查，经检查合格签证后方可进行下一道工序的施工。

施工质量保证体系框图



第二节 质量总目标、分项质量目标

工程质量目标是“开工必优、一次成优、工程质量等级符合国家现行有效规范质量要求，质量等级合格。”

第三节 质量管理制度

一、施工管理结构

为确保本工程质量达到现行国家施工质量验收合格标准，我公司项目部建立严格的质量管理小组。由项目经理担任质量管理小组组长，项目总工程师担任质量管理小组的副组长。并设置专职质检员负责日常质量检查、监督工作。由项目技术负责人负责处理日常质量管理工作。

二、实行质量目标的内容

为实现确保质量达到现行国家施工质量验收合格标准的质量目标，我公司将在本工程项目以《质量管理与质量保证》为标准，制定《施工组织设计和项目质量保证计划》、《质量记录》等质量体系文件，在质量目标、基本的质量职责、合同评审、文件控制、苗木采购的管理、施工过程的控制、检验和计量、标识的可追溯性、工程成品保护、质量审核、质量记录、统计技术与选定等与质量有关的各个方面，规范与工程质量有关工作的具体做法。同时，在项目部建立一个由项目经理领导的质量保证机构，形成一个横到边、纵到底的项目质量控制网络，使工程质量处于有效的监督控制状态。

1、树立质量第一的观点：

质量决定企业的生命，施工全过程必须树立“质量第一”的观点。

2. 树立一切为用户的观点：

为业主服务要体现在产品质量上的高标准，工作质量上的严要求，工程质量达到规定的质量标准。

3. 树立预防为主的观点：

提倡严格把关与事前控制相结合，并以事前控制为主的方针，使工程质量在施工的全过程处于控制之中。

4. 树立全面管理的观点：

1) 全过程的质量管理

为确保工程质量，质量管理必须把所有影响工程质量的环节和因素进行严格控制，形成一个综合性的质量保证体系。

2) 全员的质量管理

明确项目各类人员的质量职责,把所有人员的积极性和创造性充分调动起来,关心工程项目质量,人人做好本职工作,全员参加质量管理,搞好质量管理,落实岗位质量责任制,坚持质量三控制,推行群众性的QC小组活动。

3) 全方位的质量管理

不仅负责现场施工的项目部,凡参与工程项目施工的成本核算、苗木供应、机械设备、劳务、后勤等部门均须以工程质量为中心,全力配合项目部的各项工作,实现项目的全方位质量管理。

5. 用数据说话的观点:

数据是科学管理的基础,也是全面质量管理的基本依据,施工过程中认真收集、整理、分析和利用数据,运用数理统计的方法,找出影响质量的主次因素,及早采取预防措施。

三、落实的措施与办法:

1. 做好施工组织设计和施工方案的优化工作,施工组织设计、施工方案必须经项目总工程师审批后方可执行。在施工过程中,施工人员必须严格按施工组织设计的要求实施,不得随意更改。

2. 做好图纸会审和各项技术交底工作,让所有施工人员领会设计意图和管道安装质量技术要求。

3. 施工人员及管理人员必须严格执行国家建设部颁布的现行规范、规程、标准及技术文件组织施工,任何人不得随意更改。发现问题时及时上报,并会同相关人员、部门研究处理。

4. 工程质量检查经班组、现场自检和专业检查相结合,坚持“三检”制度,即自检、互检、交接检查。逐级检查,层层把关。不符合质量要求和规范要求的必须马上返工。

5. 严格执行质量等级评定。对完成的分部(分项)工程,按现行规范要求,进行评定、检查、验收。

6. 建立公司质量管理体系标准,要求编制运行表格,实行填报制度。预先控制质量事故发生。

7. 质检员实行现场施工过程的质量检查与监督,施工过程中发现问题及时处理。对不按设计图纸要求、不符合施工技术规范规定要求、操作规程及施工方案的行为,质

检员有权停止现场施工，并勒令其限期整改。

8. 对影响工程质量的关键部位及主要工序，在施工前编制专题施工方案，用以指导现场施工，提高工程质量。

9. 认真做好实验工作，用数据说话，保证材料供应的定额用量。

10. 加强日常各种工作的文字记录和对文件资料的收集管理、保管工作，保证施工都有文字记录和图片资料，以便分析、发现问题、改进工作。

第四节 隐蔽工程质量保证措施

结合国家质量管理体系标准管理体系和程序文件，建立健全工程质量检查和验收制度，把责任落实到人，是保证隐蔽工程质量的关键。

一、管理措施

1. 隐蔽工程检查以班组自检为基础，质检员专检，互检和质检工程师专检，抽检相结合。施工班组在班中、下班前应对当天工程质量进行自检，对不符合质量要求的由质检工程师命令返工。

2. 各工序工作完成后，由分管工序的项目总工程师、质量检查人员组织工班长，按技术规范进行检验，凡不符合质量标准的，坚决返工处理，直到再次验收合格。

3. 工序中间交接时，必须有明确的质量交接意见，每个班组的各工序都应当严格执行“三工序制度”即检查上道工序，做好本道工序，服务下道工序。

4. 每道工序完成并经自检合格后，邀请驻地监理工程师验收，并做好隐蔽工程验收记录和隐蔽工程检查签证资料整理工作。

5. 所有隐蔽工程必须在获得监理工程师的签证后才允许进行下一道工序的施工，未经签证的工序不得进行下道工序的施工。

6. 未通过隐蔽工程验收的项目，返工自检，复验合格后，填写隐蔽工程验收记录，并向驻地监理工程师发出复验申请，并办理相应的签认手续。

7. 按要求整理各项隐蔽工程资料，并按文件、资料控制程序进行归档。在工序施工中，应有严格的施工记录，隐蔽工程施工记录应有检查项目、技术要求及检查验收部位等，签认栏应有项目总工程师及质量自检检查人员签名。

二、责任措施

为保证上述隐蔽工程质量，实行定岗制度，采取如下措施：

1. 项目部应结合工程实际，建立健全质量责任制机构，配齐所需资源，落实质量责任制。

加强作业人员“质量第一、顾客至上、下道工序是顾客”的质量意识教育，深化质量责任制，组织技能培训，严格遵守操作规程，广泛开展QC小组活动，促进自我提高和自我改进能力，消除和预防作业人员因素造成工序质量缺陷，严禁未经内部和监理检查擅自隐蔽。

加强设备维护和保养工作，配置先进适应和合理配套的设备，消除和预防机械设备因素造成的工序质量缺陷。

加强采购各环节控制工作，定点、定量采购，严格要求过程检验和试验，消除和预防材料因素造成的工序质量缺陷。

严格持证上岗，严肃工艺纪律，消除和预防因施工方法因素造成的工序质量缺陷，确保工序作业的环境条件，搞好文明施工，消除和预防环境因素造成的工序质量缺陷。

督促计量设备的周期鉴定，督促增加检、测、试的频次，积极引导采用先进计量设备和快速准确的测试技术，消除和预防检测、测量和试验因素造成的工序质量缺陷。

2. 项目总工程师要了解设计意图并详细审查图纸，掌握适用标准规范，明确质量要求，并作好技术交底。

3. 各隐蔽工程项目项目总工程师应熟悉设计图纸，对施工员及工班作好技术交底工作。

4. 针对本标段各单位、分部分项工程编制隐蔽检查项目一览表，并注明隐蔽前和隐蔽过程各项技术要求和工作程序下达项目各部门。

第五节 技术保证措施

一、技术交底制度

1. 技术交底的目的是使施工管理和作业人员了解掌握施工方案、工艺要求、工程内容、技术标准、施工程序、质量标准、工期要求、安全措施等，做到心中有数，施工有据。

2. 工程开工前，项目经理部技术部门根据设计文件、图纸编制“施工手册”向施工管理人员进行工程内容交底，“施工手册”内容包括工程分布、工程名称、工程数量、施工范围、技术标准、工期要求等内容。施工阶段由项目经理部技术人员向作业层技术人员对分项、分部、单位工程进行工程结构施工工艺标准、技术标准交底，现场技术交底由作业层技术人员向领工员、工班长进行技术交底。

3. 施工技术交底，以书面交底为主，包括结构图、表和文字说明。交底资料必须

详细、直观、符合施工规范和工艺细则要求，并经第二人复核确认无误后，方可交付使用，交底资料应妥善保存备查。

二、施工技术文件、资料管理

1. 工程现场技术文件和资料，由经理部技术部门负责填写、整理、分类保管，并建立管理工作制度，以明确管理责任。

2. 施工过程中，随时收集、记录和整理各项施工资料，工程完工时，竣工文件也应编写完成。

三、技术措施保证

1. 对各有关工序的作业人员，定期进行技术、质量培训，并进行考核，合格后方可上岗，特殊工种（如起重机械、电工等）要专业培训，持证上岗。

2. 在施工过程中，要不断地对工程的施工方案进行优化，以求得施工方案的先进性和科学性，通过不断优化施工方案，从而提高我公司的施工水平。

3. 若我公司中标，我们将进行施工技术的信息化管理，即施工计划进度网络、资源管理、工况变化、设计变更、施工监测等全部进入计算机系统，采用先进的管理软件对施工全过程进行控制，实现“一次调整，全盘优化”的目标。

4. 配备先进的试验检测设备，按照工程施工技术和验标的要求，对进场原材料、各种成品、半成品构件进行检测，确保工程的施工。

第六节 质量保证措施

为全面实现招标书质量目标，在施工全过程中，我们将始终坚持“百年大计，质量第一”的原则，视工程质量为企业的生命，认真依照各项施工技术规范、规则和各项质量验收评定标准去组织实施。

1. 组建高素质的施工队伍：

选拔质量意识强、领导水平高、施工经验丰富、身体素质好的人员担任项目经理部、工区现场指挥机构的第一管理者，并对工程质量终身负责。并配备功能齐全，业务熟练，配合默契的精干工作班子，具体做好质量管理和监察工作。

组建一支精干、技术过硬、工种齐全、作风顽强、能打硬仗的施工队伍，加强队伍思想建设，提高全员质量意识。

2. 加强施工技术管理：

科学、规范、经济合理的施工技术措施是保工期、保质量、保安全、求效益的重要条件，我们要做到：

建立技术管理体系和岗位责任制。实行以项目总工程师为主的项目经理部技术责任制,同时建立各级技术人员的岗位责任制,逐级签订技术包保责任状,做到分工明确,责任到人,严格遵守基建施工程序,坚决执行现行施工规范。

认真编制施工组织设计及各项施工工艺

运用统筹法、网络计划技术等现代化管理方法,在经过周密调查研究取得可靠数据的基础上,编制可行的施工组织设计,并严格按网络计划组织实施,坚决杜绝计划执行过程中的随意性,使整个施工过程时时处于受控状态,做到环环相扣,井然有序。

认真编制施工技术方案。由单项工程项目总工程师牵头,针对所承担工程的技术难易程度和环境特点,拟定两个以上的施工技术方案,提交给项目总工程师。项目总工程师组织有关人员,对所提出的施工技术方案进行对比分析、优化,最后确定一个实施方案。

3. 保证技术力量:

我们将挑选具有丰富施工经验的优秀队伍,精良的设备投入本工程施工。同时选派有施工经验,责任心强的工程技术人员参加该工程施工,以确保技术工作顺利进行。

4. 做好施工前的技术准备工作:

认真核对设计文件和图纸资料,切实领会设计意图,查找是否有碰、错、漏等现象,及时会同设计部门和建设单位解决所发现的问题。

认真进行技术交底。图纸会审后,由项目经理部的总工程师、工程技术部长、工区技术主管、单项工程技术人员逐级进行书面及口头技术交底,确保操作人员掌握各项施工工艺及操作要点、质量标准等。

认真进行复测,补齐定测时设置的点桩、用地界桩。复测工作要核对,并换手复测。

5. 抓好技术资料管理。施工过程要做好详细记录,各种原始资料搜集齐全,用以组织后期施工、编制竣工文件,并进行施工技术总结,为做好技术档案和技术情报工作打下坚实的基础。

6. 设立工地试验室,配备符合任职资格的试验人员和经过计量检定的仪器设备,确保填料、原材料、半成品和成品符合技术标准。

7. 强化监督检查

项目经理部、工区设专职的质量检查工程师。由坚持原则、不循私情、秉公办事的质检工程师担任,严把工程质量关。

严格执行工程质量检查签认制度，凡须检查的工序经检查签认后才能转入下道工序施工。

主动配合支持监理工程师的工作，积极征求监理工程师的意见和建议，坚决执行监理工程师的决定。

8. 实行工程质量包保责任制

项目经理部与工区签订质量包保责任状，保证合格率达100%，优良率80%以上，无大及以上质量事故，每月一考核，每季一总结，奖优罚劣，奖罚兑现。

工区对班组实行与工程质量挂钩的计件工资制，并使工程质量在工资分配上占重要的发言权，体现重奖重罚，优质优价。

建立内部竞争机制，实行优胜劣汰，对工程质量好的班组和个人，在评先、晋级、调资等问题上予以优先考虑，对工程质量差的班组和个人，予以行政和经济处罚，或内部息工待业，以示鞭策。

9. 严格制度狠抓落实

制度落实是质量达标的主要途径，在质量管理工作中，我们一定要坚持贯彻执行八项制度。即：

工程测量双检复检制度；

隐蔽工程检查签证制度；

质量责任挂牌制度；

质量评定奖罚制度；

质量定期检查制度；

质量报告制度；

验工质量签证制度；

重点工序把关制度。

努力做到质量管理工作规范化、制度化，使工程质量处于受控状态。坚持做到定期质量检查，对每次检查的工程质量情况及时总结通报，奖优罚劣，使工程质量通过定期检查得到有效控制。各级质检人员要明确岗位责任制和工作职责标准，坚持做好经常性的质量检查监督工作，及时解决施工中存在的质量问题。

10. 全面科学地组织施工

合理安排施工组织顺序，最大限度地开展平行作业，组织好流水作业，发挥好专业队伍的优势。

合理使用施工机械和机具，为保证工程质量提供物质条件。

对承包范围内的工程，工前认真搞好技术交底，工中循环检查，工后总结评比。使广大职工熟悉和掌握有关的施工规范、规程和质量标准。在施工中，加强质量监督和技术指导，保证人人准确操作，确保工程质量。

第三章 安全管理体系与措施

第一节安全管理体系与制度

一、建立安全管理体系，完善管理制度

1. 项目经理部成立安全文明施工领导小组，指定一名安全员主抓文明施工、环境保护工作，结合现场实际情况制定文明施工管理细则，上报业主及监理工程师同意后实施。详见文明施工组织保证体系框图。

2. 建立文明施工管理责任制，将文明施工和环境保护与各作业班组和管理人员工资分配挂钩。

3. 制定施工现场管理、施工秩序管理、施工安全管理、环境保护管理细则，并认真落实。

4. 项目经理部每周进行一次文明施工检查，针对检查中发现的问题限期整改。

二、施工秩序管理

1. 开工前，编制详细、科学的实施性施工组织设计，使工艺流程、流水区段划分、资源配置与实际施工相符。

2. 单位工程、分部工程开工前，提出申请报告，经批准后实施。

3. 实施分项、分部、单位工程检验评定制度，上道工序不合格，下道工序不准开工。针对工程关键工序及特殊工序，有针对性地制定切实可行的措施，在施工中作为管理重点加以重视。

4. 认真实施隐蔽工程检查签证制度，未经检查签证同意的工程不得隐蔽。

三、施工场地管理

1. 按施工总平面布置图实施定位管理，分管段、分片区进行场地规划，运输道路、材料场库、机械停放场要按照总平面图合理布局，统一规划，布置整齐并在施工区域设醒目标牌，同时根据工程进展情况适时地对施工现场进行调整。

2. 在大门围墙处，设置施工标示牌，标明工程名称及主要工程量、建设单位、施工单位、驻地监理单位、设计单位、项目经理、工地施工及监理负责人。并在醒目位置设置一图三牌。一图：即平面布置图；三牌：即质量保证、安全生产、文明施工管理牌。

3. 施工现场设置的临时设施，做到生活区和施工区划分明确，按规定布置防火设施。建立驻地文明、卫生、防火责任制，并落实到专人。

4. 临时用电按施工组织设计布置，不乱接乱扯，供电设施良好，光照充足。

5. 建筑材料堆码按我公司《文明施工管理办法》要求按平面布置图分类堆放，并用标识牌标识清楚，严禁混堆乱放。

6. 所有施工人员及管理人员一律配带标识身份或工种的证牌。

四、防止施工扰民措施

为保证让施工现场周围的学生、单位、居民有一个良好的工作、学习和生活环境，在施工过程中要严格执行以下不扰民措施：

1、晚上十点至早上六点，原则上停止一切建筑施工活动，特别是噪声较大的施工活动，以免影响周围的单位、居民的休息。不可避免要在该时段内施工作业，施工前要先取得周围的单位、居民或居委会的同意。并到政府有关部门办理相应施工许可手续。

2、施工过程中所产生的垃圾、废水等有可能污染周围环境的，应采取相应措施及时处理，不随意倾倒、排放。

3、施工现场车辆进出场时，要避开每日上、下班（学）时段，不要造成施工现场周围交通不畅或发生事故。

4、施工现场材料的运输车辆要冲干净，方可进出现场，运送散装材料的车辆要有防止散落、飘落的措施，防止污染周围地面。运送砂、石的车辆在卸车时，要避开居民休息时段，以免卸料时噪音影响他人休息。

5、施工过程中若造成周围环境地面及空气污染，应及时终止施工并采取有力措施及时清理、整改。

6、施工现场周围设置安全警示牌，提醒路人注意施工可能对其造成影响。若施工需要破坏附近的路面或在路边挖坑，一定要设防护，夜间要设照明和警示灯。在靠近行人出入的附近施工，应设置封闭的防高空坠物通道，并悬挂安全警示牌。

7、严格遵守市区市容、交通、卫生的有关规定，加强施工现场管理，落实工地文明施工责任制，从上到下分级落实，分级管理，责任到人。

8、在居住区出入处张贴防扰民措施和工程的施工情况，做好与居民间的协调关系，如有扰民矛盾时，我们将以严于律己的态度求得原谅。

9、现场内布置合理完善的排水系统，做到生产用水和施工用水分开使用，特别是清洗搅拌机输送泵和洗车辆的污水，须经沉淀池沉淀后排出，以免堵塞下水道和排水设施，减少对周围环境的污染。

10、积极开展除“四害”、讲卫生活动，搞好食堂卫生，纱门纱窗齐全，现场设置专用厕所和浴室，禁止随地大小便。

11、采取各种有效措施，尽可能减少噪音污染，圆盘锯、刨床等尽量避免在公共休息时间使用，汽车禁止在工地内鸣喇叭，场地内不得大声喧哗等。

12、施工过程中，教育工人认真做好落手轻工作，做到工完料净场地清，并对建筑垃圾及时清理运走，不准在现场长期堆放。

13、按照公司的要求和我公司历年来文明施工的经验，我们一定严格执行建筑施工现场标准化管理规定，确保本工地创省文明工地。

14、严格按照作息时间表及作息时间表横道图进行施工作业，以免扰民，如果发现违反规定的班组或个人，项目部将对其给予经济处罚。

五、协调配合措施

（一）专业接口界面保证措施

1. 施工前，参照设计施工文件与图纸，认真了解和熟悉各种专业接口。

2. 熟悉施工接口部位及主要内容，制定各种可能引起接口部位发生质量问题的预防措施。

3. 每一接口界面施工过程中，设一专人负责接口施工协调，充分了解自身的职责和权限，确保业主及监理工程师的指令有效实施。

（二）与业主及监理单位的协调措施

1. 加强与业主及监理工程师的联系，服从大局，服从统一协调和指挥。

（三）施工与设计配合的措施

1. 施工前加强对设计图纸、施工文件的学习。加强对设计单位联系。

2. 施工时若发现地质、地基承载力及图纸几何尺寸与设计不符时，不能盲目、擅自施工，及时向业主、设计、监理单位提交工作联系单，请他们到施工现场进行处理，形成变更设计纪要，才能进行施工。

3. 若发现重大的、需进行变更的技术问题，必须有业主、设计、监理、施工单位四方参加，形成四方会议纪要。

4. 施工单位不得擅自更改设计，更改后所产生的技术问题和后果由施工单位负责承担，业主、设计、监理不承担各种责任。

5. 施工单位所提出的各种技术问题，业主、设计、监理及时解决和答复，免得影响工程进度，给施工单位造成损失。

（四）与周边单位的配合协调措施

公司将全面负责处理好施工现场与周边单位（包括市容、市政、交警、村庄等），

居民的各种关系，施工区域附近可能受施工影响的建筑物，管线将事先查明，并考虑可能发生的各种问题，出现异常及时采取措施迅速加以解决，防止意外发生，同时施工中将合理安排施工作业时间，注重文明施工，尽最大可能避免夜间施工；如遇施工工艺需要，必须连续作业，事先办理相关手续，到居民区告示并耐心解释，以取得谅解。现场专门安排民工清扫，减少尘土，保持一个较好的环境。施工现场四周和出口道路实行门前“三包”，由专人负责清扫。运输车辆出施工现场时，在大门口用水冲洗干净后方可通行。通过主动上门协调沟通，注重文明施工，必要的安排与投入，做到保持周围居民正常生活、单位正常工作。

（五）施工与管网

1. 施工时若发现地下管网、通信及国防电缆，不得擅自施工，及时向业主报告。
2. 施工时由业主向施工单位提供地下管网布置图，施工单位在施工时需精心、细致，以免损坏管网及通信、电力电缆，若施工损坏管网及电缆，施工单位承担费用和责任。

第二节 安全施工的技术措施

一、施工安全管理机构及体系的设置

（一）建立施工安全管理机构，落实安全生产责任制

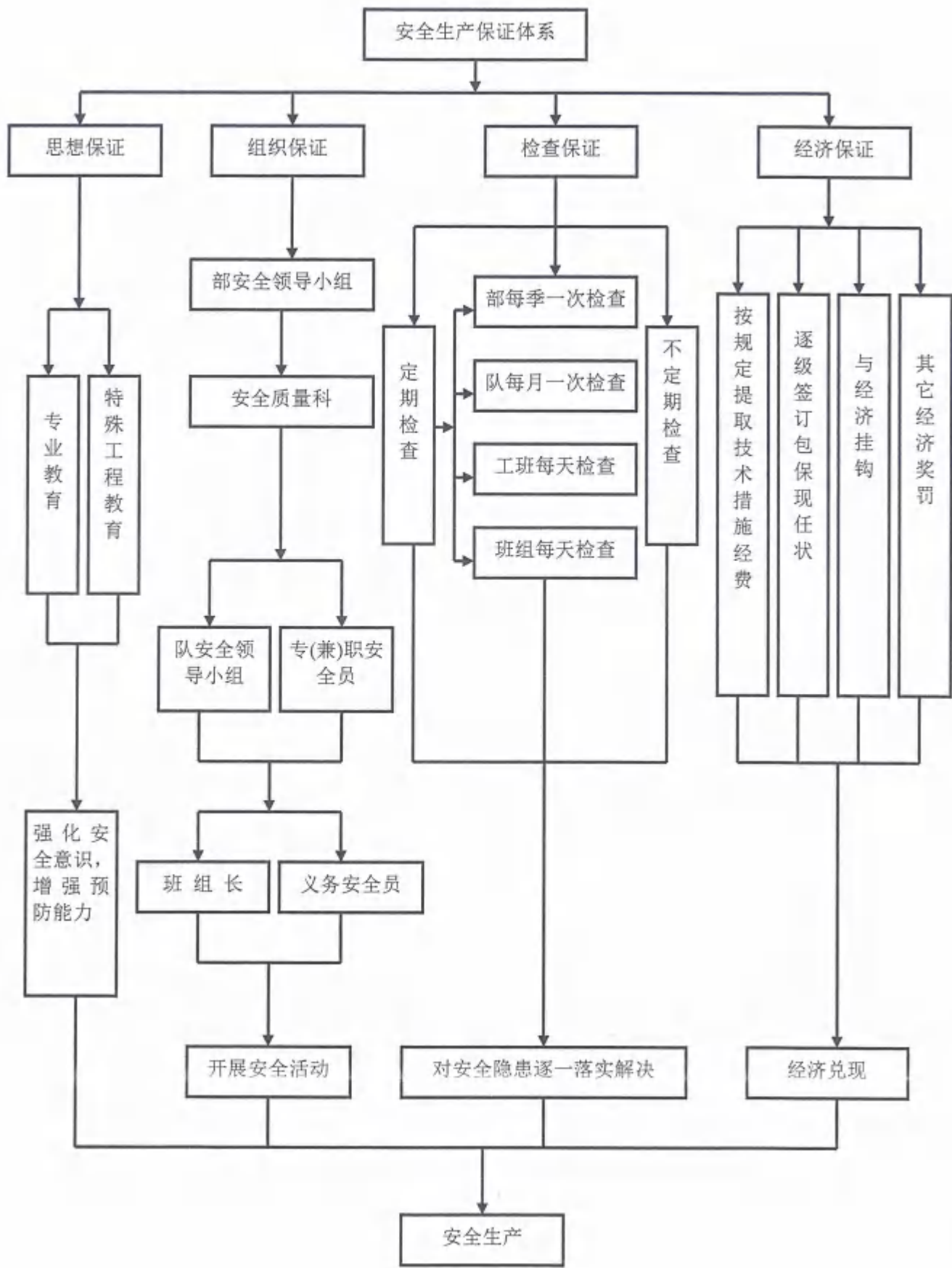
1. 建立健全安全生产管理机构，成立以项目经理为组长的安全生产领导小组，全面负责并领导本项目的安全生产工作。项目总工程师为安全生产的项目总工程师。
2. 本项目实行安全生产三级管理，即：一级管理由项目经理负责，二级管理由专职安全员负责，三级管理由班组长负责，各作业点设安全监督岗。
3. 完善各项安全生产管理制度，针对各工序及各工种的特点制定相应的安全管理制度，并由各级安全组织检查落实。
4. 建立安全生产责任制，落实各级管理人员和操作人员的职责，做到纵向到底，横向到边，各自作好本岗位的安全工作。
5. 项目开工前，由项目经理部编制实施性安全技术施工组织设计，经监理和业主同意后实施。
6. 严格执行逐级安全技术交底制度，施工前由项目经理部组织有关人员进行详细的技术安全交底。项目施工队对施工班组及具体操作人员进行安全技术交底。各级专职安全员对安全措施的执行情况进行检查、督促并作好记录。
7. 加强施工现场安全教育：针对工程特点，定期进行安全生产教育，重点对专职

安全员、安全监督岗岗员、班组长及从事特种作业的起重工、电工、焊接工、机械工、机动车辆驾驶员进行培训和考核，提高安全意识。未经安全教育的管理人员及施工人员不准上岗。特殊工种的安全教育和考核，严格按照《特种作业人员安全技术考核管理规则》执行。

（二）确定安全管理目标和安全防范要点

1. 坚持“安全第一，预防为主”的方针，本项目安全目标确定为“三无”、“一控”、“三消灭”，“一创建”达到安全管理目标。“三无”即无工伤死亡和重伤事故、无交通死亡事故，无火灾、水灾事故；“一控”即：控制年轻伤2‰以下；“三消灭”即消灭违章指挥、消灭违章操作，消灭惯性事故；“一创建”即：创建安全文明工地。

安全管理机构框图



二、专职安全管理人员的配备

根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》文件的通知;本公司在施工过程前对专职安全管理人员配备如下规定。

1、公司范围内所有施工项目必须配备专职安全生产管理人员,而且专职安全管理人员必须经过培训考核合格证书持证上岗。

2、公司应对每个项目进行规范式的管理,对专职安全管理人员进行合理调配。

3、公司对每个施工现场每月进行检查三次,对施工现场存在安全隐患的有权责令立即整改,对于发现重大安全隐患的有权责令立即停工整改,并报告公司安全机构总负责人。

4、专职安全管理人员必须定期接受公司组织的安全教育课,及市安监站的复训考核,合格者方可参与施工安全管理工作。

三、安全责任制度和管理措施

为了进一步加强企业安全生产管理,明确责任,层层负责,层层把关,根据《建筑法》、《安全生产法》,《建设工程安全生产管理条例》等国家法律法规,特制定企业安全生产责任制。

(一) 总经理安全生产责任制

1、认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及行业主管部门的有关安全生产法律、法规及标准。

2、领导和管理公司劳动保护,安全生产,文明施工工作,对公司的安全工作负领导和管理责任。

3、批准公司年度安全技术措施计划和企业安全总目标,并督促实施。

4、接受工会对安全生产的监督,定期报告企业安全生产工作情况和措施的执行情况,接受员工代表反映的情况。

5、审批安全生产必需资金和劳动保护措施专项资金,支持和审批职工参加各类安全生产教育培训工作。

6、主持召开安全生产会议,及时协调、解决安全生产方面的重大问题,督促、检查、支持安全管理部门履行职责。

7、对重大伤亡事故,亲自参与调查,严格按照“四不放过”的原则调查处理。

(二) 工程部安全生产责任制

1、认真贯彻执行国家安全生产法律、法规及安全标准,严格执行企业各项安全生

产规章制度，做好企业安全生产管理工作。

2、在计划、布置、检查、总结、评比生产时，必须同时计划、布置、检查、总结、评比安全工作，不得下达无安全措施的生产计划。

3、做好安全生产宣传教育工作，总结交流推广先进经验，搞好业务知识竞赛，对专职安全员每月一次学习。

4、组织季度安全生产，文明施工大检查，严格执行安全生产奖罚制度。

5、参加高、大、难等工程的施工组织设计的审查，协助有关部门制定和修改安全管理制度和安全技术操作规程，并对安全技术措施、管理制度和操作规程的实施情况进行监督检查。

6、制止违章指挥和违章作业，遇有紧急不安全情况时，有权指令停止工作，并立即报告领导处理。

7、配合人力资源部做好新工人、特种作业人员的安全技术培训工作。

8、督促检查职工劳逸结合、劳动保护用品采购质量、执行发入情况。

9、负责施工机械设备的安全管理，组织检查、维修、保证各种机具设备处于良好状态。

10、采购、供应工程使用的一切材料及附件，必须有完整的产品合格证、材料质保书、复验单，并符合安全使用要求。

11、采购的劳保用品，必须符合国家规定的标准。对实现安全技术措施所需的物资，必须及时供应。

12、对易燃、易爆及剧毒等物品严格按照规定要求管理和安全使用。

（三）技术部安全生产责任制

1、引用和采用新技术、新材料、新设备、新工艺时，结合国家有关法律、法规、规范、标准等，负责审核安全技术措施，为安全生产提供技术支持。

2、配合有关部门共同抓好公司安全生产工作。

3、组织有关专家对重大、特殊工程等危险因素较大的单项工程进行安全专项施工方案论证。

（四）财务部安全生产责任制

1、会同有关部门平衡各单位年度安全技术措施财务计划。

2、指导用于改善劳动条件、完善安全技术措施和安全宣传教育等各项经费的使用。

3、做好安全统筹基金的使用和管理，单独建立财务帐户，做到专款专用。

（五）项目经理安全生产责任制

1、执行“安全第一，预防为主”的方针，按照国家法规和企业规章制度，制订项目安全管理目标和措施计划并组织落实实施，对本工程项目的安全生产、劳动保护工作负全面领导责任。

2、组织编制本工程的施工组织设计和专项施工方案，落实安全技术措施所需费用，提供安全设施。

3、领导并督促检查项目部生产、技术、安全管理人员履行职责；组织制订所属部门、人员的安全生产责任制，负责对项目部管理人员的安全生产责任制考核。

4、按照安全技术措施要求，保证各种安全防护设施齐全有效，对上级下达的无安全技术措施的生产任务，有权拒绝施工。

5、加强对工人的安全技术和安全纪律教育，组织工人学习安全技术规程，落实各项安全生产技术交底，制止违章指挥、违章作业。

6、组织本工程的安全生产检查，及时消除安全隐患。

7、负责签订安全生产合同，协调与分包单位的安全生产关系，把分包单位安全生产管理纳入总包管理体系。

8、发生各类工伤事故，立即组织抢救，负责保护好现场，并及时向上级报告，同时积极主动配合上级有关部门对事故的调查、分析，按要求提出事故处理报告，落实防范措施，坚持“四不放过”的原则。督促有关人员及时上报各类安全资料和报表。

（六）工人安全生产责任制

1、坚持“安全第一，预防为主”的安全生产方针，牢固树立“安全生产，人人有责”的思想。自觉接受安全教育，增长安全知识，做到持证挂牌上岗作业。

2、严格执行标准、规范，掌握本工种的安全操作规程，提高安全思想意识，增强安全技术素质，提高自我防护能力。做到我不伤害自己，不伤害他人，不被他人伤害。

3、工人之间发扬团结友爱，互相帮助，互相监督。对初上岗工人要热情传授安全生产技术知识，虚心学习安全生产经验，取长补短，共同提高。

4、认真开展班组岗前教育，岗前交底，岗前检查和岗后检查。做好文明施工，各种机具设备及时维护保养。

5、正确使用个人防护用品和工具，维护各类安全防护设施，爱护安全标志。坚守岗位职责，不违章作业，不冒险作业，不违反劳动纪律。

6、工人有权越级报告一切违章违纪行为，有权拒绝违章指挥施工。

7、发生伤亡事故，立即抢救伤员，保护事故现场。如实向上级报告。吸取事故教训，积极提出防止事故发生、促进安全生产和改善劳动条件的合理化建议。

四、安全教育和培训制度及管理措施

广泛开展安全生产的宣传教育活动，使各级领导和职工真正认识到安全生产的重要性、必要性，牢固树立安全第一思想，自觉遵守各项安全生产的法令和规章制度，掌握和提高安全生产管理业务水平。

1、新工人进入工地，必须进行“三级安全教育”即公司级教育内容为：本单位概况、安全生产劳动保护方针、政策和规程、规范、刑法、公司规章制度、一般安全知识及注意事项、公司内外事故教训等。分公司级教育内容为：本工程的概况及规章制度、机械设备、工具安全知识，曾发生的事故原因及教训，一般性的防火、消防知识，尘毒预防和急救常识。项目部、班组级教育为：劳动纪律和安全制度，本岗位的安全操作规定，本岗位使用的机械设备工具性能及安全装置，劳动保护用品的使用和管理要求。并经考核方可进入操作岗位。

2、特殊工种，除进行一般的安全教育外，还要对本工种进行安全技术教育，持证上岗。

3、采用新技术、新工艺、新设备施工和人员调换工种时，要对操作人员进行新技术和新岗位的安全教育，未经教育，不上岗操作。

4、定期对职工进行劳动保护规章制度和安全知识的教育及安全技术培训。

5、安全生产技术培训下列部门负责，公司内专职安全员上岗培训由公司职教处负责；特殊工种由公司质安处负责组织；其他培训由下属各部门分级组织实施。

6、各培训上岗获证后原件由公司档案室留档，下发复印件由分公司、质安科、项目部留存备查。上岗证复审或换证工作由公司职教处和安全处共同负责。

第五节 各项安全生产规章制度和操作规程

一、各项安全生产规章制度

（一）安全生产奖罚考核制度

根据上级和公司的有关文件精神，为确保工程的生产安全，做到管理上有章可循，奖罚有据可依，特制定本奖罚制度：

1、工程施工人员对本工程的安全生产、文明施工及公司信誉有特殊贡献者，除给予荣誉上的奖励外，经济上视贡献大小将进行奖励。

2、施工机械、主要通道口、井架四周均应设防棚，每缺少一处罚100元。

3、未正确使用保险丝、铁丝、铜丝、铝丝替代的，包括临时设在内的临时用电线接头处赤膊无绝缘胶布的，每查到一处罚 20 元。

4、施工机械应一机一箱一闸一保险，每一缺少一只有效保安器的罚 50 元。

5、非专职操作员玩弄、开动施工机械的，每次罚 50 元。

6、进入施工现场，未戴安全帽者罚 5 元，戴安全帽但未系好者罚 2 元。

7、严禁使用未满 16 周岁的童工，一经查到除停止作业外，还对责任者罚款 1000 元。

8、新工人未经过三级安全教育而上岗作业者罚 20 元。

9、施工现场必须设有七牌一图，每缺一项罚 100 元。

10、对已检查出的安全问题，在再次检查中还未整改的则应加倍罚款。

11、高空抛物者及酒后高空作业者罚 20 元，吊篮乘人罚 100 元。

12、木工棚吸烟者及外架上乘凉、嘻闹者罚 10 元。

（二）安全生产检查制度

为了及时发现、消除不安全因素，杜绝重大伤亡事故的发生，确保生产安全，使安全生产检查规范化、制度化，根据以往安全检查的做法和现有实际情况，更大的发挥各级安全组织和安全员作用，特作以下规定：

1、总体要求：

在组织上分级负责，实行安全生产检查网络化，形式上经常性与定期性检查相结合，季节性与活动性检查相结合，重点部位与单独验收相结合，检查方法实行定性定量评分法。

2、具体检查：

1）、做好经常性安全巡查。各操作工种的班组长要做好班前、班中、班后的安全检查，工地安全员负责日常的跟班安全监督；分公司（工区）安全员每周到施工现场不少于二次，公司安全科每周到各工地不少于一次。

2）、做好定期检查。在正常情况下，公司安委会每三个月要组织一次检查。在“百日安全活动”期间，必须组织有关安委会成员对各工地安全生产情况进行一次全面大检查。公司安全科对在建工地，每月进行一次检查；分公司（工区）安全小组每半个月对本单位施工点进行检查一次，工地安全员每周检查一次。

经常性检查，要做好安全台帐的记录，定期检查要做好评分登记。

3）、做好专项部位验收

井架、脚手架、施工用电，均属专项检查范围。搭设完毕，正式使用前，必须通知分公司（工区）安全员和公司安全科，双方到现场进行验收，合格后挂牌作业，并将验收情况记录在案。

井架实行一次性验收，脚手架实行分段验收，验收不合格，要进行整改，重新验收。使用期间发现有变动或拆除情况，要进行再次复验。

3、检查评分方法：

1）、公司和分公司（工区）对各施工工地的各项检查，采取定性定量评分方法来评估该工地的安全生产、文明施工的实际情况。

2）、统一印制评分表格，由公司安全科和分公司安全员（工区）实施操作。

3）、井架、脚手架、施工用电，验收一次，评分一次，累计计分。其它各项评分每月进行一次。

4）、评分标准按照建设部颁布的《建筑施工安全检查评分标准》进行评定。

（三）设备管理和维修保养制度

1、机械设备必须建立以预防为主的定期保养制度，其作业内容主要是：清洁、润滑、紧固、调整、防腐；作业范围即深度和周期。因设备、类型、运行条件、材料品质的差异而不同，作业项目按周期长短分级执行。

2、各级定期保养周期、作业项目、技术规范，必须根据设备部件的磨损规律，结合使用条件，参照原厂说明书要求制定。

3、定期保养的分级和内容

（1）定期保养包括每班保养和按规定的周期分级进行。结构复杂的大型内燃机械可实行多级保养制，结构简单或电动的中小型机械实行一、二级保养制。

（2）每班保养又称例行保养，是操作人员或设备使用人员在上、下班和交接班时间进行的保养工作，重点是检查清洁、润滑。每班保养在工作前、工作后进行。

（3）一级保养以润滑、紧固为中心，通过检查、坚固外部条件，并按润滑周期图表，加重润滑油、清洗滤清器，再换过滤芯等。

（4）二级保养以坚固调整为中心，除执行一级保养作业项目外，通过检查、调整发动机、电气设备、操作、传动、转向制动、变速和行走机械的工作装置，以及紧固内外螺栓。

（5）三级保养以消除隐患为目的，作业内容除执行一、二级保养作业项目外，可对部分总成进行解体检查，对调整后不能符合性能的零部件，可酌情更换；并对机身进

行必要的除锈外，进行补漆整容作业，但作业范围不宜扩大，以免形成变相的修理。

(6) 各级保养均有系统和完整性，必须按照保养规程规定的周期和作业、项目，作业深度按期执行，不应有偏差，更不能强调高级保养而忽视低级保养。

(四) 消防安全管理制度

执行“预防为主，防消结合”的消防方针，依照有关消防规定，根据施工现场安全防火知识规定，结合本公司实际情况，制订本公司安全防火制度。

1、各部门与公司签订消防安全责任书，有责任班子、责任人及完整的管理制度，各部门（分公司、项目部）负责人为消防第一责任人。

2、公司建立安全防火监督机构，在公司经理直接领导下，质安科具体组织实施，各分公司、项目部建立安全防火组，由分公司经理、项目部经理负责，确定一名专管人员，成立义务消防队，每班至少一名兼职消防员，负责本工地的安全防火工作。施工现场由班长负责，建立消防小组。

3、班长、职工、专业技术人员对施工现场、仓库等防火区域，每天上、下班都要进行一次防火检查，发现隐患及时处理。如发生火警除积极组织救护外还要及时向有关部门报警。各分公司、项目部要加强对电焊、油漆、电工等特殊工种防火知识教育，严禁非专职人员操作。

4、要及时检查总结，对在消防工作中作出优良成绩的干部、职工要给予奖励，对违反安全防火规定以及造成严重后果的要追查责任，给予批评、警告、扣罚奖金直至型事处分。

5、冬季施工要严格按照冬季施工防火规定执行，严禁现场明火取暖和室内电炉烘烤。熬制沥青要远离仓库和建筑物，并做好防护准备。

6、公司规定防火要求：

(1)、编制施工组织设计（施工方案）时应将施工现场平面布置图、施工方法和施工技术中的消防安全要求一并结合考虑。

(2)、施工现场要明确划分用火作业区、易燃可燃材料场、仓库、易燃废品集中点和生活区等，具体规定如下：

- 1) 易燃材料堆放和仓库距建筑物和其他区域不少于 20 米。
- 2) 易燃废品堆放距建筑物和其他区域不少于 20 米。
- 3) 施工现场道路夜用要有照明，不准在高压线下设临时建筑和堆放可燃材料。
- 4) 施工现场消防车道必须保证畅通无阻，其宽度不少于 3.5 米。

5) 工地要不有足够消防水源或蓄水池。

6) 临时工棚、仓库、木工间、食堂等地必须配备一定数量的灭火器。

7) 临时工棚(宿舍)尽可能搭建在离开建筑物 20 米外, 距离高压线的水平距离不少于 6 米, 宿舍距伙房、仓库, 汽车库不少于 12 米, 距少量易燃贮藏室不少于 30 米。

8) 临时宿舍、食堂高度不低于 2.5 米, 每幢宿舍住人不超过 100 人, 每 25 人要有一个直接出入的门口。接近火炉、烟囱的部位必须用砖砌或采取其他防火措施。

(五) 劳动防护用品发放和使用制度

为了保障施工作业人员的人身安全, 维护其合法权益, 履行对作业人员具有提供、告知正确使用安全防护用品的义务, 特制定本制度:

1、安全防护用具, 是指在施工作业过程中能够对作业人员的人身起保护作用, 作业人员免遭或减轻各种人身伤害的用品。作业人员使用的安全防护用具主要包括: 安全帽、安全带、安全网及特种作业使用的防护镜、焊接面罩等个人安全防护用品。安全防护服装主要包括: 工作服、防滑鞋、绝缘鞋、绝缘手套、口罩等。

2、项目副产品在施工过程中, 必须确保上述防护用具和用品的免费提供至作业人员手中并做到有发放记录和借用记录。

3、购置上述保护用具、用品时, 现场项目部经理应亲自组织, 落实有关采购人员必须到国家指定的劳保用品商场进行购置, 所有保护用具和用品必须具备国家标准或行业标准, 并有生产许可证、产品合格证、产品使用说明书、监督检验证明等文件。项目部资料员或仓库保管员负责及时收集建档备查。

4、为使安全防护用具、用品真正发挥作用, 在发放防护用具和用品时, 项目部安全员应以书面形式告知操作人员其防护用具、用品应如何正确佩戴和使用, 并在平时工作中采取有效措施对作业人员进行监督和教育, 以保证安全生产。

5、项目部的安全防护用具由仓库保管员负责管理, 定期进行检查、维修和保养。对不能保证安全使用的不符合国家标准, 国家明令淘汰, 超过安全技术标准规定使用年限的, 以及磨损严重达不到安全使用的安全用具, 应坚决予以报废淘汰。

6、上述保护用具、用品的购置, 项目部应有设置专项经费概算, 专门用于配备安全防护用具和用品, 不得挪作他用或以次充好。

(六) 伤亡事故的报告和处理制度

1、凡是在生产劳动过程中出现的伤亡, 或虽不在生产劳动岗位上, 但由于生产条件或生产设备不良而引起的伤亡, 属于因工伤亡事故。

2、发生伤亡事故都要实行报告制度，并进行调查处理。

3、伤亡事故的分类：

一般轻伤事故：休工超过一天以上（含一天）

重伤事故：二人以下有不同程度伤残情况发生。以下均属重伤事故：

伤势严重，需进行大手术的；

人体要害部位严重灼伤、烫伤或非要害部位受伤占全身面积三分之一以上；

严重骨折、脑震荡；

手指断指一节一能上能下，脚趾断三只以上，或手、脚局部肌腱受伤甚剧，引起机能障碍；

内脏损伤，内出血或伤及腹膜；

医生诊断为残废或可能残废的，或医生诊断后，认为受伤较重。或者直接经济损失在十万元以下的。

重大伤亡事故：死亡一人以上、重伤三人以上，或者直接经济损失在十万元以上的。

4、发生一般事故，地安全人员要及时通知项目部安全员，并作好记录；

发生重伤事故，工地负责人、安全员或其他事故现场有关人员应当即向公司安全科或项目部领导报告，重大伤亡事故要以最快的速度直接向公司领导或公司安全科报告。

5、对发生的每一起事故，都要认真对待。一般事故，由项目部安全员会同工地安全员、工地负责人调查处理；重伤事故由公司组织调查处理小组，负责调查处理。重大伤亡事故由公司会同市有关部门进行调查处理。

6、发生重大伤亡以上事故，工地负责人要指定专人采取有效措施。保护好事故现场，组织人员尽快抢救伤亡人员和财产，防止事故和经济损失的扩大。

7、事故发生后，在认真调查的基础上，仔细分析，找出事故发生的原因，分清事故责任，提出事故处理意见和防范整改措施。

8、事故调查结束后，要将调查情况、处理结果形成书面材料，并做好登记。，

一般事故应在一星期内结案，由分公司安全员将书面材料报公司安全科备案。

重伤事故应在一月内结案，重大伤亡事故应在三个月内结案，由安全科将调查处理结果通报各单位。

9、各项目部和工地负责人负责做好事故的善后处理工作。

10、各项目部和施工点对发生的事故不得瞒报、谎报、故意迟延不报，或故意破坏事故现场，以及其它阻挠刁难、拒绝调查处理工作。

11、调查人员在调查处理事故中，要公正客观，不得玩忽职守、徇私舞弊或打击报复。

12、凡有上述二项所述行为的人员，将根据事实和情节给予处理。

13、对事故处理中必须坚持“四不放过”的原则。

14、未按规定办理意外伤害保险，不得开工或领取施工许可证。

二、各项安全生产操作规程

（一）电焊工安全操作技术基本规程

1、电焊工必须经过有关部门安全技术培训，取得特种作业操作证后，方可独立操作上岗；明火作业必须履行审批手续。

2、电焊机外壳必须接地良好，其电源的装拆应由电工进行。

3、电焊机开关箱拉合时应戴手套侧向操作。

4、电焊机二次侧必须有空载降压保护器或触电保护器。

5、焊钳与把线必须绝缘良好，连接牢固，更换焊条应戴手套。在潮湿地点工作，应站在绝缘胶板或木板上。

6、严禁在带压力的容器或管道上施焊，焊接带电的设备必须先切断电源。

7、焊接贮存过易燃、易爆、有毒物品的容器或管道前，必须把容器或管道清理干净，并将所有孔盖打开。

8、火线、地线禁止与钢丝绳接触，更不得用钢丝绳或机电设备代替零线；所有地线接头，必须连接牢固。

9、清除焊渣，采用电弧气割清根时，应戴防护眼镜或面罩，防止铁渣飞溅伤人。

10、雷雨时，应停止露天焊接作业。

11、施焊场地周围应清除易燃、易爆物品或进行覆盖、隔离。

12、严禁利用金属结构、管道、轨道或其金属搭接起来作为导线使用。

13、工作结束，应切断电焊机电源，并检查操作地点，确认无起火危险后，方可离开。

（二）电工安全操作技术基本规程

1、电工作业人员必须经过有关部门安全技术培训，取得特种作业操作证后方可单独上岗操作。

现场用电作业必须由电工完成，严禁他人私拉乱接等作业。

2、所有绝缘、检验工具应妥善保管，严禁他用，并应定期检查、检验。

3、现场施工用电高低压设备及线路，应按照施工组织设计及有关电气安全技术规程安装和架设。线路上禁止带负荷接电或断电，并禁止带电操作。

4、电气设备和线路必须绝缘良好，电线不得与金属物绑在一起；各种施工用电设备必须按规定进行保护接零及装设漏保器。遇有临时停电或停工休息时，必须拉闸加锁。

5、有人触电时，应立即切断电源，进行急救；电气着火时，应立即将有关电源切断，使用绝缘灭火机或干砂灭火。

6、在施工现场专用的中性点直接接地的电力系统中，必须采用 TN-S 接零保护系统。

7、施工现场每一处重复接地的接地电阻值应不大于 10 欧姆，且不得少于 3 处（即总配电箱、线路的中间和末端处）。

8、电气设备所有保险丝（片）的额定电源应与其负荷容量相适应。禁止用其他金属丝代替保险丝。

9、动力线路与照明线路必须分开架设。照明开关、灯口及插座等，应正确接入相线及零线。

10、施工现场夜间临时照明电线及灯具，室内高度应不低于 2.4 米，室外高度应不低于 3 米。易燃、易爆场所应有防爆灯具。施工现场照明灯具的金属外壳和金属支架必须保护接零。电线要采用三芯橡皮护套电缆，严禁使用花线和护套线。

11、要按规定做好钢管的防雷接地保护。接地体可用角钢，不得使用螺纹钢，接地电阻应符合规范要求。

12、支线架设应设置横担，并用绝缘子固定；电线严禁架设在脚手架、树木等处，不准用竹质电杆；架空线路不准成束架设。

13、电气设备的金属外壳，必须接保护零线，同一供电系统不允许电气设备有接地有的保护接零。

14、施工现场配电箱要有防雨措施，门锁齐全，有色标，统一编号。开关箱要做到一机一闸一漏一箱，箱内无杂物；开关箱、配电箱内严禁动力、照明混用；要有检修记录及记录本。

15、移动电箱电源线长度不大于 30 米，移动用电设备引出线不大于 5 米。

第四章 环境保护管理体系与措施

第一节 环境保护管理措施

施工环境的保护随着社会的进步、经济高速发展日益显示出其重要性。施工环境的保护直接影响施工的进展，必须引起高度的重视。在施工过程中，施工现场良好的作业环境、卫生环境和施工秩序有利于施工进展。国家现已颁布了环境保护的法律、法规，所以要求施工项目保护和改善作业环境。控制现场的各种粉尘、废水、废气、固体废弃物、噪声、振动等对环境的污染和危害，环境保护也是文明施工的重要内容之一。

建立以项目经理为负责人的环境保护领导小组和环保体系，明确各部门在施工期间环境保护工作中的职责。

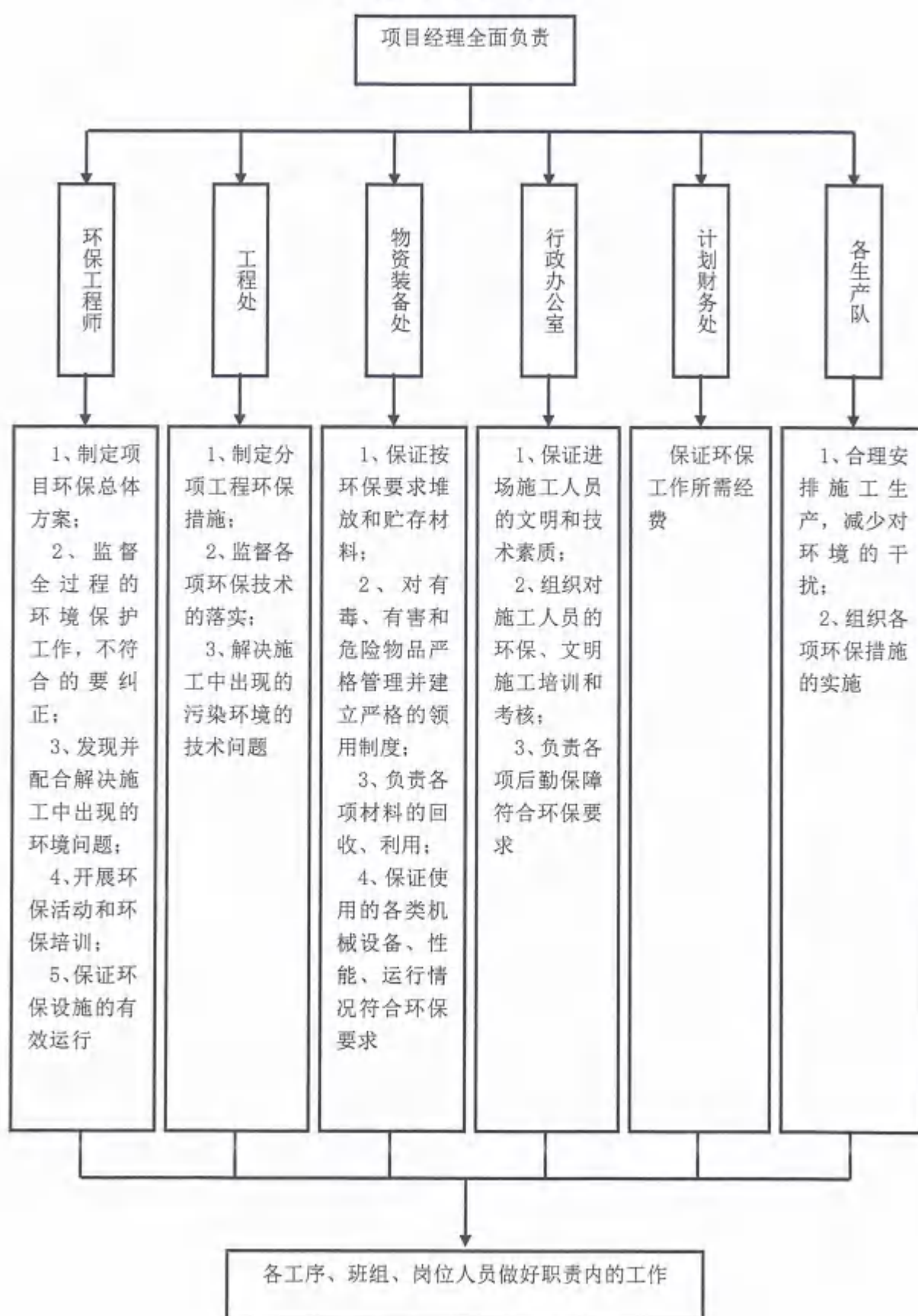
一、项目经理的环保工作职责

1. 对本工程的环保工作负全部领导责任。
2. 认真领导、贯彻、执行有关的环保法律与法规、《施工期环境保护行动计划》和业主提出的施工环境要求，领导审定施工方案中各项环保措施，审批本项目环保规定。
3. 领导组织对职工进行施工环保的宣传教育，提前安排环保培训，经常总结推广施工环保先进经验。
4. 负责按规定设置施工环保机构，配齐称职的专、兼职施工环保员，并对施工环保员的工作经常予以支持、督促、检查。

二、施工工长的环保工作职责

1. 学习施工方案中环保措施方案和项目环境规定，并向全体操作人员逐条详细交底。

环境保护管理体系框图



2. 对施工机械设备、工具和辅助设施等保证达到环保的要求。
3. 负责对所属人员的安全教育，安排好环保培训，坚持环保人员持证上岗。
4. 领导本队定期环保检查，对隐患问题及时制定整改措施并实施。

三、环保员的职责

1. 协助制定、审查、修订项目环保规章制度，并督促职工严格执行。
2. 佩戴标志上岗，检查、督促作业人员做好环保工作。
3. 跟班进行检查，对于违反环保规定的作业及时制止，遇到不听劝阻者，有权先停止其工作，并立即向领导汇报。

四、施工生产废水处理措施

1、施工作业产生的废水包括混凝土系统冲洗水、机械车辆冲洗水、施工排水。施工作业产生的废水，经沉淀池处理后的废水应满足《污水综合排放标准》中的二级排放标准后，方可排入附近河渠。

2、机修及汽修系统的废水收集、处理系统建立专用的废水收集管道，对含油较高的机修废水选用成套油水分离设备进行油水分离，不得任意设置未经处理的废水排污口。

3、随时清除并处理油污及油性杂物、酸、碱废液及酸碱杂物。处理过程中不得让有害物质(如燃料、油料、化学品、酸、碱等，以及超剂量的有害气体、污泥、水泥等)污染空气、土地、土体，不得将处理后的废渣直接抛入河流的水体中，以免对环境造成污染。对于有毒有害的废渣、废液等，交有处理资质的单位进行处理，防止造成环境污染。

五、施工扬尘和废气的处理措施

1. 控制采取施工现场场地硬化，经常洒水和浇水，减少粉尘污染。
2. 施工现场焚烧旧材料，有毒、有害和有恶臭气味的物质。
3. 粉尘的材料时，应洒水湿润的在仓库内进行。
4. 建筑物材料、土石方、建筑垃圾及工程渣土的车辆，派专人负责清扫道路及冲洗，保证行驶途中不污染道路和环境。
5. 生扬尘的土方运输作业，我们坚持余泥运输车覆盖遮布，合理规定运输通道，安排专人清扫、洒水，冲洗车底盘及轮胎。临时堆土场用彩条布覆盖，防止扬尘。
6. 场内动用明火，焚烧废弃物或有害、有毒物质，一经发现严肃处理。保证所有车辆及设备的废气排放合乎环保要求，若检测不合格，需严格整改直至合格。

六、施工噪声和光污染控制措施

（一）噪音控制措施

噪声的控制严格按照《中华人民共和国噪声标准》有关噪声的要求、规定执行。必须采取各种措施，限制和降低施工过程中的噪声。

1. 施工中采用低噪音的工艺和施工方法。

2. 建筑施工作业噪音可能超过建筑施工现场的噪音限值时，在开工前向建设行政主管部门和环保部门申报，核准后方可施工。

3. 合理安排施工工序，严禁在中午和夜间（12：00～14：00，22：00～7：00）进行产生噪音的建筑施工作业。由于施工中不能中断的技术原因的其它特殊情况，确需在中午和夜间进行连续作业的，在向当地有关主管部门和环保部门申请，取得相应的施工许可证后方可开工。

4. 在施工场地外围进行噪音监测，对于一些产生噪音的施工机械，应采取有效的措施减少噪音。

（二）光污染控制措施

1、对施工场地直射光线和电焊眩光进行有效控制或遮挡，避免对周围区域产生不利干扰。

2、电焊作业应采取遮挡措施，避免电焊眩光外泄；

3、施工现场大型照明灯安装要有俯射角度，要设置挡光板控制照明光的照射角度，应无直射光线射入非施工区；

4、夜间施工使用的照明灯，要采取遮光措施，限制夜间照明光线溢出施工场地以外范围，不对周围住户造成影响。

七、节能减排措施

1. 节约用电措施：

在休息时间教育工人节约用电，施工过程中做到配电箱上锁，杜绝私自拉设电线。施工现场除夜间施工、看场所必须的光源，杜绝长明灯，办公室、宿舍及材料加工场地内要做到人走灯灭，完工停机。

2. 节约用水措施：

在休息时间教育工人节约用水，生活区内杜绝长流水，施工用水要做到，混凝土养护、砌体、墙面湿水，设专人看水管，搅拌站设蓄水池，确保搅拌机水泵工作正常。

3. 场区内的小型运输机械（三轮车、拖拉机等），长时间停车应熄火。

4. 采用高效保温材料保温屋面、架空型保温屋面、浮石沙保温屋面和倒置型保温屋面等节能屋面。

5. 采用增加窗玻璃层数、窗上加贴透明聚酯膜、加装门窗密封条等措施，改善门窗绝热性能，有效降低室内空气和室外空气的热传导。

6. 围护结构墙体采用岩棉、玻璃棉、聚苯乙塑料、聚胺酯泡沫塑料及聚乙烯塑料等新型高效保温绝热材料以及复合墙体，降低外墙传热系数。

八、不可再生资源循环利用措施

以科学发展观为统领，坚持实施可持续发展战略，正确处理国家利益与地方利益、企业利益与群众利益、长远利益与近期利益、经济利益与资源环境效益的关系。对存在的问题进行梳理归类，对照法律、法规，分类型制定切实可行的措施和处理意见，通过综合运用法律、经济和行政手段，对各种违法行为依法给予纠正和处理。

有效规范相关施工项目部的行政行为，严格依法行政，解决存在的问题，。整顿和规范施工企业资源开发秩序，进一步完善各项制度，建立长效管理的办法和措施，建立部门联席会议制度，建立部门联动工作机制，上下联动，加强协调，强化各施工单位的综合管理。能节约，坚决节约；严厉打击浪费破，坏行为生态环境的行为

九、固体废弃物处理措施

1、本工程的固体废弃物主要为建筑垃圾、工程渣土的处理应符合《城市建筑垃圾管理规定》和湖南省人民政府公布的《湖南省建筑废土管理办法》的要求。在工程开工前建设、施工单位应向城市市容环境卫生行政主管部门申报建筑垃圾、工程渣土排放处置计划，填报建筑垃圾、工程渣土的种类、数量、运输工具、运输线路及消纳处置场地，并签订市容环境卫生责任书，接受管理和监督。

2、对弃土运输路线和运输时间做好详细的组织规划，并充分考虑弃渣运输车辆需经过城市道路的因素，开工前及时与交通、城管等部门联系，并按其要求组织弃土运输，保持弃土运输车辆经过城市道路过程的交通，避免对城市道路及周边环境卫生造成污染。同时，根据工程土石方平衡情况，合理安排施工工序，尽量将弃土在本工程中消纳，如用于便道填筑。

3、可选择低洼地带作为弃土的临时用地，用地四周应根据地势和周围环境情况，做好防尘和水土保持工作。

4、施工生活区内产生的生活垃圾应及时分类收集，回收利用或垃圾场处理。

5、工程竣工后应及时清理杂物，并平整施工场地。

承包人在施工过程中应采取一切措施防止对施工现场及其周边地区的污染,应根据环保部门的规定制定保护方案并予以实施。

十、人群健康保护和卫生防疫措施

1、为保证施工现场周围的单位、居民有一个良好的工作、学习的生活环境,在施工过程中要严格招待以下不扰民措施:

2、晚上十点至早晨六点,原则上停止一切建筑施工活动,特别是噪音较大的施工活动,以免影响周围的居民休息。不可避免要在该时段内施工作业,施工前要事先取得周围的单位、居民或居委会的同意,并到政府有关部门输相关的施工许可手续。

3、施工过程中所产生的垃圾、废水、废气等有可能污染周围环境的,应采取相应措施及时处理,不可随意倾倒、排放。

4、施工现场车辆出入时,要避开每日上下班(学)时段,不要造成施工现场周围交通不畅或发生事故。

5、施工现场材料的运输车辆要冲洗干净,方可进出现场,运送散装材料的车辆要有防止散落、飘落的措施,防止污染周围地面。运送砂、石的车辆在卸车时,要避开居民休息时段,以免噪音影响他人休息。

6、施工过程中若造成周围环境地面及空气污染,应及时终止施工并采取有效措施及时清理、整改。

7、施工现场周围设置安全警示牌,提醒路人注意施工可能对其造成影响。若施工需要破坏附近的路面或在路边挖坑,一定要设置防护,夜间要设照明和警示灯。在行人出入的附近施工,应设置封闭的防高空坠物走道,并悬挂安全警示牌。

8、教育工人要遵纪守法,严禁施工人员骚扰附近单位、居民。

9、施工现场要公布施工投诉电话,虚心接受他人批评意见。

10、要经常与当地单位、居委会保持联系,交流情况,经常征求意见,及时消除施工带来的扰民隐患,切实做好文明施工。

十一、防止误用有害材料的保证措施

1、购买材料时应认准大厂品牌材料。

2、查看产品合格证。

3、了解产品组成部分看是否有有害物质成分。

4、如果误购买了有害材料,在施工时应立即退还厂家,不得用于本工程中。

十二、工地围蔽措施

1. 严格执行湖南省安全生产文明施工标准化工地创建指南，做好各项管理工作。
2. 根据项目业主提供的施工场地，合理设置围挡，围挡采用蓝色装配式彩钢板，高度不低于2.0米，实行全封闭施工。
3. 施工场地清洁卫生要求按照文明施工规范做好施工围蔽、材料机具摆放、工棚内外饮食卫生、污水处理等工作，并挂牌施工接受监督。

十三、对离场垃圾和车辆防遗洒、防污染的处理方案

- 1、工程管理部门要合理调配土方，减少弃运土方的堆放时间和堆放量，堆土场周围加护墙护板。
- 2、施工现场垃圾要定时清运，按照法规要求选择有资质的运输单位，及时清运施工弃土和余泥渣土，建立登记制度，防止中途倾倒事件发生并做到运输途中不撒落。
- 3、剩余料具、包装及时回收、清退。对可再利用的废弃物尽量回收利用。各类垃圾要及时清扫、清运，不得随意倾倒，一般要求每班清扫，每日清运。
- 4、施工现场要设置密封式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾要分类堆放，由环卫部门及时清理、清运，一般要求每班清扫，每日清运。
- 5、施工现场内无废弃砂浆和混凝土，运输道路和操作面落地料及时清用，砂浆、混凝土倒运时应采取防撒落措施。
- 6、教育施工人员养成良好的卫生习惯，不随地乱丢垃圾、杂物，保持工作和生活环境的整洁。

十四、垃圾堆料场的处理方案及排水措施

- 1、垃圾堆放场应选择在客流量少得地方，周围设置专门的排水沟将污水引入污水处理池处理后再排放到市政污水管网中。
- 2、施工现场设专门的废弃物临时储存场地，废弃物应分类存放，对有可能造成二次污染的废弃物必须单独储存、设置安全防范措施且有醒目标识。
- 3、废弃物的运输确保不散撒、不混放，送政府部门批准的单位或场所进行处理、消纳。
- 4、对可回收的废弃物做到再回收利用。
- 5、生活垃圾与施工垃圾分开，并及时组织清运。生活垃圾由专人清运到场外指定地方。

第二节 文明施工保证措施

一、项目部管理班子的形象

项目部对外树立良好企业的形象，对内体现出团结协作的团队精神，全体项目管理人员必须挂牌，标明姓名、职务、岗位，以明确工作岗位的职责和权力，达到切实有效的进行项目施工管理工作。

项目施工班组的工人，一律实行挂牌作业，统一样式的工作服，进出工地必须出示项目的工作牌，树立班组工人在该工程施工中的良好形象。

二、安全文明施工基本要求

1、执行政府有关文明施工规定，进行经常性的文明施工教育，完善“六牌二图”，即工程概况牌、管理人员名单和监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌和施工现场总平面布置图、建筑物效果图，标明工程要点和主要施工人员。

2、必要时在施工红线内，作围墙与周边隔离。外墙抹灰刷白写大幅安全生产、文明施工、保证工程质量等警示标语和标志，邻街工程必须搭设封闭通道或封闭棚才能施工。

3、按“门前三包”要求，责成值班人员天天打扫环境，看护好绿化，市政等公用设备，不因施工受到损坏。

4、施工场地需硬化处理，保证道路排水畅通，防止泥浆、污水、废水乱流和堵塞下水道，工地无积水现象，雨天车辆进出由专人冲洗车辆，不让泥浆带入公路。

5、挖排水沟有组织排放施工用水，设沉沙井沉淀，不让污染道路、环境，临近坡、岩、低洼地，有防洪防跨塌措施。

6、各种材料必须按施工平面图位置堆放，保证施工道路平整、畅通。

散堆材料随用随收堆，钢材成捆堆放在雨棚中，水泥在库房中分类堆码整齐，用后的器材及时清场，将剩余材料回收指定地点堆放好。

7、超过噪音限度的施工作业，必须控制，如元盘锯，刨木机等，尽量安排白天工作，不在夜间使用。

8、作好施工现场灭鼠蚊蝇工作。严禁赌博，打架斗殴，违者罚款10~100元。

9、工人进场，按身份证进行登记造册，并向当地派出所办理暂住手续，防止作案人员混编入民工队伍中间。

10、家属来访，不准在作业现场交谈，特别是老人小孩，不准进入施工现场。

11、材料堆放：建筑材料、构件、料具、模板、脚手架等按总平面图布置，堆放

整齐并进行标识，做到工完场地清。建筑垃圾及时清运。

12、施工作业区与办公、生活区明显划分并派专人进行清扫，宿舍周围环境卫生、安全。

13、加强现场防火教育，落实消防措施，配备足够的灭火器材。

14、施工现场经常开展卫生防病宣传教育，保证供应卫生饮水，生活垃圾的存放设有专用容器并设专人管理，及时清理。

三、工地全封闭施工措施

严格执行湖南省安全生产文明施工标准化工地创建指南，做好各项管理工作。

根据项目业主提供的施工场地，合理设置围挡，围挡采用蓝色装配式彩钢板，高度不低于 2.0 米，实行全封闭施工。

由于彩色钢板围护结构面积大，单件构件长，表面已完成装修面，又涉及防水、保温和美观等重要因素，故而施工中应计划周全，谨慎施工。

彩钢板搭设施工时需保持与周围地下管网 1.5 米的安全距离，按施工规范安装。风力大于 4-5 级时停止围栏内施工，以防彩钢板倾斜与外面电压线路接触，造成安全事故。

施工时成立专人护卫队巡视围栏周围情况。

现场挂设安全标志布置总平面图，并按安全标志布置总平面图设置安全标志。

材料和设施堆放在围挡内，且离开围挡与生活设施分隔分类堆放整齐，标识清楚，散料砌池围筑，杆料立杆设栏块料起堆叠放，堆放高度不高于 2 米。

现场安全措施如安全网、洞口盖板、护栏、各种限制保险装置等都必须齐全有效，不得擅自拆除或移动，因施工需要确实需移动时，须经过工地负责人同意，并需采取相应临时安全措施。

第五章 工程进度计划与保证措施

第一节 施工进度计划

根据本工程采购的要求, 我司确定本工程在合同工期内完成合格验收, 施工进度计划详附图。为了确保工期目标的实现, 我公司将从管理、组织和技术等几方面采取保证措施, 运用新工艺、新材料来提高工作效率, 确保工期目标的实现。

第二节 保证措施

一、组织管理措施

1. 本工程一旦宣布我公司中标, 立即按建设单位要求尽快完善施工图纸, 与业主一道组织好图纸会审, 工程部做好随时进场的准备。现场施工部署方面: 在同一层平面上按各部分的大小分片划区, 进行分块施工, 层与层之间各自独立, 但又相互协调配合。

2. 公司与项目部, 项目部与各作业组层层签订保工期合同, 实行重奖重罚, 并根据需要撤换责任人或作业队, 随时补充优秀的作业人员参战, 确保工程顺利进行。

3. 设立工期控制点来确保工期目标的实现。

4. 坚持每周一向业主、监理提交工程进度报告和下周生产计划, 如实际和计划有差异时, 分析产生的原因, 提出调整的措施与方案, 报请业主、监理审批后实施。建立每周例会制度, 举行有业主、监理施工单位参加的联席会议, 及时解决施工中在项目上及项目与各承包单位之间可能会出现的问题。

5. 加强季节性施工管理, 针对雨、酷热等不同自然条件, 采取相应的技术组织管理, 为确保工期质量目标而创造条件。

6. 充分发挥经济杠杆作用, 将工程结算单价与施工进度计划的完成情况挂钩, 促使各作业队从根本上重视施工进度计划, 人人都能发挥主观能动性。

7. 建立项目安装、装修施工协调会议制度, 由项目各部门负责人及各专业队负责人参加会议。在安装保装修、装修保交工的原则下, 及时处理好各工序、各工种在交叉、搭接作业时所面临和存在问题。

二、技术措施

1. 实施科技示范工程战略, 大力推广和应用“四新技术”, 施工进度应用工程项目管理软件进行宏观控制, 并以先进的技术、工艺、设备来保证工期目标实现。

2. 测量控制网的建立, 图纸会审, 施工组织设计和作业指导书以及专题施工方案的编制, 材料的现场试配等; 以充分有效的技术准备工作来保证工期目标的实现。

3. 采取以下措施，提高机械设备的完好率和利用率，充分发挥施工设备的作用。
4. 组织足够的劳动力，实行 24 小时连续作业（需征得建设方和城管部门的同意）。
5. 与建设、监理、质监保持联系，及时验收。同时与设计保持联系，提前解决施工过程中可能存在的设计问题，确保工期总目标的实现。
6. 利用我单位自有的机械设备，以及各种周转料，如：各种脚手架材料等，在施工时，可以做到减少外购、外租，大大降低施工成本。
7. 加强成品保护措施，避免人为损坏。

三、资源保证措施

1. 充分发挥我公司设备先进、装备精良的优势，实施科学、合理的投入，尽最大可能提高工程施工的机械化程度。
2. 按本施工组织设计的要求，为该项目配备素质高、作风好的项目管理班子和本公司自有的经验丰富、操作技术水平高、责任心强的作业队伍进场施工。
3. 施工期间遇节假日，我公司将根据节假日的分布情况，预先对项目人员和作业队伍进行合理的轮休、倒休，以保证施工队伍的稳定，施工不受节假日的影响。
4. 现场配备微机，并由专业人员应用工程项目管理软件，对工期网络和资源优化进行动态控制，使节点工期得到有效的控制，从而确保关键工序和总工期的实现。投入足够数量的周转材料以满足该工程施工进度的需要。

四、适时分析调整工作进度计划

1. 分析进度偏差的工作是否为关键工作：

若出现偏差的工作为关键工作，则无论偏差大小，都对后续工作及总工期产生影响，必须采取相应的调整措施；若出现偏差的工作不为关键工作，需要根据偏差值与总时差和自由时差的大小关系，确定对后续工作和总工期的影响程度。

2. 分析进度偏差是否大于总时差：

若工作的进度偏差大于该工作的总时差，说明此偏差必将影响后续工作和总工期，必须采取相应的调整措施；若工作的进度偏差小于或等于该工作的总时差，说明此偏差对总工期无影响，但它对后续工作的影响程度，需要根据比较偏差与自由时差的情况来确定。

3. 分析进度偏差是否大于自由时差：

若工作的进度偏差大于该工作的自由时差，说明此偏差对后续工作产生影响，应该如何调整，应根据后续工作允许影响的程度而定；若工作的进度偏差小于或等于该工作

的自由时差，则说明此偏差对后续工作无影响，因此，原进度计划可以不作调整。

4. 经过如此分析，进度控制人员可以确定应该调整产生进度偏差的工作和调整偏差值的大小，以便确定采取高速措施，获得新的符合实际进度情况和计划目标的新进度计划。

5. 加快工程进度的措施：

(1) 采用新工艺、新设备开展施工。

(2) 施工作业面全面展开后，为充分使用施工现场、施工机具，可采用两班制流水作业。利用施工区段多的有利条件展开交叉作业。

(3) 动态调整本单位各施工工种之间的施工步骤、节奏、充分利用施工作业区，组织不同工种之间展开交叉作业。采用先进的管理模式，提高工作效率。积极和各单位协调，利用升降机搬运材料。赶工期间，注意后勤的保障，晚上加班时，及时提供宵夜。加强员工的思想教育，树立业主的需求就是自己的需求的思想。

第六章 资源配备计划

第一节 劳动力安排计划

1、本项目安排的项目负责人、施工员、安全员、预算员等主要管理人员，均具有岗位资格证书，安全员具有安全考核合格证书C证。

2、劳动力安排

2.1公司将本工程作为重点工程组织施工，实施全面保证、全力以赴，确保项目所需人力资源的及时到位。

2.2公司与项目经理部，项目经理部与施工队，施工队与作业层，层层签订合同，实行重奖重罚，并根据情况撤换责任人或作业队伍。

2.3工程施工实行两班连续作业，节假日特别是农忙季节均以高薪水留住作业人员，确保工程的连续作业。

2.4根据政府文件有关规定的要求，公司将采取一切必要的有效措施，设立民工工资专项资金，确保民工工资的及时足额发放，绝不拖欠一分钱的民工工资款，保证施工期间劳动力不产生外流。

劳动力配置表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况			
	进场	前期阶段	中期阶段	后期阶段
泥工	10	4	4	2
架子工	4	4	4	4
装饰工	1	6	6	1
门窗工	1	4	4	2
机械工	1	1	1	1
安保	1	1	1	1

第二节 材料的采购计划

1、改造工程所需的施工材料、构配件、施工机械品种多、数量大，保证按计划供应，对整个施工过程举足轻重，否则直接影响工期、质量和成本。

2、工程使用的一切材料和工程设备，均应满足建设单位要求、规范和施工图纸规定的等级、质量标准和技术特征。

3、材料准备

(1) 根据施工进度计划和施工预算的工料分析，拟定加工及定货计划。

(2) 材料及安全防护用品准备：对水泥、钢材、木材三大建筑材料，特殊材料等，均应根据实际情况做编制各项材料计划表，分批进场。

以上材料进场根据进度情况，提前 1 周计划并组织进场。三大材必须贮备够后阶段。

(3) 对各种材料的入库，保管和出库制订完善的管理办法，同时加强防盗、防火的管理。

4、所有进场材料由项目经理部的材料物资部统一按有关规定管理。以确保材料的及时到场，并做好用材计划，做到材料等人，而不是人等材料。

5、材料物资部对原材料材质标准严格把关。材料员对原材料、成品和半成品应先检验后收料，不合格的材料不准进场。

6、原材料要具备出厂合格证或法定检验单位出具的合格证明。

7、对材质证明有怀疑或按规定需要复检的材料，应及时送检，未经检验合格，不得使用。

8、各种不同类型、不同型号的材料分类堆放整齐。水泥在运输、存放时需保留标牌，按批量分类，并注意防锈蚀和污染。

第三节 施工机械、设备的配置

1、由于本改造工程工期要求比较短，在暑假内进行，为了加大施工力度，大力提高机械化施工，在机械保障上满足工程施工需要。根据工地实际情况进行机械配置。

2. 本工程施工机械、设备配置详见附表一“拟投入本标段的主要施工设备表”。

3. 施工机械保养、维修措施：

在现代建筑施工逐渐向自动化、机械化发展，施工机械在建筑施工中占了越来越重要的位置，在每个项目中，施工机械的管理与应用将极大影响到施工的进度与质量，我企业经过多年的建筑施工管理，在施工机械的应用与管理中已走出一条科学而行之有效的道路。

（1）机械设备的保养

机械设备保养的目的是为了保持机械设备的良好技术状态，提高设备运转的可靠性和安全性，减少零件的磨损，延长使用寿命，降低消耗，提高机械施工的经济效益。保养分为例行保养和强制保养。例行保养属于正常使用管理工作，它不占用机械设备的运转时间，由操作人员在机械运转间隙进行。其主要内容是：保持机械的清洁，检查运转情况，防止机械腐蚀，按技术要求润滑等等。强制保养是隔一定周期，需要占用时间分级进行的。保养周期根据各类机械设备的磨损规律、作业条件、操作维护水平及经济性四个主要因素确定。

（2）机械设备的维修：

机械设备的修理，是对机械设备的自然损耗进行修复，排除机械运行故障，对损坏的零部件进行更换、修复。对机械设备的领检和修理，可以保证机械的使用效率，延长使用寿命。

机械设备的修理可分为大修、中修和零星小修。在本项目施工其间，由机管部门和机修工配合对每部机械跟踪保养、确定如何修理。

第四节 试验和检测仪器设备

1. 为了满足工程施工需要，根据工地实际情况进行试验和检测仪器设备的配置。有关试验和检测仪器设备配置尽可能齐备，详见“拟配备的试验和检测仪器设备表”。

附表一：拟配备的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 kw	生产能力	用于施工部位	备注
1	洒水车	CQ0200	1 台	中国广州	2022 年	75	良好	整个工程	
2	皮卡车	五十铃	1 台	中国成都	2021 年	/	良好	整个工程	/
3	柴油发电机	潍柴	1 台	中国深圳	2024 年	120	良好	整个工程	/
4	木工电锯	600mm	1 台	中国成都	2024 年	5	良好	装饰	/
5	交流电焊机	AX4-300-1	1 台	中国广州	2024 年	20	良好	改建	/
6	手提石材切割机	TDM1260	1 台	中国浙江	2025 年	1.26	良好	装饰	/
7	冲击电锤	/	4 台	中国自贡	2025 年	0.8	良好	安装	/
8	喷枪	/	4 台	中国湖南	2025 年	0.8	良好	装饰	/
9	开孔器	各型	2 把	中国湖南	2023 年	1.2	良好	装饰	/
10	砂轮切割机	/	6 把	中国成都	2025 年	0.8	良好	安装	/
11	风镐	0858	6 台	中国浙江	2024 年	1.95	良好	拆除	/
12	空压机	1100-40L	4 台	中国浙江	2024 年	1.1	良好	装饰	/

附表二：拟配备的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注
1	激光水平仪	LYSPY	2 台	中国杭州	2024 年	测量	/
2	经纬仪	J ₂ -1	1 台	中国上海	2024 年	测量	/
3	水准仪	DS-3	1 台	中国上海	2024 年	测量	/
4	钢尺	50m	2 把	中国成都	2025 年	测量	/
5	塔尺	/	10 把	中国成都	2025 年	测量	/
6	台式计算机	/	2 台	中国深圳	2024 年	内业	/
7	石子筛	2.5-100	1 套	中国成都	2024 年	试验	/
8	砂子筛	9.5~0.075mm	1 套	中国成都	2025 年	试验	/
9	1M 多用靠尺	自制	20 把	自制	2025 年	测量	/
10	7.5M 钢卷尺	ZG-75	20 把	中国宁波	2025 年	测量	/
11	阴阳角尺	自制	20 把	自制	2025 年	测量	/
12	台秤	TGT-500 型	1 台	中国成都	2024 年	试验	/
13	直角尺	300mm	1 把	中国湖南	2025 年	测量	/
14	水平尺	/	6 把	中国湖南	2025 年	测量	/
15	弯尺	/	6 把	中国湖南	2025 年	测量	/
16	电流表	/	2 个	中国湖南	2025 年	测量	/
17	万用表	MF-50	3 个	中国山东	2025 年	检测	/
18	游标卡尺	综合	2 把	中国湖南	2024 年	检测	/

五、报价清单文件

E.3: 投标总价封面

湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 工程

投 标 总 价

投 标 人:

湖南可安建设工程有限公司

(单位盖章)



E.8: 投标总价扉页

投 标 总 价

招 标 人: 湘潭县石潭镇中心学校

工程名称: 湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造

投标总价(小写): 96258.23

(大写): 玖万陆仟贰佰伍拾捌元贰角叁分

投 标 人: 湖南可安建设工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 谭可安

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

E. 12: 建设项目投标报价汇总表

工程名称: 湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造	96258.23	2245.56	
1.1	湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造	96258.23	2245.56	
合 计		96258.23	2245.56	

注: 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



E.14: 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		59960.02	
1	直接费			51911.02	
1.1	人工费			23448.67	
1.2	材料费			26762.51	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)		2200.00	
1.3	机械费			1699.84	
2	管理费		6.8	4253.45	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2	44.00	
4	利润		6	3753.06	
二	措施项目费	1+2+3		2341.50	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计			
1.1	直接费				
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费		6.8		
1.3	利润		6		
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)		95.94	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.59	2245.56	
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.29	2057.91	
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)		26008.78	
四	税前造价	一+二+三		88310.30	
五	销项税额	四		7947.95	
单位工程建安造价		四+五		96258.25	

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		宿舍改造					15510.42	
1	011608002004	铲除涂料面	1、铲除部位名称:内墙面、天棚;	m2	300.68	4.71	1416.20	
2	011407001004	墙面、天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:刮仿瓷涂料二遍(一底两面);	m2	287.77	23.42	6739.57	
3	011406001001	墙裙油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:底油一遍、调和平二遍; 2. 腻子种类:2~3厚柔韧型腻子;	m2	12.91	29.08	375.42	
4	011610002006	铝合金门拆除	1、拆除铝合金门	m2	3.20	17.59	56.29	
5	011610002007	拆除不锈钢格栅门		m2	3.90	53.75	209.63	
6	010802001003	铝合金门	1. 门规格、型号:成品铝合金平开门; 2. 门框、扇材质:90系列铝合金型材; 3. 玻璃品种、厚度:6厚钢化玻璃; 4. 其他:含制作、安装、门锁、五金、门套等全部工作内容;	m2	3.20	545.01	1744.03	
7	010802001004	更换成品铝合金推拉纱门	1. 门代号及洞口尺寸:1m*2m;	m2	4.00	572.12	2288.48	
8	010802001005	成品不锈钢门	1. 门代号及洞口尺寸:1.5m*2.6m; 2. 门框、扇材质:202材质;	m2	3.90	559.18	2180.80	
9	031004006003	更换水箱	1. 材质:蹲式大便器低水箱及配件;	个	1.00	180.00	180.00	
10	011503005003	卫生间金属抓杆		套	2.00	160.00	320.00	
		特教班改造					33123.14	
11	011608002005	铲除涂料面	1、铲除部位名称:内墙面、天棚;	m2	427.34	4.71	2012.77	
		本页合计					17523.19	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段:

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
12	011407001005	墙面、天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:刮仿瓷涂料二遍(一底两面);	m ²	427.34	23.42	10008.30	
13	011103004003	PVC卷材地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚PVC卷材;	m ²	122.23	95.27	11757.08	
14	011404007002	木窗框油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:底油一遍、刮腻子、调和漆二遍;	m ²	38.29	26.63	1019.66	
15	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:钢护栏杆; 2. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆一遍, 调和漆二遍含除锈; 3. 原栏杆油漆去油皮;	m ²	38.29	18.45	706.45	
16	010807004002	金属纱窗	1. 框、扇材质:金属纱窗;	m ²	19.15	150.00	2872.50	
17	011503001002	成品不锈钢栏杆	1. 成品不锈钢栏杆1.2m高;	m	14.00	268.89	3764.46	
18	031004006004	大便器	1. 材质:瓷器; 2. 附件名称、数量:含水箱;	组	2.00	485.96	971.92	
		排污工程					10645.88	
19	040402018001	切缝	1. 工艺要求:锯缝机锯缝 缝深综合考虑;	m	42.20	5.57	235.05	
20	010101003006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:普通土;	m ³	74.44	10.74	799.49	
21	010201001002	换填垫层	1. 材料种类及配比:中粗砂;	m ³	2.76	377.49	1041.87	
22	010103001002	回填土	1. 填方材料品种:原土回填;	m ³	64.08	7.94	508.80	
23	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:普通土; 2. 运距:3KM以内;	m ³	0.75	19.11	14.33	
		本页合计					33709.91	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
24	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:地坪拆除; 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:15cm;	m ²	40.34	6.96	280.77	
25	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:15cm; 2. 混凝土强度等级:C25;	m ²	40.34	94.64	3817.78	
26	010507006001	化粪池4M3	1. 部位:室外; 2. 规格: 玻璃钢4m3化粪池;	座	1.00	2903.34	2903.34	
27	040501001001	混凝土管DN300(室外污水)	1. 管座材质: II级混凝土管; 2. 接口方式:承插接口; 3. 管道检验及试验要求:按设计要求;	m	11.00	94.95	1044.45	
		建筑垃圾外运					680.58	
28	010103002006	建筑垃圾外运	1. 运距:3km; 2. 废弃料品种:建筑垃圾;	m ³	7.14	95.32	680.58	
		本页合计					8726.92	
		合 计					59960.02	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.20: 总价措施项目清单计费表

工程名称：湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段：

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16	95.94	
			合计		95.94	

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E.21: 绿色施工安全防护措施项目费计价表 (招投标)

工程名称:湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段:

第1页 共1页

[illegible]

E. 23：其他项目清单与计价汇总表

工程名称：湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额			3055.97	明细详见E. 24表
2	暂估价			22579.00	
2.1	材料（工程设备）暂估价				明细详见E. 25表
2.2	专业工程暂估价			22579.00	明细详见E. 26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定 或合同约定明细 详见E. 26表
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	优质工程增加费				明细详见E. 29表
6	安全责任险、环境保护税		0.6	373.81	明细详见E. 29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
8	索赔签证				明细详见E. 30表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8		26008.78	

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

E. 24：暂列金额明细表

工程名称：湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元	3055.97	
2	检验试验费	元		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
合计			3055.97	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E. 25：材料暂估单价及调整表

工程名称：湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段：

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、 型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

E. 26：专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称：湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	专业工程暂估价		22579.00			
1	水电改造		5000.00			
2	设备搬迁		5000.00			
3	厕所处室外钢结构雨蓬7m2		1820.00			
4	成品彩钢板厕所7m2（含2个蹲位改造）		3500.00			
5	资源教室内墙面软包1.2m高共30.5m2		7259.00			
6						
7						
8						
	分部分项工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
合 计			22579.00			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 27: 计日工表

工程名称: 湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段:

第1页 共1页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价	
						暂定	实际
一	人工						
1							
2							
3							
4							
5							
人工小计							
二	材料						
1							
2							
3							
4							
5							
材料小计							
三	施工机械						
1							
2							
3							
4							
5							
施工机械小计							
总 计							

E.28: 总承包服务费计价表

工程名称: 湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程服务费	(分部分项工程费)				
2	发包人提供材料采购费	(发包人提供材料总值)				
	合 计	-	-		-	

E.29：部分其他项目费计价表

工程名称：湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段：

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详见附录D说明
2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费 + 措施项目费)	0.6	373.81	详见附录C表6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合 计	-		373.81	

注：环境保护税、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估，结算与取定不同时，可按实调整。

E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段:

第1页、共3页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	23927.217	0.98	23448.67	系数: 0.98;
2	02130300002	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m	3.20	0.44	1.41	
3	03010700007	膨胀螺栓 M6-12×50-120	套	8.24	0.58	4.78	
4	03071900001	角阀 (带铜活)	个	2.02	31.58	63.79	
5	03072300002	大便器排水接头	个	2.02	15.93	32.18	
6	03072300003	大便器胶皮碗 配喉箍	套	2.10	1.33	2.79	
7	03110700006	砂布 006-4#	张	7.658	0.88	6.74	
8	03130600011	合金钢钻头 Φ10	个	0.301	9.25	2.78	
9	03130600019	冲击钻头 Φ8-16	个	0.088	7.70	0.68	
10	03130700001	锯条 综合	根	0.30	0.58	0.17	
11	03130700006	锯缝机锯片 Φ500	片	0.186	230.09	42.80	
12	03210100038	圆钉	kg	1.063	6.50	6.91	
13	03210900014	其他铁件 综合	kg	2.187	5.75	12.58	
14	04030200002	天然中粗砂	m ³	3.56	182.08	648.20	
15	04030500001	中净砂(过筛)	m ³	0.018	187.88	3.38	
16	04090100003	石灰膏	m ³	0.037	359.59	13.30	
17	04090700001	双飞粉	kg	1215.687	1.20	1458.82	
18	04090700002	熟石膏粉	kg	2.506	1.21	3.03	
19	04131100001	多孔粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.032	508.30	16.27	
20	06010100003	平板玻璃 6mm	m ²	3.84	42.00	161.28	
21	06010100003~1	6厚钢化玻璃	m ²	3.04	58.00	176.32	
22	11090300002	铝合金推拉门 不含玻璃	m ²	4.00	420.00	1680.00	
23	11090300003	铝合金平开门 不含玻璃	m ²	3.20	380.00	1216.00	
24	11230900001~1	成品不锈钢门	m ²	3.90	400.00	1560.00	
25	12210700003	不锈钢管栏杆 直线形 带扶手	m	14.00	150.00	2100.00	
26	13010100003	成品腻子粉	kg	26.336	0.77	20.28	
27	13010300001	清油	kg	0.537	30.87	16.58	
	本页小计		元			32699.75	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

全国统一热线: 4006-258-995

智多星工程项目造价管理软件

E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段:

第2页, 共3页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
28	13011300001	调和漆	kg	11.818	13.64	161.20	
29	13011300005	无光调和漆	kg	5.723	15.93	91.17	
30	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	4.687	12.43	58.26	
31	13330400001~1	3mm厚PVC卷材	m ²	134.453	35.00	4705.86	
32	14010100001	熟桐油	kg	0.622	30.87	19.20	
33	14050100006	油漆溶剂油 200#	kg	4.287	6.45	27.65	
34	14410000002	117胶	kg	500.577	0.95	475.55	
35	14410000004	玻璃胶 350g	支	3.152	10.71	33.76	
36	14410000027	塑料粘结剂	kg	55.004	13.10	725.56	
37	14410000033	防水密封胶	支	1.00	7.05	7.05	
38	17190300003	金属软管 DN15 (L=500mm)	根	2.02	18.00	36.36	
39	17252500010	HDPE双壁波纹管 DN300	m	3.33	44.28	147.45	
40	18110100001	塑料嵌铜螺纹管件 DN15	个	2.02	5.20	10.50	
41	20030100001	不锈钢法兰 DN50	个	16.156	26.55	428.94	
42	34020500002	密封油膏	kg	2.264	1.42	3.21	
43	34110100002	水	t	12.827	4.39	56.31	
44	34110200001	电	kW·h	0.128	0.80	0.10	
45	35010300001	木模板	m ³	0.078	1843.33	143.78	
46	88010500001	其他材料费	元	956.378	1.00	956.38	
47	BC000002~1	水箱(含附件)	个	1.00	180.00	180.00	
48	BC000003	金属纱窗	m ²	19.15	150.00	2872.50	
49	BC000004	卫生间金属抓杆	套	2.00	160.00	320.00	
50	80210400004	商品混凝土(砾石) C25	m ³	6.172	405.00	2499.66	
51	WJJ030736~1	不锈钢冲洗管 DN32	根	2.02	25.00	50.50	
52	WJJ172901040~1	II级混凝土管 300	m	11.11	68.00	755.48	
53	WJJ211501~1	瓷蹲式大便器	个	2.02	140.00	282.80	
54	WJJ212503	蹲式大便器低水箱及附件	套	2.02	105.00	212.10	
55	SB8468862~1	玻璃钢4m ³ 化粪池	座	1.00	2200.00	2200.00	
	本页小计		元			17511.33	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。
全国统一热线: 4006-258-995

智多星工程项目造价管理软件

E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 湘潭县石潭镇白托中心小学特教班用房改造 标段:

第3页、共3页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
56	J1-1	履带式推土机 功率(kW) 75 中型	台班	0.04	1505.57	60.22	
57	J1-6	履带式单斗液压挖掘机 斗容量(m3) 0.6 大型	台班	0.189	1467.83	277.42	
58	J1-7	履带式单斗液压挖掘机 斗容量(m3) 1 大型	台班	0.001	2121.71	2.12	
59	J1-33	钢轮振动压路机 工作质量(t) 15 大型	台班	0.189	1644.92	310.89	
60	J1-69	履带式液压挖掘机带液压破碎 锤 中型 中型	台班	0.078	3034.41	236.68	
61	J3-18	汽车式起重机 提升质量(t) 5 大型	台班	0.037	704.62	26.07	
62	J3-24	汽车式起重机 提升质量(t) 25 大型	台班	0.20	1548.56	309.71	
63	J4-11	自卸汽车 装载质量(t) 5 中型	台班	0.374	660.64	247.08	
64	J4-12	自卸汽车 装载质量(t) 8 中型	台班	0.009	844.97	7.60	
65	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中型	台班	0.068	530.15	36.05	
66	J6-19	混凝土切缝机 功率(kW) 7.5 小型	台班	0.264	34.04	8.99	
67	J6-22	混凝土振动器 附着式 小型	台班	0.545	10.32	5.62	
68	J7-124	电锤 520W 小型	台班	0.761	8.57	6.52	
69	J9-33	氩弧焊机 电流(A) 500 小型	台班	1.554	101.05	157.03	
70	J12-40	电动打磨机 小型	台班	0.21	35.92	7.54	
	本页小计		元			1699.56	
	合 计		元			51910.64	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

六、其它资料

“信用中国”和“湖南省政府采购网”无重大违规截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：湖南可安建设工程有限公司
统一社会信用代码：91430321MA4RN39E42
报告编号：202507060820491917A687



报告生成日期

2025年07月06日

报告出具单位

国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



湖南可安建设工程有限公司

存续

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91430321MA4RN39E42	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	谭可安
企业类型	有限责任公司(自然人独资)	成立日期	2020-09-10
住所	湖南省湘潭市湘潭县石潭镇新合村石子组		

信用信息概要

行政管理	0条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2025年07月06日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

下载

湖南可安建设工程有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：湖南可安建设工程有限公司
统一社会信用代码：91430321MA4RN39E42
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：谭可安
企业类型：有限责任公司(自然人独资)
成立日期：2020-09-10
住所：湖南省湘潭市湘潭县石潭镇新合村石子组

二、行政管理信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)



| 企业信用承诺信息

承诺编码：43030020200914113583 **第1条**

承诺类型：主动型

承诺事由：许可事项办理

承诺内容：
一、所填报的基本信息及提交的申请材料原件和复印件均真实、准确、合法、有效。
二、保证不以欺骗、贿赂等不正当手段取得行政许可。三、获得行政许可后，严格按照确定的条件、范围、程序等从事相关活动，不超越行政许可范围进行活动。四、绝不涂改、倒卖、出租、出借行政许可证件或者以其他形式非法转让行政许可证件。五、自觉接受社会各界的监督、依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。六、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任。七、自愿将信用承诺信息纳入信用平台，并通过各级信用网站向社会公示。八、已获得法人授权，签署此承诺书。

承诺作出日期：2020-09-14

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局湘潭县税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11430321MB1508711X



| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 **第2条**

承诺事由：企业注册登记

承诺作出日期：2020-09-11

承诺受理单位：湖南省湘潭市市场监督管理局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 **第3条**

承诺事由：年报

承诺作出日期：2021-05-24

承诺受理单位：湘潭市市场监管局

承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束





政府采购严重违法失信行为信息记录

[HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/](http://www.ccgp.gov.cn/)

企业名称：湖南可安建设工程有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码)： 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位： 请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：

企业名称：湖南可安建设工程有限公司

查询时间：2025年07月06日 08时18分



提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。